

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5694623

Aanvraagnaam Zeelandtoren

Uw referentiecode 221700

Ingediend op 22-12-2020

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Het bouwen van een woon, recreatie en werk toren op het Schedekwartier in Vlissingen

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen indien van toepassing
Gelijkwaardigheid / Kwaliteitsverklaringen

Bijlagen n.v.t. of al bekend nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Vlissingen

Bezoekadres: Paul Krugerstraat 1
4382 MA Vlissingen

Postadres: Postbus 3000
4380 GV Vlissingen

Telefoonnummer: 0118-487000

Faxnummer: 0118-410218

E-mailadres: gemeente@vlissingen.nl

Website: www.vlissingen.nl

Contactpersoon: M. Overbeeke

Bereikbaar op: Kantoortijden

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Vlissingen
Kadastrale gemeente	Vlissingen
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	2045
Bouwplannaam	Zeelandtoren
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	C 2626



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? Ja
 Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting bouwen van een toren met woningen, recreatie woningen en bedrijfsactiviteiten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 21100

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

68470

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

548

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

Ja
 Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

onbebouwd kavel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

7959

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

6791

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

zie ook de m2 van de verschillende functies en varianten
appartementen in bouwbesluittoets van Alcedo.

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 70

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? Ja Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Zie bijlage kleur en materiaal uitleg

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ets_Zeelandtoren_Vlissingen_13_10_20_pdf	20197064.R01.v-03 Bouwbesluittoets Zeelandtoren Vlissingen 13.10.20.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	22-12-2020	In behandeling
dveiligheid_Schelde_Icoon_Vlissingen_pdf	20.041 MPB01.02 Masterplan Brandveiligheid Schelde Icoon Vlissingen.pdf	Anders	22-12-2020	In behandeling
T-316112-DO_Samengevoegde_tekeningen_pdf	T-316112-DO Samengevoegde tekeningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ngen_30-04-2019_fundering_en_bouwput_pdf	02P009041-01-a-dv-01- Zeelandtoren Vlissingen 30-04-2019 fundering en bouwput.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
tgangspunten_en_constructief_ontwerp_pdf	R-316112-DO-01-B - Uitgangspunten en constructief ontwerp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
R-316112-DO-02_-_Hoofdberekening_pdf	R-316112-DO-02 - Hoofdberekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ZeelandToren_KenM_-_2020--10-09_pdf	ZeelandToren_KenM_2020-10-09.pdf	Welstand	22-12-2020	In behandeling
eelandToren_BA_situatie__2020-12-21_pdf	ZeelandToren_BA situatie_2020-12-21.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ren_BA_principe_details__2020-10-09_pdf	ZeelandToren_BA principe details_2020-10-09.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Plattegronden, doorsneden en	22-12-2020	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
dToren__BA__plattegronden__2020-12-21__pdf	ZeelandToren__BA__plattegronden__2020-12-21.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ZeelandToren__BA__kelder__2020--12-21__pdf	ZeelandToren__BA__kelder__2020-12-21.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ZeelandToren__BA__gevels__2020--12-21__pdf	ZeelandToren__BA__gevels__2020-12-21.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ZeelandToren__BA__Doors__CC__2020-12-21__pdf	ZeelandToren__BA__Doors__CC__2020-12-21.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ZeelandToren__BA__Doors__BB__2020-12-21__pdf	ZeelandToren__BA__Doors__BB__2020-12-21.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling
ZeelandToren__BA__Doors__AA__2020-12-21__pdf	ZeelandToren__BA__Doors__AA__2020-12-21.pdf	Overige gegevens veiligheid Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	22-12-2020	In behandeling