

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5878203
Aanvraagnaam	Aanvraag sloop woning Valkenburgseweg 13
Uw referentiecode	-

Ingediend op	04-03-2021
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Sloop van de vrijstaande woning.
Opmerking	Het pand betreft het voormalig woonhuis van mijn wijlen grootouders. Het huidige pand is helaas niet rendabel aan de huidige eisen te laten voldoen. Daarom is gekozen voor nieuwbouw.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5878789
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen op grond van ruimtelijke regels

- Slopen op grond van ruimtelijke regels

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2331AA
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Valkenburgseweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Slopen op grond van ruimtelijke regels

1 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☒ Ja
- ☐ Nee
- ☐ Weet niet

Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

Het perceel heeft een woonbestemming. Zo is het ook in het bestemmingsplan opgenomen. Om rendabel een toekomstbestendige woning te realiseren is volledige sloop van het huidige pand vereist.



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bestemmingsplan Stevenshof	20210304_10391-8.jpg	Anders Bewijsmiddel slopen	04-03-2021	In behandeling
Luchtfoto object Valkenburgseweg 13	20210304_10360-2.jpg		04-03-2021	In behandeling
Kadasteraanduiding te slopen object	20210304_09553-9.jpg		04-03-2021	In behandeling