

Beoordeling stikstofdepositie Breda Botanique

Opdrachtgever: Synchron
de heer A. de Vos
Postbus 431
3500 AK Utrecht

Projectnummer: 194310

Versienummer: 2.0

Plaats, datum: Dordrecht, 17 januari 2020



Gemeente Breda

Auteur: ing. K.W. Romijn

Controleur: **Bijlage bij besluit** ing. G. Kalkman

Z2019-005931 -V01

09-03-2021 Ven L

Paraaf:

Paraaf:

Inhoudsopgave

	pagina
1 Inleiding	4
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Wettelijke kader	6
2 Stikstofdepositie.....	7
2.1 Afstand tot Natura-2000 gebieden.....	7
2.2 Toekomstig gebruik.....	7
2.2.1 Verwarming.....	7
2.2.2 Verkeersaantrekkende werking	7
2.2.3 Bouwwerkzaamheden	8
2.2.4 Stikstofuitstoot toekomstige situatie.....	8
2.3 Huidige gebruik.....	9
3 Conclusie	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Parade (te Breda) wordt de Chassé kazerne getransformeerd naar 62 woningen, archiefruimte, een conceptstore, kas, restaurant en hotel. Het gebouw wordt aan de buitenzijde alleen gerestaureerd en aan de binnenzijde getransformeerd naar de nieuwe bestemming. Ook wordt een kas toegevoegd aan het bouwvolume op de binnenhof. Het pand is in de huidige situatie aangesloten op stadsverwarming, dit verandert niet. Onderstaand is de luchtfoto een verbeelding van het plangebied weergegeven.



figuur 1: projectgebied, plan- en onderzoeksgebied, bron: google maps 2019



figuur 2: verbeelding van het plan

Gevraagd is om een nadere onderbouwing met betrekking tot de stikstofdepositie van het project op de omliggende Natura-2000 gebieden.

Leeswijzer

Onderstaand wordt het wettelijk kader geschetst. In hoofdstuk 2 wordt in gegaan op de stikstofdepositie van het planvoornemen en in hoofdstuk 3 worden de conclusies beschreven. Als bijlage is het stappenplan weergegeven van de Rijksoverheid, waarin weergegeven is wanneer er sprake is van een vergunningsplicht.

1.2 Wettelijke kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS) – dat juli 2015 van kracht werd – berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit leidde tot een significante toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden die bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgescreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op (stikstofgevoelige habitattypen in) Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunningplichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Oftewel, ook relatief kleinschalige projecten dienen zorgvuldig op hun stikstofdepositie getoetst te worden om aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van AERIUS Calculator op 16 september 2019 kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op een relevant Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de bouw/aanlegfase als de gebruiksfase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/j. is er geen bemerking.

Bij een uitkomst boven 0,00 mol/ha/jr. is er op dit moment geen toestemmingskader voorhanden voor vergunningverlening, daarvoor is het wachten op de landelijke politiek die een besluit moet nemen op basis van adviezen van de Commissie Remkes.

Disclaimer

De analyse is op 16 januari 2020 uitgevoerd.

Ondanks dat dit rapport met de juiste zorg is opgesteld, geldt dat de berekeningen en conclusies met betrekking tot de stikstofdepositie zijn gebaseerd op aangeleverde informatie, praktijkervaringen en rekenkundige benaderingen. De uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 heeft gevolgen voor de berekening en toetsing van stikstofdepositie. Om in de nieuwe situatie na de uitspraak een goede toetsing van de vergunningplicht en eventuele toenames van stikstofdepositie mogelijk te maken, is de Aerijs calculator aangepast. Daarnaast werken bevoegde gezagen aan een toetsingskader om duidelijk te maken waaraan aanvragen moeten voldoen. Zodra hierover meer bekend is, zal worden gecommuniceerd via de website van [Bij12 nieuws](#) en [de veelgestelde vragen](#)

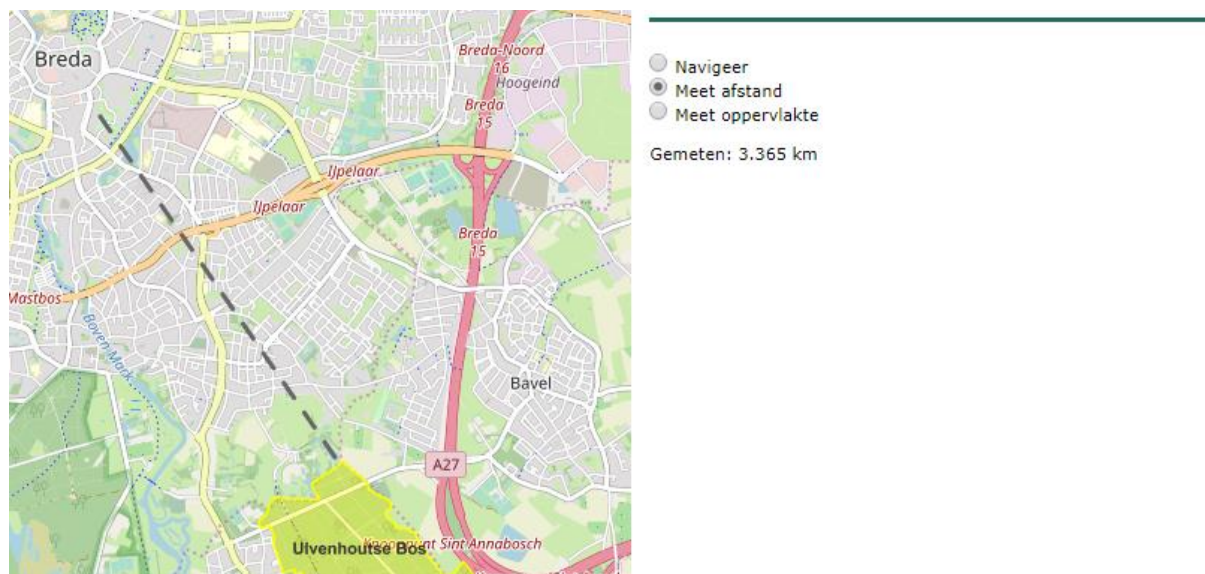
Toekomstige politieke besluiten en gerechtelijke uitspraken in deze, zorgen ervoor dat de berekening overnieuw of aangepast moeten worden, waarbij een andere uitkomst mogelijk kan zijn.

2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op de nabijgelegen Natura2000 gebieden. Om inzichtelijk te maken, wat de mogelijke stikstofdepositie is, wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de afstand tot Natura2000 gebieden, het toekomstig gebruik (inclusief realisatie) en huidig gebruik.

2.1 Afstand tot Natura-2000 gebieden

In onderstaande afbeelding, is het dichtstbijzijnde Natura-2000 gebied weergegeven. Dit is gelegen op 3,4 km van het planvoornemen. Overigens hoeft dit niet het meest gevoelige Natura-2000 gebied te zijn. In de AERIUS-berekening wordt de invloed op alle Natura-2000 gebieden beschouwd / berekend.



figuur 3: Afstand Natura-2000 tot het planvoornemen (bron: <https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemaps-zoek2.aspx>)

2.2 Toekomstig gebruik

In de toekomstige situatie is de locatie bestemd voor verschillende activiteiten. Om de toekomstige stikstofdepositie te bepalen is onderstaand weergegeven welke NO_x uitstoot te verwachten is door de realisatie van het planvoornemen.

2.2.1 Verwarming

Het complex blijft in de toekomstige situatie aangesloten op de stadsverwarming. De capaciteit wordt zo nodig vergroot. In het pand, is geen CV-installatie aanwezig, waardoor ter plaatse geen extra NO_x wordt uit gestoten.

De uitstoot van de stadsverwarming is geen onderdeel van deze berekening. Omdat de uitstoot van de stadsverwarming niet op deze locatie plaats vindt. De uitstoot van de stadsverwarming moet op de locatie van de stadsverwarming bepaald/berekend.

2.2.2 Verkeersaantrekkende werking

Voor het bepalen van de rittenberekening is gebruikt gemaakt van de CROW ASVV 2012 publicatie, hierin zijn kentallen opgenomen voor de verkeersgeneratie per activiteit. Voor de toekomstige situatie is paragraaf 6.3 gebruikt, waarbij sterk stedelijk, centrum is gehanteerd. Overigens is het plan gelegen midden in het centrum, waarbij feitelijk geen verkeersaantrekkende werking plaats vindt. Voor het plan worden geen parkeervoorzieningen gerealiseerd waardoor men is aangewezen op de beschikbare faciliteiten en het openbaar vervoer. Voor de bewoners van het complex worden 3 deelauto's beschikbaar gesteld.

Onderstaand zijn deze kentallen vertaald naar daadwerkelijke ritten per dag.

Type woningen of activiteit	Aantal	Verkeersaantrekkende werking conform CROW ASVV	Totaal
Appartement – huur (klein)	38	3,6 ritten per appartement	136,8
Appartement – huur	24	5,5 ritten per appartement	132
Hotel	19 kamers	10,3 ritten per 10 kamers	19,5
Restaurant	447 m ² bvo	-	50
Concept store	637 m ² bvo	28,6 ritten per 100 m ²	180,1
Archief	1975 m ² bvo	10 ritten per 100 m ²	197,5
TOTAAL			715,9

Bovenstaande is ingevoerd in de Aeries Calculator. De verkeersontsluiting gaat via de Nonneveld. Omdat het wegverkeer meegerekend moet worden tot dat het opgenomen is in de reguliere verkeersstroom. Is er vanuit gegaan dat dit punt op 150 meter van het planvoornemen is gelegen. Dit resulteert in NO_x uitstoot in de toekomstige situatie door het wegverkeer van 14 kg per jaar.

2.2.3 Bouwwerkzaamheden

Om het planvoornemen te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden noodzakelijk. Daarbij wordt gebruik gemaakt van machines en zal er de nodige verkeersaantrekkende werking zijn van het bouwverkeer. Daarmee is de bouwfase aan te merken als stikstofbron voor de omgeving en de omliggende Natura-2000 gebieden.

Om te bepalen wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie van de werkzaamheden is onderstaand per onderdeel, de situatie geïnventariseerd. Gerekend is met de gemiddelde inzet voor werkzaamheden gedurende één jaar.

De buitenzijde wordt gerestaureerd. Het restaureren bestaat uit repareren van enkele scheuren, zeer beperkt voegwerk, plaatselijk herstel van leien, maar met name vervangen van zinkwerk en schilderen.

Gezien de buitenzijde enkel wordt gerestaureerd vindt het grootste deel van de bouwactiviteiten plaats tijdens het plaatsen van de kas welke tussen de bestaande vleugels komt. Dit wordt gedaan met licht materieel en een bouwkraan om de constructie te plaatsen. De kas is het enige bouwdeel wat wordt toegevoegd, naar verwachting duurt dit circa 2 weken.

Het gebouw wordt van binnen getransformeerd waarbij werkzaamheden bestaan uit het plaatsen van Metal stud wanden en zwevende vloeren, hiervoor wordt voornamelijk handmaterieel ingezet. In het gebouw vindt beperkte sloop plaats omdat de draagstructuur van het gebouw gehandhaafd blijft en het restaurant, bar en de concept store casco worden opleveren. Het deel van het archief is eerder al verbouwd door de gemeente en wordt alleen qua installaties aangepast. de binnenzijde zeer beperkt aangepakt (elektrische handmachines).

Onderdeel	Eenheden	Aantal dagen	Totaal inzet in uren / aantal bewegingen	Verbruik j/l	Vermogens klasse
Bouwkraan	1	10 dagen	80 uur	1.200	Stage III 130 - 560 kW
Diverse machines – groot	1	20 dagen	160 uur	2.400	Stage III 130 - 560 kW
Overige machines – klein	1	20 dagen	160 uur	1600	Stage III 75 - 130 kW
Levering materiaal – vrachtverkeer	1 per dag	200 dagen	400 vrachtbewegingen	-	Euro 3 motoren
Personenbusjes	10 per dag	200 dagen.	4000 busjes	-	Euro 3 motoren (diesel)

Bovenstaande is opgenomen in de Aeries berekening, hieruit blijkt volgens Aeries calculator dat er een NO_x uitstoot optreedt van 60,7 kg. De release (september 2019) kan echter geen tijdelijkheid per bron meer aangeven. De bouwphase is dan ook volledig meegerekend.

2.2.4 Stikstofuitstoot toekomstige situatie

Bovenstaande paragraaf geeft een overzicht van de toekomstige NO_x uitstoot ter plaatste van het planvoornemen. Hieruit blijkt dat:

- 14 kg NO_x wordt uitgestoten door de verkeersaantrekkende werking;

- 0 kg NO_x wordt uitgestoten ten behoeve van de verwarming van de woningen en overige gebouwfuncties.
- 60,7 kg NO_x wordt uitgestoten tijdens de bouwphase (1 jaar).

2.3 Huidige gebruik

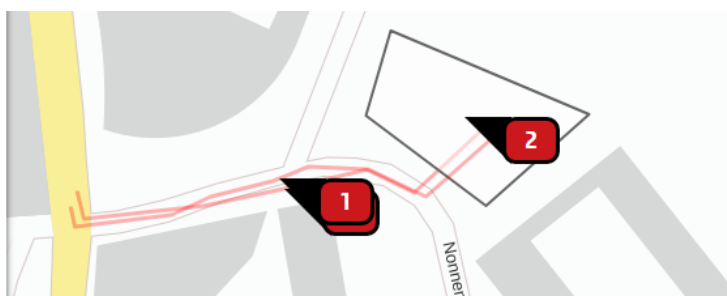
De voormalige kazerne is momenteel in gebruik als archiefruimte en tijdelijk in gebruik door kleine (start-up) bedrijven en wordt daarnaast ook gebruikt voor expositie en evenementen. Omdat uit het doorrekenen van de toekomstige bouw- en gebruiksfase blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op Natuur-2000 gebieden, is intern salderen niet noodzakelijk. Het huidige gebruik is dan ook niet doorgerekend.

3 Conclusie

In de vorige hoofdstukken is een analyse uitgevoerd naar de stikstofanalyse. Hieruit blijkt dat de NO_x uitstoot in de toekomstige gebruiksfase 14 kg bedraagt en er 60,7 kg NO_x wordt uitgestoten tijdens de bouwphase (per jaar). De Aeries calculator laat zien dat in zowel de bouw- als gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie op de Natura-2000 gebieden. Er zijn namelijk geen rekenresultaten, hoger dan 0,00 mol/ha/j.

Voor dit plan is geen vergunning noodzakelijk voor de Wet natuurbescherming.

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j.



figuur 4: resultaten AERIUS berekening



Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten

Aan de hand van onderstaand stappenplan kunt u vaststellen of u vergunningplichtig bent onder de Wet natuurbescherming en welke instrumenten u kunt inzetten om voor een natuurvergunning in aanmerking te komen.

