

## Nieuwbouw appartementen Timmerplein blok C te Vlissingen.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase



ARCHIKON  
Stationspark 7  
4462 DZ GOES

T: 088-4462000  
E: [info@archikon.nl](mailto:info@archikon.nl)

Ref.nr.: 17.133  
Datum: 29 oktober 2020

**GOES**  
Stationspark 7  
4462 DZ Goes

**CONTACT**  
T 088 446 2000  
W [archikon.nl](http://archikon.nl)

**KVK** 22052720  
**BANK** NL05RABO0427610400  
**BTW** NL.8120.13.608.B01

## **Nieuwbouw appartementen Timmerplein blok C te Vlissingen**

Betreft: Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase  
Plaats: Goes  
Datum: 29 oktober 2020  
Ref.: 17.133

### **VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPAN ONTWERPFASE**

---

#### **1. PROJECTGEGEVENS**

##### **1.1 Het project bestaat uit het bouwen / aanleggen / uitvoeren van:**

- Nieuwbouw van 25 appartementen Timmerplein, incl. een parkeergarage, te Vlissingen

##### **1.2 Adres / ligging van de bouwlocatie:**

- Adres: Albionkade
- Postcode / plaats: 4381 KZ Vlissingen

##### **1.3 Kadastrale gegevens:**

- Gemeente: Vlissingen
- Kern: Vlissingen
- Sectie: C
- Nummer: 2626 (gedeeltelijk)

##### **1.4 Namen en adressen van de betrokken partijen:**

###### 1.4.1 Ontwikkeling en realisatie:

Zeeuwse Vastgoed B.V.  
Haagland 1  
4386 GL Vlissingen  
T: +31 (0) 6 2295 9973  
E: yoeri.kambier@zeeuwse-vastgoed.nl  
I: www.zeeuwse-vastgoed.nl

###### 1.4.2 Architect:

ARCHIKON  
Stationspark 7  
4462 DZ Goes  
T: + 31 (88) 4462000  
E: info@archikon.nl  
I: www.archikon.nl

## VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPPLAN ONTWERPFASE (vervolg)

---

- 1.4.3 Adviseur: constructies:
- ARCHIKON constructeurs  
Stationspark 7  
4462 DZ Goes  
T: + 31 (88) 4462000  
E: info@archikon.nl  
I: www.archikon.nl
- 1.4.4 Adviseur: installaties:
- ITN groep  
Havenweg 48b  
4455 TG Nieuwdorp  
T: +31 (113) 613355
- 1.4.5 Coördinator(en) ontwerpfase: ARCHIKON, gevestigd te Goes
- 1.4.6 Uitvoerende partij(en):
- Bouwkundige werkzaamheden: Bouwgroep Peters B.V.  
Genadiersweg 21  
4338 PG Middelburg
- Installatietechnische werkzaamheden: ITN groep B.V.  
Havenweg 48b  
4455 TG Nieuwdorp
- 1.4.8 Coördinator(en) uitvoeringsfase: nader te bepalen.
- 1.5 Planning en uitvoeringsgegevens (voor zover bekend):**
- 1.5.1 Geplande aanvangsdatum van de bouwwerkzaamheden:
- Beoogde startdatum: eerste kwartaal 2021
- 1.5.2 Het werk moet uiterlijk worden opgeleverd op:
- Nader te bepalen.
- 1.5.3 Vermoedelijk maximum aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zal zijn: 25 personen
- 1.5.4 Gepland aantal ondernemers / zelfstandigen op de bouwplaats: 6
- 1.5.5 Namen van reeds geselecteerde ondernemingen:
- Liftinstallatie: nader te bepalen

### **VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSPPLAN ONTWERPFASE (vervolg)**

---

#### 1.5.6 Regeling uitvoeringscoördinatie bij nevenaanneming:

- De uitvoeringscoördinatie geschiedt door de (bouwkundig) aannemer zoals genoemd onder 1.4.7.
- Nevenaanneming wordt voorzien voor de volgende werkzaamheden:
  - de aansluiting op het openbaar riool door of vanwege de gemeente.
  - de dienstleiding ten behoeve van de aansluiting van de waterleiding op het leidingnet van het water leverend bedrijf.
  - de dienstleiding ten behoeve van de aansluiting van de gasleiding op het leidingnet van het gas leverend bedrijf.
  - de dienstleiding ten behoeve van de aansluiting van de elektrotechnische installatie op het leidingnet van het elektriciteit leverend bedrijf.
  - de dienstleiding t.b.v. de aansluiting van de telefooninstallatie (ISRA-punten) op het leidingnet van het telecommunicatie bedrijf.
  - de dienstleiding t.b.v. het signaal overname punt (SOP) van de cai-installatie op het kabelnet van het signaal leverend bedrijf tot in de meterkast.
  - de aansluiting, incl. de watermeter, t.b.v. de aansluiting van de waterleiding op het leidingnet van het water leverend bedrijf tot in de meterkast.
  - de aansluiting, incl. de gasmeter, t.b.v. de aansluiting van de gasleiding op het leidingnet van het gas leverend bedrijf tot in de meterkast.
  - de aansluiting, incl. de elektrameter, t.b.v. de aansluiting van de elektraleiding op het leidingnet van het elektriciteit leverend bedrijf tot in de meterkast.
  - de inrichting kelderdek en aanleg aansluitende bestrating.
  - stofferings en vloerbedekkingen (m.u.v. de tegelvloeren).
  - los meubilair en inrichting.

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Bouwplaat voorzieningen.</b>
BESTEKPOST:	05.
ACTIVITEIT:	Aan- en afvoeren bouw materiaal en -materieel. Plaatsen keten/terreinrichting. Afval verwijderen. Aanbrengen bouw hek.
ARBO-RISICO:	Bereikbaarheid van de bouwplaats via openbare wegen. Aanrijdgevaar personen en objecten / letsel. Vallend materiaal van hoogte. Weg spattend materiaal bij gebruik van bouw machines. Onoverzichtelijke bouwplaats (hoog stapelen van materiaal).
RISICO-OORZAAK:	Werken nabij zwaar materieel. Smalle aan- en afvoerwegen. Vallend materiaal. Onoplettendheid/geen goede coördinatie tijdens hijswerkzaamheden. Geen of weinig overzicht. In- en uitkomend verkeer t.p.v. de bouwrit(ten).
SUGGESTIES:	Beperkte snelheid op het werkterrein. Afstand houden tot zwenkruimte (bouw)kraan. Aandacht besteden aan het efficiënt inrichten van de bouwplaats. Goede coördinatie bij aan- en afvoer bouw materiaal en -materieel. Overleg voeren met verantwoordelijke instanties / organisatie. Verkeersmaatregelen t.p.v. de bouwrit(ten) / afzetten weg. Onderhoud bouw hek. Mobiele bouwkraan op het bouwterrein opstellen Bouwplaats opgeruimd houden. Momenten van transport combineren.

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Stut- en sloopwerk.</b>
BESTEKPOST:	10.
ACTIVITEIT:	Niet van toepassing.
ARBO-RISICO:	-
RISICO-OORZAAK:	-
SUGGESTIES:	-

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Grondwerk. Buitenriolering. Terreinverhardingen. Terreininrichting.</b>
BESTEKPOST:	12 t/m 15 en 17
ACTIVITEIT:	Ontgraven en drooghouden bouwput. Ontgraven en aanvullen zand. Aanbrengen buitenriolering en putten in het terrein. Aanbrengen betontegelbestrating en straatsteenbestrating, incl. zand-cunet en opsluiting.
ARBO-RISICO:	Fysieke belasting. Beknelling. Instorten bouwput.
RISICO-OORZAAK:	Werkzaamheden (bouw)kraan, grondverzetmachines en vrachtauto's. Grond- en oppervlaktewater in de bouwput. Gewicht en afmeting leidingen buitenriolering en putten Houding.
SUGGESTIES:	Afstand houden tot zwenkruimte (bouw)kraan. Bouwput drooghouden d.m.v. open bemaling. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (handschoenen, helm en veiligheidsschoenen). Werkzaamheden afwisselen. Straatsteenbestrating mechanische aanbrengen.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Funderingspalen en damwanden. Betonwerk (vloeren en wanden). Vooraf vervaardigde steenachtige elementen. Metaalconstructiewerk.</b>
BESTEKPOST:	20, 21, 23 en 25.
ACTIVITEIT:	Aanbrengen heipalen. Storten beton (incl. bekisting en wapening). Aanbrengen prefab betonelementen (vloeren, wanden, balkons, kolommen) Aanbrengen staalprofielen (spanten en liggers).
ARBO-RISICO:	Fysieke belasting. Werken nabij zwaar materieel. Onoplettendheid / geen goede coördinatie tijdens hijswerkzaamheden. Geen of weinig overzicht.
RISICO-OORZAAK:	Werken bij (bouw)kraan. Zware betonelementen en staalprofielen.
SUGGESTIES:	Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (gehoorbescherming, veiligheidsbril, handschoenen, helm en veiligheidsschoenen). Lasten in (bouw)kraan goed zekeren. Afstand houden tot zwenkruimte (bouw)kraan.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Metselwerk. Ruwbouwtimmerwerk. Kozijnen, ramen en deuren. Beglazing. Natuur- en kunststeen.</b>
BESTEKPOST:	22, 24, 30, 34 en 35.
ACTIVITEIT:	Metselwerk (gevelmetselwerk, binnen-spouwbladen en -wanden). Aanbrengen lateien en metselwerk-ondersteuningselementen Aanbrengen regel- en rachelwerk en beschietingen. Plaatsen (stel-)kozijnen, ramen en deuren, incl. beglazing.
ARBO-RISICO:	Werken op steiger. Fysieke belasting. Snijden i.v.m. glasbreuk tijdens plaatsen.
RISICO-OORZAAK:	Niet aanwezig zijn van leuning en doorvalbeveiliging. Houding. Gewicht kozijnen, incl. glas.
SUGGESTIES:	Deugdelijke steigers aanbrengen, incl. leuning. Werken met (bouw)kraan t.b.v. kalkzandsteenelementen. Bouwplaats opgeruimd houden t.b.v. opstelplaats (bouw)kraan metselwerk. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (gehoorbescherming, veiligheidsbril en veiligheidsschoenen). Transport via bouwlift.

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Systeembekledingen.</b>
BESTEKPOST:	31.
ACTIVITEIT:	Aanbrengen Rockpanelbekleding, houten gevelbekleding en Cortenstaal gevelbekleding.
ARBO-RISICO:	Fysieke belasting. Vallen van platen. Hanteerbaarheid.
RISICO-OORZAAK:	Grote afmetingen. Hoog gewicht.
SUGGESTIES:	Werken met verreikers.

---



**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Dakbedekkingen.</b>
BESTEKPOST:	33.
ACTIVITEIT:	Aanbrengen isolatieplaten en bitumineuze dakbedekking, incl. afwerkingen en dakrandprofielen.
ARBO-RISICO:	Werken op hoogte. Vallen van hoogte. Fysieke belasting.
RISICO-OORZAAK:	Werken op dak. Gewicht en aanbrengen bitumineuze dakbedekking.
SUGGESTIES:	Leuningen aanbrengen. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (handschoenen, helm en veiligheidsschoenen). Transport via bouwlift.

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Stukadoorswerk. Tegelwerk. Dekvloeren en vloersystemen.</b>
BESTEKPOST:	40 t/m 42.
ACTIVITEIT:	Aanbrengen vloer- en wandafwerkingen: Spuitpleisterwerk, wand- en vloertegels en cementdekvloer.
ARBO-RISICO:	Fysieke belasting. Vallen van hoogte. Snijden i.v.m. bewerken en aanbrengen wand- en vloertegels.
RISICO-OORZAAK:	Houding. Werken boven het hoofd. Werken op steiger.
SUGGESTIES:	Deugdelijke steigers aanbrengen, incl. leuningen. Werkzaamheden afwisselen. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (veiligheidsbril, handschoenen, veiligheidsschoenen). Stofmaskers dragen. Voldoende ventilatie.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

**BOUWFASE:** Plafond- en wandsystemen.

BESTEKPOST: 44.

ACTIVITEIT: Niet van toepassing.

ARBO-RISICO: -

RISICO-OORZAAK: -

SUGGESTIES: -

---

**BOUWFASE:** Afbouwtimmerwerk.  
Schilderwerk.  
Binneninrichting.  
Behangwerk, vloerbedekking en stoffering.

BESTEKPOST: 45 t/m 48.

ACTIVITEIT: Aanbrengen aftimmeringen.  
Schilderen.  
Plaatsen keukens.  
Aanbrengen vloerafwerking in verkeersruimten.ARBO-RISICO: Klachten ademhaling.  
Fysieke belasting.RISICO-OORZAAK: Vluchtige stoffen.  
Houding.  
Aansluiten keukenapparatuur.SUGGESTIES: Verfsystemen op basis van watergedragen bindmiddel toepassen.  
Stofmaskers dragen.  
Voldoende ventilatie.  
Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (veiligheidsbril, handschoenen, veiligheidsschoenen).  
Transport via bouwlift.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Dakgoten en hemelwaterafvoeren. Binnen riolering. Waterinstallaties. Sanitair.</b>
BESTEKPOST:	50 t/m 53.
ACTIVITEIT:	Aanbrengen binnen- en buitengeplaatste hemelwaterafvoerinstallaties. Aanbrengen en aansluiten sanitair, (binnen)riolering en waterinstallatie.
ARBO-RISICO:	Klachten ademhaling. Fysieke overbelasting.. Snijden / slijpen. Brandgevaar. Aanraken van hete delen. Werkhouding. Ventilatie (uitlaatgassen / rookgassen / dampen).
RISICO-OORZAAK:	Vluchtige stoffen en lijm (geen stofafzuiging / te weinig ventilatie). Gewicht sanitair. Werken in kleine ruimte en onnatuurlijke houding. Geen noodvoorzieningen verwerkingsmethoden. Werken in schachten. Las- en snijwerkzaamheden. Boven de macht werken.
SUGGESTIES:	Deugdelijke steigers aanbrengen. Leuningen aanbrengen t.p.v. vloerbeëindigingen. Voldoende ventilatie. Niet alleen werken. Goede verlichting. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (handschoenen, helm en veiligheidsschoenen). Transport via bouwlift. Werkplaats schoonhouden. Goede hijsvoorzieningen. Goede ventilatie. Brandblusmiddelen in nabijheid.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Verwarmingsinstallaties. Ventilatie- en luchtbehandelingsinstallaties.</b>
BESTEKPOST:	60 en 61.
ACTIVITEIT:	Aanbrengen en aansluiten verwarmings- en ventilatie-installatie.
ARBO-RISICO:	Klachten ademhaling. Fysieke overbelasting. Vallende voorwerpen vallen van hoogte. Snijden / slijpen. Brandgevaar. Werkhouding. Afmetingen elementen. Ventilatie (uitlaatgassen / rookgassen / dampen). Temperatuur.
RISICO-OORZAAK:	Gassen (geen stofafzuiging / te weinig ventilatie). Gewicht elementen verwarmingsinstallatie. Geen noodvoorzieningen verwerkingsmethoden. Werken in schachten. Las- en snijwerkzaamheden. Boven de macht werken.
SUGGESTIES:	Deugdelijke steigers aanbrengen. Voldoende ventilatie. Niet alleen werken. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (veiligheidsbril, handschoenen en veiligheidsschoenen). Transport via bouwlift. Elementen verwarmingsinstallatie aanbrengen met mechanische til-hulp of met meerdere personen. Werkplaats schoonhouden. Vluchtvoorzieningen. Goede ventilatie. Brandblusmiddelen in nabijheid.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Elektrotechnische installaties. Communicatie- en beveiligingsinstallaties.</b>
BESTEKPOST:	70 en 75.
ACTIVITEIT:	Aanbrengen en aansluiten e-, telefoon-, cai- en beveiligingsinstallaties. Frezen van sleuven in steenachtige wanden.
ARBO-RISICO:	Inademen van kwarts houdend stof (sleuven frezen). Elektrocutie (installatie onder spanning). Brandgevaar. Werkhouding.
RISICO-OORZAAK:	Onvoldoende bescherming van de luchtwegen (geen stofafzuiging / te weinig ventilatie). Werken in natte ruimte. Geen noodvoorzieningen verwerkingsmethoden. Werken in schachten. Boven de macht werken. Onder spanning staande delen.
SUGGESTIES:	Deugdelijke steigers aanbrengen. Droge ondergrond. Niet alleen werken. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (stofmasker, veiligheidsbril, handschoenen en veiligheidsschoenen). Werkplaats schoonhouden. Vluchtvoorzieningen. Procedure /controle spanningsvrij maken. Goede verlichting. Goede ventilatie. Brandblusmiddelen in nabijheid.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT HET ONTWERP (vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Liftinstallaties.</b>
BESTEKPOST:	80.
ACTIVITEIT:	Plaatsen en aansluiten personenliftinstallatie.
ARBO-RISICO:	Fysiek belasting. Vallen van hoogte. Vallende voorwerpen. Snijden / slijpen. Elektrocutie (installatie onder spanning). Brandgevaar. Werkhouding. Afmetingen en gewicht elementen. Temperatuur.
RISICO-OORZAAK:	Werken in kleine ruimte. Werken op hoogte. Boven elkaar werken. Geen noodvoorzieningen verwerkingsmethoden. Werken op vloeren met onvoldoende draagkracht. Werken in schachten. Las- en snijwerkzaamheden. Boven de macht werken. Onder spanning staande delen. Zware lasten van grote afmeting.
SUGGESTIES:	Deugdelijke steigers aanbrengen. Leuningen aanbrengen t.p.v. vloerbeëindigingen. Droge ondergrond. Niet alleen werken. Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken (gehoorbescherming, stofmasker, veiligheidsbril, handschoenen, helm en veiligheidsschoenen). Werkplaats schoonhouden. Procedure/controlerichting spanningsvrij maken. Goede hijsvoorzieningen. Goede verlichting. Goede ventilatie. Brandblusmiddelen in nabijheid.

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT DE OMGEVING VAN DE BOUWLOCATIE**

---

**BOUWFASE:                   Verkeerswegen.**

ACTIVITEIT:	Aan- en afvoeren bouw materiaal en -materieel. Afval verwijderen.
ARBO-RISICO:	Aanrijdgevaar personen en objecten / letsel. Ongeval derden. Beknelling.
RISICO-OORZAAK:	Onoplettendheid / geen goede coördinatie tijdens hijswerkzaamheden. Geen of weinig overzicht. In- en uitkomend verkeer t.p.v. de bouwrit(ten).
SUGGESTIES:	Afstand houden tot zwenkruimte (bouw)kraan. Goede coördinatie bij aan- en afvoer van bouw materiaal en -materieel. Overleg voeren met verantwoordelijke instanties. Verkeersmaatregelen t.p.v. de bouwrit(ten) / afzetten weg. Onderhoud bouw hek. Mobiele bouwkraan op het bouwterrein opstellen. Momenten van transport combineren.

---

**BOUWFASE:                   Hoogspanningskabels.**

ACTIVITEIT:	Niet van toepassing.
ARBO-RISICO:	-
RISICO-OORZAAK:	-
SUGGESTIES:	-

---

**BOUWFASE:                   Gas- en olieleidingen.**

ACTIVITEIT:	Niet van toepassing.
ARBO-RISICO:	-
RISICO-OORZAAK:	-
SUGGESTIES:	-

---

**VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN VOORTVLOEIEND UIT DE OMGEVING VAN DE BOUWLOCATIE  
(vervolg)**

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Explosieven.</b>
ACTIVITEIT:	Niet van toepassing.
ARBO-RISICO:	-
RISICO-OORZAAK:	-
SUGGESTIES:	-

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Bodemverontreiniging.</b>
ACTIVITEIT:	Niet van toepassing.
ARBO-RISICO:	-
RISICO-OORZAAK:	-
SUGGESTIES:	-

---

<b>BOUWFASE:</b>	<b>Overige.</b>
ACTIVITEIT:	Niet van toepassing.
ARBO-RISICO:	-
RISICO-OORZAAK:	-
SUGGESTIES:	-



**TOETSING VEILIGHEIDS- EN GEZONDHEIDSGEVAREN DOOR DESKUNDIGE**

---

Getoetst: ja / nee

Zo ja, door

Verklaring afgegeven: ja / nee

Datum: