



cBezoekadres: Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres:
Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht

Ons kenmerk:
4554165 / OMV.20.05.00091

Betreft:
ontwerp-omgevingsvergunning

Datum: 3 maart 2021

Geachte [REDACTED],

Op 6 mei 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het uitbreiden van het gebouw aan de Blaak 40 te Rotterdam met een extra bouwlaag.

Wij zijn voornemens de door u aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit wordt hierna inhoudelijk toegelicht.

Op de behandeling van de aanvraag is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Omdat op de vergunningverlening voor dit project de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, ligt het voornemen de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen **van vrijdag 12 maart 2021 tot en met donderdag 22 april 2021 ter inzage**, gedurende welke termijn zienswijzen ingediend kunnen worden over dit ontwerpbesluit. Waar dit voornemen met het bijbehorende ontwerpbesluit ter inzage ligt en hoe zienswijzen kenbaar gemaakt kunnen worden, is opgenomen in de officiële bekendmaking.

Wij verwachten u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en zullen u uiteraard op de hoogte houden van het verdere verloop van de procedure en de eventuele gevolgen voor uw aanvraag.

Als u vragen heeft over de ontwerp-omgevingsvergunning kunt u contact opnemen met:

De [REDACTED]

Als u nog vragen heeft over het onderdeel Monumenten kunt u contact opnemen met:

De [REDACTED]

Een kopie van deze ontwerp-omgevingsvergunning is gestuurd aan:
de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap
p/a Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[REDACTED]
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.*



Start en gereedmelding werkzaamheden

Voordat u start met de werkzaamheden moet zijn voldaan aan de verderop genoemde voorschriften in deze vergunning.

U moet de start van de werkzaamheden uiterlijk twee dagen voordat u begint aan ons melden. Hiervoor kunt u gebruik maken van het formulier 'Aanvang Bouwwerkzaamheden'.

Voor de gereedmelding van de werkzaamheden kunt u gebruik maken van het formulier 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'.

De formulieren moeten worden ingediend via www.omgevingsloket.nl onder vermelding van 'Aanvang bouwwerkzaamheden' en 'Gereedmelding Bouwwerkzaamheden'.

Alle later aan te leveren stukken dienen eveneens via het omgevingsloket te worden aangeboden.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar het kopje 'Rechtsmiddelen' achteraan dit besluit.

ONTWERP

Procedurele overwegingen

Project

Uit de aanvraag en de ingediende stukken blijkt dat het de bedoeling is om op de locatie Blaak 40 te Rotterdam het gebouw uit te breiden met een extra verdieping.

Aanvullende gegevens

Wij hebben gebruik gemaakt van de mogelijkheid om aanvullende gegevens op te vragen.
(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5)

Op 26 mei 2020 is er om aanvullende gegevens verzocht.
Deze hebben wij op 18 juni 2020 ontvangen.

Ontvankelijkheid

Naar het oordeel van Bouw- en Woningtoezicht zijn er voldoende gegevens en bescheiden overlegd, waardoor aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de indieningsvereisten.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.8, Besluit omgevingsrecht paragraaf 4.2 en de Ministeriele regeling omgevingsrecht)

Activiteit 'Bouwen'

Overwegingen

De aanvraag is voor wat betreft de activiteit 'Bouwen' getoetst aan de beoordelingscriteria van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht artikel 2.10)

Bestemmingsplan

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is gelegen in het bestemmingsplan "Waterstad" en heeft hierin de bestemming 'Centrum - 1' en de dubbelbestemmingen 'Waarde - archeologie 2' en Waterstaat - Waterkering'.

Uw aanvraag is niet in strijd met de regels van het bestemmingsplan.

Parkeren

De locatie waar de aanvraag betrekking op heeft is ook gelegen in het bestemmingsplan "Parapluherziening parkeernormering Rotterdam".

In de "Beleidsregeling parkeernormen voor auto en fiets gemeente Rotterdam 2018" zijn kleine projecten, onder bepaalde voorwaarden, volledig vrijgesteld van de parkeereis. Onderhavig plan voldoet aan deze voorwaarden, derhalve wordt geen (aanvullende) parkeereis gesteld.

(Grondslag: Parapluherziening parkeernormering Rotterdam artikel 2 en Beleidsregeling Parkeernormen auto en fiets gemeente Rotterdam artikel 2 en artikel 5)

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Op 14 oktober 2020 heeft de Commissie voor Welstand en Monumenten een positief advies gegeven, het standpunt is overgenomen. Het bouwplan voldoet, onder de voorwaarde dat er een nadere uitwerking wordt aangeleverd waaruit blijkt dat de tussendorpels in de vensters van de rotunda zuiver worden gereconstrueerd, aan redelijke eisen van welstand.

Bouwverordening Rotterdam 2010 (Bodem)

Uw aanvraag is geaccepteerd zonder onderzoeksrapport naar de gesteldheid van de bodem omdat er geen bodemroerende werkzaamheden zullen plaats vinden.

(Grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010: artikel 2.4.1, onder b)



Bouwbesluit 2012

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit (niveau verbouw).

Met inachtneming van de voorschriften bij deze vergunning heeft u voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

Activiteit 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

Werkzaamheden

Uit de aanvraag blijkt dat het de bedoeling is om een extra verdieping te bouwen op het noordelijk dakvlak van Blaak 40 in Rotterdam. Het pand betreft een rijksmonument (monumentnummer: 530845).

Het plan omvat een opbouw met een licht hellend zadeldak en grotendeels glazen voor- en zijgevel die wordt gesitueerd op de noordelijke vleugel (Blaakzijde) van het voormalig bankgebouw. De dakopbouw is via twee kanten te bereiken. Via een nieuwe trap vanaf de vierde verdieping en via de bestaande architectonische beëindiging op de noordwestelijke hoek (de rotunda).

Advies van de commissie voor Welstand en Monumenten

Het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten van 14 oktober 2020 is positief onder voorwaarde. De commissie is positief over de hoofdopzet van de dakopbouw. Voor wat betreft de aansluiting van de dakopbouw op de rotunda kan de commissie meegaan in het oorspronkelijke voorstel van de architect, omdat hiermee een betere compositie oplevert tussen de dakopbouw en de rotunda.

De commissie reageert positief op het reconstrueren van de verwijderde monumentale tussendorpels in de vensters van de rotunda, maar vraagt wel om een nadere uitwerking, waarin wordt aangetoond dat het een zuivere reconstructie betreft. Zij verbindt daarom de voorwaarde dat deze zuiver wordt gereconstrueerd.

Een afschrift van het advies is bij dit besluit gevoegd.

Advies van de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

De Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap heeft op 16 september 2020 negatief geadviseerd. Het advies is gebaseerd op het oorspronkelijke plan van deze aanvraag. Tussentijdse aanpassingen zijn buiten beschouwing gelaten.

De Minister benadrukt in haar advies dat dit rijksmonument is aangewezen als een van de toonbeelden uit de periode van de Wederopbouw, omdat het tot de gebouwen met de hoogste monumentale waarden van deze periode behoort. Uit de deze periode is slechts een beperkt aantal gebouwen als rijksmonument aangewezen. Zij voert hiermee het belang aan om een extra zorgvuldige omgang met deze wederopbouwmonumenten te bevorderen.

De Minister constateert dat de gaafheid van het rijksmonument en de helderheid van het oorspronkelijke ontwerp verder worden aangetast door het maken van een opbouw aan de voorzijde van het gebouw. Uit het plan blijkt niet dat er een dringend belang is met betrekking tot het gebruik of dat de instandhouding van het monument het noodzakelijk maakt om een opbouw te realiseren. Er vinden geen andere substantiële werkzaamheden plaats die herstel van monumentale waarden behelzen of die het verwijderen van storende elementen betreffen, wat een positief effect op de monumentwaarden zou kunnen hebben en eventueel een opbouw zou kunnen legitimeren. Ze wijst de gemeente erop, dat als na het maken van een belangenafweging toch besloten wordt om een vergunning te verlenen, zij met klem adviseert

dat het ontwerp dan op een aantal punten wordt aangepast zodat het meer recht doet aan de architectuur van het rijksmonument. De Minister geeft hiervoor twee aandachtspunten:

1. De gevelopbouw van de representatieve gevel aan de Blaak kent links een gesloten deel, bij de hoek (en ook om de hoek). Kan het ontwerp van de opbouw daar aan refereren?
2. De aansluiting op de rotunda: komt de rotunda voldoende tot zijn recht met de wijze waarop de optopping daarop aansluit? Kan deze meer teruggelegd worden aan de zijde van de representatieve gevel? De opbouw sluit nu op hetzelfde punt aan als de opbouw aan de niet-representatieve gevel. Dit is symmetrisch, maar lijkt niet in overeenstemming met de hiërarchie van de representatieve gevel ten opzichte van de rechter zijgevel.

Een afschrift van het advies van de Minister aan de Gemeente Rotterdam is bij dit besluit gevoegd.

Overweging

Gedurende de voorbereidingsprocedure van deze aanvraag zijn er aanpassingen verricht aan het ontwerp. De aanpassingen betreffen de aansluiting van de dakopbouwgevel aan de rotunda, gevelwijziging op de noord-oost hoek, de dakvorm en het toepassen van sedum op het dak van de dakopbouw.

Bureau Monumenten & Cultuurhistorie heeft twee tegenstrijdige adviezen ontvangen en besloten is om het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten te volgen. Aan het advies van de Minister van Onderwijs Cultuur en Wetenschap wordt, met in achtneming van de gegeven opmerkingen voorbij gegaan. De Minister heeft in haar advies twee opmerkingen meegegeven die een dakopbouw mogelijk maken mits er aan deze opmerkingen, die onder andere betrekking hebben op de aansluiting van de dakopbouw op de rotunda, gevolg wordt gegeven. Om die reden is aan de aanvrager gevraagd om een aangepast ontwerp in te dienen dat zich aan die opmerkingen conformeert. Naar aanleiding hiervan zijn meerdere modellen voorgesteld.

Het definitieve ontwerp dateert van 14 januari 2021. De dakopbouw krijgt hierin een rechte gevelaansluiting op de rotunda. Deze gevelaansluiting ligt één kolom terug ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Op de noordoosthoek worden de transparante ruiten vervangen door beglazing met een translucente binnenruit, waardoor deze hoek een gesloten karakter krijgt. Bureau Monumenten & Cultuurhistorie constateert dat het plan hiermee voldoet aan de opmerkingen van zowel de commissie voor Welstand en Monumenten als die van de Minister.

De voorwaarde uit het advies van de commissie voor Welstand en Monumenten wordt als voorschrift in deze vergunning opgenomen.

Besluit

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning voor onderstaande activiteiten en verbinden daaraan de verderop genoemde voorschriften:

- 'Bouwen'

(Grondslag: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid, onder a)*

- 'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten'

(Grondslag: *Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.1, eerste lid onder f in samenhang met artikel 9.1 van de Erfgoedwet en artikel 11 van de Monumentenwet 1988)*

Voorschriften

Aan deze vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

(Grondslag: *Regeling omgevingsrecht, artikel 2.7, derde lid)*

1. De in rood aangebrachte correcties op de tekeningen geven aan hoe het plan moet worden uitgevoerd zodat wordt voldaan aan de bouwregelgeving.

2. Aanvullende gegevens moeten uiterlijk drie weken van tevoren aan ons ter goedkeuring worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

U mag pas beginnen met de werkzaamheden als u heeft voldaan aan alle voorschriften en de aanvullende gegevens zijn goedgekeurd door de afdeling Bouw- en Woningtoezicht;

3. U moet nog de volgende gegevens indienen:

Voor wat betreft het onderdeel

'Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten':

- bij bureau Monumenten & Cultuurhistorie dient, vóórdat er wordt begonnen met de werkzaamheden, een nadere uitwerking te worden ingediend waarin wordt aangetoond dat de reconstructie van de tussendorpels van de rotunda een zuivere reconstructie betreft.

Voor wat betreft de **bouwplaats**:

- het veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012, conform de landelijke richtlijn bouw- en sloopveiligheid;
<https://www.bwtinfo.nl/dossiers/richtlijn-bouw-en-sloopveiligheid>
- gegevens over eventuele bijzondere tijdelijke constructies.

Voor wat betreft de **brandveiligheid**:

- gegevens over de ontruimingsalarminstallatie (inclusief het PvE);
- gegevens over de brandmeldinstallatie (inclusief het PvE);
- productcertificaat brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie;
- gegevens over de droge blusleiding(en) (met capaciteitsberekening);
- certificaten van puien, deuren en bouwdelen waarvoor eisen ten aanzien van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag gelden, te weten: 30 minuten WBDBO

4. Omvang van de brandmeldinstallatie

Het gebouw moet worden voorzien van een brandmeldinstallatie. De omvang van de bewaking van de brandmeldinstallatie moet voldoen aan:

- Voor wat betreft de bijeenkomstfuncties: gedeeltelijke bewaking zonder doormelding naar de RAC.
- Voor wat betreft de kantoorfuncties: niet automatische bewaking zonder doormelding naar de R.A.C.



Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de brandmeldinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.

5. Omvang van de ontruimingsalarminstallatie

De ontruimingsalarminstallatie moet zijn van het type B. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de installatie door de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer met positief resultaat zijn getest.

6. Blusleiding

De op de tekening aangegeven voedingspunten van de droge leidingen moeten worden vastgesteld in overleg met de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond/ Regionale Brandweer. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moeten de leidingen, inclusief de eventueel daarbij behorende pompinstallaties, met positief resultaat zijn getest. De resultaten van deze test moeten volgens bijlage A van NEN 1594 worden verwerkt in een keuringsrapport, volgens bijlage B van deze norm. U moet een kopie van het rapport aan ons aanbieden zodat wij kunnen beoordelen of de test is uitgevoerd door een deskundige.

7. Sprinklerinstallatie

Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de aangepaste sprinklerinstallatie zijn voorzien van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV inspectieschema Brandbeveiliging.

8. Vluchtdeuren

De op tekening met 'LS' aangegeven deuren moeten over de minimaal vereiste breedte kunnen worden geopend zonder dat gebruik hoeft te worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp. De deuren moeten in de aangegeven richting draaien.

9. Noodverlichting

De verlichting van vluchtrouten, zoals bijvoorbeeld de trappenhuizen, moeten zijn aangesloten op een voorziening voor noodstroom. Voordat u het gebouw in gebruik neemt moet de noodverlichtingsinstallatie zijn getest middels een lichtsterktemeting. Van deze meting moet een rapportage worden opgesteld. Deze rapportage moet aan ons worden aangeboden via www.omgevingsloket.nl.

10. Vluchtrouteaanduiding

De op tekening aangegeven vluchtwegaanduiding geeft de minimaal vereiste vluchtwegaanduidingen weer op basis van de bouwkundige aspecten van het gebouw. Het gebruik van het gebouw en de daarbij behorende nadere inrichting kan leiden tot nader vereiste aan te brengen vluchtwegaanduidingen.

11. Brandslanghaspels

De op tekening aangegeven brandslanghaspels mogen een maximale lengte hebben van 30 meter en moeten een inwendige diameter hebben van 19 mm. De brandslanghaspels moeten op het drinkwaterleidingnet worden aangesloten en tegen vorst zijn beschermd.



Blad: 8/9

Kenmerk: 4554165 / OMV.20.05.00091

Documenten behorend bij deze vergunning

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld op basis van de onderstaande stukken. Omdat u al over deze stukken beschikt, ontvangt u enkel de stukken waarop door ons opmerkingen/correcties zijn gemaakt.

Datum	Bestandsnaam	Docnum	Correcties
4-3-2021	2020-04-24Brand V1.2 202059311 optop 5e verd. BLAAK 40 Rdam.pdf [RAPPORTAGE BRANDVEILIGHEID] [MET OPM BPC]	3789635	X
4-3-2021	1940 Blaak 40 2020-06-15 tbv Vlampunt-totaal.pdf [PLATTEGRONDEN NIEUW] [MET OPM BPC]	3789630	X
4-3-2021	20210202 TO-PG-04n.pdf [PLATTEGROND 4E VERD NIEUW] [MET OPM BPC]	3789606	X
4-3-2021	20210202 TO-PG-05n.pdf [PLATTEGROND 5E VERD NIEUW] [MET OPM BPC]	3789598	X
4-3-2021	20210202 TO-SI-N [MET OPM BPC]	3789595	X
5-2-2021	20210202 TO-TR-04.pdf [DOORSNEDEN + FRAGMENTEN PLATTEGRONDEN 4E EN 5E T.B.V. NIEUWE TRAP]	3769235	
5-2-2021	20210202 TO-SI-B.pdf [SITUATIEKENING BESTAAND]	3769232	
5-2-2021	20210202 TO-PG-05b.pdf [PLATTEGROND 5E VERD BESTAAND]	3769230	
5-2-2021	20210202 TO-PG-04b.pdf [PLATTEGROND 4E VERD BESTAAND]	3769228	
4-2-2021	Advies RCE 155834 Blaak 40 30111TA Rotterdam 530845-v.m. Amsterdamse Bank, Incassobank	3768731	
14-1-2021	20210114 TO-PL-05n.pdf [PLAFOND 5E VERD NIEUW]	3754505	
14-1-2021	20210114 TO-PG-06n.pdf [Plattegrond 6-de verdieping aanzicht dak opbouw nieuw]	3754504	
14-1-2021	20210114 TO-GV-10.pdf [GEVELS NIEUWE DAKOPBOUW]	3754502	
14-1-2021	20210114 TO-GV-05n.pdf [Aanzicht binnengevel Zuid nieuw]	3754501	
14-1-2021	20210114 TO-GV-02n.pdf [Aanzicht Oost nieuw]	3754500	
14-1-2021	20210114 TO-GV-01n.pdf [Aanzicht Noord nieuw]	3754499	
14-1-2021	20210114 TO-DT-V05.pdf [Detail V05 ROTUNDA]	3754498	
14-1-2021	20210114 TO-DT-V04.pdf [Detail V04]	3754497	
14-1-2021	20210114 TO-DT-H05.pdf [Detail H05]	3754496	
14-1-2021	20210114 TO-DT-H01.pdf [Detail H01]	3754495	
22-10-2020	20201019 TO-GV-05b.pdf [Aanzicht binnengevel Zuid bestaand]	3702009	
22-10-2020	20201019 TO-GV-02b.pdf [Aanzicht Oost bestaand]	3702007	
22-10-2020	20201019 TO-GV-01b.pdf [Aanzicht Noord bestaand]	3702005	
22-10-2020	20201019 TO-DT-V08.pdf [Detail V08]	3702004	
22-10-2020	20201019 TO-DT-V01a.pdf [Detail V01a]	3702003	
22-10-2020	20201019 TO-DT-V01.pdf [Detail V01]	3702002	
22-10-2020	20201019 TO-DT-H07.pdf [Detail H07]	3702001	
22-10-2020	20201019 TO-DS-02n.pdf [Doorsnede C-C nieuw]	3702000	
22-10-2020	20201019 TO-DS-01b.pdf [Doorsneden A-A en B-B bestaand]	3701998	
14-7-2020	2019071St1a staalberekening nwe constr 5e.pdf	3643170	
18-6-2020	200611 kro01 MEM01 installatieplan beschermd monument.pdf	3627035	
18-6-2020	200610 W 03 Klimaatplafond.pdf	3627034	
18-6-2020	200610 W 02 Ventilatie retourstelsysteem.pdf	3627033	
18-6-2020	200610 W 01 Ventilatie toevoersysteem.pdf	3627032	
6-5-2020	20200506 AO-TR-04.pdf [NIEUWE TRAP TUSSEN 4E EN 5E VERD]	3598970	
6-5-2020	20200428 Constructie tbv optoppen 5e verdieping 2019071ba-01.pdf	3598968	
6-5-2020	20200428 kro01 ventilatiestaat.pdf	3598967	
6-5-2020	20200506 AO-TR-01.pdf	3598959	
6-5-2020	20200506 AO-GF-04n.pdf [TEKENING GEBRUIKSFUNCTIES]	3598924	
6-5-2020	CV Blaak 40 22012020.pdf [CULTUURHISTORISCHE VERKENNING]	3598910	

Opmerkingen:

Zie de tekeningen van Vlampunt. Deze zijn redelijk compleet. De aangepaste tekeningen van de architect zijn niet volledig. Op de tekeningen van Vlampunt staan de gebruiksfuncties benoemd o.a. **bijeenkomstfunctie**, vermoedelijk > 1000 M2 door het gehele bouwwerk. Vandaar de eis BMI-OAI met gedeeltelijke bewaking en inspectie certificaat.

Voor het tijdelijk plaatsen van een container, steiger of ander voorwerp op, boven of langs de openbare weg heeft u een vergunning nodig van de afdeling stadsbeheer. Hiervoor verwijzen wij u naar de website <https://www.rotterdam.nl/loket/vergunning-gebruik-weg>.

Voor de uitvoering van werkzaamheden die niet onder deze vergunning vallen moet contact worden opgenomen met bureau Monumenten & Cultuurhistorie. Deze zal beoordelen of nadere plangoedkeuring nodig is. Dit geldt ook als tijdens de uitvoering tot dan toe onbekende onderdelen van het monument, die mogelijk (cultuur)historische waarde bezitten, worden aangetroffen.



Juridische bijsluiter

Ontwerpbesluit

Op uw aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Het plan heeft daarom met het ontwerp van dit besluit en de bijbehorende stukken van vrijdag 12 maart 2021 tot en met donderdag 22 april 2021 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn **geen/wel** zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder b)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de eerste dag van de terinzagelegging van dit besluit een beroepschrift indienen. (Hiervoor is griffierecht verschuldigd.)

U kunt alleen beroep aantekenen als u op tijd tegen het ontwerpbesluit zienswijzen heeft ingebracht, of als u aantoont dat u hiertoe redelijkerwijs niet in staat bent geweest.

U moet het beroepschrift richten aan:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. U kunt daarom, als u beroep heeft ingesteld tegen de omgevingsvergunning, ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de hiervoor genoemde rechtbank. (Hiervoor is griffierecht verschuldigd.)

Deze omgevingsvergunning (met de bijbehorende bijlagen) ligt gedurende deze periode ter inzage bij Stadsontwikkeling te Rotterdam (na telefonische afspraak 010 – 489 5241). De omgevingsvergunning (met bijbehorende bijlagen) is tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.rotterdam.nl/rotterdambericht.