



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V.
T.a.v. de heer B.J.M. Mertens
Dorpsstraat 98
6438 JX OIRSBEK

Datum

8 maart 2021

Zaaknummer

2020-012019

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 11

Locatie

Helmichstraat te Huissen

Gemeente

Lingewaard

Activiteit

Sloop van 4 woningen en bouw van 25
appartementen

Beste meneer Mertens,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locatie van de maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Datum

8 maart 2021

Zaaknummer

2020-012019

Blad

2 van 11

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03322330, 03398815, 03403421

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 TOELICHTING BESLUIT

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V., Dorpsstraat 98 6438 JX te Oirsbeek, hierna te noemen de aanvrager, van 4 september 2021 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 7 september 2020 ontvingen wij een aanvraag van Arcus Zuid voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

U heeft separaat vergunning aangevraagd bij de provincie Gelderland voor het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming onder zaaknummer 2020-012001.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Arcus Zuid Projectontwikkeling B.V., Dorpsstraat 98 6438 JX te Oirsbeek;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Datum

8 maart 2021

Zaaknummer

2020-012019

Blad

4 van 11

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de sloop van 4 woningen en de bouw van 25 appartementen aan de Helmichstraat te Huissen, gemeente Lingewaard, zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 maart 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012019.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012019.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012019.

Datum

8 maart 2021

Zaaknummer

2020-012019

Blad

5 van 11

10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-012019. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-012019.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10, begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen. Ook het verwijderen van de tijdelijke verblijfplaatsen dient onder begeleiding van de deskundige plaats te vinden.
16. Bouwlampen en verlichting dienen zo opgesteld te worden dat het gebouw aan de noordkant van het plangebied in het donker gehuld blijft. Eventuele verlichting in de maanden maart tot en met oktober dient van het gebouw af gericht te zijn.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch beschermde soorten (huismus, vleermuizen) worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de dieren uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van de betreffende soort dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum
8 maart 2021

Zaaknummer
2020-012019

Blad
6 van 11

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

Arcus Zuid heeft het voornemen aan de Helmichstraat te Huissen 4 woningen (huisnummer 32 t/m 38) en het groen op de planlocatie te verwijderen ten behoeve van het realiseren van 24 of 25 appartementen.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Inrichten werklocatie (opslag materiaal, sanitair, vergaderruimte);
- Sloop en verwijderen van alle begroeiingen afvoeren sloopmateriaal van de 4 woningen en bijgebouwen;
- Terrein bouwrijp maken, o.a., aanleggen puinbed en nutsvoorzieningen;
- Egaliseren terrein, graafwerkzaamheden en grondtransport;
- Realisatie nieuwbouw;
- Revitalisatie terrein en aanleg verharding.

De start van het project was gepland voor januari 2021, maar wordt pas gestart na het verkrijgen van een ontheffing en na het broedseizoen, eind september 2021. Omdat nog niet bekend is wanneer exact gestart kan worden met sloop en ook niet wanneer de nieuwbouw is voltooid, wordt de maximale ontheffingsperiode aangevraagd.

Onderzoek

In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 3 en 4 van de quickscan ("Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Helmichstraat 32 t/m 38 te Huissen, S. Schuur, 18 december 2019, bureau Blom Ecologie), in hoofdstuk 2 op pagina 9 tot en met 14 van het bij de aanvraag gevoegde nader onderzoek ("Huismus, gierzwaluw, vleermuisonderzoek aan de Helmichstraat 32-38 te Huissen", T.W.D. Schrader, 1 september 2020, Blom Ecologie). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen) en is op 12 juni 2019 een veldbezoek uitgevoerd, waarbij het plangebied is onderzocht op alle soortgroepen. Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12. In het plangebied zijn woningen met tuinen, bomen, verharding en een kleine vijver aanwezig.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 7 nesten van de huismus, waarvan 1 aan de overzijde van de straat en 6 bij Helmichstraat 36, 15 huismussen en functioneel leefgebied (grote bomen, groen blijvende struiken, stofbadplekken, water en voedsel) in de aanwezige tuinen binnen het plangebied;
- 1 kraamverblijf van naar schatting 5 individuen bij de zorginstelling direct ten noorden van het plangebied, 4 baltsterritoria van de gewone dwergvleermuis in de omgeving van het plangebied en 5 foeragerende gewone dwergvleermuizen binnen het plangebied.
- 1 nest van een kauw in de schoorsteen van huisnummer 32.

Niet aangetroffen zijn:

- Nesten van gierzwaluw, wel 5 overvliegende gierzwaluwen;
- Voortplantings- of rustplaatsen van vleermuizen in het plangebied;
- Overige vogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden
Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 6 nesten van de huismus beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen
Er wordt gestart met werken/ongeschikt maken van de woningen, buiten het broedseizoen van de huismus, zodat er geen broedende vogels worden verstoord.

In de aanvraag beschreven gedragscode
Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen
Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen van de aanvrager zijn beschreven op pagina 6, 11 (aanplant hagen) en in hoofdstuk 3 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan ("Activiteiten en mitigatieplan Helmichstraat 32/38 te Huissen", T.W.D. Schrader, 2 september 2020, Blom Ecologie).
De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren, zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voldoende goed is uitgevoerd. Het plangebied bestaat uit 4 woningen en is in 6 onderzoeksrondes met 1 persoon onderzocht. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende. Er is belangrijk foerageergebied vastgesteld in het plangebied voor de huismus en de gewone dwergvleermuis en net ten noorden daarvan voor de gewone dwergvleermuis. Dit wordt niet als essentieel gezien, omdat er in de directe omgeving veel goed foerageergebied ligt voor de gewone dwergvleermuis, in de bossen en langs een beekloop. Wij onderschrijven deze visie. Voor de huismus wordt, door het tijdig plaatsen van alternatieven in een goed leefgebied binnen 70 meter voldoende gemitigeerd. Na afloop van de nieuwbouw wordt een minimum aan groeninrichting verplicht gesteld, waaronder een groene haag rondom het plangebied, zodat na verloop van enkele jaren de foerageermogelijkheden weer minimaal vergelijkbaar zijn met de uitgangssituatie.

Vanuit de zorgplicht en om overtreding ten aanzien van vleermuizen te voorkomen, is het nodig rekening te houden met het foerageergebied en het kraamverblijf van naar schatting 5 gewone dwergvleermuizen in de gebouwen ten noorden van het plangebied. De duur van de nieuwbouw kan meerdere jaren in beslag nemen en er moet voorkomen worden dat verlichting uit onderhavig project zwermen, in- en uitvliegen en foerageren bij het kraamverblijf zou kunnen bemoeilijken. Hiervoor is voorschrift 16 toegevoegd.

Naar aanleiding van bovenstaande, zijn alle overige uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Datum
8 maart 2021

Zaaknummer
2020-012019

Blad
8 van 11

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen gebeurt buiten het broedseizoen (in de periode september t/m februari) en tijdens goede weersomstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft);	Plaatsen van 6 alternatieve nestvoorzieningen met 2 plaatsen per til. Voorwaarden: - zijn 3 maanden voorafgaand aan de eerste werkzaamheden geplaatst op Helmichstraat 37, op 70 meter van de huidige nesten; - zijn van duurzaam materiaal vervaardigd; - worden niet verstoord door de werkzaamheden; - worden op minimaal 3 meter hoogte boven maaiveld geplaatst; Minimale broedruimte van 8 x 15 cm; Gescheiden openingen op minimaal 50 cm van elkaar. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen. De kasten blijven hangen tot 3 maanden nadat de permanente voorzieningen zijn gerealiseerd of blijvend. Kastten mogen alleen worden weggehaald als zij niet in gebruik zijn.	Voorafgaand aan de sloop zullen de nesten ongeschikt worden gemaakt door het aanbrengen van spouwborstels in de dakgoot. Na het ongeschikt maken vindt daags voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Een van de volgende 4 mogelijkheden wordt uitgevoerd afhankelijk van de nieuwbouw: 1) geen vogelschroot toe te passen in alle pannendaken van de nieuwe woningen; 2) vogelschroot ter hoogte van de 3e panlat te plaatsen in alle pannendaken van de nieuwe woningen; 3) huismus nestkasten realiseren in de gevels van de nieuwe woningen (minimaal 12 stuks); 4) huismus nestkasten realiseren in de gevels van nieuwe schuurtjes (minimaal 12 stuks). Voldoende functioneel leefgebied in de directe omgeving van de te plaatsen voorzieningen. Behalve ruimte voor in te richten nieuwe tuinen zijn in de inrichtingsschets nieuwe groene structuren aangegeven, groenvakken, hagen en graspercelen waarvan de instandhouding is vastgelegd in het bestemmingsplan. Zie bijlage 3, figuur 2, voor de groenelementen.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de projectwerkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 6 op pagina 20 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan. Met enkel isolatie van de bestaande woningen zouden de huismusnesten ook verloren gaan. Met enkel in pandige werkzaamheden kan ook niet het aantal woningen gerealiseerd worden dat met sloop en nieuwbouw wel mogelijk is.

Datum
8 maart 2021

Zaaknummer
2020-012019

Blad
9 van 11

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Op de oppervlakte van 4 woningen met tuinen worden 24 of 25 woningen gerealiseerd, met voldoende hagen en groen om de populatie huismussen hier te behouden. Het project is verder locatiespecifiek. Een andere locatie waar hetzelfde te realiseren is, is niet makkelijk voorhanden. Ook zijn er doorgaans vergelijkbare natuurwaarden. Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 20 en 21 van het bij de aanvraag gevoegde activiteitenplan is beschreven welk wettelijk belang op de projectwerkzaamheden van toepassing is. Het gaat om het belang volksgezondheid of de openbare veiligheid.

Beoordeling van belangen

De te saneren woningen zijn in de afgelopen tijd slecht onderhouden en condensvorming leidt tot vochtproblemen en schimmel. In de woningen met slechte isolatie ontbreekt ook de ventilatie waardoor een ongezond binnenklimaat ontstaat..

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belang. Het plan komt tegemoet aan de behoefte aan woningen, wat bijdraagt aan de gezondheid. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 5 op pagina 17 t/m 19 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus in het geding is door de geplande projectwerkzaamheden.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de huismus

De 6 huismusnesten maken deel uit van een grotere populatie in het centrum van Huissen. In Gelderland is de broedvogeltrend voor de huismus stabiel en het aantal huismussen in de winter heeft een negatieve trend. Landelijk is het aantal broedparen van de huismus sinds de jaren '80 gehalveerd. De laatste jaren lijkt het aantal weer enigszins stabiel. Door het aanbieden van tijdelijke nestkasten met geschikt leefgebied en het aanbrengen van nieuwe voorzieningen en voldoende groen in het plangebied zal het project geen inbreuk doen op de lokale deelpopulatie en daarmee geen negatief effect hebben op de gunstige staat van instandhouding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag, leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Dit is weergegeven in tabel 1. Voor deze soort en verbod wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt niet af van de aangevraagde verboden.

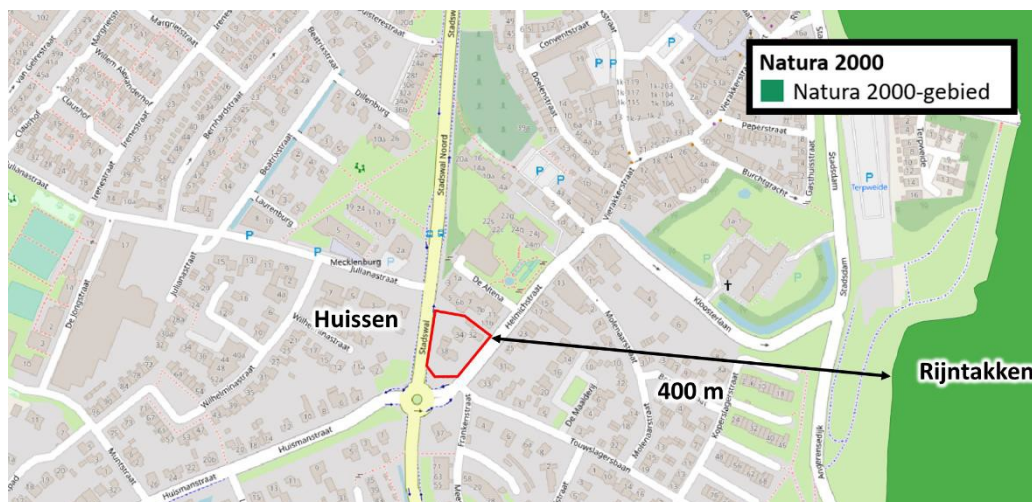
Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Blad
10 van 11

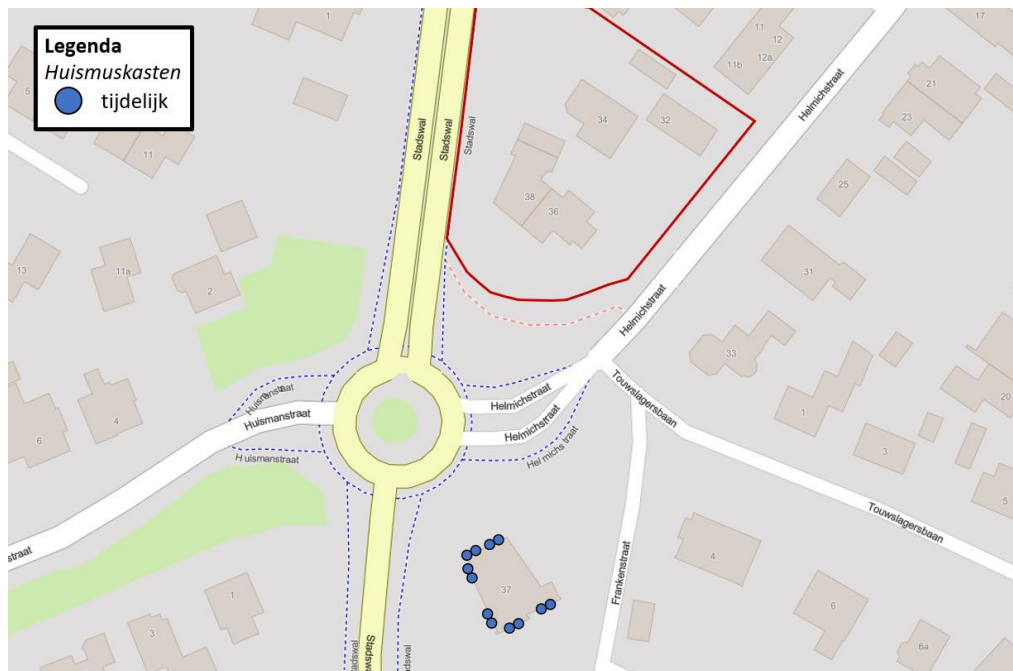


Datum
8 maart 2021

Zaaknummer
2020-012019

Blad
11 van 11

BIJLAGE 3 MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 3. Locatie van de tijdelijke mitigerende maatregelen



Figuur 4. Inrichtingsschets met aan te leggen groenelementen