

Documentenlijst Besluit-buiten behandeling (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202100378

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het uitbreiden van de woning Soestdijksekade 257

Adres: Soestdijksekade 257

Datum Besluit-buiten behandeling (P) (GG): 08-03-2021

Documenten bij besluit:

Document: Besluit-buiten behandeling (P)

Bestandsnaam: A7873513.out.pdf

Documentid: 35469948

Bestandsgrootte: 0,06



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

buiten behandeling stellen aanvraag om een omgevingsvergunning Soestdijksekade 257

Geachte heer/mevrouw,

Op 10 januari 2021 ontvingen wij uw aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de woning Soestdijksekade 257. Wij hebben u op 27 januari 2021 verzocht uw aanvraag uiterlijk op 24 februari 2021 aan te vullen.

Binnen de gestelde termijn hebben wij geen aanvullende gegevens ontvangen. In de bijlage bij deze brief staat per activiteit een overzicht van de ontbrekende gegevens.

Besluit

Op grond van artikel 4:5, lid 1, onder c, van de Algemene wet bestuursrecht besluiten wij uw aanvraag niet verder te behandelen.

De aanvraag is buiten behandeling gesteld en u kunt de betaalde kosten (ook wel leges genoemd) volledig of gedeeltelijk terugvragen. Een verzoek hiervoor kunt u richten aan de directeur der Gemeentebelastingen, Postbus 19924, 2500 CX Den Haag.

Contact

Heeft u vragen na het lezen van deze brief? Dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202100378/7873513

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

-

Aantal bijlagen

1

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Overzicht ontbrekende gegevens per activiteit.

Activiteit: bouwen

De aanvraag is voor wat betreft deze activiteit beoordeeld op volledigheid. Bij deze toets aan de Regeling omgevingsrecht is vast komen te staan, dat er gegevens ontbraken.

Binnen de beschikbare termijn hebben wij geen aanvullende informatie ontvangen. In de aanvraag ontbreken derhalve de volgende stukken:

1. Situatiekening van het gehele perceel (schaal 1:1000 -met noordpijl-) met daarin getekend:
 - a. De plaats van de aanbouw/uitbouw;
 - b. De oppervlakte van de voortuin/achtertuin, afhankelijk waar de aanbouw/uitbouw komt;
 - c. De oppervlakte van de al aanwezige bebouwing van de voortuin/achtertuin.
2. Plattegrondtekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe (gehele) begane grond en een dakplattegrond van de nieuwe aanbouw/uitbouw met daarin getekend:
 - a. De erfgrens, de afstand tot deze erfgrens en de bebouwingscontouren van de aangrenzende buurpercelen;
 - b. Totaalmaatvoering van de breedte en diepte van de aanbouw/uitbouw en het aantal m² van de uitbreiding;
 - c. De gebruiksfunctie overeenkomstig het aanvraagformulier en de daarin opgenomen (verblijfs-)ruimte(n);
 - d. De materialisering van de woningscheidende en/of andere uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand, dak en vloer;
 - e. De brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - f. Vluchtwegen, brandmeldinstallatie, draairichtingen deuren en maximale loopafstanden van de vluchtroutes;
 - g. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) in de aanbouw /uitbouw en in relatie tot de ruimten(n) op eigen perceel, grenzend aan de aanbouw /uitbouw;
 - h. Plaats van de rookgasafvoer(en);
 - i. Plaats van de hemelwaterafvoer(en);
 - j. Plaats van de daklicht(en).
3. Doorsnedetekening (schaal 1:100) van de bestaande en de nieuwe toestand met daarin getekend:
 - a. Maatvoering van de vrije hoogte in de aanbouw/uitbouw en de peilhoogte van de aanbouw/uitbouw ten opzichte van de bovenkant begane grondvloer en het aansluitend terrein (maaiveld);
 - b. De bouwhoogte van de belendende bebouwing op de aangrenzende buurpercelen;
 - c. De materialisering van de woningscheidende en/of andere uitwendige bouwconstructie(s) met daarin opgenomen de vereiste isolatie in wand, dak en vloer;
 - d. Brandcompartimentering en de daarbij behorende brandwerendheid in minuten;
 - e. Ventilatievoorzieningen (mechanisch/natuurlijk) van de ruimte(n) in de aan-/uitbouw en in relatie tot de ruimten(n) op eigen perceel, grenzend aan de aan-/uitbouw.
4. Geveltekeningen van de bestaande en nieuwe toestand (schaal 1:100), inclusief een deel van de belendende gevels, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past en waarop is aangegeven:
 - a. De draairichting van de ramen en deuren en plaats van de ventilatieroosters;
 - b. De toegepaste materialen en daarbij behorende materiaalafwerking en kleuren.

5. Detailtekeningen (verticaal en horizontaal schaal 1:5 of 1:10) van de aan-/uitbouw, voorzien van voldoende maatvoering en betrekking hebbende op in ieder geval de dakrand, de kozijnen en de aansluiting met het maaiveld en aangrenzende bebouwing op eigen perceel;
6. Constructieberekening(en) en tekening(en). Als u alleen de hoofdpzets van de constructie aanlevert, dan kunt u schriftelijk verklaren dat de constructieve berekeningen en tekeningen later zullen volgen.
 - o Een staalconstructie welke in de buitengevel wordt geplaatst dient thermisch verzinkt te zijn. Dit dient te worden aangegeven op de tekening(en);
 - o Indien het een legalisatie betreft, dan moeten alle constructieve gegevens direct worden aangeleverd.
7. Foto('s) van de bestaande gevel(s) en voor/achtertuin (afhankelijk waar gebouwd wordt).