

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5888787
Aanvraagnaam	Aanvraag upgrade horeca-categorie Breestraat 156
Uw referentiecode	2021-003
Ingediend op	08-03-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Volgens het bestemmingsplan heeft het pand de functieaanduiding "horeca van categorie 1". De functieaanduiding zal worden geüpgraded naar "horeca van categorie 3**".
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2311CX
Huisnummer	156
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Breestraat
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Volgens het bestemmingsplan heeft het pand de functieaanduiding "horeca van categorie 1". De functieaanduiding zal worden geüpgraded naar "horeca van categorie 3**".

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca - Koffieconcept

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Horeca - Restaurant

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het gebruik zal geen merkbare gevolgen hebben voor de omgeving.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Nieuwe toestand	2020-11-30_Breestra-at_156_NT.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2021	In behandeling
Situatie	2021-003_S-01.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	08-03-2021	In behandeling