



Universiteit Leiden
T.a.v. P.G.W. van Beek
Rapenburg 70
2311 EZ Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum	9 maart 2021	Contactpersoon	S.S. Chotkan
Ons kenmerk	Z/20/1606872 / 5558409 OLO	Doorkiesnummer	0715165766
Onderwerp	Beslissing op uw aanvraag om omgevingsvergunning voor het verbouwen van een deel van het Snelliusgebouw en het bouwen en van een installatiepaviljoen (datacenter) behoeve van de Universiteit Leiden, plaatselijk bekend Robert Boyleweg 3 Datum binnenkomst 29 oktober 2020	Verzenddatum	9 maart 2021

Geachte heer Van Beek,

Op 29 oktober 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kan 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een

aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

Afvoerleidingen / riolering / herbestrating

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of A.ras@leiden.nl.

Milieu

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier (www.odwh.nl). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient een melding te worden gedaan via www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Archeologie

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

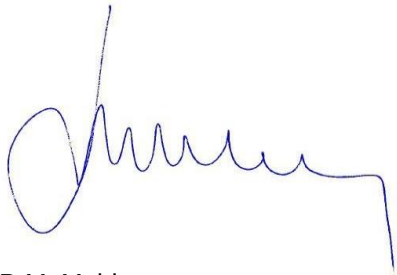
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

P.G.W. van Beek

adres:

Rapenburg 70

postcode en woonplaats:

2311 EZ Leiden

ingekomen op:

29 oktober 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/1606872

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd het verbouwen van een deel van het Snelliusgebouw en het bouwen van een installatiepaviljoen (datacenter) ten behoeve van de Universiteit Leiden, plaatselijk bekend Robert Boyleweg 3. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 19-11-2020 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij op 17-12-2020 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

Op verzoek van de aanvrager is de beslistermijn van de aanvraag omgevingsvergunning opgeschort tot 10-03-2021.

ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij de activiteit niet in strijd is met een omgevingsvergunning die is verleend met toepassing van artikel 2.12.

Ter plaatse zijn de bestemmingsplannen “Paraplubestemmingsplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening” en “LBSP- Gorlaeus” (met bestemming “Bedrijf”, dubbelbestemming Archeologie 5” en functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf- type I) van kracht.

Het plan is niet in strijd met het bestemmingsplan “Paraplubestemmingsplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening.

Het plan is in strijd met het bestemmingsplan “LBSP- Gorlaeus” om de volgende reden:

In artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) van het bestemmingsplan is bepaald dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – type I' uitsluitend Life Science & Health bedrijven Type I uit ten hoogste milieucategorie 3.1 mogen worden opgericht. De datacenter heeft geen relatie met Life Science & Health bedrijven.

In de planvoorschriften van het bestemmingsplan zijn geen binnenplanse mogelijkheden opgenomen om af te wijken van de strijdigheid met de doeleindenomschrijving.

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo kan de omgevingsvergunning worden verleend voor in het Besluit omgevingsrecht (Bor) aangewezen gevallen. Uw aanvraag betreft een in het Bor aangewezen geval (artikel 4, lid 1 van Bijlage II: *“een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan”*).

Wij hebben besloten medewerking te verlenen. Hieraan liggen de volgende overwegingen ten grondslag:

- De Universiteit heeft dringend behoefte aan een nieuwe datacenter om nationaal en internationaal voorop te blijven lopen en onderzoeken binnen de Universiteit te kunnen blijven faciliteren, omdat de huidige datacenters in het Snelliusgebouw en LMUY gebouw al ouder zijn dan 15 jaar en niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd.
Het datacenter in het Snellius heeft voldoende fysieke ruimte, maar te weinig vermogen en het LMUY heeft voldoende vermogen en te weinig fysieke ruimte, waardoor aanvragen van onderzoekers m.b.t. extra capaciteit niet of nauwelijks gehonoreerd kunnen worden.
Planologisch en stedenbouwkundig gezien zijn er geen belemmeringen om het bouwwerk op deze locatie te realiseren. Het plan is akkoord bevonden door de supervisor van het Leiden Bio Science Park.

welstand (artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid 1, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden van toepassing.

Het bouwplan voldoet niet aan de in de welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria en is daarom voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML). De WML heeft geoordeeld dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. Het advies luidt als volgt:

“Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2020, Gebied 7A.

Welstandsadvies: Plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Als aandachtspunt wordt meegegeven het inwateren van regenwater aan de bovenzijde van de gevel. Geadviseerd wordt hier een voorziening voor te treffen die past in het gevelbeeld.”

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

ten aanzien van het uitvoeren van een werk geen bouwwerk zijnde

Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo is het verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald. Uw aanvraag ziet op een van deze activiteiten.

Het plan voor de nieuwbouw van de datacenter voor de Universiteit Leiden zal op een locatie aan de noordzijde van de Boyleweg en ten zuiden van het Snelliusgebouw worden gerealiseerd in een zone waarvoor op grond van het bestemmingsplan LBSP-Gorlaeus de dubbelbestemming “Waarde Archeologie 5” geldt (gebied met een hoge archeologische verwachting buiten de singels). De voor Waarde-Archeologie 5 aangewezen gronden zijn mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden. In dit gebied gelden voor ruimtelijke plannen de volgende criteria: archeologisch onderzoek moet plaatsvinden, indien de bodem wordt verstoord over een oppervlakte van meer dan 250 m² en dieper dan 50 cm. Bij doorgang van de plannen worden deze criteria overschreden.

Wij zijn van oordeel dat er geen belemmering zijn om de omgevingsvergunning voor de activiteit “het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde” te verlenen om de volgende redenen:

- In dit gebied is in 2010 reeds een archeologisch booronderzoek uitgevoerd (Haaring, L., 2011. Archeologisch bureauonderzoek & Inventariserend Veldonderzoek (door middel van boringen) Universiteit Leiden, gemeente Leiden, Noordwijk (B&G rapport 1032). Tijdens dit booronderzoek is ter plaatse van de nu geplande uitbreiding geboord (deelgebied fase 3). Op basis van de resultaten van dit veldonderzoek wordt door IDDS geadviseerd in het plangebied archeologisch vervolgonderzoek uit te voeren. In 2018 is een proefsleuven onderzoek uitgevoerd (S.D. Hagedoorn & T.A. Goossens, 2018. archeologisch proefsleuvenonderzoek in Leiden Bio Science park, onderzoeksgebied Snellius-

Datacenter, Archol Rapport 396. Archol, Leiden). Tijdens het onderzoek zijn verschillende, klastische pakketten aangesneden die grotendeels onder water afgezet blijken te zijn. In dit milieu was geen bewoning mogelijk en in deze afzettingen zijn dan ook geen archeologische resten aangetroffen. Een uitzondering kan gelden voor het bovenste pakket komachtige afzettingen dat mogelijk boven water is afgezet of dat na de afzetting uiteindelijk droog kan hebben gelegen. Uitgaande van een drogere context zou de top van dit pakket in theorie wel archeologische resten kunnen bevatten. Dergelijke resten zijn echter niet aangetroffen. Deze afwezigheid kan echter ook deels te wijten zijn aan aftopping van de oorspronkelijke bodem. De enige antropogene sporen binnen het onderzoeksgebied van Snellius-Datacenter zijn de verstoringen in het oosten van de sleuf. Ze zijn vermoedelijk te koppelen aan recente bouwwerkzaamheden op het Snellius-terrein. Het onderzochte deelgebied Snellius-Datacenter heeft geen archeologische waarden opgeleverd bovendien is gebleken dat het terrein reeds diepe verstoringen heeft.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor het verbouwen van een deel van het Snelliusgebouw en het bouwen van een installatiepaviljoen (datacenter) ten behoeve van de Universiteit Leiden, plaatselijk bekend Robert Boyleweg 3. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

aan deze vergunning de volgende voorwaarden te verbinden:

- Gelet op de gewijzigde indeling van het Snelliusgebouw is hiervoor een nieuwe melding brandveilig gebruik nodig. De melding dient te voldoen aan de indieningsvereisten zoals deze zijn omschreven in Bouwbesluit artikel 1.19.
- U mag niet eerder met de betreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel, voor zover het gaat om constructieve gegevens, aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de gegevens door het team Vergunningen en Subsidies dan ook beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. De volgende gegevens moeten ten minste drie weken voor aanvang van de werkzaamheden via het Omgevingsloket Online worden ingediend. Deze bescheiden dienen tevens te worden goedgekeurd door de gemeente Leiden.

Ten aanzien van het bouwen:

- De gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsook van het bouwwerk als geheel;

- De gegevens m.b.t. de brandwerendheid van de hoofddraagconstructie ten gevolge van een inbrandende brand;
- De gegevens van bevestigingsmiddelen voor het opvangen van gevelelementen en metselwerk. De bevestigingsmiddelen die aan het buitenklimaat worden blootgesteld dienen te worden uitgevoerd in roestvaststaal, kwaliteit 3.16. In afwijking hiervan kan in overleg met de gemeente Leiden, afdeling Vergunningen en Subsidies, plaatselijk en onder bepaalde voorwaarden, thermisch verzinkt staal met een duplex systeem worden toegepast volgens NEN 1275 respectievelijk NPR 5254;
- In geval van ontgraven (direct) naast een bestaande fundering (op staal), een controleberekening van de draagkracht van de bestaande fundering de tijdelijke en nieuwe toestand rekening houdend met eventuele horizontale belasting uit grond onder de belendende vloer;

Ten aanzien van het veiligheidsplan:

- De uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige belendingen, met betrekking tot:
 - a. De te verwachten invloed van trillingen op de belendingen ten gevolge van sloop-, hei- of andere werkzaamheden inclusief de invloed van het manoeuvreren van materieel.
 - b. Het te verwachten geluidsniveau bij belendingen ten gevolge van werkzaamheden en een voorstel voor het meten van geluid bij de belendingen.
 - c. De effecten op de grondwaterstanden buiten de bouwput als gevolg van freatische bemaling en of spanningsbemaling alsook de mogelijke zettingen die hierdoor optreden van belendingen of andere bouwwerken cq. constructies.
- Een inventarisatie van de funderingen in de omgeving van de bouwput die mogelijke effecten onderinden van de realisatie van dit bouwwerk. Hierbij gelden de volgende specifieke voorwaarden:
 - o De zettingen en rotaties van belendingen dienen te blijven voldoen aan de grenswaarden gesteld in NEN 9997, bijlage H;
 - o De gegevens die beschikbaar komen tijdens het monitoren dienen wekelijks te worden aangeleverd. Aan de hand van de monitoringsgegevens kan in overleg met het Team Bouwtoezicht een langere termijn worden vastgesteld;
 - o Indien één of meerdere van de eisen wat betreft trillingen alsook geluidshinder worden overschreden, dient de inspecteur van het Team Bouwtoezicht van de Gemeente Leiden onmiddellijk op de hoogte te worden gesteld en zal in overleg met de inspecteur bepaald worden of de veroorzakende werkzaamheden moeten worden gestaakt en of er aanpassingen in de uitvoering gedaan moeten worden. In geval van gestaakte werkzaamheden mogen deze werkzaamheden pas weer worden hervat na goedkeuring van de inspecteur van de voorgestelde maatregelen;
 - o Bij een gemeten overschrijding van de eisen voor wat betreft trillingen, dienen de gegevens per ommegaande te worden verstrekt.

mededelingen:

- Als aandachtspunt wordt meegegeven het inwateren van regenwater aan de bovenzijde van de gevel. Geadviseerd wordt hier een voorziening voor te treffen die past in het gevelbeeld.
- Er dient in het ontwerp rekening te worden gehouden met het wijzigen van de paalklasse factor volgens NEN 9997-1+C1:2012.

- Er dient tijdens de realisatie rekening te worden gehouden met de invloed van het plaatsen en manoeuvreren van zwaar materieel op de kwaliteit van belendingen, bestaande kunstwerken en infrastructuur.
- De kans op scheurvorming van bouwwerken in de omgeving dient door het ontwerpen van effectieve maatregelen voldoende klein te zijn, maar kan niet geheel worden uitgesloten. Redelijkerwijs is niet te verwachten dat dit leidt tot het niet voldoen aan het Bouwbesluit van betrokken bouwwerken. Het ontstaan van schade blijft ondanks de genomen beheersmaatregelen mogelijk. Het verlenen van de vergunning houdt niet in dat de gemeente Leiden hiervoor aansprakelijk kan worden gesteld.
- Wegen en rioleringen mogen geen schade ondervinden bijvoorbeeld door het inbrengen van damwanden en de toelaatbare vervormingen ervan dienen met de desbetreffende beheerders overeen gekomen te worden.
- Voor de eisen aangaande trillingen aan belendingen gelden minimaal de eisen conform SBR richtlijn A.
- Het optreden van schade of ernstige hinder van de omgeving dient zo veel mogelijk te worden voorkomen.
- Als grens voor geluidhinder dienen de waarden die worden gegeven in het Bouwbesluit te worden gehanteerd. Bij een verwachte overschrijding van de grenswaarden, evenals overschrijding van de werktijden, dient ontheffing te worden aangevraagd.
- Er dient een coördinator te worden aangesteld die verantwoordelijk is voor het indienen van de gegevens voor de constructieve toetsingen aan het Bouwbesluit. Deze gegevens dienen in een zodanige vorm te worden aangeleverd dat een goede constructieve beoordeling mogelijk is. Daarvoor is tevens een borging van de samenhang tussen de berekeningen en tekeningen en overige gegevens van de afzonderlijke constructieonderdelen van het bouwwerk noodzakelijk.
- Berekeningen volgens de eindige elementen methode dienen te voldoen aan de aanwijzingen die zijn gegeven in de uitgave 'Uitwerking indieningsvereisten EEM-berekeningen' van het Centraal Overleg Bouwtoezicht(constructies) van april 2011.
- Aangeraden wordt om de aanbevelingen van het Kennisportaal Constructieve Veiligheid bij het indienen van constructieve stukken te hanteren.
- Ten aanzien van de rapportage 'Explosieveiligheidsdocument', met documentnummer 201012-2601-DOC-6513-RAPEX, d.d. 12 oktober 2020 is het document is nog conceptueel. Diverse zaken dienen nog nader uitgewerkt te worden zoals:
 - De grafische weergave van de explosie gevarenezones.
 - De afstemming met de RIE (Risico Inventarisatie en Evaluatie). Onduidelijk is of het bedrijfsnoodplan hierop wordt aangepast en of de vlucht- en toetredingswegen ten aanzien van dit risico voldoen. Geadviseerd wordt het document hierop te laten aanvullen om de technische en organisatorische maatregelen in kaart te brengen en te borgen. Dit om de veiligheid van uw medewerkers, bezoeker en hulpdiensten te waarborgen. Verder dienen de volgende zaken nader te worden geanalyseerd en omschreven:
 - Persoonlijk letsel buiten de inrichting, gewonden, doden (acute persoonlijke schade).
 - Directe materiële schade buiten en binnen de inrichting, beschadiging aan gebouwen en dergelijke.
 - Escalatie (domino) effecten van de explosie, brand of het ongeval binnen de inrichting bij niet tijdig ingrijpen explosieveiligheidsdocument
 - Hoe u uw medewerkers en hulpdiensten moet waarschuwen en hoe ze moeten handelen wanneer zich onverhoopt toch een calamiteit voordoet.

- Geef een grafisch beeld van explosie-gevaarzones en voorkom met slimme inrichting (toepassing, grind, losse voorwerpen etc.) scherfwerking, breng de scherfwerking zones in beeld en beschrijf deze.
- Beschrijf in het explosie veiligheidsdocument een hoofdstuk optreden hulpdiensten; Gevaarzones, gegevens bedrijfsdeskundige, opstelplaatsen buiten de zones, inzicht in vluchtroutes, bluswatervoorzieningen en blusmiddelen.
- Op grond van het eerste lid van artikel 48 van de Wet veiligheidsregio's dient de gebruiker van het bouwwerk relevante veiligheidstechnische gegevens aan te leveren met betrekking tot een adequate voorbereiding op het bestrijden van incidenten die zich voor kunnen doen in de te bouwen bouwwerken binnen en/ of buiten het bouwwerk. Het gaat dan specifiek over het leveren van gegevens die gaan over de hoeveelheid, de wijze van opslag en gevaarzetting met betrekking tot bestrijding van brand en/of een lekkage/ ongeval van de gevaarlijke stoffen. In de aan te leveren gegevens adviseren wij u de gebruiker minimaal de hieronder omschreven benodigde gegevens te laten beschrijven:
 - Wat de effecten zijn voor personen bij een blootstelling van de aanwezige stoffen, welke nadelige gezondheidseffecten deze hebben en wat de handelingsperspectieven zijn voor zowel de interne- en externe hulpverleners met betrekking tot bestrijding van een incident in en om het bouwwerk;
 - Wat de effecten op de omgeving kunnen zijn bij een incident met een gevaarlijke stof/ organismen. Deze gegevens dienen minimaal 6 weken voor in gebruik name of het aanwezig hebben van de gevaarlijke stoffen/organismen in of nabij het bouwwerk aan de Veiligheidsregio Hollands Midden te zijn geleverd, dit kan digitaal via info@brandweer.vrh.nl

Authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Robert Boyleweg 3.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1803855 _ 5558409_1603962972163_201027-IPB.pdf.
- 1803856 _ 5558409_1603962972213_201027-PVE.pdf.
- 1803857 _ 5558409_1603962972285_201027-RAPEX.pdf.
- 1803858 _ 5558409_1603962972331_201027-UPD.pdf.
- 1803859 _ 5558409_1603962972379_201027-VG..pdf.
- 1803852 _ 5558409_1603962971831_201027-ABI.pdf.
- 1803854 _ 5558409_1603962972074_201027-GEM.pdf.
- 1803896 _ papierenformulier.pdf.
- 1803860 _ 5558409_1603962972421_18020801A_Bodemonderzoek.pdf.
- 1803863 _ 5558409_1603962973488_W434_Materiaalstaat_bouwkundig_12-10-2020.pdf.
- 1803864 _ 5558409_1603962973534_W434-RV-B13.pdf.
- 1803865 _ W434-RV-B13_Bestek_A0_set_12-10-2020, plattegronden bestaand nieuw en slooptekeningen 0546f738b39c-c.pdf.
- 1803866 _ 5558409_1603963009530_W434-RV-B13_Bestek_A1_set__12-10-2020.pdf.
- 1803867 _ 5558409_1603963009771_W434-RV-B13_Principe_details_12-10-2020.pdf.
- 1915775 _ HV19772 TE-99-26-102-BM+NV 05466c2d6225-4b9c-410c-b4b8-bb9bed2929dc.pdf.
- 1915776 _ HV19772 TE-IP-102-BM+NV 05469aad1cf2-bbb5-4f26-91f9-7fafd7f68f33.pdf.

- 1915823 _ L1803861 _ 5558409_1603962972522_20201027-CB 05462b9cd603-ae5a-490a-970d-3efb4f18ab15.pdf.
- 1915824 _ L1803868 _ 5558409_1603963028853_219532_BE_A01-0 05467e284512-9cbb-424f-b595-a0e8f728dcb6.pdf.
- 1915825 _ L1803869 _ 5558409_1603963028863_219737_BE_- _Sheet_- _100_- _palenplan 0546557b44f9-cbd6-4eca-9d2e-eca.pdf.
- 1915826 _ L1803870 _ 5558409_1603963028873_219737_BE_- _Sheet_- _200_- _fundering 0546f87a5ca5-9eba-4765-866b-7d9.pdf.
- 1915774 _ HV19772 TE-00-26-102-BM+NV 05469b70dbe1-851c-44ef-91ed-3f59a409628b.pdf.
- 1915827 _ L1803873 _ 2e_verdiepingsvloer 05469efe20b6-7f6e-42f8-bf3e-3764c824cc15.pdf.
- 1915828 _ L1803875 _ details fundering_en_BG-vloer 05461d2acec7-bb54-44f3-a650-22667c83463a.pdf.
- 1915829 _ L1803876 _ details verdiepingen 0546c6773d37-b6f2-4c7e-8d24-41373cf63f47.pdf.
- 1915830 _ L1803872 _ 5558409_1603963028898_219737_BE_- _Sheet_- _310_- _1e_verdiepingsvloer 0546968a5cff-99c1-4ea.pdf.
- 1915831 _ L1803871 _ 5558409_1603963028887_219737_BE_- _Sheet_- _300_- _begane_grondvloer 05463b8963f9-30a9-49f9-.pdf.
- 1915832 _ L1803874 _ doorsneden 054677bc2abd-3af9-4f37-9a66-e8bf91c74ebe.pdf.
- aanvraagformulier archeologie.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd. Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

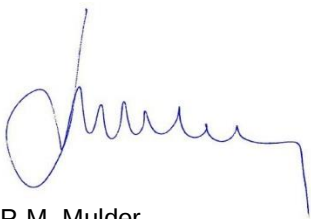
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend, namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a stylized, flowing script.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 9 maart 2021