

ONTWERPBESLUIT HOGERE GELUIDGRENSWAARDEN (WET GELUIDHINDER)

Besluit van burgemeester en wethouders van de **gemeente Zaltbommel**, voor de **vaststelling van de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting**. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a, eerste lid van de Wet geluidhinder.

Dit voor de vaststelling van het bestemmingsplan **Nederhemert, Kapelstraat De Meander**.

Aanleiding

De gemeente Zaltbommel heeft het plan om in Nederhemert 120 woningen mogelijk te maken ten oosten van de bestaande kern. Voor het plan is een wijziging van het bestemmingsplan in voorbereiding. Daarvoor is een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dat onderzoek blijkt dat bij 10 woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder overschreden wordt. Dit door het wegverkeer op de Kapelstraat en de Maasdijk. Maatregelen die het geluid verminderen zijn niet mogelijk, niet doelmatig of niet gewenst. Voor deze woningen is het daarom noodzakelijk om een hogere (maximale) geluidsgrenswaarde vast te stellen.

Wettelijk kader en beleid

Burgemeester en wethouders zijn (binnen de grenzen van de gemeente) bevoegd om een hogere waarde dan de voorkeurswaarde vast te stellen. Dit bij het vaststellen van een bestemmingsplan. Dit blijkt uit artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

De gemeente Zaltbommel heeft voor het vaststellen van hogere waarden geen geluidbeleid.

Documenten

Bij dit besluit behoort het volgende document:

- Geluidsonderzoek: "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï De Meander, Nederhemert", opgesteld door adviesbureau Kragten, datum 22 februari 2021 (kenmerk 20210222-AERO17-RAP-AKO-VL-3.1).

Procedure en zienswijzen

Op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van hogere geluidgrenswaarden is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Volgens deze procedure ligt het ontwerpbesluit vanaf 11 maart 2021 6 weken ter inzage. Dit met alle bijbehorende stukken en tegelijk met het ontwerp bestemmingsplan.

Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen indienen tegen dit ontwerpbesluit.

Overwegingen

Onderbouwing voor de hogere geluidgrenswaarden.

Bestemmingsplan

1. De gemeente Zaltbommel wil een bestemmingsplan wijzigen waarmee 120 woningen mogelijk worden gemaakt. Dit ten oosten van de bestaande kern. Het plangebied staat bij de gemeente Zaltbommel bekend als sectie T nummers 920, 1485, 1486, 1819 en 1820 te Kerkwijk (percelen KWK0T920, KWK02T1485, KWK02T1486, KWK02T1819 en KWK02T1820).
2. Het plangebied ligt binnen de wettelijke geluidszones van de Kapelstraat, Maasdijk, Nederhemertsekade en Maas-Waalweg.

Wet geluidhinder

3. Voor nieuwe woningen binnen de geluidszones van wegen geldt een wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Dit blijkt uit artikel 82 van de Wet geluidhinder.

Er kunnen hogere waarden worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. De maximaal vast te stellen hogere waarde is onder andere afhankelijk van de locatie van het plangebied in stedelijk- of buitenstedelijk gebied.

Voor de Kapelstraat, Nederhemertsekade, Maasdijk en Maas-Waalweg geldt het plangebied als binnenstedelijk gebied. De maximale grenswaarde van 63 dB uit artikel 83, tweede lid, van de Wet geluidhinder is hier van toepassing.

4. Volgens artikel 110a, vijfde lid, van de Wet geluidhinder kan een hogere grenswaarde alleen worden vastgesteld wanneer:
 - maatregelen, waarmee het geluid wordt teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde, niet voldoende doeltreffend zijn of
 - er belangrijke bezwaren zijn van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard.
5. Er geldt geen gemeentelijk geluidbeleid.

Akoestisch onderzoek

6. Bij 3 woningen (vrijstaand) kan voor de Kapelstraat niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 54 dB en ligt daarmee 6 dB boven de voorkeursgrenswaarde.
De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

7. Bij 7 woningen (appartementen) kan voor de Maasdijk niet worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
De hoogst berekende geluidsbelasting is voor deze weg 56 dB en ligt daarmee 8 dB boven de voorkeursgrenswaarde. Deze is aanwezig op het meest zuidelijke bouwblok (blok 1) dat bestaat uit maximaal 6 appartementen.

Bij het bouwblok daar ten noorden van (blok 2) is er alleen een overschrijding op de derde woonlaag van het zuid/oostelijk gelegen appartement. De geluidsbelasting is daar 49 dB dus de overschrijding 1 dB.

De maximale grenswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

8. Het geluid van de Nederhemertsekade en Maas-Waalweg ligt beneden de voorkeursgrenswaarde.
9. Bij de woningen is geen sprake van cumulatie van verkeerslawaaï.
10. De 3 woningen aan de Kapelstraat hebben een geluidluwe gevel en tuin.
Voor de appartementen is dit afhankelijk van het ontwerp dat momenteel nog niet bekend is.

Maatregelen

11. De Kapelstraat is een doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid van 50 km/uur ter hoogte van het plangebied. De Maasdijk is een doorgaande weg met een toegestane rijsnelheid van 80 km/uur ter plaatse van het plangebied.

Het plan bestaat om de rijsnelheid op de Kapelstraat te verlagen naar 30 km/uur en op de Maasdijk naar 60 km/uur. Maar die maatregelen worden pas getroffen als de woningbouw klaar is. Daarbij is er nog geen definitief besluit genomen over deze maatregelen. Bij de vaststelling van de hogere waarden wordt met de snelheidsverlaging daarom nog geen rekening gehouden.

12. De Kapelstraat en Maasdijk hebben een wegdek bestaande uit dicht asfaltbeton. Vervanging van het wegdek door een stiller type is niet doelmatig. Dit omdat de hogere waarden een beperkt aantal woningen betreft. Daarnaast wordt de rijsnelheid waarschijnlijk verlaagd.
13. Overdrachtsmaatregelen, zoals geluidsschermen, zijn hier niet gewenst om stedenbouwkundige redenen.
14. De geluidisolatie van de woningen moet voldoen aan de eisen in het Bouwbesluit. Aan de woningen moet daarom isolatie worden aangebracht, zodat binnen in de woningen het geluidniveau voldoet.
15. Er gelden geen extra eisen op grond van gemeentelijk geluidbeleid.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Zaltbommel besluiten om de volgende waarden als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen. Dit volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder, in samenhang met artikel 110a van de Wet geluidhinder.

locatie/adres *	aantal woningen	hogere waarde (incl. aftrek)	aftrek (art. 110g Wgh)	Geluidsbron
Blok 4 en 5 (perc. KWK02T1819 west)	2	54 dB	5 dB	Kapelstraat
Blok 6 (perceel KWK02T1820)	1	54 dB	5 dB	Kapelstraat
Blok 1 (perceel KWK02T1819 zuid)	6	56 dB	2 dB	Maasdijk
Blok 2 (perceel KWK02T1819 zuid) Punt 06 hoogte 7,5 meter	1	49 dB	2 dB	Maasdijk

* *beschrijving volgens akoestisch onderzoek*

Na het onherroepelijk worden van dit besluit, wordt dit ingeschreven bij het Kadaster. Dit volgens artikel 110i van de Wet geluidhinder.

Zaltbommel, *datum*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zaltbommel
Namens dezen,
de secretaris,

de burgemeester,

B. Verhagen a.i.

P.C. van Maaren

Bijlagen

- "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai De Meander, Nederhemert", opgesteld door adviesbureau Kragten, datum 22 februari 2021 (kenmerk 20210222-AERO17-RAP-AKO-VL-3.1)