

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5829367
Aanvraagnaam	Afwijking bestemmingsplan Merenwijk te Leiden
Uw referentiecode	-
Ingediend op	05-03-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ik wil graag het bestaande bedrijfspand aan de Flevoweg 5d te Leiden in gebruik nemen voor mijn uitvaartonderneming. Het gaat om een kleinschalige rouwkamer op de begane grond en kantoorfunctie op de eerste verdieping. Omdat deze functie niet wordt genoemd in het bestemmingsplan, wil ik graag een omgevingsvergunning aanvragen om af te wijken van het bestemmingsplan.
Opmerking	Omdat het gaat om toestemming om op bepaalde punten van het bestemmingsplan af te mogen wijken m.b.t. het gebruik van het bestaande pand, zijn er geen kosten of werkzaamheden van toepassing.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
Contactpersoon:	Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2318BZ
Huisnummer	5
Huisletter	D
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Flevoweg
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Er zal gebruik worden gemaakt van een bestaand bouwwerk en er zijn dus geen voorgenomen werkzaamheden. Omdat een begrafenisonderneming, uitvaartcentrum of uitvaartonderneming niet worden genoemd in het bestemmingsplan, is voor het gebruik als zodanig waarschijnlijk een vergunning nodig.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het gaat om een nieuw opgeleverd bouwwerk op bedrijventerrein Merenwijk. Op de begane grond een bedrijfshal en op de eerste verdieping een kantoorruimte.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik betreft een familiekamer op de begane grond en kantoorruimte voor een uitvaartonderneming op de eerste verdieping. Het bouwwerk bestaat uit twee lagen. Op de begane grond wordt een rouwkamer gerealiseerd waar familieleden 24/7 terecht kunnen om afscheid te nemen van hun overleden dierbare in huiselijke setting. Vanwege het zeer kleinschalige karakter kan er telkens maar één overledene worden opgebaard voor een aantal aaneengesloten dagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Omdat het gaat om een kleinschalig initiatief zal het beoogde gebruik geen nadelige gevolgen hebben voor de drukte op de toegangswegen of parkeervoorzieningen. De huidige situatie voldoet hierin. Positieve gevolgen voor de omgeving zijn de mogelijkheid om afscheid te nemen van een overleden dierbare die aansluit bij de persoonlijke behoeften. Dit is een aanvulling op de huidige situatie/mogelijkheden in Leiden. Zeker als het uitvaartcentrum van Monuta in de toekomst verdwijnt aan de Willem de Zwijgerlaan. Door de ligging op het bedrijventerrein Merenwijk zijn er geen direct omwonenden die hinder kunnen ondervinden van het beoogde gebruik, op welke manier dan ook. Ter info: de eigenaar van het bouwwerk is akkoord met het beoogde gebruik.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Overzichtstekening_- begane_grond.jpg	Overzichtstekening begane grond.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2021	In behandeling
Overzichtstekening_eerst- e_verdieping.jpg	Overzichtstekening eerste verdieping.jpg	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	05-03-2021	In behandeling