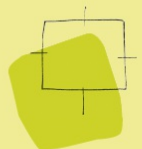


bestemmingsplan
Erkemedderstrand
voorontwerp



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Toelichting

Erkemedderstrand

voorontwerp

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Ligging van het plangebied	7
1.3 Vigerend bestemmingsplan	8
1.4 Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2 De bestaande en toekomstige situatie	11
2.1 De bestaande situatie	11
2.2 De toekomstige situatie	11
Hoofdstuk 3 Beleidskaders	15
3.1 Rijksbeleid	15
3.2 Provinciaal beleid	17
3.3 Gemeentelijk beleid	20
Hoofdstuk 4 Onderzoeken	23
4.1 Algemene beoordeling milieueffecten (m.e.r.)	23
4.2 Bedrijven en milieuzonering	23
4.3 Verkeer en parkeren	24
4.4 Luchtkwaliteit	25
4.5 Geluidhinder	27
4.6 Geurhinder	27
4.7 Externe veiligheid	28
4.8 Bodemkwaliteit	29
4.9 Water	30
4.10 Ecologie	31
4.11 Archeologie en cultuurhistorie	33
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	35
5.1 Indeling van de regels	35
5.2 De regels	35
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	39
6.1 Economische uitvoerbaarheid	39
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	39

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Toelichting

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is het initiatief om het Erkemederstrand op te waarderen en uit te breiden. De eigenaar van camping Erkemederstrand heeft hiervoor een toekomstvisie laten opstellen. De toekomstvisie bevat de ingrediënten om een aantrekkelijke upgrade van het recreatieterrein mogelijk te maken. Een deel van de toekomstplannen is niet in overeenstemming met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2016. Over de planvorming is veelvuldig contact geweest met de gemeente. De gemeente heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het voorgenomen initiatief.

Ten behoeve van het project dient een bestemmingsplanprocedure in het kader van de Wro te worden doorlopen. In het bestemmingsplan zal om die reden worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Voorliggend document biedt die ruimtelijke onderbouwing, waarin het project onder andere wordt gemotiveerd en wordt ingegaan op rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Ook is er onderzocht of de herontwikkeling milieukundig en planologisch inpasbaar is.

1.2 Ligging van het plangebied

Het plangebied is weergegeven op de navolgende afbeelding. Het betreft zowel het bestaande Erkemederstrand te Zeewolde als ook de uitbreiding. Het gebied ligt op ongeveer 5 km ten zuiden van de bebouwde kom van Zeewolde. Het Erkemederstrand ligt aan het randmeer Nuldernauw, dat deel uitmaakt van het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren. Aan de overzijde van Nuldernauw ligt Natura 2000-gebied Arkemheen.



Ligging bestaand en nieuw terrein Erkemederstrand, bron: KR8architecten

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het plangebied globaal weergegeven.



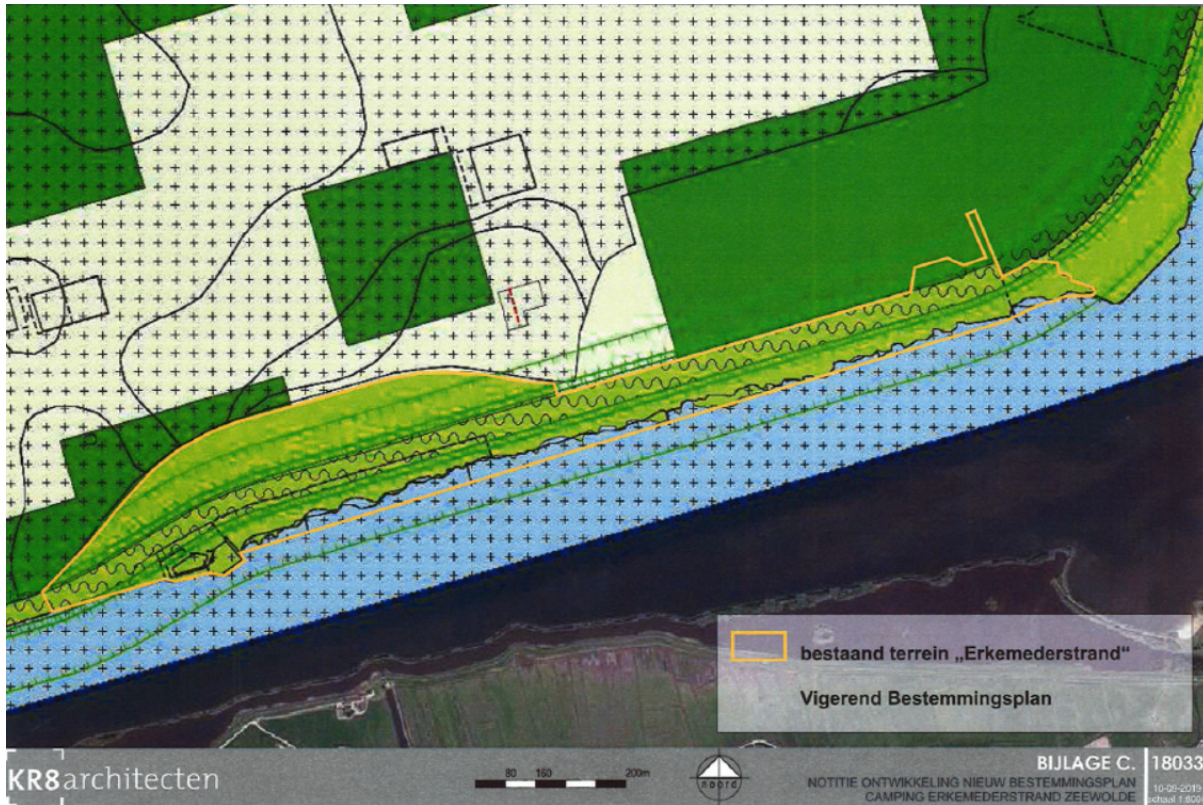
Overzichtskaart, globale ligging plangebied is rood omcirkeld, bron: Google Earth

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2016' (vastgesteld 29 september 2016), 'Reparatieplan Buitengebied 2018' (vastgesteld 28 juni 2018) en 'Buitengebied 2016 - 2e herziening 2019' (vastgesteld 7 november 2019) van kracht.

De gronden in het plangebied zijn bestemd als 'Bos - Natuur', 'Recreatie - Jachthaven', 'Recreatie - Kampeerterrein', 'Recreatie - Natuurkampeerterrein' en 'Recreatie - Strand'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waterstaat - Waterkering' en 'Waarde - Archeologie 6' van toepassing op gronden in het plangebied.

De bestemmingen uit de vigerende bestemmingsplannen bieden niet voldoende ruimte om het planvoornemen geheel mogelijk te maken. Door middel van voorliggend nieuw bestemmingsplan kan alsnog het juiste planologisch-juridisch kader worden geboden voor de gewenste ontwikkelingen.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2016', bron: KR8architecten

1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een omschrijving van de bestaande situatie en de toekomstige situatie in het plangebied opgenomen. In hoofdstuk 3 is daarna het beleidskader uiteengezet. Hierin is, wanneer voor dit bestemmingsplan van toepassing, een samenvatting van het rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid opgenomen. De voor een bestemmingsplan noodzakelijke onderzoeken zijn in hoofdstuk 4 uiteengezet. Hoofdstuk 5 geeft een juridische toelichting op het bestemmingsplan is opgenomen en hoofdstuk 6 gaat in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Hoofdstuk 2 De bestaande en toekomstige situatie

2.1 De bestaande situatie

Aan het randmeer Nuldernaauw te Zeewolde is het Erkemederstrand gevestigd. Het Erkemederstrand is in gebruik ten behoeve van een camping, horeca, jachthaven en dagrecreatie. Op de camping vindt verblijfsrecreatie plaats in de vorm van verhuur van jaar-, seizoen- en toeristische plaatsen, verhuur van trekkershutten, tenten en chalets. De camping is binnendijks en buitendijks gelegen. In het buitendijks gebied is een dagstrand met horeca en jachthaven met vaste ligplaatsen en plaatsen voor passanten aanwezig. Daarnaast beheert camping Erkemederstrand het buitendijkse evenementenstrand en dagrecreatiegebied dat als hondenstrand in gebruik is.



Plattegrond Erkemederstrand, bron: www.erkemederstrand.nl

2.2 De toekomstige situatie

In opdracht van de eigenaar van camping Erkemederstrand is voor camping Erkemederstrand een toekomstvisie opgesteld. In de toekomstvisie zijn de volgende speerpunten opgenomen:

- kwaliteitsverbetering van camping Erkemederstrand;
- uitbreiding van het terrein van camping Erkemederstrand;
- aanpassen van het bestaand gedeelte van het bedrijf middels herschikking van voorzieningen en verblijfsrecreatie, aanpassing van gebruik van verblijfsrecreatie;
- inrichten van de uitbreidingen van het terrein met verblijfsrecreatie en voorzieningen.

De toekomstvisie voorziet in de volgende ontwikkelingen:

1. Camping (binnendijks):
 - a. verbouw en uitbreiding bestaand gebouw ten behoeve horeca, zwembad en speeltuin;
 - b. 175 verhuuraccommodaties (chalets tot 50 m²);
 - c. 20 belevingsaccommodaties (bv. boomhut);

bestemmingsplan Erkemedstrand

- d. 5 'familiehuizen' (geschikt voor 15 personen);
 - e. uitbreiding van het binnendijkse recreatieterrein in zuidwestelijke richting; binnen de grenzen van de recreatieve bestemming;
 - f. tweede bedrijfswoning.
2. Camping (buitendijks):
 - a. 100 verhuuraccommodaties (strandhuisjes of waterlodges);
 - b. beperkte uitbreiding buitendijkse kampeerterrain;
 - c. vernieuwing jachthaven met meer mogelijkheden voor passanten en bootverhuur.
 3. Dagrecreatie (binnendijks en buitendijks) ten oosten van de camping:
 - a. restaurant en speelvoorzieningen in de omgeving van het evenemententerrein;
 - b. grote binnendijkse parkeerplaats (op termijn minder dagrecreanten op de camping).
 4. In beperkte mate jaarrond exploiteren van de verhuur-eenheden: in de winterperiode van 1 november tot 15 maart alleen in de schoolvakanties en in de weekenden (tussen vrijdag 12.00 uur en maandag 12.00 uur). Hiervoor wordt een pilot 'jaarrond gebruik' voor maximaal 5 jaar toegestaan voor het binnendijkse deel (maximaal 200 verhuur-eenheden). De pilot wordt niet meegenomen in het bestemmingsplan, maar via een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan geregeld.

Een deel van de voorgenoemde toekomstplannen past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2016. Voorliggend bestemmingsplan maakt deze toekomstplannen mogelijk. In de navolgende tabel zijn deze planonderdelen beschreven:

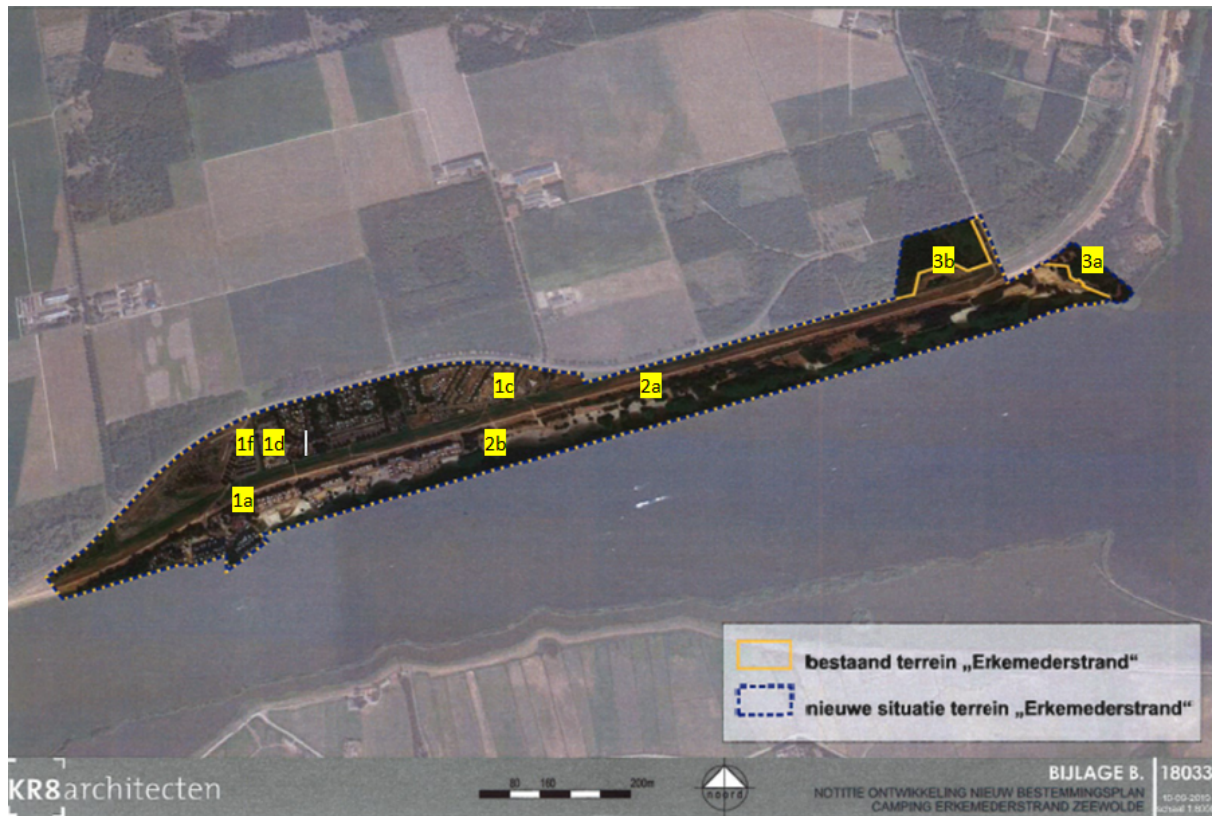
Nummer	Locatie	Planonderdeel	Toelichting
ad. 1a	Camping binnendijks - bestaande dagstrand naast de jachthaven	Verbouw en uitbreiding bestaand gebouw ten behoeve van een zwembad en speeltuin	Zwembad en speeltuin toestaan in bedrijfsgebouw. Verbouw en uitbreiding van 25% van het bestaand max oppervlak (675 m ²): - max. oppervlakte 844 m ² ; - max. bouwhoogte 8 m.
ad. 1c	Camping binnendijks oostelijk deel	20 belevingsaccommodaties (bv. boomhut)	Bestaande parkeerplaats inrichten met velden verblijfsrecreatie met plekken voor belevingsaccommodaties (nieuwe vorm van verhuuraccommodatie).
ad. 1d	Camping binnendijks	5 'familiehuizen' (geschikt voor 15 personen)	Bouwmaten familiehuis: - max. oppervlakte 180 m ² - max. goothoogte 3,5 m - max. bouwhoogte 9 m
ad. 1f	Camping binnendijks	realisatie tweede bedrijfswoning	Een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid opnemen voor de realisatie van een tweede bedrijfswoning. De ligplaats met het woonschip in het buitendijkse deel (jachthaven) gaat weg.

bestemmingsplan Erkemedstrand

ad. 2a	Camping buitendijks	100 verhuuraccommodaties (strandhuisjes of waterlodges)	Herschikken kampeerplaatsen geschikt voor plaatsing chalets: - landschappelijke inrichting met inheems groen; - plaatsen voor 100 chalets; - max. oppervlakte per chalet 50 m ² ; - max. bouwhoogte 3,5 m. Aanleg infrastructuur, toegangsweg.
ad. 2b	Camping buitendijks	beperkte uitbreiding buitendijkse kampeerterrein	Realisatie van plaatsen verblijfsrecreatie: - landschappelijke inrichting met inheems groen; - plaatsen toeristisch kamperen en seizoenplaatsen; - aanleg van infrastructuur; - toegangsweg.
ad. 3a	binnendijks en buitendijks, ten oosten van de camping, in de omgeving van het evenemententerrein.	Dagrecreatie: restaurant en speelvoorzieningen	Realisatie van strandpaviljoen met horeca en sanitaire voorzieningen dagstrand: - gebouw van 300 m ² nabij het water; - in het gebouw: restaurant, keuken, dienstruimte, sanitair voor restaurant, sanitair en kleedruimte voor dagstrand; - max. goothoogte 3 m; - max. bouwhoogte 6 m. Voor het strandpaviljoen geldt dat er sprake is van seizoensopenstelling: in de periode van 1 april tot en met 1 november. Toren met open constructie, met trappen en bordessen, dak: - max. bouwhoogte 10 m.
ad. 3b	ten noorden van het evenemententerrein	grote binnendijkse parkeerplaats, realisatie van parkeren fietsen	In het bos een open plek creëren en voorzien van half-verharding, indeling met houten paaltjes en balkhout. De toegangsweg voorzien van verharding en toegangscontrole met betaalsysteem. Voor het parkeerterrein geldt dat er sprake is van seizoensopenstelling: in de periode van 1 april tot en met 1 november.

Op onderstaande afbeelding is de globale ligging van de ontwikkellocaties weergegeven.

bestemmingsplan Erkemederstrand



Globale ligging ontwikkellocaties

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

De kaders van het rijksbeleid zijn opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) die op 13 maart 2012 door de Minister van I&M is vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte en heeft als uitgangspunt 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig'.

De SVIR omvat drie hoofddoelen, die als volgt zijn geformuleerd:

1. Concurrerend

Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;

2. Bereikbaar

Het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;

3. Leefbaar en veilig

Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies en kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk voor de resultaten.

De nationale belangen hebben onder andere betrekking op ruimte voor waterveiligheid, behoud van nationale unieke cultuurhistorische kwaliteiten en ruimte voor een nationaal netwerk van natuur. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Voorliggend bestemmingsplan is niet in strijd met de nationale belangen uit de SVIR. De SVIR is bovendien niet direct bindend voor derden, maar de uitwerking in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening wel. Hierop wordt in het navolgende ingegaan.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het beleid dat in de SVIR is geformuleerd, is in het Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (hierna: Barro) vastgelegd in regelgeving. In het Barro zijn nationale belangen vastgelegd waar provincies en gemeenten rekening mee moeten houden als zij inpassingsplannen en bestemmingsplannen opstellen.

Het bestemmingsplan is opgesteld met inachtneming van de regels in het Barro. Voor het voorliggende bestemmingsplan zijn de regels voor 'Natuurnetwerk Nederland', 'Primaire waterkeringen buiten het kustfundament' en 'Ijsselmeergebied' van toepassing.

Bij provinciale verordening worden de gebieden aangewezen die de NNN vormen. In paragraaf 4.10 wordt nader ingegaan op de aanwezigheid van NNN in de nabijheid van het plangebied en de gevolgen daarvan.

De gronden waarop een primaire waterkering ligt krijgen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. De gronden die deel uitmaken van een beschermingszone krijgen een gebiedaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. Zie voor een beschrijving hiervan paragraaf 4.9.

Het Barro stelt beperkingen aan de oppervlakte buitendijkse ontwikkelruimte in het Ijsselmeergebied. Op grond van artikel 2.12.2 van het Barro heeft de gemeente Zeewolde op dit moment nog de mogelijkheid voor 5 hectare buitendijkse ontwikkelruimte anders dan natuurontwikkeling, aansluitend op de bestaande bebouwing. Hiervan is nog 2 hectare buitendijkse ontwikkelingsruimte beschikbaar.

In overleg met Rijkswaterstaat wordt bepaald en vastgelegd in hoeverre sprake is van buitendijkse ontwikkelingen die relevant zijn voor de nog beschikbare 2 ha.

Conclusie

Het Barro vormt geen belemmering voor de boogde ontwikkeling in het plangebied.

3.1.3 Ladder duurzame verstedelijking

De 'ladder voor duurzame verstedelijking' is in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geïntroduceerd en vastgelegd als procesvereiste in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Artikel 3.1.6. lid 2 Bro schrijft voor dat de onderbouwing van een ruimtelijk plan, waar een nieuwe stedelijke ontwikkeling mee mogelijk wordt gemaakt, aan de Ladder moet voldoen. Per 1 juli 2017 is een vereenvoudigde Ladder van toepassing.

De tekst uit het Bro luidt als volgt: "De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied kan worden voorzien, bevat de toelichting een motivering daarvan en een beschrijving van de mogelijkheid om in die behoefte te voorzien op de gekozen locatie buiten het bestaand stedelijk gebied'.

De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Als nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt genoemd: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Blijkens de Nota van Toelichting (2017) worden onder "andere stedelijke voorzieningen" als bedoeld in artikel 1.1.1, eerste lid, onder i, Bro, verstaan: accommodaties voor onderwijs, zorg, cultuur, bestuur en indoorsport en leisure. Daartoe kunnen volgens de rechtspraak van de Afdeling onder meer accommodaties voor recreatie behoren (uitspraak van 5 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:943). Voorliggend plan voorziet in de realisatie van 5 groepshuizen, 100 chalets, 20 belevingsaccommodatie en recreatievoorzieningen. Deze ontwikkeling kan gelet op de aard en het ruimtebeslag worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling.

De doelstelling van dit plan is een kwaliteitsverbetering van het terrein, door met name centrumvoorzieningen te creëren. Om dit te kunnen bekostigen is een uitbreiding van de recreatie-eenheden nodig. Op dit moment is het aantal voorzieningen op de camping beperkt en wordt het terrein binnendijks vooral gebruikt door (vaste) seizoengasten in deels gedateerde stacaravans en - met name - buitendijks door toeristische kampeers. Nieuwe en betere voorzieningen maken het recreatieterrein aantrekkelijker voor verblijf, ook bij slecht weer. De extra verhuuraccommodaties moeten zorgen voor meer en intensiever toeristisch gebruik en inkomsten genereren voor de beoogde investeringen. Buitendijks kamperen geeft een extra dimensie (beleving) aan het kamperen. Ook bij andere recreatieterreinen in Zeewolde zijn de afgelopen jaren buitendijks gesitueerde projecten gerealiseerd.

De ontwikkeling voorziet in een behoefte en is gepland binnen bestaand stedelijk gebied. Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing voor wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, en de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'. In het voorheen geldende bestemmingsplan hebben de gronden een recreatieve bestemming voor verblijfs- en dagrecreatie. Het geldende plan maakte reeds een stedenbouwkundig samenstel van bebouwing (met o.a. vaste recreatieverblijven) ten behoeve van dienstverlening mogelijk (uitspraak van 25 april 2018, ECLI:NL:RVS:2018:1371). Het plangebied kan als bestaand stedelijk gebied in de zin van het Bro worden aangemerkt.

Conclusie

Er bestaat voldoende behoefte aan de herontwikkeling en uitbreiding van het Erkemedstrand. Bovendien ligt het plangebied binnen bestaand stedelijk gebied. Hiermee is de ladder voor duurzame verstedelijking voldoende doorlopen.

3.1.4 Nationale Omgevingsvisie (ontwerp, 2019)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI), Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving schetst een toekomstperspectief voor Nederland in 2050. Dit toekomstperspectief voor Nederland is:

- **Een klimaatbestendige delta**, waarbij Nederland beschermd is tegen de negatieve gevolgen van klimaatverandering, waterveiligheid (ook voor de laaggelegen gebieden in het westen) gegarandeerd is en voldoende zoetwater beschikbaar is van goede kwaliteit;

- **Duurzaam, concurrerend en circulair:** een toekomstbestendige en volledig circulaire economie zonder vervuilende manieren van produceren en consumeren, met een uitstekend vestigingsklimaat en een hoge quality of life, met een zo goed mogelijke inpassing van duurzame energie in onze leefomgeving en slimme combinaties van functies zonder de risico's en milieunadelen te vergroten. Een economie die veel maatschappelijke winst oplevert in termen van banen, innovatie en nieuwe bedrijvigheid en exportmogelijkheden;
- **Kwaliteit van leven in stad en dorp,** met een aantrekkelijke woon- en leefomgeving en een goede verbondenheid van stad en land. De ontwikkelingen zijn gericht op kwaliteit, met gecontroleerde en doordachte groei waar dat nodig is, waardoor diversiteit in wonen, een stedelijk netwerk, prettige woonmilieus, met rust en ruimte maar ook vitale en leefbare regio's ontstaan.
- **Nabijheid en betrouwbare verbindingen,** een uitstekende bereikbaarheid wordt met een goede en betrouwbare infrastructuur gegarandeerd, waarbij wordt ingespeeld op locatiekeuzes voor wonen en werken (nabijheid). De infrastructuur is onderdeel van een mobiliteitssysteem dat een meer divers patroon van mobiliteit veilig, robuust en duurzaam afhandelt. Luchthavens blijven belangrijk voor een sterk internationaal netwerk voor de lange afstanden. De uitdaging is om het vliegverkeer net als het goederenvervoer op een zo veilige, efficiënte en duurzame manier vorm te geven.
- **Veilig en gezond, herkenbaar en natuurlijk,** een veilig en gezond leven voor iedereen staat voorop. De leefomgeving nodigt uit om te bewegen, elkaar te ontmoeten en te ontspannen. Daarbij horen een goede milieukwaliteit, robuuste natuur, klimaatbestendigheid en voor iedereen goede toegang tot wonen, werken en voorzieningen.

Het realiseren van een fysieke leefomgeving die dit toekomstperspectief mogelijk maakt, is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle overheden. In de NOVI benoemt het Rijk 21 nationale belangen voor het omgevingsbeleid, inclusief de opgaven en de rol van het Rijk in het realiseren van deze opgaven. Deze opgaven komen samen in vier prioriteiten. Deze prioriteiten vormen complexe, omvangrijke en dringende opgaven die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Deze prioriteiten zijn:

1. Ruimte maken voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

De beperkte uitbreiding en opwaardering van het Erkemedstrand draagt bij aan het tweede punt. Er wordt ingezet op een sterk en innovatief vestigingsklimaat met een goede *quality of life*: een leefomgeving die de inwoners volop voorzieningen biedt, onder andere op het gebied van recreëren.

3.1.5 Conclusie rijksbeleid

Het bestemmingsplan is niet in strijd met het rijksbeleid. Het bestemmingsplan past binnen de SVIR en er wordt voldaan aan de regels in het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Flevoland - FlevolandStraks

De visie van de provincie Flevoland (vastgesteld 8 november 2017) geeft de langetermijnvisie van de provincie op de toekomst van Flevoland. Het gaat over de kansen en opgaven voor Flevoland over de periode tot 2030 en verder. Het geeft aan welke kansen, opgaven en uitdagingen er voor Flevoland liggen.

Er zijn drie kernopgaven geformuleerd:

- het Verhaal van Flevoland (fysieke omgeving),
- Krachtige Samenleving (sociaal-economische omgeving),
- Ruimte voor Initiatief (bestuurlijke omgeving).

Door de provincie wordt aangegeven dat Flevoland gemaakt is voor ontwikkeling. De ontwikkelingsgerichtheid is onderdeel van de provinciale identiteit. De provincie grijpt de kansen van nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw, bedrijvigheid, herontwikkelingen, nieuwe voorzieningen, klimaatverandering, bodemdaling, waterveiligheid, transformatie in landbouw, duurzame energie.

Alle opgaven worden omarmt waarbij de kenmerkende elementen van de polder worden gekoesterd. Binnen deze kenmerken geeft de provincie ruimte aan ontwikkelingen.

Naar de toekomst toe wil Flevoland ruimte bieden voor nieuwe initiatieven met het 'ja, mits'-principe. Iedereen die wil bijdragen aan de toekomst van Flevoland is van harte uitgenodigd. Door deze opstelling zijn er meer mogelijkheden voor initiatieven van inwoners en bedrijven.

Deze opgaven vormen de kern voor alle ontwikkelingen waar de provincie Flevoland bij betrokken is. Zowel voor de strategische opgaven uit de Omgevingsvisie, als andere vraagstukken van de provincie Flevoland. In de strategische opgaven staan de belangrijkste vraagstukken en ambities voor de toekomst beschreven. Het gaat om de volgende opgaven:

- Duurzame Energie
- Regionale Kracht
- Circulaire Economie
- Landbouw: Meerdere Smaken

Flevoland biedt in 2030 en verder ruimte voor duurzame ontwikkelingen met oog voor fysieke, sociale en economische aspecten. In 2030 en verder heeft Flevoland prachtige groenblauwe natuur- en recreatiegebieden langs de waterrijke randen van de polder dat op bovenregionaal niveau van excellente kwaliteit is.

Rondom de polders van Flevoland liggen vele natuur- en watergebieden. Ze vormen een blauwgroene slinger van grote ecologische en recreatieve waarde, verrijkt met diverse bijzondere voorzieningen. De voorzieningen voor recreatie en toerisme vergen continu aandacht om in de markt te blijven. Stap voor stap gaan de provincie met partner de kwaliteiten van deze gebieden op een volgend hoger niveau brengen. Zodanig dat ze op een eigentijdse wijze en passend bij het Verhaal van Flevoland, hun bovenregionale betekenis versterken. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt hierop aangesloten. De herontwikkeling en uitbreiding van het Erkemedstrand draagt bij aan de verbetering van de kwaliteit van voorzieningen voor recreatie en toerisme. Hiermee wordt voorzien in een aantrekkelijk recreatief en toeristisch aanbod in Zeewolde.

Conclusie

Voorgenomen ontwikkelingen past binnen de beleidsuitgangspunten van de omgevingsvisie Flevoland - FlevolandStraks.

3.2.2 Omgevingsverordening provincie Flevoland

De Omgevingsverordening Provincie Flevoland is vastgesteld op 27 februari 2019. Op 22 april 2020 hebben Provinciale Staten van Flevoland het ontwerp van de Omgevingsverordening provincie Flevoland vastgesteld. Het ontwerp van de omgevingsverordening ligt tot en met 24 juni 2020 voor een ieder ter inzage. Ten opzichte van de vigerende Omgevingsverordening Flevoland is er voornamelijk sprake van wijzigingen van juridisch technische aard die samenhangen met de verbetering van het omgevingsrecht. Daarnaast is het vanwege de huidige uitvoeringspraktijk wenselijk in de nieuwe omgevingsverordening regels over zwemwater en historische grondwaterverontreinigingen op te nemen en de reikwijdte van de regels over gesloten stortplaatsen en grondwaterbeschermingsgebieden aan te passen omdat de Omgevingswet niet meer of nog maar beperkt regels stelt aan deze thema's.

Met de (geconsolideerde) omgevingsverordening loopt de provincie Flevoland vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet. De omgevingsverordening ziet op alle elementen van de fysieke leefomgeving, en op activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Dit kunnen zowel regels zijn voor burgers of bedrijven als (instructie-)regels voor andere overheden. Provincie Flevoland is zelf bevoegd gezag voor toezicht en handhaving van de regels in de omgevingsverordening.

De (geconsolideerde) omgevingsverordening bestaat uit:

- de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland 2012 met regels betreffende onder meer windenergie, grondwaterbeschermingsgebieden, watersysteem, NatuurNetwerk Nederland, stiltegebieden, ontgassen binnenvaart, bodemsanering, ontgroningen, wegen en vaarwegen, handhaving;
- de Verordening uitvoering Wet natuurbescherming Flevoland 2016;
- de Verordening kwaliteit VTH omgevingsrecht provincie Flevoland;
- regels voor zonne-energie.

De inhoud van de omgevingsverordening wordt in de periode tot inwerkingtreding van de Omgevingswet steeds verder in lijn gebracht met die wet en de daarop gebaseerde regelgeving. Ook zal de verordening moeten passen bij de Omgevingsvisie FlevolandStraks, het Omgevingsprogramma Flevoland en diens opvolgers. Dit betekent dat de omgevingsverordening continue in beweging is.

Natuurnetwerk Nederland

De omgevingsverordening is voor deze ontwikkeling relevant, omdat het regels bevat over het Natuurnetwerk Nederland. Op grond van artikel 2.10.4 Barro geldt er een algemeen beschermingsregime voor NNN-gebieden. Het Erkemedstrand grenst aan Natuurnetwerk Nederland en ligt deels binnen het Werkingsgebied Natuurnetwerk Nederland. In paragraaf 4.10 wordt nader ingegaan op de aanwezigheid van NNN in de nabijheid van het plangebied en de gevolgen daarvan.

Beheer waterschap

Waterschap Zuiderzeeland is belast met het beheer van het watersysteem dat behoort tot de taak van het waterschap, zoals omschreven in artikel 4 van het Reglement voor Waterschap Zuiderzeeland 2008. In paragraaf 4.9 wordt nader ingegaan op het aspect water.

Conclusie

In de omgevingsverordening zijn regels opgenomen die van toepassing zijn op het planvoornemen. Het voorliggend bestemmingsplan dient te voldoen aan de bepalingen uit de provinciale omgevingsverordening.

3.2.3 Beleidsnota recreatie en toerisme 2016

In december 2016 werd het nieuwe beleidsplan Recreatie & Toerisme Flevoland vastgesteld door Provinciale Staten. Het beleidsplan is gericht op het aantrekken van meer bezoekers en hen langer in de provincie vast te houden. Hiermee kunnen de bestedingen in Flevoland toenemen. De provincie wil dit bereiken door in te zetten op een betere profilering van Flevoland.

Op basis van het huidige profiel van de vrijetijdssector, de veranderende vraag en beschreven visie zet de provincie Flevoland in op de volgende strategie voor de vrijetijdssector: "Het genereren van meer bezoekers en bestedingen door het unieke en onderscheidende karakter van Flevoland beter te benutten, uit te dragen en beleefbaar te maken."

De provincie hanteert voor deze strategie de volgende uitgangspunten met betrekking tot de vrijetijdssector:

- De provincie ondersteunt initiatieven waarin het unieke en onderscheidende karakter van Flevoland centraal staat en die in potentie bijdragen aan het vergroten van het aantal dag- en/of verblijfsrecreanten.
- Het verbinden van het aanbod (bijvoorbeeld verblijfsaccommodaties en dagattracties) is een belangrijk onderdeel van de strategie. Ook crossovers met onder meer sport, cultuur en natuur bieden kansen op nieuwe producten.
- De provincie zet in op slimme coalities tussen Flevolandse ondernemers, overheden en overige belanghebbenden. Waar kansrijk trekt de provincie ook op met de omliggende regio's. Iedere samenwerking dient gericht te zijn op het ontwikkelen van aanbod dat past bij de vraag van kansrijke doelgroepen.
- De provincie richt zich op bovenlokale opgaven en initiatieven.
- De provincie vraagt bij alle initiatieven aandacht voor een duurzame instandhouding.

Met de uitbreiding en herontwikkeling van het Erkemedstrand wordt bijgedragen de verbetering van de kwaliteit van voorzieningen voor recreatie en toerisme en het trekken van bezoekers en het genereren van bestedingen in de provincie. De realisatie van recreatieverblijven en nieuwe toeristische voorzieningen draagt bovendien bij aan een meer constante bezetting ten behoeve van verblijfsrecreatie.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toekomstvisie Zeewolde 2040

In de Toekomstvisie geven de inwoners van Zeewolde aan welke ontwikkelingen en opgaven ze zien voor de toekomst van de gemeente. Het gaat om alle aspecten die de Zeewoldenaren belangrijk vinden voor hun leefomgeving. Bijvoorbeeld op het gebied van wonen, werken, recreatie en bereikbaarheid.

De omgeving van Zeewolde biedt veel gelegenheid tot recreatie, door het strand, het water en de bossen. Er zijn diverse terreinen voor verblijfsrecreatie. De inwoners van Zeewolde waarderen de vele mogelijkheden voor recreatie door de ligging van Zeewolde het meest aan recreatie, cultuur en vrije tijdsbesteding in Zeewolde. De inwoners wensen in 2040 te kunnen blijven recreëren in de bossen de op de stranden in het water.

De inwoners hebben aangegeven welk perspectief zij zien voor recreatie en vrije tijd in Zeewolde. Ten aanzien van toerisme geven zij de volgende speerpunten aan:

- uitbreiding van activiteiten inwoners, die ook voor de toeristen aantrekkelijk zijn;
- aantrekkelijk centrum en aanloophaven met horeca en gezelligheid.

De inwoners van Zeewolde zijn er voorstander van dat er meer toeristen in Zeewolde komen, mits het er niet te veel worden.

De uitbreiding en herontwikkeling van het Erkemedersstrand passen binnen de ontwikkelingen en opgaven ten aanzien van recreatie zoals geformuleerd in de Toekomstvisie van Zeewolde.

3.3.2 Structuurvisie 2022

Op 25 april 2013 heeft de gemeenteraad van Zeewolde de Structuurvisie 2022 vastgesteld. De Structuurvisie vormt een richtinggevend kader voor ruimtelijke ontwikkelingen in de periode tot aan 2022.

In de structuurvisie wordt duidelijk hoe de gemeente Zeewolde zich de komende jaren wil gaan ontwikkelen. Kleinschalige initiatieven, in de vorm van bijzondere locaties in het groen en op het water, het vasthouden van de werkgelegenheid, de interesse voor ontwikkelingen op het gebied van gezondheid, wellness en recreatie en de aandacht voor een duurzame ontwikkeling zijn belangrijke onderwerpen die op de agenda staan.

Ambitieniveau

De ambities voor recreatie en toerisme spelen zich af op drie niveaus:






1. De prioriteit ligt bij het behouden en versterken van het huidige recreatieve aanbod in en rondom de kern.
2. Het toevoegen van bij Zeewolde passende, toeristisch-recreatieve ontwikkelingen aan de rand van het Horsterwold. Er is met name behoefte aan betere dagrecreatie. Een belangrijke voorwaarde hierbij is dat ze een bijdrage leveren aan de gebiedskwaliteit.
3. Op ruime afstand van het dorp is een grootschalige recreatieve trekker - met aanzienlijke bezoekersaantallen zoals een attractiepark - in beginsel bespreekbaar.

In de Transformatiezone Randmeer wordt ingezet op een versterking van de recreatieve functie. Daarbij geldt dat de bestaande gebiedskwaliteiten de basis moeten vormen in de ontwikkelingen. Bij deze ontwikkelingen staat de diversiteit in de leefomgeving voorop. Er ontstaan op deze scheidingslijnen nieuwe, hoogwaardige, afwisselende leefmilieus met een toegevoegde waarde voor Zeewolde. Deze zone loopt van de uiterste hoek in het noordoosten van de gemeente tot Jachthaven Marina de Eemhof in de zuidwesthoek.





bestemmingsplan Erkemedderstrand

RUIMTELIJKE ZONERING




LEGENDA

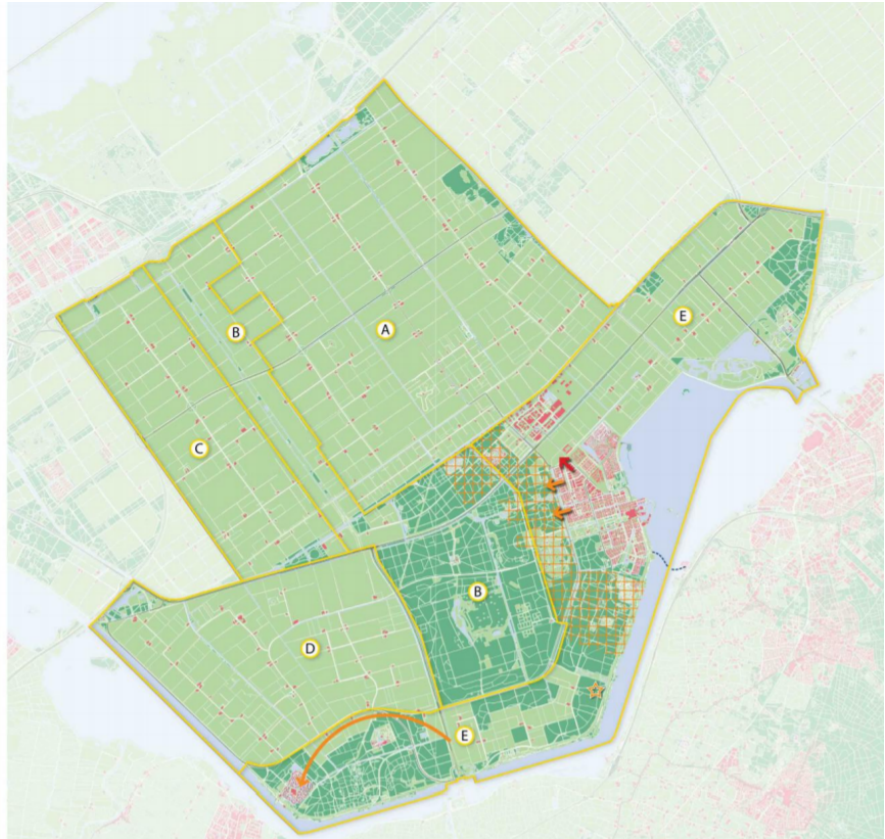
-  kern Zeewolde
-  agrarisch polderlandschap
-  bos
-  water
-  infrastructuur

ZONERING

-  A Agrarisch kerngebied
-  B Oostvaarderswold/Horsterwold
-  C Transformatiezone
-  D Agrarische zuidib
-  E Transformatiezone randmeer

Zoekzones zonering

-  zoekrichting waterwonen
-  zoekrichting (kwalitatieve) afronding bestaande kern
-  zoekgebied- en richting voor recreatieve ontwikkelingen
-  indicatieve reservering grootschalige recreatie
-  beoogde locatie Nationaal Scoutingterrein



Ruimtelijke zonering, Structuurvisie 2022 Zeewolde

De herontwikkeling en uitbreiding van het Erkemedderstrand draagt bij aan de versterking van de recreatieve functie aan het Randmeer met behoud van de bestaande gebiedskwaliteiten. Dit past binnen de doelstellingen van de gemeentelijke structuurvisie.

Hoofdstuk 4 Onderzoeken

4.1 Algemene beoordeling milieueffecten (m.e.r.)

Wettelijk kader

In bijlagen C en D van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van een bestemmingsplan planm.e.r.-plichtig, projectm.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Onderzoek

Het project omvat onderdelen van uit Bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage, namelijk D9 (functiewijziging recreatie) en D10 (wijziging jachthaven). Dit betekent dat er een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Deze wordt als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan wij het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt veelal de VNG-uitgave "Bedrijven en Milieuzonering" uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke indicatieve richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is.

Onderzoek en conclusie

Voorliggend bestemmingsplan biedt het planologisch-juridisch kader voor de herontwikkeling en uitbreiding van het Erkemedstrand. Een deel van de toekomstplannen past niet in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2016. Voorliggend bestemmingsplan maakt deze toekomstplannen mogelijk. In de navolgende tabel zijn deze planonderdelen opgenomen. Bij de planonderdelen is de bijpassende milieucategorie en richtafstand tot 'rustige woonwijk' opgenomen.

Locatie	Planonderdeel	Milieucategorie en richtafstand
---------	---------------	---------------------------------

bestemmingsplan Erkemedersstrand

Camping binnendijks - bestaande dagstrand naast de jachthaven	zwembad en speeltuin in een centrumgebouw	- Zwembad overdekt (SBI-2008 931): m.c. 3.1 - 50 m. - Amusementshallen (SBI-2008 92009): m.c. 2 - 30 m.
Camping binnendijks oostelijk deel	20 belevingsaccommodaties (bv. boomhut)	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) (SBI-2008 552): m.c. 3.1 - 50 m.
Camping binnendijks	5 familiehuizen	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) (SBI-2008 552): m.c. 3.1 - 50 m.
Camping buitendijks	100 verhuuraccommodaties (strandhuisjes of waterlodges)	Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken) (SBI-2008 552): m.c. 3.1 - 50 m.
binnendijks en buitendijks, ten oosten van de camping, in de omgeving van het evenemententerrein	Strandpaviljoen	Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d. (SBI-2008 561): m.c.1 - 10 m.
ten noorden van het evenemententerrein	grote binnendijkse parkeerplaats, realisatie van parkeren fietsen	Autoparkeerterreinen, parkeergarages (SBI-2008 5221): m.c. 2 - 30 m.

De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen aan Middelbeekweg 47 te Putten op ca. 600 m afstand van het Erkemedersstrand. De planonderdelen zullen derhalve geen hinder veroorzaken richting haar omgeving. In de omgeving van Erkemedersstrand komen de volgende bedrijfsactiviteiten/milieugevoelige functies voor:

- Paardenhouderij aan Middelbeekpad 2 te Zeewolde op ca. 136 m afstand. Voor een paardenhouderij (SBI-2008 0143) geldt milieucategorie 3.1 en een richtafstand van 50 meter.
- Een grondgebonden agrarisch bedrijf, dichtstbijzijnde aan Erkemederspad 2 te Zeewolde op ca. 460 m afstand.
- Een intensieve veehouderij Middelbeekpad 5 te Zeewolde op ca. 600 m afstand.

Het Erkemedersstrand ligt op ruim voldoende afstand van de bedrijfsactiviteiten om geen hinder te ondervinden.

Conclusie

Het plan ondervindt geen hinder van omliggende bedrijfsactiviteiten, daarnaast veroorzaakt het plan ook geen onevenredige hinder voor de omgeving. Dit bestemmingsplan is dan ook uitvoerbaar met het oog op het aspect bedrijven en milieuzonering.

4.3 Verkeer en parkeren

Inleiding

In het belang van een goede ruimtelijke ordening moet sprake zijn van een aanvaardbare afwikkeling van alle soorten verkeer. Bij ruimtelijke planning dienen verkeerskundige aspecten afgewogen te worden, omdat deze van grote invloed zijn op het doelmatig functioneren van verschillende functies. Wanneer nieuwe ontwikkelingen worden gepland, is het van belang te onderzoeken welke effecten dit heeft op de verkeerskundige situatie om zo nodig passende maatregelen te kunnen nemen.

Afweging

Het plangebied wordt ontsloten via de Erkemedersweg die direct aansluit op provinciale weg N301. Er vinden geen wijzigingen in de verkeersafwikkeling plaats. Binnen het plangebied is voldoende parkeergelegenheid

aanwezig voor de te verwachten bezoekers. Ten noorden van het evenemententerrein wordt een grote binnendijkse parkeerplaats gerealiseerd en parkeerplaatsen voor fietsen. In het bos wordt een open plek gecreeërd en voorzien van half-verharding, indeling met houten paaltjes en balkhout. De toegangsweg wordt voorzien van verharding en er zal een toegangscntrole met betaalsysteem worden gerealiseerd.



Afbeelding Infrastructuur plangebied en omgeving, bron: Google Maps

4.4 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (Wm). De in deze wet gehanteerde normen gelden overall, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing).

Op 15 november 2007 is het onderdeel luchtkwaliteit van de Wm in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de normen (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ NO₂ of PM₁₀) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Afweging

Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de 'nibm-tool' ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald.

Voorliggend bestemmingsplan biedt het juridisch-planologisch kader voor de realisatie van 5 groepshuizen, 100 standplaatsen voor chalets en 20 standplaatsen voor belevingsaccommodaties. Daarnaast wordt er een strandpaviljoen mogelijk gemaakt en een indoor zwembad/ speeltuin. Conform de publicatie

Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 van het CROW (2018) is bepaald wat de parkeerbehoefte en de verkeersgeneratie is.

Recreatieverblijf

Voor een 'bungalowpark (huisjescomplex' bedraagt de verkeersgeneratie in het buitengebied (matig stedelijk) max. 2,8 per bungalow. Het bestemmingsplan maakt 5 groepshuizen mogelijk. Voor een 'camping (kampeerterrein)' bedraagt de verkeersgeneratie in het buitengebied (matig stedelijk) max. 0,4 per standplaats. Het bestemmingsplan maakt 100 standplaatsen voor chalets en 20 standplaatsen voor belevingsaccommodaties mogelijk. De gezamenlijke verkeersgeneratie bedraagt maximaal 62 motorvoertuigen per weekdaggemiddelde.

Strandpaviljoen

Voor een restaurant zijn er geen kengetallen voor de verkeersgeneratie aangegeven door het CROW. De verkeersgeneratie is bepaald aan de hand van de parkeernorm in 'rest bebouwde kom': max. 14,0 parkeerplaatsen per 100 m² bvo. Voor het buitengebied zijn geen parkeercijfers aangegeven door het CROW. Dit komt neer op 42 parkeerplaatsen. De verwachting is dat een parkeerplaats door 2 verschillende gasten per dag benut wordt: 1x tijdens de lunch en 1x tijdens het diner. Het restaurant wordt daarnaast ook door gasten van de camping gebruikt (deze zorgen niet voor een extra verkeersgeneratie). De totale verkeersgeneratie per werkdag is daarmee: 2 x 2 ritten x 42 = 168 ritten. De verwachting is dat 75% van het diner in het drukste avondspitsuur (17.00 – 18.00 uur) aankomt. Dit zijn 32 aankomende motorvoertuigen per uur.

Indoor zwembad/ speeltuin

Het zwembad en de speeltuin worden gebruikt door gasten van de camping. Deze zorgen niet voor een extra verkeersgeneratie.

Met behulp van de Nibm-tool 2020 is berekend of voldaan wordt aan de grens voor Nibm.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2020	
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	230	
Aandeel vrachtverkeer	1,0%	
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,20
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,04
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2	
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Dit bestemmingsplan laat geen nieuwe ontwikkelingen toe die de luchtkwaliteit in betekende mate verslechteren. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Conclusie

Het bestemmingsplan is uitvoerbaar voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit.

4.5 Geluidhinder

Wettelijk kader

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs wegen geluidszones. In buitenstedelijk gebied geldt voor wegen, bestaande uit vijf of meer rijstroken een zone van 600 m, voor drie of vier rijstroken een zone van 400 m en voor wegen bestaande uit één of twee rijstroken een zone van 250 m, gemeten vanuit de as van de weg. Voor wegen binnen de bebouwde kom geldt een zone van 200 m. Binnen de zone moet in het geval van een nieuwe situatie met een geluidsgevoelige bestemming onderzoek worden verricht naar de optredende geluidsbelasting. Een aantal wegen heeft geen zone, te weten:

- wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt.

Toetsing

Het plan voorziet niet in de bouw van geluidsgevoelige objecten, in het kader van de Wet geluidhinder. Een onderzoek naar wegverkeerslawaai is niet noodzakelijk.

De realisatie van nieuwe horeca en een overdekt zwembad/speeltuin leidt naar verwachting niet tot geluidshinder. Bovendien zijn in de nabije omgeving geen geluidsgevoelige objecten gelegen. De dichtstbijzijnde woning van derden is gelegen aan Middelbeekweg 47 te Putten op ca. 600 m afstand van het Erkemedersstrand. De planonderdelen zullen derhalve geen geluidshinder veroorzaken richting haar omgeving, zie ook paragraaf 4.2.

Conclusie

Omdat zowel chalets, belevingsaccommodaties, groepshuizen en de extra bedrijfswoning geen geluidgevoelige objecten zijn, is toetsing aan de Wet geluidhinder niet aan de orde. Ook leidt de nieuwe horeca en een overdekt zwembad/speeltuin naar verwachting niet tot geluidshinder. Het bestemmingsplan is uitvoerbaar voor wat betreft het aspect geluidhinder.

4.6 Geurhinder

Wettelijk kader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning, als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wet geurhinder en veehouderij geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). De geurbelasting wordt berekend en getoetst met het verspreidingsmodel V-Stacks vergunning. Dit geldt alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij. Voor dieren zonder geuremissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden. De Regeling geurhinder en veehouderij is gepubliceerd op 18 december 2006.

Toetsing

Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om nieuwe geurgevoelige objecten te realiseren, namelijk recreatiewoningen. Artikel 1 Wgv geeft de definitie van geurgevoelig object. Recreatiewoningen zijn geurgevoelige objecten. Uit de parlementaire geschiedenis volgt dat met de definitie van een geurgevoelig object in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij is beoogd om gebouwen die niet dienen tot permanent verblijf bescherming tegen geurhinder te bieden, zodat een recreatiewoning als geurgevoelig object als bedoeld in dat artikel moet worden aangemerkt.

In de omgeving van Erkemedersstrand komen de volgende bedrijfsactiviteiten/milieugevoelige functies voor:

- Paardenhouderij aan Middelbeekpad 2 te Zeewolde op ca. 136 m afstand.
- Een grondgebonden agrarisch bedrijf, dichtstbijzijnde aan Erkemederspad 2 te Zeewolde op ca. 460 m afstand.
- Een intensieve veehouderij Middelbeekpad 5 te Zeewolde op ca. 600 m afstand.

Op grond van artikel 4 lid 1 Wvg dient de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor paarden tot de gevel van een geurgevoelig object (gelegen buiten de bebouwde kom) 50 meter te zijn. Er

wordt ruimschoots voldaan aan deze afstand.

Conclusie

Geurhinder vormt daarom geen relevant aspect voor dit project en is daarom niet nader onderzocht. Het bestemmingsplan is met het oog op het aspect geurhinder dan ook uitvoerbaar.

4.7 Externe veiligheid

Wettelijk kader

Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)

Het Bevi legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die onder het BRZO vallen, LPG-tankstations, opslagplaatsen (PGS), ammoniakkoelinstallaties en spoorwegemplacementen. Het besluit bevat eisen voor het plaatsgebonden risico (PR) en regels voor het groepsrisico (GR). Het verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van milieuvergunningen en het maken van bestemmingsplannen hiermee rekening te houden.

Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi)

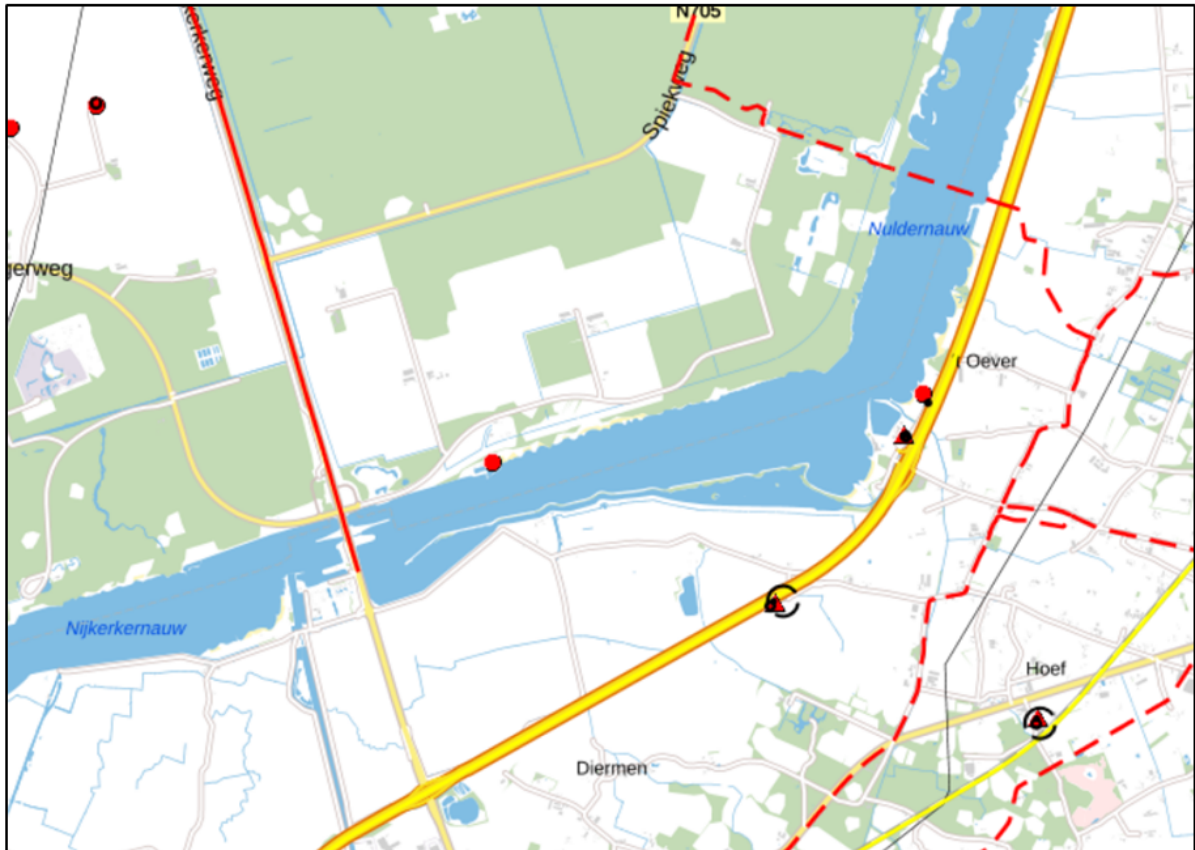
In de regeling staan regels over de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Op grond van het Bevi zijn in de Revi voor een aantal bedrijfs categorieën (zoals LPG-tankstations, ammoniakkoelinstallaties, opslagplaatsen) vaste veiligheidsafstanden opgenomen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) in werking getreden. Dit besluit is vergelijkbaar met het Bevi, maar dan van toepassing op buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen. Het gaat om buisleidingen voor aardgas met een uitwendige diameter van meer dan 50 mm (1,97 inch) en een druk van meer dan 1600 kPa (16 bar) en om buisleidingen voor aardolieproducten, met een uitwendige diameter van meer dan 70 mm (2,76 inch) en een druk van meer dan 1600 kPa. Buiten de regels over het plaatsgebonden risico en de verantwoording van het groepsrisico is in het Bevb bepaald dat in een bestemmingsplan de ligging van buisleidingen wordt weergegeven en dat een regeling wordt opgenomen voor de belemmeringenstrook. Deze belemmeringenstrook ligt op vijf meter aan weerszijden van de buisleiding of vier meter in geval van aardgasleidingen met een druk tussen 1600 en 4000 kPa.

Toetsing

Op onderstaande afbeelding is de digitale Risicokaart voor het plangebied en omgeving opgenomen.



Uitsnede risicokaart, bron: www.risicokaart.nl

Binnen en in de nabijheid van het plangebied zijn geen risicovolle inrichtingen of routes gelegen. Er liggen eveneens geen relevante veiligheidszones over het gebied.

In de jachthaven is een bovengrondse opslagtank van propaan (5 m³) aanwezig. In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn veiligheidsafstanden opgenomen vanaf de opslagvoorzieningen voor de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen tot aan de dichtstbijzijnde woning van derden. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor het planvoornemen om verblijfsrecreatie op het Erkemedersstrand mogelijk te maken.

Ten westen van het plangebied ligt de N301. Het plangebied ligt op ruime afstand tot de provinciale weg (minimaal 500m), en bevindt zich daarom ruim buiten het invloedsgebied van de transportroute (verantwoording groepsrisico is nodig tot 200 meter).

Het bestemmingsplan wordt in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan de Gasunie en aan Veiligheidsregio Flevoland.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.

4.8 Bodemkwaliteit

Wettelijk kader

In verband met de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan dient onderzoek verricht te worden naar de (te verwachten) bodemkwaliteit in het plangebied door het raadplegen van beschikbare bodemgegevens. Een nieuwe bestemming mag pas worden toegekend als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt te maken is) voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Daar waar sprake is van consoliderend bestemmen van bestaande situaties kan een diepgaand inzicht in de bodemsituatie vooraf achterwege blijven, tenzij een redelijk vermoeden moet bestaan van een saneringssituatie.

Bij bouwactiviteiten is ook in het kader van de omgevingsvergunning onderzoek naar de kwaliteit van de

bodem benodigd. Het bouwen is alleen toelaatbaar als de bodem geschikt is (of geschikt is gemaakt) voor het beoogde doel. Daarom dient bij iedere nieuwe bouwactiviteit de bodemkwaliteit door middel van onderzoek in beeld te worden gebracht. De bodemonderzoeken voor eventuele nieuwe (vervangende) bouwactiviteiten mogen niet te oud zijn en moeten een vastgestelde informatiekwaliteit bieden. Indien aan die voorwaarden niet kan worden voldaan, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden. Wanneer uit het onderzoek blijkt dat de bodem niet geschikt is voor het beoogde doel, dient vóór aanvang van de bouwwerkzaamheden een bodemsanering te worden uitgevoerd om de bodem wel geschikt te maken, of dient de omgevingsvergunning te worden geweigerd.

Onderzoek

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a Wabo, wordt een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

Conclusie

De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.9 Water

Wettelijk kader

In Nederland heeft water een eigen plaats gekregen in de ruimtelijke besluitvorming via de watertoets. De watertoets houdt in dat bij het maken van ruimtelijke plannen al in een vroeg stadium bekeken moet worden wat de gevolgen zijn voor water en de ruimtelijke ordening. De watertoets is een proces waarbij overleg wordt gevoerd met de waterbeheerder. De waterbeheerder stelt in dit proces de kaders vast en geeft een wateradvies voor verschillende waterhuishoudkundige aspecten. De watertoets resulteert uiteindelijk in een waterparagraaf, die in de toelichting van het ruimtelijke plan wordt opgenomen.

Kader richtlijn water (KRW)

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese wet met als doel dat alle lidstaten in alle wateren in Europa uiteindelijk een goede chemische en ecologische waterkwaliteit weten te bereiken. Een goede ecologische kwaliteit betekent dat plant- en diersoorten die 'van nature' in bepaalde wateren voorkomen daar ook daadwerkelijk in (kunnen) leven en zich voortplanten. Daar wordt naar gestreefd in alle wateren.

Waterwet

De Waterwet is in 2009 van kracht geworden en regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Alle regelgeving op het gebied van water is verankerd in de Waterwet. Voor alle activiteiten op, in of met invloed op het oppervlakte- en grondwater en de waterkeringen dient een Watervergunning in het kader van de Waterwet te worden aangevraagd.

Onderzoek

In deze waterparagraaf zijn de keuzes gemotiveerd ten aanzien van waterhuishoudkundige aspecten die zijn gemaakt met betrekking tot dit bestemmingsplan. Er is een voorgesprek geweest met het Waterschap Zuiderzeeland en de initiatiefnemer. Daaruit is naar voren gekomen:

- de primaire waterkering moet vrijgehouden worden. De gronden waarop een primaire waterkering ligt krijgen de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering';
- het buitendijks paviljoen is akkoord (o.b.v. de ontheffingsmogelijkheid voor paviljoens);
- het huidige bouwooppervlak ter plaatse van de jachthaven is toegestaan, waarbij 25% uitbreiding van het bestaande oppervlak wordt toegelaten, mits gebouwd wordt op en aan de bestaande fundering;
- rioolwater: het rioolgemaal in Zeewolde is vol bezet. Ook de rioolpersleiding van het recreatieterrein naar Zeewolde is bijna vol. Oplossingen waarnaar door initiatiefnemer en het waterschap worden gekeken, zijn:
 1. persriool naar Zeewolde vergroten en het rioolgemaal in Zeewolde vergroten;
 2. duurzaam zuiveren op locatie en persriool in tact laten.
 3. individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) op locatie en geen persriool meer naar Zeewolde.
- de buitendijkse nieuwe verhuureenheden worden zodanig gerealiseerd dat ze binnen een paar uur afgebroken kunnen worden. Dit geldt ook voor het nieuwe sanitair. Daarmee is het bestand tegen

- hoogwater;
- het regenwater wordt afgeleid naar openbaar groen en wordt niet richting riool geleid. Ter plaatse van de nieuwe familiehuizen en belevingsaccommodaties binnendijs wordt daartoe een waterpartij aangelegd.

Aan bovenstaande voorwaarden uit het voorgesprek zal worden voldaan. In het kader van de watertoets worden de waterhuiskundige aspecten in dit bestemmingsplan doorlopen met het Waterschap Zuiderzeeland en Rijkswaterstaat.

4.10 Ecologie

Voorliggend bestemmingsplan maakt de herontwikkeling en uitbreiding van het Erkemedersstrand mogelijk. Om de uitvoerbaarheid van dit plan te toetsen, is een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd. Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Naast het raadplegen van bronnen is het projectgebied ten behoeve van de inventarisatie bezocht door een ecooloog. De onderzoeksresultaten zijn in deze paragraaf verwerkt. Het natuurwaardenonderzoek is opgenomen in bijlage 1.

4.10.1 Beschermde soorten

Zoogdieren

Als gevolg van de plannen kunnen in deelgebied 3 verblijfplaatsen van steenmarter verloren gaan. In deelgebied 11 kunnen vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Het optreden van negatieve effecten kan worden voorkomen door in het bestemmingsplan een voorwaarde op te nemen dat wordt aangetoond dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de verblijfplaatsen van vleermuizen. Als de plannen concreter worden kan nader onderzoek nodig zijn om te bepalen of verblijfplaatsen aanwezig zijn, en zo ja waar deze zitten. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de verbouw.

Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes treden niet op, mits de planontwikkeling de licht-intensiteit op en langs het water van het Nulder nauw (tevens Natura 2000-gebied) niet laat toenemen. Het plan voorziet in vleermuisvriendelijke inrichting en verlichting, voor de relevante deelgebieden 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20 en 21. Indien bij nadere uitwerking toch een toename van de lichtintensiteit dreigt op te treden, dan dienen effecten op vleermuizen nader te worden onderzocht.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele algemene beschermde zoogdieren worden verstoord en/of vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de provincie Flevoland onder de vrijstellingsregeling van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Vogels

De bebouwing in deelgebied 12 is in potentie geschikt voor huismus. Nader onderzoek naar huismus is nodig om de functie van de gebouwen voor huismus duidelijk te maken. Daarnaast zijn in of nabij deelgebieden 1, 2, 5A en 14 enkele grote nesten in bomen aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten zoals ransuil, sperwer en boomvalk.

Het optreden van negatieve effecten kan worden voorkomen door in het bestemmingsplan een voorwaarde op te nemen dat wordt aangetoond dat er geen sprake is van significant negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen. Als de plannen concreter worden kan nader onderzoek nodig zijn om te bepalen of nestplaatsen van deze soorten aanwezig zijn, en zo ja waar deze zitten. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de verbouw of herinrichting van deze deelgebieden.

Negatieve effecten door verlies van foerageergebied voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten

treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten - de soorten waarvan de nestplaats alleen beschermd is ten tijde van het gebruik als broedplaats (broedseizoen) - geldt in het gehele gebied dat wanneer werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord en vernietigd. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te verstoren of te vernietigen. Met betrekking tot de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient daarom rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht periode.

Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt. Voor ijsvogel, mogelijk broedend nabij de oostpunt duurt de broedtijd tot eind augustus, en voor watervogels zoals fuut en meerkoet soms tot oktober. Met name bij werkzaamheden in de oeverzones van deelgebieden 19, 20 en 21 is het advies om een check op late broedgevallen uit te voeren indien in de nazomer werkzaamheden gaan plaatsvinden

Amfibieën, reptielen en vissen

Op basis van het veldbezoek een voldoende beeld van de soortgroep amfibieën, reptielen en vissen ontstaan. Het plan leidt niet tot negatieve effecten op beschermde soorten uit deze groepen.

Er kan wel leefgebied van enkele algemene beschermde amfibieën worden verstoord en/of vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de provincie Flevoland, onder de vrijstellingsregeling van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Ongewervelden

Mogelijk kunnen in de bosranden en oeverzones in het oostdeel van het plangebied enkele exemplaren van grote vos en grote weerschijnvlinder voorkomen. Nader onderzoek is nodig om te bepalen of de deelgebieden 17 en 18 leefgebied vormen voor grote vos en grote weerschijnvlinder, en eveneens deelgebieden 19, 20 en 21 voor grote weerschijnvlinder. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd. Op basis van het veldbezoek is een voldoende beeld ontstaan voor de overige deelgebieden en de overige beschermde soorten van de soortengroepen. Als gevolg van de ontwikkelingen zijn geen verbodsovertredingen te verwachten, anders dan hierboven genoemd.

4.10.2 Gebiedsbescherming

Wnb beschermde gebieden

Ondanks dat het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren treden weinig negatieve effecten op. Op de volgende punten is nadere uitwerking van het plan en/of nader onderzoek nodig om de effecten nader te onderbouwen:

- Optreden van trillingen bij de bouw in of aan het water (jachthavengebouw, deelgebied 12 en strandpaviljoen en uitkijkpunt, deelgebieden 20 en 21) in verband met mogelijk effect op rivier-donderpad en kleine modderkruiper.
- Productie van geluid tijdens de aanlegfase bij realisatie van bouwwerken aan het water, in verband met mogelijk effect op pleisterende watervogels.

Voor deze aspecten en deelgebieden is nadere uitwerking nodig voordat kan worden bepaald of significant negatieve effecten zijn uit te sluiten, dan wel een vergunning Wnb noodzakelijk is. Voor overige aspecten en andere deelgebieden is een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb niet noodzakelijk.

Provinciaal ruimtelijk beleid

In het oostelijk deel van het plangebied liggen gronden die behoren tot beschermd gebied in het kader van het NNN. Dit betreft circa 2,7 ha voor de aan te leggen parkeerplaatsen (deelgebieden 17 en 18) en circa 1,0 ha van de locaties voor het strandpaviljoen en uitkijkpunt (deelgebieden 20 en 21). Dit leidt tot

oppervlakteverlies van NNN van circa 3,7 ha. Er treedt ten gevolge van het plan geen versnippering van NNN gebied op. De specifieke natuurwaarde van deze terreindelen is beperkt. Naar verwachting treden geen negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN op. Nader overleg met de provincie is noodzakelijk om te bepalen of en hoe het verlies aan oppervlakte NNN kan worden gecompenseerd.

Ten gevolge van de plannen voor de overige deelgebieden treden geen negatieve effecten ten aanzien van het NNN op, deze voor deze deelgebieden zijn de plannen op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Omgevingsverordening Flevoland.

4.10.3 Uitvoerbaarheid

Voor enkele aspecten van gebiedsbescherming en soortenbescherming treden mogelijk negatieve effecten op, niet voor het gehele plan maar voor enkele deelgebieden en deelontwikkelingen.

Daardoor is het plan op dit moment nog niet uitvoerbaar. Door in de uitwerking van het plan rekening te houden met mogelijke negatieve effecten kunnen sommige negatieve effecten wellicht worden vermeden. In andere gevallen zal nader onderzoek noodzakelijk zijn. Ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten kan het optreden van negatieve effecten worden voorkomen door in het bestemmingsplan een voorwaarde op te nemen dat wordt aange-toond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen of nestplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.

Het advies is om alvast met de provincie Flevoland als bevoegd gezag voor gebiedsbescherming Wnb en provinciaal ruimtelijk beleid in overleg te treden over de mogelijke negatieve effecten en mogelijke oplossingen via wijziging van plannen, mitigatie of compensatie. Bij aanpassingen van het plan en veranderingen in de terreinomstandigheden van het plangebied, die kunnen leiden tot andere inzichten met betrekking tot natuurwaarden, zal een actualisatie van het onderzoek moeten plaatsvinden. Dit geldt ook wanneer het beleid voor beschermde soorten of gebieden in de omgeving verandert. De uitvoerbaarheid kan dan opnieuw worden bepaald.

4.11 Archeologie en cultuurhistorie

Wettelijk kader

Erfgoedwet

Op 1 juli 2016 is de Erfgoedwet in werking getreden. Deze wet bundelt meerdere wetten en regelingen op gebied van behoud en beheer van cultureel erfgoed, waaronder de Monumentenwet 1998. Het deel van de Monumentenwet dat betrekking heeft op de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet welke naar verwachting in 2022 in werking treedt. Tot die tijd valt dit onderdeel binnen de overgangsregeling van de Erfgoedwet. Hierin staat dat bij de vaststelling van een bestemmingsplan rekening dient te worden gehouden met de in de grond aanwezige danwel te verwachten monumenten.

Toetsing

Archeologie

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is het plan getoetst aan de archeologische waarde van het plangebied. In het plangebied geldt in tegenstelling tot omliggende gronden geen archeologische dubbelbestemming. Dit geldt echter niet voor randen van het Nuldernauw en de jachthaven. Hier geldt op basis van het bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' ter bescherming van de archeologische waarden in de waterbodem. Er mag niet worden gebouwd zonder afwijking van burgemeester en wethouders, tenzij de oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 2,5 ha bedraagt en die daar kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en). Bovendien mogen er zonder omgevingsvergunning geen grondbewerkingen plaatsvinden die een oppervlakte van 2,5 ha hebben of groter zijn. Er is geen sprake van nieuwe bebouwing/ grondbewerking met voorgenoemde omvang. Archeologisch onderzoek kan achterwege blijven.

Cultuurhistorie

De gemeente Zeewolde kent geen gemeentelijke- en rijksmonumenten. Van cultuurhistorische waarde voor het buitengebied van Zeewolde zijn alle elementen die verwijzen naar de ontstaansgeschiedenis van Flevoland; de vaarten, tochten en dijken. Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Flevoland

is de Nulderdijk in het plangebied aangewezen als cultuurhistorische kernkwaliteit. Voorliggend bestemmingsplan tast de cultuurhistorische waarde hiervan niet aan.

Conclusie

De aspecten archeologie en cultuurhistorie leveren geen belemmeringen op voor het uitvoeren van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Indeling van de regels

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de juridisch bindende regels. De regels bevatten het juridische instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en de regels over de toegelaten bebouwing. De verbeelding is samen met de regels het juridisch bindend kader van de bestemmingen.

De toelichting heeft geen juridisch bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels. De regels zijn verdeeld in vier hoofdstukken.

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels en bestaat uit twee artikelen. Artikel 1 geeft een omschrijving van de in de regels gehanteerde begrippen. Artikel 2 geeft aan hoe bepaalde afstanden, maten, oppervlakte en inhoud gemeten moeten worden.

In hoofdstuk 2 zijn de verschillende bestemmingen opgenomen. Per bestemming wordt aangegeven welke functies en doeleinden op de gronden toelaatbaar zijn en wat en hoe er mag worden gebouwd. Ook dubbelbestemmingen zijn in dit hoofdstuk opgenomen.

In hoofdstuk 3 worden de algemene regels behandeld, waarbij onder andere gedacht moet worden aan de anti-dubbeltelbepaling en de algemene bouwregels.

Hoofdstuk 4 bevat regels met betrekking tot het overgangsrecht en de slotregel.

5.2 De regels

In de volgende paragrafen is een toelichting opgenomen van de in de regels opgenomen bestemmingen.

5.2.1 Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Begrippen

In dit artikel worden de begrippen nader omschreven die gebruikt worden in de regels. Dit voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde regelingen.

Wijze van meten

In dit artikel wordt beschreven op welke wijze de in de regels voorgeschreven maatvoeringen gemeten moeten worden.

5.2.2 Hoofdstuk 2: De bestemmingsregels

De regels in verband met de bestemmingen kennen een min of meer gelijke opbouw en bestaan in ieder geval uit een bestemmingsomschrijving en bouwregels. Voor een aantal bestemmingen zijn daarbij bijzondere gebruiksregels opgenomen en/of een afwijkingsbevoegdheid.

De bestemmingsomschrijving betreft de centrale bepaling van elke bestemming. Hierin is een omschrijving opgenomen van de functies, die binnen de bestemming zijn toegestaan (het gebruik). In een aantal gevallen is een specificering opgenomen van de toegestane functie, die correspondeert met een functieaanduiding op de verbeelding. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. In dit bestemmingsplan worden de volgende bestemmingen gebruikt:

Recreatie - Jachthaven

De in het plangebied voorkomende jachthavens zijn onder de bestemming 'Recreatie - Jachthaven' gebracht. Er is één bedrijfswoning toegestaan. Ook zijn er bedrijfsgebouwen toegestaan waarin o.a. horeca van ten hoogste categorie 2b, een speeltuin en een zwembad zijn toegestaan. Naar aanleiding van het Natuurwaardenonderzoek zijn in de bouwregels voorwaardelijke verplichtingen opgenomen, die van toepassing zijn op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' en 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2'. Bij het (ver)bouwen van bouwwerken dient te worden aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen of nestplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Ook geldt voor het kappen van bomen ter

plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' een vergunningplicht, onder voorwaarde dat geen significant negatieve effecten optreden te aanzien van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen. Tot slot geldt voor slopen van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' een vergunningplicht onder voorwaarde dat geen significant negatieve effecten optreden ten aanzien van aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen.

Recreatie - Kampeerterein

In het bestemmingsplan heeft het bestaande kampeertereinen een eigen bestemming gekregen. Het gaat hierbij om het terrein met vaste standplaatsen in de vorm van stacaravans, toeristische standplaatsen en 20 belevingsaccommodaties. Recreatiewoningen zijn uitsluitend toegestaan voor zover aangeduid op de verbeelding. Het betreffen de 5 buitendijkse familiehuizen. Hiervoor zijn specifieke bouwregels opgenomen. Er mag ten hoogste 1 bedrijfswoning per bestemmingsvlak worden gebouwd. In de planregels is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van de realisatie van een tweede bedrijfswoning. Naar aanleiding van het Natuurwaardenonderzoek is in de bouwregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die van toepassing is op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2'. Bij het (ver)bouwen van bouwwerken dient te worden aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op nestplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Voor het kappen van bomen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt een vergunningplicht, onder voorwaarde dat geen significant negatieve effecten optreden te aanzien van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

Recreatie - Natuurkampeerterein

In het bestemmingsplan heeft het bestaande buitendijkse natuurkampeerterein en de beperkte uitbreiding hiervan, een eigen bestemming gekregen. Op dit kampeertereinen zijn geen vaste standplaatsen toegelaten, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravans' waar 100 stacaravans zijn toegestaan. Hiervoor zijn specifieke bouwregels opgenomen. In de wintermaanden mag op de terreinen niet gekampeerd worden, behalve dan in maximaal 20 tenten, mits niet ten behoeve van groepskamperen. De maximale toegestane oppervlakte aan bebouwing is uit het geldende plan overgenomen. Er is onder andere een afwijkingsmogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning, op de kampeertereinen trekkershutten en/of glampingtenten toe te staan. Permanente bewoning van kampeermiddelen is expliciet niet toegestaan. Naar aanleiding van het Natuurwaardenonderzoek is in de bouwregels een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die van toepassing is op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2'. Bij het (ver)bouwen van bouwwerken dient te worden aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op nestplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten. Voor het kappen van bomen ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' geldt een vergunningplicht, onder voorwaarde dat geen significant negatieve effecten optreden te aanzien van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

Recreatie - Strand

Het strand en de beperkte uitbreiding van het strand in het oostelijk deel van het plangebied zijn onder de bestemming 'Recreatie - Strand' gebracht. Het gaat om de speel- en ligweiden en de ten behoeve van de waterrecreatie in gebruik zijnde stranden. Specifieke functies zoals het strandpaviljoen met sanitaire voorzieningen en de uitkijktoren zijn aangeduid. Het strandpaviljoen en het parkeerterein mogen uitsluitend geopend zijn in de periode van 1 april tot en met 1 november.

Waarde - Archeologie 6

In het bestemmingsplan is door middel van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 6' een beschermende regeling toegekend op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid. Binnen deze dubbelbestemmingen is geregeld dat bij ingrepen vanaf de genoemde oppervlakte en diepte een omgevingsvergunning vereist is.

Waterstaat - Waterkering

De dijk langs het randmeer heeft een waterkerende functie. Voor het in stand houden, het beheer, het onderhoud en de verbetering van de waterkering is de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen.

5.2.3 Hoofdstuk 3: Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Dit artikel bevat de bepaling om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. Het artikel is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en is daaruit overgenomen.

Algemene bouwregels

In dit artikel zijn aanvullend regels opgenomen ten aanzien van ondergeschikte bouwonderdelen en bestaande afwijkingen.

Algemene gebruiksregels

Aanvullend zijn in het plan regels gesteld ten aanzien van het gebruik. In dit artikel is een aantal gebruiksmogelijkheden voor het gehele plan uitgesloten (tenzij daarvoor een uitzondering is gemaakt) en zijn de parkeernormen opgenomen.

Algemene aanduidingsregels

De dijken langs de randmeren zijn aangemerkt als primaire waterkeringen. Ten behoeve van de bescherming van de functie van de dijk als waterkering is hieromheen de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk' opgenomen. De vrijwaringszone dient onbebouwd te blijven. De vrijwaringszone - dijk 1 ziet toe op de binnenbeschermingszone rondom een primaire waterkering. De vrijwaringszone - dijk 2 ziet toe op de buitenbeschermingszone rondom een primaire waterkering.

5.2.4 Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

De tekst uit dit artikel is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen. Het betreft een regeling voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het bestemmingsplan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Grondexploitatie

Door middel van de grondexploitatie­regeling in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) beschikken gemeenten over mogelijkheden voor het verhalen van kosten. Hierbij valt te denken aan kosten voor het bouw- en woonrijp maken en kosten voor het bestemmingsplan. Daarnaast hebben gemeenten sturingsmogelijkheden, omdat in het geval van grondexploitatie door derden diverse eisen en regels gesteld kunnen worden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten.

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (Wro) stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan is voorgenomen. Wat onder een bouwplan moet worden verstaan, is in artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven. Voorliggend bestemmingsplan leidt tot de bouw van recreatiewoningen, een indoor restaurant/speeltuin, een strandpaviljoen en uitkijktoren. Het planvoornemen is derhalve geen bouwplan op grond van artikel 6.2.1 Bro. Om deze reden hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld. In het voorliggende plan is het opstellen van een zogenaamde anterieure overeenkomst uitgangspunt.

Exploitatiekosten

Het plangebied wordt door een private partij ontwikkeld. Alle uit dit plan voortkomende planschade wordt gedragen door de initiatiefnemer. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente wordt hieromtrent een planschade overeenkomst gesloten. De exploitatie zal geheel in handen van en voor risico van de ontwikkelende partij komen te liggen. Ook wordt er een anterieure overeenkomst afgesloten waarin algemene kosten voor bijvoorbeeld de aanleg van de riolering op de initiatiefnemer verhaald worden. De gemeente hoeft hiertoe geen risicodragende investeringen voor haar rekening te nemen.

Onderzoeks- en plankosten

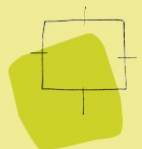
De kosten voor voorliggend bestemmingsplan en de daarbij behorende noodzakelijke onderzoeken worden door de aanvrager van de bestemmingsplanherziening gedragen. De kosten van de gemeente betreffen de gebruikelijke kosten voor planbegeleiding. Deze kunnen worden gedekt uit de legesheffing.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het plan economisch uitvoerbaar is.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het ontwerpbestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Met het ter visie leggen van het ontwerpbestemmingsplan stelt de gemeente een ieder in de gelegenheid om kennis te kunnen nemen van, alsmede te reageren op, de inhoud van het planvoornemen.

bestemmingsplan
Erkemedderstrand
voorontwerp



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen bij de toelichting

Erkemedderstrand

voorontwerp

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting	5
Bijlage 1 Advies Natuurwaarden	7

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Bijlagen bij de toelichting

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Bijlage 1 Advies Natuurwaarden

Advies Natuurwaarden

Erkemederstrand



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

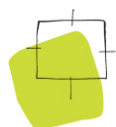
**Advies Natuurwaarden
Erkemedderstrand**

Inhoud

Rapport + bijlagen

16 december 2020

Projectnummer 286.00.10.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Doel van het advies	4
1.3	Onderzoeksgebied	4
1.4	Opzet van het rapport	5
2	Situatieschets en plannen	6
2.1	Ligging	6
2.2	Voorgenomen ontwikkeling	6
2.3	Verwachte ontwikkeling aantallen recreanten	7
2.4	Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling per deelgebied	9
2.4.1	Deelgebieden 1, 2 en 4	9
2.4.2	Deelgebied 3	10
2.4.3	Deelgebied 5	10
2.4.4	Deelgebied 6	11
2.4.5	Deelgebieden 7 en 8	11
2.4.6	Deelgebied 9, 10 en 11	12
2.4.7	Deelgebied 12	12
2.4.8	Deelgebied 13 en 14	13
2.4.9	Deelgebieden 15 en 16	14
2.4.10	Deelgebieden 17 en 18	15
2.4.11	Deelgebied 19	15
2.4.12	Deelgebied 20 en 21	16
2.4.13	Deelgebied 22	17
2.4.14	Deelgebied 23	17
3	Soortenbescherming	18
3.1	Vaatplanten	19
3.2	Zoogdieren - vleermuizen	19
3.3	Zoogdieren - overige	22
3.4	Vogels	23
3.5	Amfibieën	25
3.6	Reptielen en vissen	25
3.7	Ongewervelden	26
4	Gebiedsbescherming Wnb	27
4.1	Beleidskader	27
4.2	Inventarisatie relevante gebieden	27
4.3	Kenmerken en instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Veluwerandmeren	29
4.3.1	De Veluwerandmeren algemeen	29

4.3.2	Instandhoudingsdoelen	30
4.4	Toetsing	32
4.4.1	Relevante storingsfactoren	32
4.4.2	Effecten voor Veluwerandmeren	33
4.4.3	Effecten van stikstofemissie op verzuring en vermesting (storingsfactoren 3 en 4)	36
5	Gebiedsbescherming - provinciaal ruimtelijk beleid	38
5.1	Beleidskader	38
5.2	Inventarisatie	38
5.3	Toetsing	40
6	Conclusie en consequenties	42
6.1	Beschermde soorten	42
6.2	Gebiedsbescherming	43
6.3	Uitvoerbaarheid	44
7	Bronnen	45
7.1	Veldbezoek	45
7.2	Literatuur	45

Bijlagen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In verband met plannen voor de herontwikkeling van recreatieterrein Erkemederstrand te Zeewolde wordt een bestemmingsplan opgesteld. Conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het daarbij noodzakelijk om een onderzoek naar de effecten op de natuurwaarden uit te voeren. Het doel hiervan is om na te gaan of het plan uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. Het voorliggende rapport beschrijft de resultaten van dit onderzoek.

1.2 Doel van het advies

Het natuurwaardenonderzoek beschrijft de effecten van het voornemen. De effecten op natuurwaarden worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedsbescherming. De soortenbescherming is vastgelegd in de Wet natuurbescherming en de gebiedsbescherming in de Wet natuurbescherming (Natura 2000-gebieden) en de provinciale structuurvisies en provinciale verordeningen (NNN).

1.3 Onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied betreft het recreatieterrein Erkemederstrand, waarvan de ligging wordt weergegeven in figuur 1.1. Delen van het onderzoeksgebied blijven ongewijzigd, het onderzoek spitst zich toe op 23 ontwikkellocaties binnen het onderzoeksgebied. Deze worden in paragraaf 2.3 nader beschreven.



Figuur 1.1. Kaart met ligging onderzoeksgebied (bron ondergrond: ESR Nederland)

1.4 Opzet van het rapport

Informatie

De beschrijving van de relevante te beschermen natuurwaarden is gebaseerd op:

- NDFP;
- verkennend veldbezoek waarbij vooral is gekeken naar kritische en/of beschermde soorten, zowel wat betreft aanwezigheid van als potenties voor deze soorten.

Beoordeling

Op basis van de bekende gegevens en het veldonderzoek zijn de mogelijke effecten als gevolg van de toekomstige ontwikkelingen bepaald. Vervolgens zijn (de effecten van) deze ontwikkelingen beoordeeld in het kader van de natuurwetgeving.

Leeswijzer

Het rapport bestaat uit de volgende onderdelen:

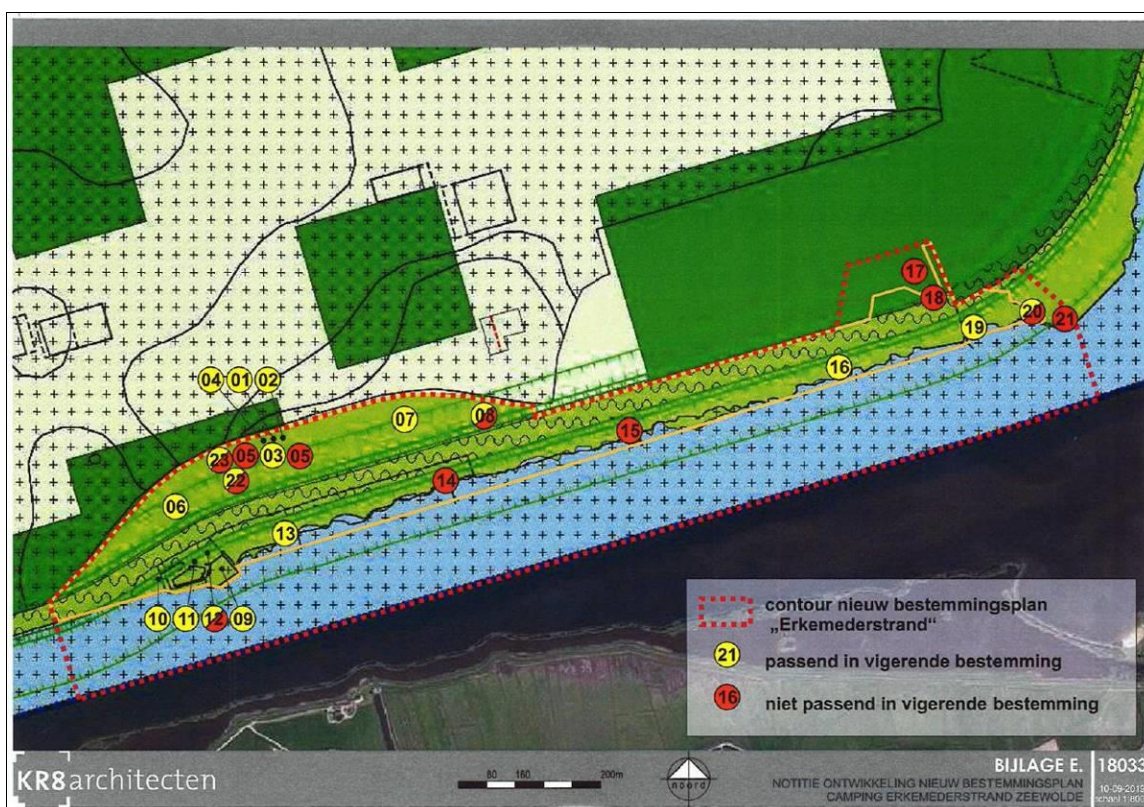
- beschrijving van het plangebied en de voorgenomen plannen (H2);
- beschrijving van de effecten op beschermde soorten (H3)
- beschrijving van de effecten op beschermende natuurgebieden (H4 & 5);
- conclusies en consequenties (H6).

2 Situatieschets en plannen

Dit hoofdstuk geeft eerst overzicht over de ligging (paragraaf 2.1) en de voorgenomen ontwikkeling (paragraaf 2.2) voor het gebied als geheel. Vervolgens geeft paragraaf 2.3 informatie over bezoekersaantallen en paragraaf 2.4 geeft details over de huidige situatie en plannen per ontwikkellocatie.

2.1 Ligging

Het plangebied betreft het recreatiegebied Erkemedersand. Binnen dit gebied hebben de plannen betrekking op diverse locaties (zie figuur 2.1). De ligging van iedere locatie is meer gedetailleerd weergegeven in bijlage 5.



Figuur 2.1. Onderzoekgebied westelijk deel, met locaties van verschillende ontwikkelingen (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de herinrichting van het recreatiegebied Erkemedersand voor uitbreiding en kwaliteitsverbetering voor verblijfs- en dagrecreatie.

De verblijfsrecreatie betreft het westelijke deel, waar een herinrichting van de camping met name rond het entreegebouw (inclusief nieuwbouw winkel) en uitbreiding van staplaatsen is voorzien. Ook komen er enkele familiehuizen en in de westpunt een park met circa 100 recreatieve woningen (chalets). De

jachthaven wordt heringericht met een uitbreiding van 15 naar 25 ligplaatsen, en de horeca hier wordt verbouwd en uitgebreid met een overdekt zwembad.

In het middendeel worden de stranden met recreatievoorzieningen heringericht, dit betreft kleine veranderingen.

De dagrecreatie wordt geconcentreerd op twee locaties: op en bij de camping in het westelijke deel (zie hiervoor), en in de oostpunt. In de oostpunt wordt het evenementenstrand omgevormd tot strand voor dagrecreatie, met realisatie van een nieuw strandpaviljoen, een uitkijkpunt en uitbreiding van de parkeerplaats binnendijks.

Het plan voorziet in het oostelijke deel in ombouw van het evenementenstrand naar dagrecreatiestrand, naast het te behouden hondenstrand. In het aangrenzende bosgebied wordt een ruime parkeerplaats voor auto's en fietsen aangelegd. Bij het dagrecreatiestrand komen toiletfaciliteiten, speelvoorzieningen voor kinderen op het strand en in het water en een afbakening van veilig zwemwater voor kinderen. De hoek van het recreatiegebied (oostpunt) wordt gemarkeerd met een aantrekkelijk uitkijkpunt en een duurzaam strandpaviljoen. Het strandpaviljoen is voor seizoensgebruik van 1 april tot 1 november. Hier worden tevens (gethematiseerde en educatieve) wandelroutes uitgezet voor verschillende doelgroepen als bijvoorbeeld gezinnen met jonge kinderen (educatie), ouderen (beweging) en honden.

Voor de ontwikkeling wordt een aantal gebouwen gesloopt of verbouwd en wordt grond vergraven. Bij de oost- en westpunt is in een eerder stadium al opgaand bos geveld. Op veel deellocaties zal op kleinere schaal beplanting worden verwijderd, en ook weer nieuwe beplanting worden aangelegd.

2.3 Verwachte ontwikkeling aantallen recreanten

Verblijfsrecreatie

Camping Erkemedstrand heeft in de huidige situatie 450 plaatsen voor recreatieve overnachtingen. De bezettingsgraad van de plaatsen is seizoensgebonden. Een piekperiode met (bijna) 100% bezetting van de plaatsen, het hoogseizoen, betreft een beperkt aantal weken per jaar. Verder verschilt de bezetting in weekends en midweken. In de huidige situatie is het park een seizoensbedrijf (april - oktober) en is het in de winterperiode gesloten. In de toekomstsituatie zal het park ook in de winterperiode gedeeltelijk (het binnendijkse gedeelte) open zijn buiten het hoogseizoen. Dit betreft de weekenden en de schoolvakanties. Het gebruik in de winterperiode geldt alleen voor de (verwarmbare) chalets et cetera en niet voor de kampeerplaatsen.

In de toekomst groeit het bedrijf in fasen van 450 naar 650 plaatsen, tevens vinden kwaliteitsverbeteringen in de voorzieningen plaats waarmee het park ook buiten het hoogseizoen aantrekkelijk is. Dit zal leiden tot meer overnachtingen in periodes buiten het hoogseizoen.

Op basis van deze onderbouwing groeit het aantal overnachtingen van 108.000 naar 191.000.

Dagrecreatie

Ten behoeve van de berekening van rioolcapaciteit van sanitaire voorzieningen is een inschatting gemaakt van het aantal dagrecreanten (KR8 architecten, 2019). Het dagrecreatief gebruik van het strand is erg fluctuerend en zeer afhankelijk van mooi weer. De dagen waarop het weer mooi is, is eveneens sterk bepalend: mooi weer in de vakantie en weekends trekt veel mensen.

- 15 dagen met prachtig weer in huidige situatie 500 bezoekers, in de toekomst 750.
- 25 dagen met mooi weer in huidige situatie 150 bezoekers, in de toekomst 200.

Deze dagen zijn met name sturend voor de rioolcapaciteit. Te verwachten is dat op de overige dagen nu ook al bezoekers komen, zij het een korter deel van de dag. De verwachting is dat dat aantal zal toenemen als er meer voorzieningen zijn. Op basis hiervan verwachten wij voor overige dagen een aantal bezoekers per dag dat 50% van het bezoek bij mooi weer is, dus:

- 325 overige dagen met in huidige situatie 75 bezoekers, in de toekomst 100.

In deze verwachting is nog niet expliciet rekening gehouden met een aantrekkende kracht van het strandpaviljoen. Op basis van CROW-normen voor verkeersgeneratie is aangenomen dat 42 parkeerplaatsen nodig zijn, en dat deze elke openingsdag twee keer kunnen worden benut. Dit resulteert in 84 bezoekende auto's. Bij een gemiddelde bezetting van drie personen per auto resulteert dit in maximaal 252 bezoekers per dag. We gaan ervan uit dat ook van deze bezoekers 50% het strand wat verder van het strandpaviljoen af gaat bezoeken, dus 126 bezoekers in het seizoen van 1 april tot 1 november. Dit is een worst-case benadering, want waarschijnlijk is er sprake van overlap met de extra bezoekers die worden aangetrokken door de andere strand- en campingvoorzieningen.

Het totaal aantal bezoekers dat op en bij de stranden is te verwachten is aangegeven in tabel 2.1. Omdat voor de niet-broedende watervogels vooral de maanden oktober tot en met maart van belang zijn, is deze periode afzonderlijk weergegeven. Het gebruik van het water in de oeverzone (zwemmen, pootje baden) zal vrijwel geheel beperkt zijn tot de 40 dagen met prachtig en mooi weer in de zomermaanden.

Tabel 2.1. Het te verwachten aantal dagrecreanten

	aantal dagen	bezoekers huidige situatie		bezoekers toekomstige situatie		toename
		per dag	per jaar	per dag	per jaar	
dagen met prachtig weer	15	500	7500	750	11250	50%
dagen met mooi weer	25	150	3750	200	5000	33%
overige dagen april-sept	122	75	9150	100	12200	33%
strandpaviljoen dagen april-sept	162	0	0	126	20412	>
totaal april-sept			20400		48862	140%
overige dagen okt-mrt	162	75	12150	100	16200	33%
strandpaviljoen dagen okt-mrt	31	0	0	126	3906	>
totaal okt-mrt			12150		20106	65%
totaal per jaar			32550		68968	112%

Vaarrecreatie

De jachthaven wordt heringericht met een uitbreiding van 15 naar 25 ligplaatsen. Het gebruik zal ten gevolge hiervan met name in het zomerhalfjaar toenemen.

2.4 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling per deelgebied

2.4.1 Deelgebieden 1, 2 en 4

Dit betreft de entree van de camping, een gedeelte van het terrein met vaste standplaatsen voor tenten en caravans. Door dit deelgebied lopen geasfalteerde weggetjes naar diverse velden verderop in het recreatiegebied en er is een eveneens geasfalteerde parkeerplaats. De bebouwing bestaat uit een entreegebouw en schuurtjes voor opslag en een dienstwoning. Oostelijk van het entreegebouw liggen grasvelden met stapplaatsen voor caravans en tenten.

Langs de ingang en rond de grasvelden staan opgaande bomen met een ondergroei van struiken. Verder is verspreid ook lagere beplanting van struiken aanwezig. Oppervlaktewater is in dit deel van het gebied alleen aanwezig in de watergang die de noordrand van het plangebied vormt.

De bebouwing is grotendeels opgetrokken uit bakstenen muren en heeft platte daken met bitumenbedekking. De schuurtjes zijn uit hout opgetrokken met eveneens bitumenbedekking.

Het plan is om de toegangsweg te verruimen, en aan de west- en oostzijde hiervan een parkeerterrein aan te leggen. Het huidige entreegebouw wordt gesloopt, maar de hiermee verbonden bedrijfswoning blijft gehandhaafd. Verder zal een deel van de verharding en de beplanting worden verwijderd. Er wordt verharding en verlichting aangelegd en nieuwe beplanting aangebracht.



Impressie van deelgebieden 1, 2 en 4 op 15 april 2020

2.4.2 Deelgebied 3

Dit betreft in de huidige situatie een grasveldje met picknickbanken, een kleine dierenweide, een verharde opslagplaats, een parkeerplaats en een veld met kampeerplaatsen. Rond de veldjes staan bomen en struiken. Tussen de opslagplaats, en het veld met standplaatsen is een wal met dicht struweel. De enige permanente bebouwing bestaat uit een kleine stal in de dierenweide, een schuurtje voor klein gereedschap op de opslagplaats en een toiletgebouwtje op het kampeerveld. De gebouwtjes zijn uit hout opgetrokken met een bitumen dakbedekking.

De opslagruimte is verhard met betonplaten en er zijn allerlei materialen opgeslagen zoals stenen, boomstammen en puin. Er is geen permanent oppervlaktewater aanwezig.



Impressie van deelgebied 3 op 15 april 2020

Het voornemen is hier een nieuw gebouw te plaatsen met receptie voor de camping, een winkel, een terras en een speelplaats. De bestaande bebouwing, verharding en beplanting zal grotendeels worden verwijderd. Naast het gebouw komt ook nieuwe verharding voor de toegang en nieuwe beplanting.

2.4.3 Deelgebied 5

Deelgebied 5A bestaat uit een grasveld met een verharde toegangsweg en enkele opgaande bomen. Deelgebied 5B bestaat uit een grasveld met vaste standplaatsen voor tenten en caravans.

Aan de noord- en oostrand van gebied 5A bevindt zich een watergang, bij deelgebied 5B is geen permanent oppervlaktewater aanwezig. In geen van beide deelgebieden is permanente bebouwing aanwezig.



Impressie van deelgebied 5A (links) en 5 B (rechts) op 15 april 2020

Het voornemen is om hier vijf groepshuizen voor verblijfsrecreatie te bouwen. Hiervoor wordt grond vergraven en begroeiing verwijderd.

2.4.4 Deelgebied 6

Dit betreft een groot terrein met een kapvlakte van een bos, met centraal hierin nog grote bomen en een poel die tijdens het veldbezoek waterhoudend was, maar mogelijk periodiek opdroogt. In het noordelijk deels is een grasachtige vegetatie aanwezig waardoorheen een halfverhard pad (steenslag) loopt. Het deelgebied wordt omgeven door een diep gelegen waterhoudende sloot. In de oostpunt zijn drie recreatiewoningen aanwezig. Deze woningen zijn uit hout opgetrokken met deels een plat dak met bitumenbedekking, deels met een flauw hellend dakpannendak.

Het voornemen is om hier een park in te richten met chalets en een nieuwe waterpartij. Voor het plan zijn graafwerkzaamheden nodig, mogelijk worden de drie aanwezige woningen gesloopt en enkele bomen geveld. Er wordt vleermuisvriendelijke verlichting aangebracht waarbij uitstraling naar de omgeving (buiten de wegen en paden) wordt voorkomen.



Impressie van deelgebied 6 op 15 april 2020

2.4.5 Deelgebieden 7 en 8

Deelgebied 7 betreft een veld dat nu in gebruik is voor verblijfsrecreatie vergelijkbaar met deelgebied 5B. Deelgebied 8 betreft een grasveld met verspreid staande bomen dat in gebruik is als parkeerplaats.

Het voornemen is beide deelgebieden te herinrichten en kwaliteit te verbeteren ten behoeve van verblijfsplaatsen voor verschillende doelgroepen van kampeerders. Grotere bomen en de meeste beplanting blijft behouden, lokaal zal wat lagere beplanting worden verwijderd en nieuwe beplanting

worden aangelegd. De buitenverlichting wordt zodanig aangelegd dat geen verstoring door licht optreedt boven het water.



Impressie van deelgebieden 7 en 8 op 15 april 2020

2.4.6 Deelgebied 9, 10 en 11

Dit betreft locaties bij de jachthaven: deelgebied 9 betreft de aanlegplaatsen en boxen voor boten, locatie 10 de verblijfplaatsen rondom de jachthaven en locatie 11 het jachthavengebouw.

In deelgebieden 9 en 10 worden de plaatsen opnieuw ingericht, waarvoor wat graafwerk en aanleg van steigers plaatsvindt. Mogelijk wordt wat lage beplanting verwijderd en vervangen.

Op locatie 11 is een jachthavengebouw aanwezig, opgetrokken uit baksteen en plaatmateriaal en met een plat bitumen dak. Rondom het gebouw is een tuin aanwezig met diverse struiken. Verder is er verharding aangelegd. Het voornemen is om het jachthavengebouw uit te breiden met een aanbouw. De buitenverlichting wordt zodanig aangelegd dat geen verstoring door licht optreedt boven het water. De exacte locatie van aanbouw is nog niet bekend.



Impressie van deelgebied 11 op 15 april 2020

2.4.7 Deelgebied 12

Dit betreft het horeca-gebouw 'de Jutter'. Het gebouw is van hout en heeft een plat dak en twee zadeldaken van golfplaat, lijkende op dakpannen. Rondom zijn wat struiken en heggen aanwezig.

Het voornemen is om het horecagebouw uit te breiden met een aanbouw. De exacte locatie van aanbouw is nog niet bekend. De buitenverlichting wordt zodanig aangelegd dat geen verstoring door licht optreedt boven het water.



Impressie van deelgebied 12 op 15 april 2020

2.4.8 Deelgebied 13 en 14

Dit betreft delen van het strand en aangrenzend grasveld met beplanting. De oeverzone bestaat uit zand, afgewisseld met bosjes. Daarnaast ligt aan de noordrand, tussen het strand en de dijk, een hout-singel.

In deelgebied 14 zijn stapplaatsen voor campers en caravans, een toiletgebouw en speel- en sportvelden. Het toiletgebouw en de stapplaatsen zijn omringd door beukenhaagjes. Deelgebied 13 betreft een klein deel van de oeverzone die is ingericht als speelplaats voor dagrecreatie.

Het voornemen is om hier de indeling van de stapplaatsen te wijzigen. De lage beplanting rond de stapplaatsen wordt daarbij mogelijk deels verwijderd, grotere bomen blijven behouden. In deelgebied 13 wordt plaatselijk wat lage beplanting verwijderd, grotere bomen blijven ook hier behouden.



Impressie van deelgebieden 13 en 14 op 15 april 2020

2.4.9 Deelgebieden 15 en 16

Dit betreft deelgebieden die er vergelijkbaar uitzien als deelgebieden 13 en 14, er is hier echter geen bebouwing in de huidige situatie. In deelgebied 15 worden chaletplaatsen ingericht. Hiervoor wordt lage beplanting deels verwijderd, grotere bomen blijven behouden. Hier wordt vleermuisvriendelijke

verlichting aangebracht waarbij uitstraling naar de omgeving (buiten de wegen en paden) wordt voorkomen.

Deelgebied 16 is in gebruik als hondenstrand. Deze functie blijft in stand, maar de inrichting wordt wat aangepast. Plaatselijk wordt wat lage beplanting verwijderd, grotere bomen blijven ook hier behouden. Hier komt geen verlichting.

2.4.10 Deelgebieden 17 en 18

Dit betreft een terrein waar enkele jaren geleden bos is gekapt. Er liggen nog veel takken en boomstronken, en er groeit een dichte opslag van allerlei bomen en struiken. Langs de oost- en zuidrand zijn nog opgaande bomen aanwezig. Er is geen bebouwing of permanent oppervlaktewater aanwezig.



Impressie van deelgebieden 17 en 18 op 15 april 2020

Het voornemen is om hier een parkeerplaats voor auto's en een fietsenstalling in te richten. Voor het plan wordt begroeiing verwijderd en zijn graafwerkzaamheden nodig. Er wordt vleermuisvriendelijke verlichting aangebracht waarbij uitstraling naar de omgeving (naar boven en naar de omringende beplanting) wordt voorkomen.

2.4.11 Deelgebied 19

Dit betreft een terrein gelegen aan het water van het randmeer, met gras, enkele bosjes met deels opgaande bomen en deels struweel. Langs het water bevindt zich voor een deel een zandstrand en voor een deel bos overgaand in rietbegroeiing, tot circa 20 m het water in groeiend. Grenzend aan het strand bevindt zich ook een verhoogd terrein met meer opgaande begroeiing van gras en ruigte. Er is geen bebouwing aanwezig.

Het voornemen is om dit gebied in te richten als dagstrand. Hiervoor wordt een groot deel van de beplanting verwijderd en grond vergraven. De buitenverlichting wordt zodanig aangelegd dat geen verstoring door licht optreedt boven het water.



Impressie van deelgebied 19 op 15 april 2020

2.4.12 Deelgebied 20 en 21

Deze deelgebieden zijn vergelijkbaar met deelgebied 19, maar zandstrand ontbreekt en de rietkraag is hier breder.



Impressie van deelgebieden 20 en 21 op 15 april 2020

Het voornemen is om in deelgebied 20 een standpaviljoen te bouwen en in deelgebied 21 een uitkijkpunt. Hiervoor wordt een groot deel van de beplanting verwijderd en grond vergraven. Het strandpaviljoen wordt op minimaal 2,5 meter afstand van de waterlijn gebouwd. De buitenverlichting wordt zodanig aangelegd dat geen verstoring door licht optreedt boven het water.

2.4.13 Deelgebied 22

Deze locatie betreft een grasveld met verspreid staande bomen.

Het voornemen is om op deze locatie een nieuw dienstgebouw te realiseren. Hiervoor zullen bomen gekapt moeten worden en grond vergraven.



Impressie van deelgebied 22 op 15 april 2020

2.4.14 Deelgebied 23

Dit betreft in de huidige situatie een gedeelte van een parkeerplaats. Er is klinkerverharding aanwezig en er staan knotbomen. Er is geen bebouwing aanwezig, langs de west- en zuidrand bevinden zich waterhoudende sloten, waarschijnlijk is permanent water aanwezig.

Het voornemen is hier een extra bedrijfswoning te bouwen. De bestaande verharding en beplanting zal worden verwijderd en er wordt grond vergraven.



Impressie van deelgebied 23 op 15 april 2020

3 Soortenbescherming

Wet- en regelgeving

Relevante wetgeving op het gebied van de soortenbescherming is uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wnb). De bescherming van flora- en faunasoorten is in de Wnb opgedeeld in twee beschermingscategorieën:

- Strikt beschermde soorten:
 - soorten van de Vogelrichtlijn (artikel 3.1);
 - soorten van de Habitatrichtlijn (artikel 3.5).
- Overige beschermde soorten:
 - nationaal beschermde soorten (artikel 3.10).

Beschermingsregime

Voor beide categorieën geldt dat het verboden is opzettelijk exemplaren te doden, vangen of plukken, en voortplantingsverblijfplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te vernielen of te beschadigen.

Een belangrijk verschil tussen beide beschermingsregimes is dat voor de strikt beschermde soorten ook het opzettelijk verontrusten verboden is, terwijl dit voor de overige beschermde soorten niet het geval is.

Voor vogels geldt daarnaast dat het opzettelijk storen niet verboden is in geval de storing niet van wezenlijk invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. Echter, voor vogels die staan in bijlage II van de Conventie van Bern geldt deze uitzondering niet. Daarnaast is er een lijst met jaarrond beschermde broedvogelnesten. Dat houdt in dat voor de op deze lijst genoemde vogelsoorten de nestplaats ook buiten het broedseizoen beschermd is.

Het beschermingsregime van de overige (nationaal) beschermde soorten is voor elke soort gelijk. Wel kunnen provincies bij ruimtelijke ontwikkelingen vrijstelling van de verbodsbepalingen in artikel 3.10 verlenen voor deze soorten. Deze zogenaamde vrijstellingslijsten zijn opgenomen in de provinciale verordeningen en komen tussen de provincies grotendeels overeen.

Bronnen

Op 1 juli 2020 is de NDFF geraadpleegd (© NDFF - 1 juli 2020 11:22:20)¹ voor waarnemingen van de laatste vijf jaar in het plangebied en een zone van 1 km eromheen binnen de provincie Flevoland (zie bijlage 1). Daarnaast is gebruik gemaakt van verspreidingsatlas.nl.

Veldonderzoek

Het plangebied is op 15 april 2020 bezocht. Zie paragraaf 6.1 voor details over het veldbezoek.

¹ De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.

Beschrijving resultaten

Op basis van de verzamelde informatie middels bronnen- en veldonderzoek, bekende ecologische principes en expert judgement volgt onderstaand per soortgroep een beschrijving van de (te verwachten) effecten van de ruimtelijke ingreep op beschermde soorten. Indien het nemen van vervolgstappen (zoals aanvullend onderzoek of het aanvragen van een ontheffing) nodig is, wordt dit eveneens vermeld.

3.1 Vaatplanten

Inventarisatie

Op het recreatieterrein zijn zowel solitaire bomen als opgaande beplanting in houtsingels of kleine bosjes aanwezig. De soorten die aangetroffen zijn onder andere paardenkastanje, wilgen, grauwe abeel, populieren, berken, beuk en hazelaar. De stroken gras op het campingterrein bestaan uit algemene grassoorten met plantensoorten als madeliefje en paardenbloem.

De aangetroffen soorten duiden op matig voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden. Het gras rondom deelgebied 19 is veel schraler met soorten als zandhoornbloem, kleine klaver, veldereprijs en zachte ooievaarsbek.

In deelgebied 6 is een begroeiing van gras met ruigtesoorten aanwezig zoals braam, grote brandnetel, bosandoorn, kruipende boterbloem, koninginnenkruid en geknikte vossenstaart. Deelgebieden 17 en 18 hebben zeer ruige en ondoordringbare begroeiing van voornamelijk braam en opslag van diverse boomsoorten zoals gewone esdoorn, iep en zoete kers.

In en langs de watergangen langs deelgebied 6 staan moerasplanten zoals grote lisdodde, riet, slanke/witte waterkers en bosveldkers. Langs de oevers van het randmeer (deelgebieden 14, 15, 16, 19, 20 en 21) is een rietbegroeiing aanwezig, met in de randen tevens soorten zoals gele lis, framboos en koninginnenkruid.

Beschermde plantensoorten zijn niet aangetroffen tijdens de inventarisatie. Uit de gegevens van de NDFF zijn geen beschermde plantensoorten bekend uit de omgeving (tot 1 km).

Toetsing

Op basis van het veldbezoek en de geraadpleegde bronnen is een voldoende beeld van de soortengroep vaatplanten ontstaan. Als gevolg van de ontwikkelingen zijn geen verbodsovertredingen ten aanzien van beschermde planten aan de orde.

3.2 Zoogdieren - vleermuizen

Inventarisatie

Uit de gegevens van de NDFF blijkt dat binnen een straal van 1 km rond het plangebied verschillende soorten vleermuizen bekend zijn, die alle beschermd zijn. De meeste waarnemingen zijn van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis.

VERBLIJFPLAATSEN IN GEBOUWEN

Het entreegebouw (deelgebied 1) het jachthavengebouw (deelgebied 11) en de schuurtjes in deelgebied 1 en 3 zijn niet geschikt voor vleermuizen door het ontbreken van openingen of spleten die toegang kunnen bieden tot vleermuisverblijfplaatsen. De stal in de kinderboerderij is te open en te laag om geschikt te zijn voor verblijfplaatsen voor vleermuizen. Het horecagebouw 'de Jutter' (deelgebied 12) is door de aanwezigheid van spleten tussen de houten betimmering wel geschikt voor vleermuizen (figuur 3.1).



Figuur 3.1 a en b. Diverse openingen in de houten betimmering in het horeca-gebouw

VERBLIJFPLAATSEN IN BOMEN

De potentieel te kappen grotere bomen in het plangebied zijn visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van potentiële vleermuisverblijfplaatsen, zoals naar boven toe doorlopende holtes en loszittende schors.

Een deel van de aanwezige bomen in het plangebied betreft jonge bomen die ook weinig geschikt of ongeschikt zijn voor vleermuizen. In en rondom de deelgebieden 1, 2, 3, 5, 6, 17, 18, 19, 20 en 22 staan dikkere bomen, waarin echter geen holtes of spleten of loszittende schors aanwezig zijn die toegang tot verblijfplaatsen van vleermuizen kunnen bieden. Enige uitzondering hierop is een dunne eik bij plangebied 22; deze heeft wat loszittende schors, maar dit is niet voldoende om als verblijfplaats van vleermuis te dienen. De knotwilgen in deelgebied 23 op de zuidoosthoek van de parkeerplaats bevatten geen holtes, wel staat buiten dit deelgebied een dikke knotwilg met holtes. De grotere bomen langs de oevers van het randmeer in deelgebieden 13, 14, 15 en 16 zijn niet geïnspecteerd omdat deze alle zullen worden behouden.

FOERAGEERGEBIED EN VLIEGROUTES

Het plangebied vormt geschikt foerageergebied voor vleermuizen. Te verwachten zijn soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis en gewone grootoorvleermuis. Langs en over het randmeer Nulderdijk kunnen water- en vleermuis foerageren.

Daarnaast kan de opgaande beplanting langs de zuidzijde van de Nulderdijk en het water parallel langs het strand (deelgebieden 14 t/m 16 en 19 t/m 21) onderdeel vormen van een vliegroute van vleermuizen.

Toetsing

VERBLIJFPLAATSEN

Als gevolg van de plannen kunnen vleermuisverblijfplaatsen in het horecagebouw (deelgebied 11) verloren gaan. Het bestemmingsplan leidt niet tot negatieve effecten, mits de wijziging van de gebouwen zodanig wordt uitgevoerd dat geen negatieve effecten optreden ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen. Als de plannen concreter worden kan nader onderzoek nodig zijn om te bepalen of in deelgebied 11 verblijfplaatsen aanwezig zijn, en zo ja waar deze zitten. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de verbouw.

Door de ontwikkeling worden geen bomen met mogelijke verblijfplaatsen voor vleermuizen aangetast. Er is geen nader onderzoek naar verblijfplaatsen in bomen noodzakelijk, mits bij verdere uitwerking van de plannen ervoor wordt gezorgd dat de dikke knotwilg met holtes op de parkeerplaats in de buurt van deelgebied 23 en de grote bomen in de deelgebieden 13, 14, 15 en 16 behouden blijven.

FOERAGEERGEBIED

Vrijwel het gehele plangebied, maar vooral de deelgebieden langs de waterlijn zijn geschikt als foerageergebied voor vleermuizen. Met uitzondering van deelgebieden 6, 17, 18 en 20 vinden in het onderzoeksgebied kleine veranderingen plaats, waarbij het karakter van het gebied met enkele gebouwen, grasvelden en gevarieerde houtige beplanting blijft behouden. Het overgrote deel van de ontwikkellocaties blijft bij realisatie van het plan geschikt voor foeragerende vleermuizen. Tevens is in de directe omgeving in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Van belang is dat langs de waterlijn geen verstoring door licht optreedt, omdat dit waarschijnlijk belangrijk foerageergebied is voor onder andere meervleermuis. Wij gaan ervan uit dat de planontwikkeling de lichtintensiteit op en langs het water van het Nuldernauw (tevens Natura 2000-gebied) niet laat toenemen. Indien het aantal of de intensiteit van de lichtbronnen in de oeverzones toeneemt, dan dienen effecten op vleermuizen nader te worden onderzocht.

Deelgebied 6 wijzigt van open ruig terrein met verspreide bomen in een park met verspreide chalets, een waterpartij en gevarieerde groene beplanting. Deelgebied 6 verandert van karakter maar blijft naar verwachting van vergelijkbare kwaliteit als foerageergebied.

Deelgebieden 17 en 18 wijzigen van open ruig terrein met bomen langs de rand in verhard parkeerterrein (deelgebied 17 voor auto's, 18 voor fietsen). Deze deelgebieden veranderen van karakter maar blijven geschikt als foerageergebied mits de aanplant van groen en de toegepaste verlichting wordt afgestemd op de aanwezigheid van vleermuizen.

Deelgebied 20 verandert van gevarieerd groen naar overwegend gebouwd gebied (strandpaviljoen). De schaal waarop dit gebeurt is echter klein waardoor geen negatief effect is te verwachten. De conclusie is dat negatieve effecten door verlies van foerageergebied niet optreden mits in deelgebieden 6, 17, 18 en 20 de intensiteit van verlichting sterk wordt beperkt.

VLIEGROUTE

De doorgaande lijnvormige structuren langs de Nulderdijk en de rand van het meer blijven vrijwel geheel behouden. Daardoor blijven deze geschikt als vliegroute voor vleermuizen, mits de verlichting wordt aangepast op vleermuizen, met name bij locatie 20 (strandpaviljoen).

De potentiële vliegroute langs de Nulderdijk wordt niet aangetast, omdat er geen plannen zijn om werkzaamheden te verrichten in de bomensingel langs de Nulderdijk. Ook de waterlijn langs het strand blijft behouden als mogelijke vliegroute. De enige verlichting die bij de waterlijn is voorzien bij locatie 11 (jachthavengebouw), 12 (horeca) en 20 (strandpaviljoen). Het plan voorziet erin dat deze zodanig wordt aangelegd dat geen verstoring door licht optreedt boven het water. Dit geldt voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Negatieve effecten op vliegroutes zijn niet te verwachten.

SAMENGEVAT

Het bestemmingsplan leidt niet tot negatieve effecten ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen, mits de wijziging van de gebouwen in deelgebied 11 zodanig wordt uitgevoerd dat hier geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de verblijfplaatsen van vleermuizen. Bij nadere uitwerking van de plannen in deelgebied 11 kan nader onderzoek nodig zijn naar aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het te verbouwen gebouw. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de verbouw. Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes treden niet op, mits de planontwikkeling de lichtintensiteit op en langs het water van het Nuldernauw (tevens Natura 2000-gebied) niet laat toenemen. Het plan voorziet in vleermuisvriendelijke inrichting en verlichting, voor in ieder geval deelgebieden 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20 en 21. Indien bij nadere uitwerking toch een toename van de lichtintensiteit dreigt op te treden, dan dienen effecten op vleermuizen nader te worden onderzocht.

3.3 Zoogdieren - overige

Inventarisatie

Uit de gegevens van de NDFP komt het voorkomen van diverse grondgebonden zoogdiersoorten naar voren (25 soorten). Op basis van de aanwezige habitats en bekende verspreiding vormt het gehele plangebied geschikt leefgebied voor diverse uit de omgeving bekende muizensoorten en soorten als egel. Daarnaast zijn deelgebieden 3, 6, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 21 geschikt voor kleine marterachtigen, zoals de uit de omgeving bekende hermelijn en wezel. Voor deze soorten geldt in de provincie Flevoland een vrijstelling van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

De niet-vrijgestelde soorten betreffen bever, das, boom- en steenmarter. Er zijn langs de oevers van de wateren geen sporen van bevers aangetroffen; het onderzoeksgebied is weinig geschikt als leefgebied voor bever omdat de watergangen te klein zijn, en het Nuldernauw groot open water betreft. Das komt pas recent voor in Flevoland, in het plangebied zijn geen sporen zoals burchten, vluchtpijpen, prenten of uitwerpselen (dassenlatrines) aangetroffen. Door de intensieve recreatie is het gebied weinig aantrekkelijk voor das. De uitgestrekte bossen in de omgeving hebben veel hogere kwaliteit als leefgebied.

Boommarter kan wel voorkomen in de grote bosgebieden rondom het plangebied. In het plangebied zijn geen bomen aangetroffen met voor boommarter geschikte holten, maar deelgebieden 17, 18, 19, 20 en 21 zijn wel geschikt als foerageergebied. Uit de directe omgeving is ook de niet-vrijgestelde steenmarter bekend (NDFF). De schuurtjes en opgeslagen materialen in deelgebied 3 zijn geschikt voor steenmarter, er zijn echter geen sporen van deze soort aangetroffen. Vrijwel het gehele onderzoeksgebied is geschikt als foerageergebied voor steenmarter.

Toetsing

Negatieve effecten ten aanzien van bever kunnen worden uitgesloten. Das is hooguit incidenteel in het plangebied te verwachten en er is volop leefgebied van veel betere kwaliteit in de omgeving waar ook nog weinig dassenterritoria aanwezig zijn. Negatieve effecten ten aanzien van das zijn daarom uitgesloten.

Als gevolg van het plan kunnen verblijfplaatsen van steenmarter verloren gaan in deelgebied 3. Nader onderzoek is nodig om aan te kunnen tonen of in deelgebied 3 steenmarters hun verblijfplaats hebben. In andere deelgebieden zijn geen geschikte verblijfplaatsen voor boommarter aanwezig. Het plangebied verandert als foerageergebied voor steen- en boommarter, maar gaat niet als zodanig verloren. Bovendien is in de omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief en hoogwaardig foerageergebied voor deze soorten aanwezig.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele algemene beschermde zoogdieren worden verstoord en/of vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de provincie Flevoland onder de vrijstellingsregeling van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

3.4 Vogels

Inventarisatie

Voor de gebouwen op de ontwikkellocaties in het onderzoeksgebied biedt alleen 'de Jutter' (deelgebied 12) de mogelijkheid tot nesten van huismus. Tijdens het veldbezoek zijn ook diverse huismussen rondom 'de Jutter' (deelgebied 12) waargenomen. De nesten van huismus zijn jaarrond beschermd. Buiten de ontwikkellocaties werden huismussen waargenomen in en om de loods tussen deelgebieden 3 en 23, die ook geschikt is als nestplaats.

In enkele bomen zijn nesten van eksters aangetroffen. Dit gaat om bomen bij deelgebieden 1, 2 en 5A (zie figuur 5.2). Ook in de houtsingel langs deelgebied 14 is een groot nest aangetroffen. Nesten van eksters of andere grote nesten kunnen gebruikt worden door ransuil of boomvalk. Daarnaast vormt het plangebied mogelijk onderdeel van het foerageergebied van soorten als huismus, boomvalk, buizerd, sperwer, roek en ransuil.



Figuur 3.2. Mogelijke verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nestplaats

In de hagen en groenstroken kunnen mogelijk enkele algemene vogelsoorten als merel, roodborst of heggenmus tot broeden komen. In de (half-)natuurlijke bosranden langs de stranden en in deelgebieden 17, 18, 20 en 21 kunnen bosvogels broeden zoals grote bonte specht, vink, appelvink en tjiftjaf. In de rietkragen bij de strandjes kunnen fuut, meerkoet en ijsvogel broeden. De nesten van deze soorten zijn uitsluitend tijdens het broedseizoen beschermd.

Toetsing

In het gebouw van 'de Jutter' (deelgebied 12) kunnen beschermde nesten van huismus aanwezig zijn. Het bestemmingsplan leidt niet tot negatieve effecten, mits de wijziging van het gebouw in deelgebied 12 zodanig wordt uitgevoerd dat geen negatieve effecten optreden ten aanzien van nestplaatsen van huismus. Als de plannen concreter worden kan nader onderzoek nodig zijn om te bepalen of nestplaatsen van huismus aanwezig zijn, en zo ja waar deze zitten. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de verbouw.

Daarnaast zijn in deelgebieden 1, 2, 5A en 14 enkele grote nesten in bomen aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten zoals ransuil, sperwer en boomvalk. Het bestemmingsplan leidt niet tot negatieve effecten voor deze vogels, mits bij de herinrichting nestplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten niet worden aangetast of verstoord. Als het noodzakelijk is deze bomen te vellen dan is nader onderzoek nodig naar het gebruik van de nesten door een van deze soorten. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van de inrichting.

In of direct naast andere deelgebieden zijn geen mogelijke nestplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaats aanwezig. Voor een aantal van deze soorten vormt het onderzoeksgebied naar verwachting wel een onderdeel van het foerageergebied, voor bijvoorbeeld sperwer, buizerd en ransuil, en ook de eerder genoemde huismus. Het plangebied verandert wel van karakter als foerageergebied, maar na uitvoering van het plan zal het plangebied grotendeels geschikt blijven als foerageergebied voor de te verwachten soorten. Bovendien is in de omgeving in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig.

Met betrekking tot overige broedvogelsoorten kan ervan uitgegaan worden dat geen verbodsbepalingen worden overtreden als buiten het broedseizoen wordt gewerkt of als de werkzaamheden voor het broedseizoen worden opgestart en continu worden doorgevoerd. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt evenwel dat het broedseizoen van ongeveer 15 maart tot 15 juli loopt.

3.5 Amfibieën

Inventarisatie

Voor de algemene soorten, die landbiotoop kunnen vinden in de groene randen van het plangebied, zoals bruine kikker, gewone pad en kleine watersalamander geldt in de provincie Flevoland een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voorplantingsbiotoop is aanwezig in de oeverzone van het Nuldernauw en enkele waterhoudende watergangen.

Beschermde niet-vrijgestelde amfibieën zijn niet bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF), en zijn ook niet te verwachten vanwege het ontbreken van kleine geïsoleerde wateren die geschikt zijn als voortplantingsbiotoop.

Toetsing

Er treden geen negatieve effecten op ten aanzien van beschermde niet-vrijgestelde soorten amfibieën. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de provincie Flevoland onder de vrijstellingsregeling van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

3.6 Reptielen en vissen

Inventarisatie

Uit de gegevens van de NDFF zijn waarnemingen van reptielensoorten of beschermde vissoorten bekend in de omgeving, deze zijn niet bekend uit dit deel van Flevoland.

Toetsing

Op basis van het veldbezoek is een voldoende beeld van de soortengroep reptielen en vissen ontstaan. Negatieve effecten op beschermde reptielen en vissen treden niet op.

3.7 Ongewervelden

Inventarisatie

Uit de omgeving van het plangebied zijn waarnemingen van de dagvlindersoort grote vos. Op iets grotere afstand binnen Flevoland is ook de grote weerschijnvlinder bekend (aanvullende verkenning van NDFF). Waarnemingen van ander beschermde ongewervelden zijn niet bekend uit de omgeving (NDFF).

Grote vos (Vlinderstichting, 2020) is een zeldzame vlinder, die met uitsterven in Nederland werd bedreigd, maar de laatste tijd iets vaker wordt gezien. Het is een zeer mobiele vlinder die veel zwerft, maar recent is ook wel voortplanting vastgesteld. Waardplanten zijn vooral iep, zoete kers en sommige wilgensoorten. Grote weerschijnvlinder en grote vos zijn vlindersoorten van bossen. Grote weerschijnvlinder komt voor in vochtige structuurrijke bossen en heeft grauwe wilg of boswilg nodig als waardplant. De grote vos komt meer voor in droge structuurrijke bossen en boomgaarden met open zonnige plekken en holle bomen en houtstapels om te overwinteren.

Incidenteel kunnen grote vos en grote weerschijnvlinder in het hele onderzoeksgebied voorkomen. De deelgebieden 17, 18, 19, 20 en 21 zijn mogelijk ook geschikt als leefgebied voor deze soorten. De bosstructuur lijkt geschikt, wilgen komen er veel voor en bij deelgebieden 17 en 18 ook zoete kers en iep.

Toetsing

Mogelijk kunnen in de bosranden en oeverzones in het oostdeel van het plangebied enkele exemplaren van grote vos en grote weerschijnvlinder voorkomen.

Nader onderzoek is nodig om te bepalen of de deelgebieden 17 en 18 leefgebied vormen voor grote vos en grote weerschijnvlinder, en eveneens deelgebieden 19, 20 en 21 voor grote weerschijnvlinder.

Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Op basis van het veldbezoek is een voldoende beeld ontstaan voor de overige deelgebieden en de overige beschermde soorten van de soortengroepen ongewervelden. Als gevolg van de ontwikkelingen zijn geen verbodsovertredingen te verwachten, anders dan hierboven genoemd.

4 Gebiedsbescherming Wnb

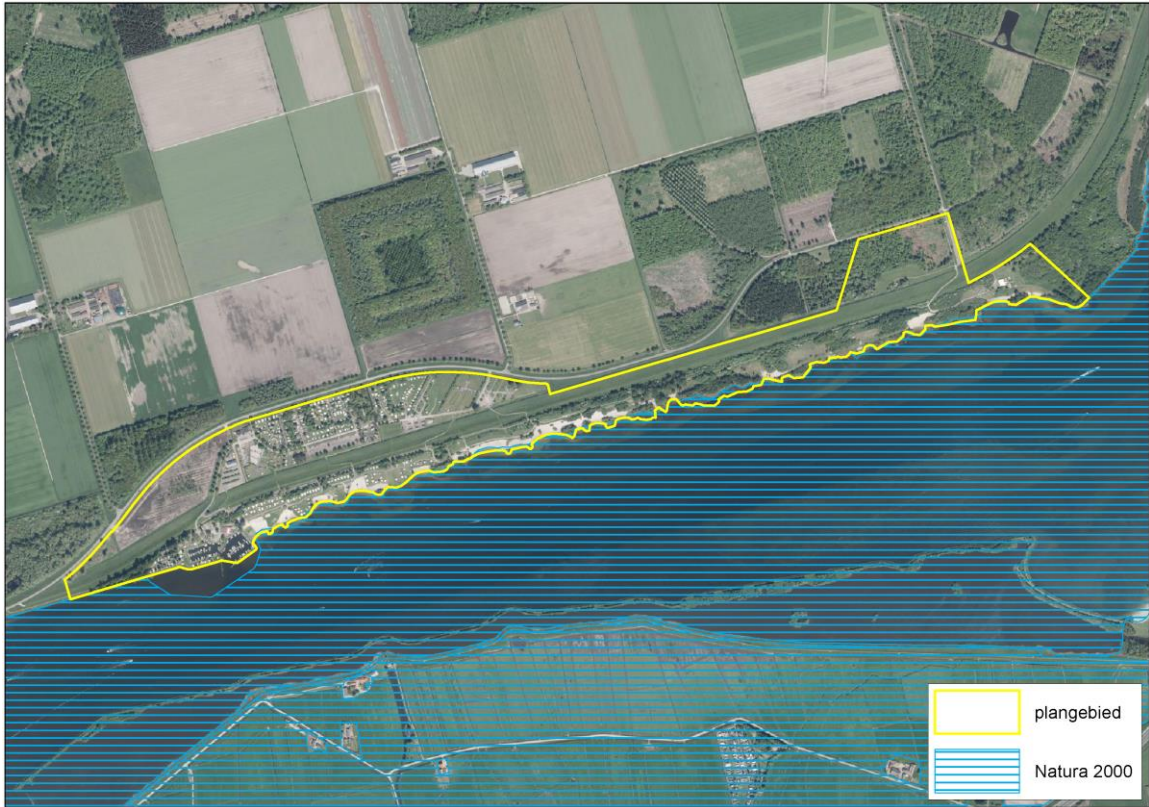
4.1 Beleidskader

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

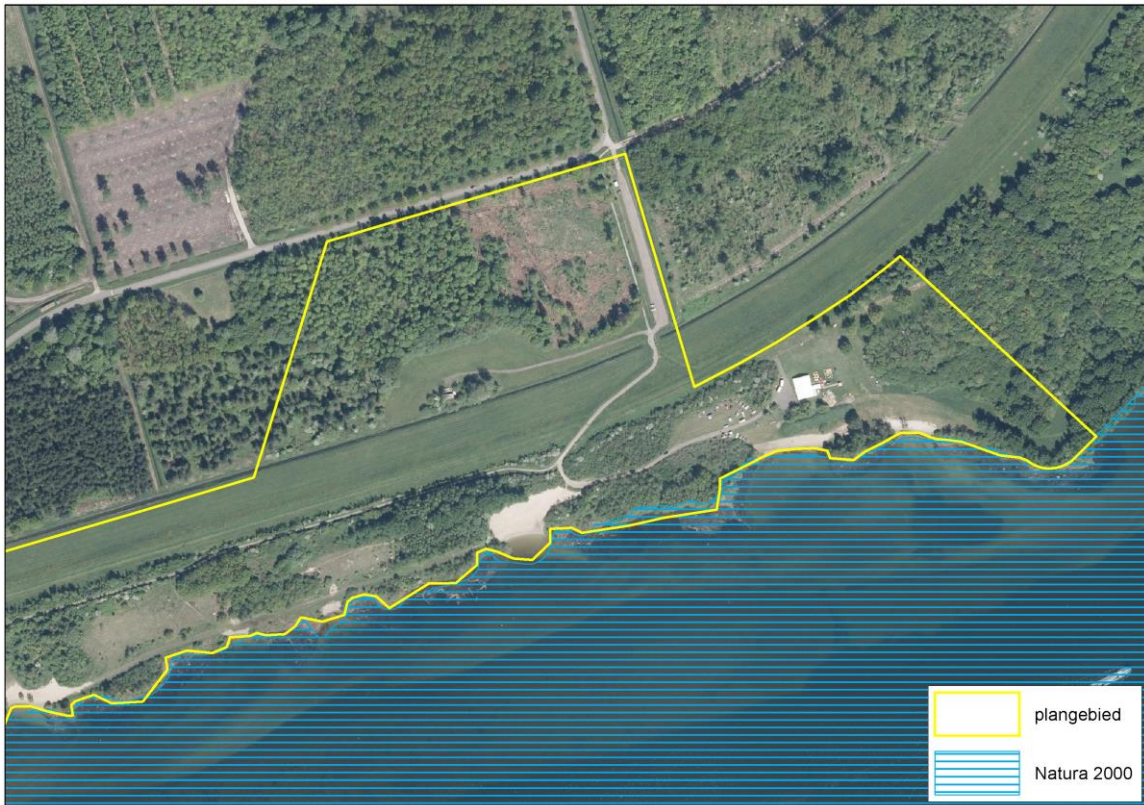
Deze paragraaf kan worden gezien als voortoets in het kader van de Wnb. Het begrip 'voortoets' komt niet als zodanig voor in de Wnb. Het begrip wordt in de praktijk echter veel gebruikt als naam voor een globale toetsing waarmee een indicatie wordt verkregen van de mogelijke negatieve gevolgen van een activiteit op beschermde Natura 2000-gebieden in het kader van de Wnb.

4.2 Inventarisatie relevante gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft Veluwerandmeren, direct grenzend aan de zuidrand van het plangebied (figuur 4.1). De grens van Natura-2000 gebied volgt voor het grootste deel exact de waterlijn, bij enkele kleine strandjes ligt de grens iets meer in het water. Een gebied rond de jachthaven valt buiten het Natura 2000-gebied. Het plangebied is geen onderdeel van een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Echter, in deelgebieden 19, 20 en 21 vinden een aantal ontwikkelingen op de waterlijn plaats, direct grenzend aan Natura 2000-gebied.



Figuur 4.1. Ligging van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied Veluwerandmeren (bron: pdok.nl en ESRI Nederland (ondergrond))



Figuur 4.2. Detail van de ligging van oostelijk deel van het plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied Veluwerandmeren (bron: pdok.nl en ESRI Nederland (ondergrond))

Andere nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Eemmeer & Gooimeer, gelegen op een afstand van circa 7,6 km;
- Arkemheen, gelegen op een afstand van circa 500 m;
- Veluwe gelegen op een afstand van 5 km.

Alleen het Natura 2000-gebied Veluwe is aangemerkt als stikstofgevoelig.

4.3 Kenmerken en instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied Veluwerandmeren

4.3.1 De Veluwerandmeren algemeen

De Veluwerandmeren ontstonden bij de drooglegging van de polders van Flevoland vanaf 1957. Ze betreffen de ondiepe zoetwatermeren Drontermeer, Veluwemeer en Wolderwijd/Nuldernauw die gemiddeld ruim een meter en op sommige plekken tot 5 m diep zijn. Ze ontvangen hun water vanuit de Flevopolders en een aantal Veluwse beken en wateren. Het gebied heeft een slecht ontwikkelde land-waterovergang in verband met een gefixeerd, tegennatuurlijk waterpeil. De Gelderse oever is grotendeels begroeid met een smalle rietkraag en alleen bij Elburg ligt een rietmoeras (Korte Waarden) dat relatief groot is voor de randmeren. In de negentiger jaren zijn op de Gelderse oevers een aantal nieuwe moerasgebieden aangelegd. In 2000 is gestart met de aanleg van een aantal eilanden en enkele

dammen om kunstmatige luwte te creëren voor watervogels en ter bevordering van de groei van waterplanten.

Het gebied Veluwerandmeren is aangewezen als Natura 2000-gebied, omdat het van belang is voor het behoud van de Europese biodiversiteit. Samen met het gehele IJsselmeergebied is het een belangrijk leefgebied voor moerasvogels, voor (doortrekkende en overwinterende) watervogels en voor aan meren gebonden habitattypen en soorten.

Veruit de belangrijkste natuurwaarden van de Veluwerandmeren hangen samen met de uitgebreide waterplantvelden (kranswieren zowel als fonteinkruiden) die hier na de sterke verbetering van de biologische en chemische waterkwaliteit sinds de jaren 80 tot stand gebracht is. Deze waterplantvelden zijn uniek in hun omvang en kwaliteit op Europese schaal en bieden leefgebied aan een breed scala van ongewervelde bodemfauna en vissen als kleine modderkruiper. Bovendien vormen ze een cruciaal voedselgebied voor grote aantallen doortrekkende en overwinterende watervogels als kleine zwaan, tafeleend, meerkoet en krooneend, die leven van die waterplanten, en aan soorten als pijlstaart, brilduiker en kuifeend die afkomen op de rijke bodemfauna.

4.3.2 Instandhoudingsdoelen

Het Natura 2000-gebied heeft instandhoudingsdoelen voor habitattypen en habitatsoorten in het kader van de habitatrichtlijn, en voor broedvogels en niet-broedvogels in het kader van de Vogelrichtlijn. In het Beheerplan Veluwerandmeren (Rijkswaterstaat, 2017) worden de instandhoudingsdoelstellingen beschreven voor vijf verschillende ruimtelijke eenheden. In tabel 4.1 zijn de doelen van het Natura 2000-gebied samengevat.

Ruimtelijke eenheid	Habitattypen	Habitatsoorten	Vogels
Open water	Kranswienwateren Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	Rivierdonderpad Meervleermuis	Aalscholver (n) Brilduiker (n) Fuut (n) Grote zaagbek (n) Kuifeend (n) Meerkoet (n) Nonnetje (n) Slobeend (n) Tafeleend (n)
Ondiep water	-	Meervleermuis Kleine modderkruiper	Fuut (n) Grote zilverreiger (n) Kleine zwaan (n) Krakeend (n) Krooneend (n) Kuifeend (n) Lepelaar (n) Meerkoet (n) Pijlstaart (n) Slobeend (n) Smient (n) Tafeleend (n)
Oeverzone	-	Meervleermuis	Kleine zwaan (n)
Moeras	-	-	Grote karekiet (b) Grote zilverreiger (n) Lepelaar (n) Roerdomp (b)
Nat grasland	-	-	Kleine zwaan (n) Smient (n)

n = niet-broedvogel
b = broedvogel.
Cursief = soort maakt gebruik van meerdere eenheden, ondergeschikte eenheid is cursief en wordt behandeld bij de belangrijkste ruimtelijke eenheid.

Tabel 4.1. Overzicht instandhoudingsdoelstellingen per ruimtelijke eenheid voor de Veluwerandmeren (Rijkswaterstaat, 2017)

Het randmeer dat grenst aan het plangebied en deel uitmaakt van het Natura 2000-gebied betreft het Nuldernauw. In het Nuldernauw zijn de hierboven genoemde ruimtelijke eenheden ondiep water en oeverzone relevant; de andere drie eenheden komen in dit deel van het Natura 2000-gebied niet voor.

Ondiep en open water

Er zijn zeven niet-broedvogelsoorten en één habitatrictlijnsoort aangewezen die in sterke mate afhankelijk zijn van ondiep water (zie tabel 4.1). Daarnaast voor 9 soorten watervogels de diepe wateren, en deels ook de ondiepe wateren belangrijk. Ondiepe gedeeltes met waterplanten vormen de habitat voor de kleine modderkruiper, waardoor in bijna het gehele Natura 2000-gebied deze soort vrij talrijk voorkomt. Het ondiepe water is daarnaast van belang als foerageergebied voor bodemfauna-, waterplanten- en visetende vogels. Lepelaars en grote zilverreigers foerageren in de meest ondiepe en visrijke zones, ook in moeras. De waterplantvelden zijn een belangrijke voedselbron voor waterplant etende vogelsoorten zoals de overwinterende kleine zwanen, smienten en pijlstaarten en jaarrond voorkomende krooneenden en krakeenden. Het hele Natura 2000-gebied heeft voor de grote zilverreiger een functie als slaapplek en voor de overwinterende smient is vooral in het Nuldernauw vooral van be-

lang als slaapplek overdag. 's Nachts kunnen smienten tot 10 km afleggen om te foerageren op voedselrijke (agrarische) graslanden, met name in het nabijgelegen Natura 2000-gebied Arkenheem.

De huidige aantallen watervogels zijn hoger dan of gelijk aan de doelaantallen met uitzondering van de smient. Het Beheerplan signaleert dat er voor geen van de soorten duidelijke knelpunten ten aanzien van de ecologische vereisten zijn. Dat de smient het geformuleerde doelaantal niet haalt, heeft waarschijnlijk meer te maken met een gestage afname van de landelijk overwinterende populatie, die op zijn beurt weer is toe te schrijven aan een afname van de kwaliteit van het geprefereerde natte grasland waar de soort op foerageert.

In het open water komt ook het habitatype 'kranswierwateren' voor, en ook in het Nuldernaauw in brede zones langs de oevers. In de Veluwerandmeren zijn de grootste aaneengesloten kranswievelden in Nederland en van Europees belang. Het areaal beslaat momenteel 2.965 ha en er komen drie à vier kenmerkende soorten *Chara* (een belangrijk geslacht van kranswieren) in voor. Het habitatype 'kranswierwateren' komt over het hele Natura 2000-gebied voor in de ruimtelijke eenheden open water én ondiep water. Vanaf de jaren '90 is het areaal 'kranswierwateren' toegenomen en dit is sindsdien redelijk stabiel gebleven. De landelijke Staat van Instandhouding van kranswierwateren is zeer ongunstig.

Hoewel rivierdonderpad van nature vooral voorkomt in dieper water met driehoeksmosselbanken, kan deze soort ook aan oevers met stenen of open houten beschoeiing voorkomen. Kleine modderkruiper is in de Veluwerandmeren wijd verbreid in ondiepe wateren met onderwatervegetatie (Provincie Flevoland, 2019b).

Oeverzone

De oeverzone is vooral van belang als vliegroute en foerageergebied van meervleermuis in het zomerhalfjaar en als foerageergebied voor kleine zwaan in de winter. De landelijke Staat van Instandhouding van meervleermuis en kleine zwaan is ongunstig.

4.4 Toetsing

4.4.1 Relevante storingsfactoren

Voor een overzicht van mogelijke verstoringsfactoren op de Natura 2000-gebieden als gevolg van de activiteit is de Effectenindicator van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit geraadpleegd (Ministerie van LNV, 2018b). Daarbij wordt ingegaan op directe effecten op de Natura 2000-gebieden zelf, maar ook op effect van het plan op foerageergebied voor vogelsoorten met instandhoudingsdoelstellingen in de Natura 2000-gebieden.

De effectenindicator is een hulpmiddel bij de toetsing op grond van de Wnb en geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren, gebaseerd op absolute getallen voor biotische randvoorwaarden en kennis van ruimtelijke randvoorwaarden. De resultaten zijn per gebied te raadplegen. Effecten worden beschreven aan de hand van 19 storingsfactoren.

Mogelijke effecten van storingsfactoren op basis van de planontwikkeling worden in beeld gebracht.

De storingsfactoren die relevant zijn hangen af van het type ontwikkeling en de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden. Het plan betreft de activiteiten waterrecreatie, landrecreatie en woning-

bouw. Het meest relevante Natura 2000-gebied betreft de Veluwerandmeren. De effectenindicator woningbouw geeft voor dit gebied het grootste aantal storingsfactoren weer (zie bijlage 2) waarin ook dezelfde storingsfactoren als voor waterrecreatie en landrecreatie zijn opgenomen.

Gezien de afstand tot andere Natura 2000-gebieden en de ligging in de Flevoland, fysiek sterk gescheiden van andere Natura 2000-gebieden door onder andere dijken en breed water, zijn effecten op andere gebieden uit te sluiten met uitzondering van eventuele effecten via stikstofdepositie.

Hieronder volgt in paragraaf 4.4.2 een bespreking van de effecten voor Veluwerandmeren. In paragraaf 4.4.3 worden vervolgens de effecten van stikstofdepositie in brede zin behandeld, met name voor het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Veluwe.

4.4.2 Effecten voor Veluwerandmeren

Uit te sluiten effecten

Een aantal effecten is uit te sluiten, omdat de ontwikkelingen die in het plangebied plaatsvinden hierop geen invloed hebben. Verdroging (storingsfactor 8) treedt niet op, omdat geen veranderingen in de waterhuishouding plaatsvinden. Verontreiniging (storingsfactor 7) treedt niet op, omdat geen verontreinigende stoffen naar het water van het Nuldernauw worden geloosd. Alle recreatievoorzieningen worden aangesloten op het riool. Vervuiling van het water door menselijke ontlasting wordt voorkomen door verspreid langs de stranden te zorgen voor sanitaire voorzieningen, die eveneens op het riool worden aangesloten. Mechanische effecten (storingsfactor 17) treden niet op in het water waaruit het nabije Natura 2000-gebied bestaat, omdat hier geen werkzaamheden met druk of verdichting plaatsvinden.

Trilling (verstoringsfactor 15)

Verstoring van trilling kan schadelijk zijn voor de vissoorten rivierdonderpad en kleine modderkruiper, en de vooral boven water voorkomende meervleermuis. Trillingen zijn alleen eventueel te verwachten bij de bouw of verbouw van (recreatie-)woningen en gebouwen in het plangebied. Effecten op deze soorten zijn niet te verwachten van trillingen van bouwactiviteiten die niet aan het water plaatsvinden. Als meervleermuis geen verblijfplaatsen heeft in het plangebied en bouwactiviteiten alleen overdag plaatsvinden, is een negatief effect voor deze soort uit te sluiten. Zeer waarschijnlijk zijn er geen verblijfplaatsen van deze soort in het plangebied, maar voor deelgebied 11 moet dit nog wel door nader onderzoek worden bevestigd.

Indien bij de bouw in of aan het water zware apparatuur wordt ingezet dat trillingen kan veroorzaken (heien, intrillen van damwandplaten en dergelijke), dan kan mogelijk een negatief effect optreden ten aanzien van rivierdonderpad en kleine modderkruiper. Mogelijk treedt dit op bij deelgebieden 12, 20 en 21. Deelgebied 12 (jachthavengebouw) kan langs de beschoeiingen mogelijk leefgebied vormen voor rivierdonderpad, en deelgebieden 20 en 21 (strandpaviljoen en uitkijkpunt) kunnen met waterriet en onderwatervegetaties in de oeverzone leefgebied vormen van kleine modderkruiper. Indien bij deze locaties zwarte trillingen worden veroorzaakt is nader onderzoek naar effect op rivierdonderpad en kleine modderkruiper nodig.

Geluid en optische verstoring (verstoringfactoren 13 en 16)

Verstoring door een toename van geluid en optische verstoring kan vooral optreden ten gevolge van de recreatie op stranden en vaarrecreatie. In de aanlegfase is het mogelijk door de realisatie van gebouwen nabij het water.

De oevers van het plangebied zijn niet geschikt voor broedvogels met instandhoudingsdoelen. Grote karekiet en roerdomp komen volgens het Beheerplan (Provincie Flevoland, 2019b) vooral voor in meer noordelijk gelegen delen van het Natura 2000-gebied, waar zich grotere rietvelden bevinden. Uit een aanvullende check van waarnemingen van deze soorten in NDFF (7 juli 2020) blijkt dat de afgelopen jaren vijf waarnemingen bekend zijn van roerdomp in het plangebied, en dit betrof steeds overvliegende exemplaren of waarnemingen in de winter. Van grote karekiet is één waarneming bekend in de jachthaven in mei. Aangezien dit geen geschikt broedbiotoop is zal dit een doortrekkend exemplaar zijn geweest. Al deze waarnemingen hebben geen betrekking op mogelijke broedgevallen. Voor grote karekiet en roerdomp zijn de aanwezige rietbegroeiingen te klein en gefragmenteerd om hier een territorium te vestigen.

Verstoring van kwalificerende oevervogels door geluid en optische verstoring is dus niet aan de orde. Hieronder wordt verder in gegaan op mogelijke verstoring van overwinterende watervogels.

VAARRECREATIE

Het beheerplan geeft aan dat toename van recreatie en seizoensverlenging een knelpunt is voor overwinterende watervogels. Dit betreft vooral watersportrecreatie op het water zelf. Door het aanwijzen van een aantal rustgebieden in de Veluwerandmeren (verder verwijderd van het plangebied) en het ontwikkelen van een gedragscode voor watersporters verwacht men dat dit knelpunt zal zijn weggenomen aan het einde van de beheerperiode (2017-2023).

De enige voorziening voor watersporters is de jachthaven, welke wordt uitgebreid van 15 naar 25 ligplaatsen. Door toename van het aantal ligplaatsen in de jachthaven van 15 naar 25 kan het aantal vaarbewegingen eveneens toenemen. Het aantal ligplaatsen is echter zeer gering ten opzichte van het totaal aantal ligplaatsen in de Veluwerandmeren, waardoor de toename relatief zeer gering is. Ook vinden veruit de meeste vaarbewegingen in de periode april tot en met september plaats, een periode waarin de aantallen watervogels op open water laag zijn. In het kader van het Beheerplan Veluwerandmeren (Rijkswaterstaat, 2017) hebben de recreatiesector en natuursector samen een gedragscode opgesteld met als doel verstoring in het gehele IJsselmeergebied te voorkómen door vergroting van het bewustzijn van de watersporter en het hanteren van enkele eenvoudige regels. Het beheerplan stelt dat als deze gedragscode wordt nageleefd kan worden voorkómen dat in de komende beheerplanperiodes striktere voorwaarden aan recreatie moeten worden opgelegd, om het behalen van de instandhoudingsdoelstellingen te garanderen. Op basis van het relatief lage aantal ligplaatsen en bewustmaking van vaarrecreanten via deze gedragscode zijn geen negatieve effecten ten gevolge van vaarrecreatie te verwachten.

RECREATIE OP HET STRAND

In paragraaf 2.3 is een schatting gegeven van het aantal te verwachten recreanten op de stranden. Voor niet-broedende watervogels is de periode oktober tot en met maart van belang. In deze periode

is de ten gevolge van de ontwikkeling verwachte toename van het aantal bezoekers circa 65%, van circa 12.000 naar 20.000 voor de periode oktober tot en met maart. In het winterhalfjaar zijn deze bezoekers uitsluitend op het strand te verwachten, niet op het water.

De versturende effecten van landrecreatie zijn in het algemeen gering in vergelijking met water- en luchtrecreatie. Wel is verstoring afhankelijk van lokale omstandigheden zoals intensiteit, frequentie en duur van verstoring. Wandelen heeft beperkt effect op vogels, mits wandelaars op de paden blijven en het padennet niet te fijnmazig is (Krijgsveld e.a., 2008). Uit door Krijgsveld aangehaald onderzoek van Robinson & Pollitt uit 2002 blijkt dat verstoring op het water vooral plaatsvindt in de zomer - en meer aan de kust, moerassen en langs rivieren - dan bij meren met stilstaand water.

De afstand waarbinnen verstoring optreedt verschilt per vogelsoort. Voor foeragerende watervogels die in de Veluwerandmeren voorkomen ligt dit voor bijvoorbeeld de talrijke kuifeend op 11 m, en voor de in veel kleinere aantallen voorkomende kleine zwaan op 155 m (Livezey e.a., 2016).

Waar in de huidige situatie ook al regelmatig bezoekers komen, zullen de watervogels ook nu al de zone dichtbij de stranden vaak mijden. Dit zal in de huidige situatie meer het geval zijn in het westelijke deel nabij de camping en jachthaven. Dit deel van de oeverzone heeft weinig opgaande begroeiing en de oever ligt bovendien aan de noordzijde van het water. De oever levert derhalve bij de meest voorkomende windrichting zuid tot west geen beschutting. Het nabij de oostpunt deel van het plangebied (deelgebieden 19, 20 en 21) is aantrekkelijker voor watervogels omdat hier meer beschutting is. Het betreft echter een klein deel van de oeverzones die zich uitstrekken van Erkemedede tot Zeewolde. In de winterperiode oktober tot en met maart is alleen in oktober het strandpaviljoen open, buiten deze periode zijn nabij de oostpunt geen voorzieningen die tot extra recreatie leiden. Dus in oktober is een gering aantal extra recreanten te verwachten, slechts een klein deel van de totale verwachte toename langs de oevers van het plangebied. Deze recreanten zijn voornamelijk op dagen met relatief mooi weer (zon, weinig wind) te verwachten. Op dagen met mooi weer, en buiten de koudere periode later in het winterseizoen, verspreiden watervogels van nature al meer over het water. Mocht zich een groep watervogels vlak langs de oevers ophouden, dan zullen de vogels zich meestal zwemmend verder van de oever vandaan bewegen. Dat kan in het randmeer gemakkelijk omdat het water hier zeer breed is. De vogels hoeven niet ver te verplaatsen en het kost hen weinig energie, in tegenstelling tot wanneer ze opvliegen.

De conclusie is dat een gering deel van de oeverzone van het plangebied aantrekkelijk is voor overwinterende watervogels, dat hier slechts een klein deel van de recreanten komt, en dat voornamelijk bij gunstige weersomstandigheden in oktober. De verstoring is van zo geringe omvang dat geen negatief effect is te verwachten.

GELUID TIJDENS DE AANLEGFASE

Het is niet aannemelijk dat geluidsproductie tijdens de gebruiksfase negatieve effecten heeft op het Natura 2000-gebied. Tijdens de aanlegfase kan dat wel het geval zijn, met name bij realisatie van bouwwerken aan het water. Pleisterende watervogels zijn gevoelig voor geluidsverstoring. De 42 d(B)A zone mag niet tot in het Natura 2000-gebied reiken. Indien dit het geval kan zijn tijdens de bouwfase kunnen significant negatieve effecten optreden en is er nader onderzoek nodig.

Licht (verstoringfactor 14)

Verstoring door licht in en bij het Natura 2000-gebied kan vooral optreden langs de waterlijn, dus op de stranden, bij de jachthaven en bij het nieuw te bouwen strandpaviljoen in de oostpunt. In het zomerhalfjaar kan dit met name verstoring zijn voor meervleermuis die langs de oevers foerageert, in het winterhalfjaar voor niet-broedende watervogels. De planontwikkeling op de stranden voorziet alleen in verlichting op de hoger gelegen delen, verder van de waterlijn af. Mogelijk kan verlichting nabij de stukken strand zonder bebouwing in het winterhalfjaar geheel achterwege blijven. Ook bij de bebouwing aan het water (locaties 11, 12 en 20) is voorzien dat bij buitenverlichting uitstraling van licht naar het water wordt voorkómen. Ook verlichting in de aanlegfase wordt vermeden of afgestemd op vleermuizen. Negatieve effecten ten gevolge van verlichting zijn niet te verwachten.

Oppervlakteverlies en versnippering (verstoringfactoren 1 en 2)

Het plangebied ligt buiten Natura 2000-begrenzing en leidt niet tot oppervlakteverlies. Aanleg van speelvoorzieningen of bebouwing blijven op 2,5 meter afstand van de waterlijn, zodat eventuele hieraan grenzende kranswiervelden niet worden aangetast. Er treedt geen onderbreking van de natuurlijke oeverlijn op, zodat geen foerageergebied of essentiële vliegroute van meervleermuis (waarvoor een instandhoudingsdoelstelling geldt) wordt aangetast.

Daarnaast is de oever van belang voor andere dieren- en plantensoorten van oeverzones. De oevers hier zijn niet geschikt voor broedvogels met instandhoudingsdoelen. Dit betreft grote karekiet en roerdomp, waarvoor de aanwezige rietbegroeiingen te klein en gefragmenteerd zijn om hier een territorium te vestigen. Er kunnen wel negatieve effecten optreden voor algemenere broedvogels als fuut, kleine karekiet en meerkoet.

Negatieve effecten ten gevolge van oppervlakteverlies en versnippering van kwalificerende habitattypen of leefgebieden van kwalificerende soorten treden niet op.

4.4.3 Effecten van stikstofemissie op verzuring en vermesting (storingsfactoren 3 en 4)

Binnen het Natura 2000-gebied Veluwe, en verscheidene verder van het plangebied vandaan gelegen Natura 2000-gebieden, komen stikstofgevoelige habitattypen voor die te maken hebben met een overbelasting door stikstof. De achtergronddepositie in deze gebieden is op een aantal plaatsen voor stikstofgevoelige habitattypen al te hoog, waardoor er sprake is van een overbelaste situatie. Hieronder worden mogelijke effecten van de ontwikkeling toegelicht.

In het kader van het plan Erkemedstrand is de depositie van stikstof ten gevolge van de doorontwikkeling en de uitbreiding van het gebruik van dit complex berekend. De depositie van stikstof in Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH₃ van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (14 januari 2020). Bijlage 3 geeft een toelichting op de berekening, bijlage 4 (als afzonderlijk document bijgevoegd) geeft het feitelijke resultaat van AERIUS.

Daaruit blijkt dat de totale emissie van het project in de gebruiks- en aanlegfase ongeveer 424 kg NO_x/jr bedraagt.

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een pro-

jectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Voorwaarde daarbij is dat bij de aanlegfase gebruik wordt gemaakt van Stage Klasse IV materieel.

5 Gebiedsbescherming - provinciaal ruimtelijk beleid

5.1 Beleidskader

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur genoemd) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het provinciale NNN is voor provincie Flevoland uitgewerkt in het Omgevingsplan Flevoland en de bijbehorende Omgevingsverordening Flevoland (Provincie Flevoland, 2019a).

5.2 Inventarisatie

Er liggen veel gronden die behoren tot beschermd gebied in het kader van het NNN rond het plangebied (zie figuur 5.1). Het overgrote deel van het plangebied zelf is niet aangewezen als NNN. Echter de randen van het plangebied in de oostpunt behoren wel tot het NNN (zie figuur 5.2). Dit betreft de aan te leggen parkeerplaatsen (deelgebieden 17 en 18), en delen van de locaties voor het strandpaviljoen en uitkijkpunt (deelgebieden 20 en 21). In deelgebieden 17 en 18 betreft dit een vlak van circa 250 x 170 m (circa 2,7 ha), die op de beheertypenkaart bij het natuurbeheer-plan (Provincie Flevoland, 2019b,



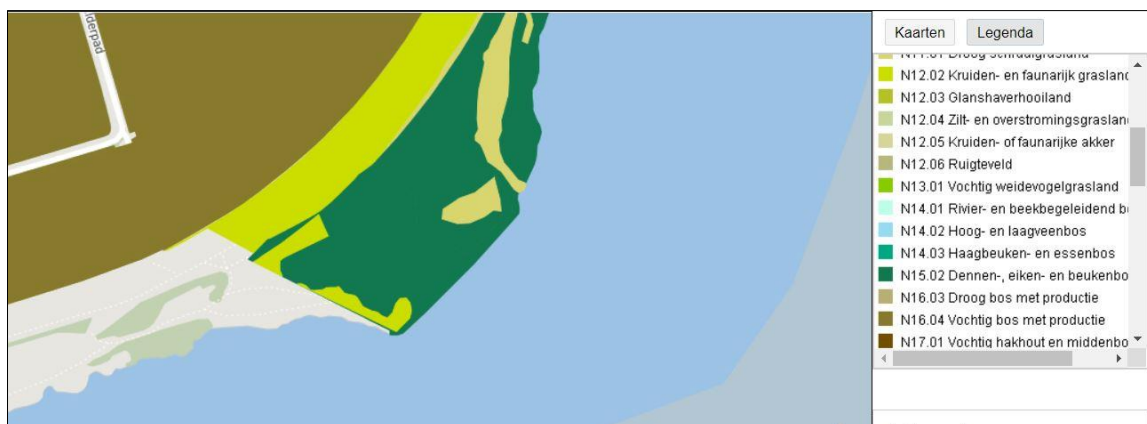
Figuur 5.1. Ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN (bron: Provinciale verordeningen Flevoland en Gelderland en ESRI Nederland (ondergrond))

zie figuur 5.3) zijn aangewezen als Vochtig bos met productie (N16.04). Dit is een beheertype waarvan in de omgeving grote oppervlakten aanwezig zijn. In deelgebieden 20 en 21 betreft dit een vlak van circa 250 x 40 m (circa 1,0 ha) van een combinatie van de natuurbeheertypes Dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02) en Kruiden- en faunarijck grasland (N12.02). Deze beheertypes komen overeen met de actueel voorkomende vegetatietypen en zijn verspreid in de omgeving over kleinere oppervlakte aanwezig.

Het gehele plangebied maakt tevens deel uit van het 'werkingsgebied NNN', in deze gebieden mogen ontwikkelingen geen negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN hebben.



Figuur 5.2. Ligging van het oostelijke deel van het plangebied ten opzichte van het NNN (bron: Provinciale verordeningen Flevoland en Gelderland en ESRI Nederland (ondergrond))



Figuur 5.3. Natuurbeheertypes in en rond de oostpunt van het plangebied (bron: Provincie Flevoland, 2019b)

5.3 Toetsing

Ten gevolge van het plan gaan enkele stukken grond aangewezen als NNN verloren.

In artikel 7.4, lid 1 van de Omgevingsverordening staat aangegeven dat Provinciale staten de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland of de wezenlijke kenmerken en waarden kunnen wijzigen:

“...ten behoeve van andere activiteiten dan mogelijk gemaakt op grond van artikel 7.5, eerste lid, sub b in dien:

- *een ingreep onvermijdelijk blijkt,*
- *er sprake is van een groot openbaar belang,*
- *er geen reële alternatieven zijn, en*
- *de negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden, oppervlakte en samenhang worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd.”*

Hieronder wordt uitgewerkt welke negatieve effecten optreden, zodat met de provincie kan worden overlegd waar en hoe deze negatieve effecten kunnen worden gecompenseerd.

Oppervlakteverlies

Het verlies aan oppervlakte NNN betreft:

- In deelgebieden 17 en 18 circa 2,7 ha.
- In deelgebieden 20 en 21 circa 1,0 ha.

Het oppervlakteverlies aan NNN bedraagt totaal dus circa 3,7 ha.

Verlies aan samenhang

Het NNN binnen het plangebied ligt aan de rand van een groot gebied dat is aangewezen als NNN. Naar het noordoosten loopt het NNN door langs de oever van het Nuldernauw, naar het noorden en westen in een uitgestrekt bosgebied met verspreid stroken kruidenrijk grasland. Als het NNN binnen het plangebied verdwijnt heeft dit geen gevolgen voor de samenhang van het overige NNN, de rand van het NNN schuift plaatselijk alleen iets op naar het noorden en noordoosten.

De conclusie is dat er ten gevolge van het plan geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de samenhang van natuurgebieden.

Verlies aan wezenlijke waarden en kenmerken

De Omgevingsverordening Flevoland geeft in artikel 7.5 lid 1 het volgende aan:

“Een ruimtelijk plan of besluit, voor zover het betrekking heeft op een gebied binnen of nabij de aangewezen het Natuurnetwerk Nederland:

- *strekt mede tot bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van dat gebied;*
- *maakt activiteiten alleen mogelijk als die ten opzichte van het ten tijde van de inwerkingtreding van deze titel van de verordening geldende bestemmingsplan, mits die per saldo niet leiden tot een significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van die gebieden, of van de samenhang tussen die gebieden.”*

De wezenlijke waarden en kenmerken zijn nader uitgewerkt in de Beheertypenkaart (zie figuur 5.3). In deelgebieden 17 en 18 betreft dit Vochtig bos met productie (N16.04). In de deelgebieden 17 en 18 is enkele jaren geleden vrijwel het gehele bos gekapt ter voorbereiding van dit plan, alleen in de randen staan nog enkele opstaande bomen. Daardoor is de huidige natuurwaarde voor dit beheertype vrij gering. Tevens is het een beheertype waarvan in de omgeving grote oppervlakten aanwezig zijn die van hogere kwaliteit zijn (namelijk met opgaand bos).

In deelgebieden 20 en 21 betreft dit een combinatie van de natuurbeheertypes Dennen-, eiken- en beukenbos (N15.02) en Kruiden- en faunarijk grasland (N12.02). Tijdens het veldbezoek is geen volledige inventarisatie van kwalificerende soorten gedaan, maar de indruk was dat de randen sterk vergelijkbaar zijn met de aangrenzende delen van het NNN. Wel werd in deelgebied 21 een ijsvogel waargenomen, die mogelijk in de nabijheid kan broeden; dit is echter geen kwalificerende soort voor deze natuurbeheertypen.

Het plangebied in zijn geheel is ook op de kaart aangegeven als 'werkingsgebied NNN'. Er vinden ten gevolge van het plan geen veranderingen in de waterhuishouding plaats, en geen verlichting of geluidsproductie waarvan effecten zijn te verwachten in de bosgebieden waaruit het aangrenzende NNN bestaat.

De conclusie is dat er weliswaar enige oppervlakte van de beheertypen (circa 3,7 ha NNN) verloren gaat, maar dat de specifieke waarden van deze terreindelen beperkt zijn. Naar verwachting treden geen negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN op.

6 Conclusie en consequenties

6.1 Beschermde soorten

Zoogdieren

Als gevolg van de plannen kunnen in **deelgebied 3** verblijfplaatsen van steenmarter verloren gaan. In **deelgebied 11** kunnen vleermuisverblijfplaatsen verloren gaan. Het optreden van negatieve effecten kan worden voorkomen door in het bestemmingsplan een voorwaarde op te nemen dat wordt aangetoond dat er geen sprake is van significant negatieve effecten op de verblijfplaatsen van vleermuizen. Als de plannen concreter worden kan nader onderzoek nodig zijn om te bepalen of verblijfplaatsen aanwezig zijn, en zo ja waar deze zitten. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de verbouw.

Negatieve effecten op foerageergebied en vliegroutes treden niet op, mits de planontwikkeling de lichtintensiteit op en langs het water van het Nuldernauw (tevens Natura 2000-gebied) niet laat toenemen. Het plan voorziet in vleermuisvriendelijke inrichting en verlichting, voor de relevante **deelgebieden 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20 en 21**. Indien bij nadere uitwerking toch een toename van de lichtintensiteit dreigt op te treden, dan dienen effecten op vleermuizen nader te worden onderzocht.

Als gevolg van de werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen van enkele algemene beschermde zoogdieren worden verstoord en/of vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de provincie Flevoland onder de vrijstellingsregeling van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Vogels

De bebouwing in **deelgebied 12** is in potentie geschikt voor huismus. Nader onderzoek naar huismus is nodig om de functie van de gebouwen voor huismus duidelijk te maken. Daarnaast zijn in of nabij **deelgebieden 1, 2, 5A en 14** enkele grote nesten in bomen aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten zoals ransuil, sperwer en boomvalk.

Het optreden van negatieve effecten kan worden voorkomen door in het bestemmingsplan een voorwaarde op te nemen dat wordt aangetoond dat er geen sprake is van significant negatieve effecten voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen. Als de plannen concreter worden kan nader onderzoek nodig zijn om te bepalen of nestplaatsen van deze soorten aanwezig zijn, en zo ja waar deze zitten. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd in samenhang met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de verbouw of herinrichting van deze deelgebieden.

Negatieve effecten door verlies van foerageergebied voor vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten treden niet op.

Voor de overige vogelsoorten - de soorten waarvan de nestplaats alleen beschermd is ten tijde van het gebruik als broedplaats (broedseizoen) - geldt in het gehele gebied dat wanneer werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, in gebruik zijnde nesten van vogels kunnen worden verstoord en vernietigd. Het is verboden nesten van vogels (indien nog in functie) te verstoren of te vernietigen. Met betrekking tot de planning en uitvoering van de werkzaamheden dient daarom rekening te worden gehouden met het broedseizoen. De Wnb kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het is van belang of een broedgeval aanwezig is, ongeacht periode.

Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt. Voor ijsvogel, mogelijk broedend nabij de oostpunt duurt de broedtijd tot eind augustus, en voor watervogels zoals fuut en meerkoet soms tot oktober. Met name bij werkzaamheden in de oeverzones van deelgebieden 19, 20 en 21 is het advies om een check op late broedgevallen uit te voeren indien in de nazomer werkzaamheden gaan plaatsvinden

Amfibieën, reptielen en vissen

Op basis van het veldbezoek een voldoende beeld van de soortgroep amfibieën, reptielen en vissen ontstaan. Het plan leidt niet tot negatieve effecten op beschermde soorten uit deze groepen.

Er kan wel leefgebied van enkele algemene beschermde amfibieën worden verstoord en/of vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de provincie Flevoland. onder de vrijstellingsregeling van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

Ongewervelden

Mogelijk kunnen in de bosranden en oeverzones in het oostdeel van het plangebied enkele exemplaren van grote vos en grote weerschijnvlinder voorkomen.

Nader onderzoek is nodig om te bepalen of de **deelgebieden 17 en 18** leefgebied vormen voor grote vos en grote weerschijnvlinder, en eveneens **deelgebieden 19, 20 en 21** voor grote weerschijnvlinder. Op basis van het onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing van de Wnb moet worden aangevraagd.

Op basis van het veldbezoek is een voldoende beeld ontstaan voor de overige deelgebieden en de overige beschermde soorten van de soortengroepen. Als gevolg van de ontwikkelingen zijn geen verbodsovertredingen te verwachten, anders dan hierboven genoemd.

6.2 Gebiedsbescherming

Wnb beschermde gebieden

Ondanks dat het plangebied grenst aan het Natura 2000-gebied Veluwerandmeren treden weinig negatieve effecten op. Op de volgende punten is nadere uitwerking van het plan en/of nader onderzoek nodig om de effecten nader te onderbouwen:

-

- Optreden van trillingen bij de bouw in of aan het water (jachthavengebouw, **deelgebied 12** en strandpaviljoen en uitkijkpunt, **deelgebieden 20 en 21**) in verband met mogelijk effect op rivierdonderpad en kleine modderkruiper.
- Productie van geluid tijdens de aanlegfase bij realisatie van bouwwerken aan het water, in verband met mogelijk effect op pleisterende watervogels.

Voor deze aspecten en deelgebieden is nadere uitwerking nodig voordat kan worden bepaald of significant negatieve effecten zijn uit te sluiten, dan wel een vergunning Wnb noodzakelijk is. Voor overige aspecten en andere deelgebieden is een nadere analyse in het kader van de gebiedenbescherming van de Wnb niet noodzakelijk.

Provinciaal ruimtelijk beleid

In het oostelijk deel van het plangebied liggen gronden die behoren tot beschermd gebied in het kader van het NNN. Dit betreft circa 2,7 ha voor de aan te leggen parkeerplaatsen (**deelgebieden 17 en 18**) en circa 1,0 ha van de locaties voor het strandpaviljoen en uitkijkpunt (**deelgebieden 20 en 21**). Dit leidt tot oppervlakteverlies van NNN van circa 3,7 ha. Er treedt ten gevolge van het plan geen versnippering van NNN gebied op. De specifieke natuurwaarde van deze terreindelen is beperkt. Naar verwachting treden geen negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN op. Nader overleg met de provincie is noodzakelijk om te bepalen of en hoe het verlies aan oppervlakte NNN kan worden gecompenseerd.

Ten gevolge van de plannen voor de overige deelgebieden treden geen negatieve effecten ten aanzien van het NNN op, deze voor deze deelgebieden zijn de plannen op het punt van provinciaal ruimtelijk natuurbeleid niet in strijd met de Omgevingsverordening Flevoland.

6.3 Uitvoerbaarheid

Voor enkele aspecten van gebiedsbescherming en soortenbescherming treden mogelijk negatieve effecten op, niet voor het gehele plan maar voor enkele deelgebieden en deelontwikkelingen.

Daardoor is het plan op dit moment nog niet uitvoerbaar. Door in de uitwerking van het plan rekening te houden met mogelijke negatieve effecten kunnen sommige negatieve effecten wellicht worden vermeden. In ander gevallen zal nader onderzoek noodzakelijk zijn. Ten aanzien van verblijfplaatsen van vleermuizen en vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten kan het optreden van negatieve effecten worden voorkomen door in het bestemmingsplan een voorwaarde op te nemen dat wordt aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen of nestplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten.

Het advies is om alvast met de provincie Flevoland als bevoegd gezag voor gebiedsbescherming Wnb en provinciaal ruimtelijk beleid in overleg te treden over de mogelijke negatieve effecten en mogelijke oplossingen via wijziging van plannen, mitigatie of compensatie. Bij aanpassingen van het plan en veranderingen in de terreinomstandigheden van het plangebied, die kunnen leiden tot andere inzichten met betrekking tot natuurwaarden, zal een actualisatie van het onderzoek moeten plaatsvinden. Dit geldt ook wanneer het beleid voor beschermde soorten of gebieden in de omgeving verandert. De uitvoerbaarheid kan dan opnieuw worden bepaald.

7 Bronnen

7.1 Veldbezoek

Verkennd veldbezoek

Het de deelgebieden de en omgeving zijn op 15 april 2020 door mevrouw Esther Böhmer MSc. en de heer ir. Henk Kloen (ecologen van BügelHajema Adviseurs) bezocht om een indruk te krijgen van het terrein en het voorkomen van planten- en diersoorten. Het veldbezoek werd uitgevoerd tijdens helder, droog weer bij een temperatuur van circa 15 °C en weinig wind.

7.2 Literatuur

- Krijgsveld, K.L., R.R. Smits en J. van der Winden, 2008. Verstoringsgevoeligheid van vogels. Update literatuurstudie naar de reacties van vogels op recreatie. Bureau Waardenburg.
- Livezey K.B., E. Fernandez-Juricic & D.T. Blumstein, 2016. Database of bird flight initiation distances to assist in estimating effects from human disturbance and delineating buffer areas. *Journal of Fish and Wildlife Management* 7(1):181-191.
- Ministerie van LNV, 2018a (raadpleging website). Beschermde natuur van Nederland. www.synbiosys.alterra.nl/natura2000.
- Ministerie van LNV, 2018b (raadpleging website). Effectenindicator. www.synbiosys.alterra.nl/natura2000.
- Provincie Flevoland, 2019a. Geconsolideerde Omgevingsverordening Flevoland, vastgesteld 10 juli 2019. Te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.
- Rijkswaterstaat, 2017. Natura 2000 Beheerplan IJsselmeergebied 2017 - 2023, Veluwerandmeren.
- KR8 architecten, 2019. Bezetting op Camping Erkemedstrand (memo 10-12-2019).
- NDFF, 2020. Website geraadpleegd, export © NDFF- 26 mei 2020 10:51:50). Zie bijlage 1.
- BIJ12, 2020. Index natuur en landschap. Website geraadpleegd 17 juni 2020. <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/index-natuur-en-landschap>.
- Ministerie van LNV, 2018a (raadpleging website). Beschermde natuur van Nederland. www.synbiosys.alterra.nl/natura2000.
- Provincie Flevoland, 2019b. Natuurbeheerplan 2020. Digitaal document en Interactieve kaart te raadplegen via <https://www.flevoland.nl/loket/kaarten/natuurbeheerplan-flevoland> <https://kaart.flevoland.nl/natuurbeheerplan/>.
- Vlinderstichting, 2020. Grote vos *Nymphalis polychloros*. Website geraadpleegd 8-4-2020. <https://www.vlinderstichting.nl/vlinders/overzicht-vlinders/details-vlinder/grote-vos>.

Bijlagen

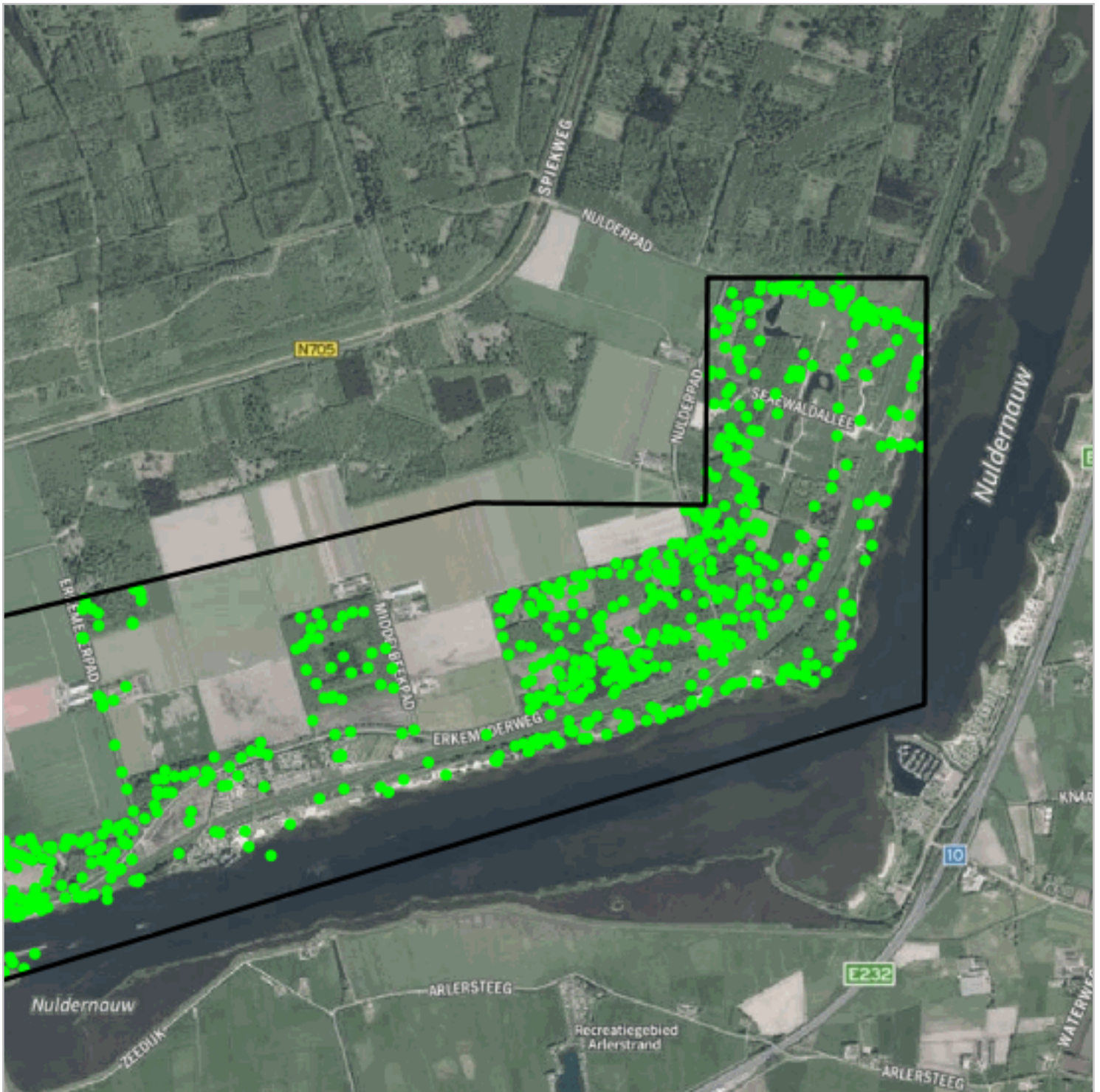
1. Gegevens NDFF
2. Effectenindicator Veluwerandmeren voor activiteit woningbouw
3. Toelichting Stikstofdepositie uitbreiding en vernieuwing Erkemederstrand
4. AERIUS-berekening Stikstofdepositie uitbreiding en vernieuwing Erkemederstrand
5. Gedetailleerde ligging van de deelgebieden binnen het plangebied

Bijlage 1: Gegevens NDFF

Waarnemingen in NDFF van de laatste vijf jaar in het plangebied en een zone van 1 km eromheen binnen de provincie Flevoland.

(© NDFF - 1 juli 2020 11:22:20)

Erkemederstrand



1122 records

- Middelpunt < 1km²
- Middelpunt 1km² - 5km²

- Middelpunt > 5km²
- Vlak



schaal 1 : 25000

De NDFD is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFD zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Erkemederstrand

Zoekvraag

Soort	Soortgroep	Wet en Beleid	Periode	Bronhouder	Zoekgebied
Alle	Alle	Wnb - andere soorten Jaarrond beschermde nesten Wnb - Vogelrichtlijn Wnb - Habitatrichtlijn	2015 - 2020	Alle	Alles volledig binnen zoekgebied

Samenvatting

(unieke soorten) / totaal aantal waarnemingen

	Beleid	
Ffwet tabel 1		(7) 32
Bruine kikker		3
Egel		4
Gewone pad		1
Haas		1
Konijn		5
Ree		10
Vos		8

Erkemederstrand

Beleid

Ffwet tabel 3	(75) 1080
Appelvink	22
Bever	2
Boerenwaluw	1
Bonte Vliegenvanger	1
Boomklever	13
Boomkruiper	37
Boommarter	3
Boompieper	5
Boomvalk	3
Bosrietzanger	16
Braamsluiper	4
Buizerd	157
Das	1
Dodaars	7
Fitis	14
Gaai	14
Gekraagde Roodstaart	1
Gewone dwergvleermuis	11
Gierzwaluw	13
Goudhaan	7
Goudvink	3
Grasmus	32
Grauwe Gans	5
Grauwe Vliegenvanger	3
Groenling	10
Grote Bonte Specht	23
Havik	7
Heggenmus	3
Holenduif	5
Houtduif	4
Houtsnip	1
Huismus	6
Huiszwaluw	9
IJsvogel	3
Kerkuil	3
Kleine Karekiet	31
Kneu	2
Koekoek	14
Koolmees	2
Laatvlieger	1
Meerkoet	7
Merel	5
Nachtegaal	36

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Erkemederstrand

Beleid	
Oeverloper	1
Oeverzwaluw	5
Ooievaar	6
Putter	7
Ransuil	1
Rietgors	9
Rietzanger	1
Roodborst	4
Roodborsttapuit	1
Rosse vleermuis	2
Ruige dwergvleermuis	4
Snor	1
Sperwer	13
Spotvogel	6
Spreeuw	10
Sprinkhaanzanger	4
Staartmees	8
Tapuit	1
Tjiftjaf	15
Tuinfluit	55
Vink	6
Visdief	1
Waterhoen	2
Wespendief	3
Wielewaal	12
Wilde Eend	3
Winterkoning	7
Witte Kwikstaart	3
Zanglijster	62
Zomertortel	7
Zwarte Kraai	5
Zwartkop	268
Jaarrond beschermde nesten	(10) 212
Boomvalk	3
Buizerd	157
Gierzwaluw	13
Havik	7
Huismus	6
Kerkuil	3
Ooievaar	6
Ransuil	1
Sperwer	13
Wespendief	3

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Erkemederstrand

Beleid

Beleid	
Jaarrond beschermde nesten (LI)	(24) 326
Boerenwaluw	1
Bonte Vliegenvanger	1
Boomklever	13
Boomkruiper	37
Boomvalk	3
Buizerd	157
Gekraagde Roodstaart	1
Gierzwaluw	13
Grauwe Vliegenvanger	3
Grote Bonte Specht	23
Havik	7
Huismus	6
Huiswaluw	9
IJsvogel	3
Kerkuil	3
Koolmees	2
Oeverwaluw	5
Ooievaar	6
Ransuil	1
Sperwer	13
Spreeuw	10
Tapuit	1
Wespendief	3
Zwarte Kraai	5
Jaarrond beschermde nesten (OV)	(12) 222
Boerenwaluw	1
Boomvalk	3
Buizerd	157
Gierzwaluw	13
Havik	7
Huismus	6
Huiswaluw	9
Kerkuil	3
Ooievaar	6
Ransuil	1
Sperwer	13
Wespendief	3
RL: Bedreigd	(1) 1
Tapuit	1

Erkemederstrand

Beleid

RL: Gevoelig	(10) 40
Bever	2
Boerenzwaluw	1
Grauwe Vliegenvanger	3
Huismus	6
Huiszwaluw	9
Kneu	2
Matkop	9
Oeverloper	1
Spotvogel	6
Visdief	1
RL: Kwetsbaar	(11) 81
Boommarter	3
Boomvalk	3
Koekoek	14
Laatvlieger	1
Nachtegaal	36
Ransuil	1
Rosse vleermuis	2
Snor	1
Wielewaal	12
Zomertortel	7
grote vos	1
Wnb - andere soorten	(10) 37
Boommarter	3
Bruine kikker	3
Das	1
Egel	4
Gewone pad	1
Haas	1
Konijn	5
Ree	10
Vos	8
grote vos	1
Wnb - andere soorten (DR)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1

Erkemederstrand

Beleid

Wnb - andere soorten (EZ)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (FL)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (FR)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (GL)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (GR)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (LB)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (NB)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (NH)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1

Erkemederstrand

Beleid	
Wnb - andere soorten (OV)	(4) 9
Boommarter	3
Das	1
Egel	4
grote vos	1
Wnb - andere soorten (UT)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (ZH)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - andere soorten (ZL)	(3) 5
Boommarter	3
Das	1
grote vos	1
Wnb - Habitatrichtlijn	(5) 20
Bever	2
Gewone dwergvleermuis	11
Laatvlieger	1
Rosse vleermuis	2
Ruige dwergvleermuis	4

Erkemederstrand

Beleid

Wnb - Vogelrichtlijn	(62) 861
Appelvink	22
Boerenzwaluw	1
Bonte Vliegenvanger	1
Boomklever	13
Boomkruiper	37
Boompieper	5
Bosrietzanger	16
Braamsluiper	4
Buizerd	6
Dodaars	7
Fitis	14
Gaai	14
Gekraagde Roodstaart	1
Gierzwaluw	1
Goudhaan	7
Goudvink	3
Grasmus	32
Grauwe Gans	5
Grauwe Vliegenvanger	3
Groenling	10
Grote Bonte Specht	23
Heggenmus	3
Holenduif	5
Houtduif	4
Houtsnip	1
Huiszwaluw	9
Ijsvogel	3
Kleine Karekiet	31
Kneu	2
Koekoek	14
Koolmees	2
Matkop	9
Meerkoet	7
Merel	5
Nachtegaal	36
Oeverloper	1
Oeverzwaluw	5
Putter	7
Rietgors	9
Rietzanger	1
Roodborst	4
Roodborsttapuit	1
Snor	1

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Erkemederstrand

Beleid	
Spotvogel	6
Spreeuw	10
Sprinkhaanzanger	4
Staartmees	8
Tapuit	1
Tjiftjaf	15
Tuinfluitier	55
Vink	6
Visdief	1
Waterhoen	2
Wespendief	1
Wielewaal	12
Wilde Eend	3
Winterkoning	7
Witte Kwikstaart	3
Zanglijster	62
Zomertortel	7
Zwarte Kraai	5
Zwartkop	268
Soortgroepen	
Vleermuizen	(4) 18
Gewone dwergvleermuis	11
Laatvlieger	1
Rosse vleermuis	2
Ruige dwergvleermuis	4
Overige zoogdieren	(8) 34
Bever	2
Boommarter	3
Das	1
Egel	4
Haas	1
Konijn	5
Ree	10
Vos	8

Erkemederstrand

Soortgroepen	
Vogels	(69) 1065
Appelvink	22
Boerenzwaluw	1
Bonte Vliegenvanger	1
Boomklever	13
Boomkruiper	37
Boompieper	5
Boomvalk	3
Bosrietzanger	16
Braamsluiper	4
Buizerd	157
Dodaars	7
Fitis	14
Gaai	14
Gekraagde Roodstaart	1
Gierzwaluw	13
Goudhaan	7
Goudvink	3
Grasmus	32
Grauwe Gans	5
Grauwe Vliegenvanger	3
Groenling	10
Grote Bonte Specht	23
Havik	7
Heggenmus	3
Holenduif	5
Houtduif	4
Houtsnip	1
Huismus	6
Huiszwaluw	9
IJsvogel	3
Kerkuil	3
Kleine Karekiet	31
Kneu	2
Koekoek	14
Koolmees	2
Matkop	9
Meerkoet	7
Merel	5
Nachtegaal	36
Oeverloper	1
Oeverzwaluw	5
Ooievaar	6
Putter	7

De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd. Nader (veld-)onderzoek kan noodzakelijk zijn om aanwezigheid van een soort te bevestigen of uit te sluiten.

Erkemederstrand

Soortgroepen	
Ransuil	1
Rietgors	9
Rietzanger	1
Roodborst	4
Roodborsttapuit	1
Snor	1
Sperwer	13
Spotvogel	6
Spreeuw	10
Sprinkhaanzanger	4
Staartmees	8
Tapuit	1
Tjiftjaf	15
Tuinfluitier	55
Vink	6
Visdief	1
Waterhoen	2
Wespendief	3
Wielewaal	12
Wilde Eend	3
Winterkoning	7
Witte Kwikstaart	3
Zanglijster	62
Zomertortel	7
Zwarte Kraai	5
Zwartkop	268
Amfibieën	(2) 4
Bruine kikker	3
Gewone pad	1
Dagvlinders	(1) 1
grote vos	1

Bijlage 2: Effectenindicator Veluwerandmeren voor activiteit woningbouw

Bron Ministerie van LNV, 2018b (raadpleging website). Effectenindicator.

www.synbiosys.alterra.nl/natura2000.

Storingsfactor	Verstoring door mechanische effecten																	
	1	2	7	8	13	14	15	16	17	Verstoring door trilling	Optische verstoring	Verstoring door licht	Verstoring door geluid	Verdroging	Verontreiniging	Versnippering	Oppervlakteverlies	
Kranswierwateren	gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig									
Meren met krabbenscheer en fonteinkruiden	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig									
Ruigten en zomen	gevoelig	gevoelig	gevoelig	zeer gevoelig	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig									
Kleine modderkruiper	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig									
Meervleermuis	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig									
Rivierdonderpad	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	gevoelig	...	zeer gevoelig									
Aalscholver (broedvogel)	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Aalscholver (niet-broedvogel)	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Brilduiker (niet-broedvogel)	n.v.t.	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Fuut (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Grote karekiet (broedvogel)	zeer gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Grote Zaagbek (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Grote Zilverreiger (broedvogel)	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									zeer gevoelig
Grote Zilverreiger (niet-broedvogel)	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									zeer gevoelig
Kleine Zwaan (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Krakeend (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Krooneend (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Kuifeend (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Lepelaar (broedvogel)	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									zeer gevoelig
Lepelaar (niet-broedvogel)	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									zeer gevoelig
Meerkoet (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Nonnetje (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									gevoelig
Pijlstaart (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Roerdomp (broedvogel)	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig									zeer gevoelig
Roerdomp (niet-broedvogel)	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig	zeer gevoelig									zeer gevoelig
Slobeend (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...
Smient (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									gevoelig
Tafeleend (niet-broedvogel)	gevoelig	n.v.t.	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig	gevoelig									...

- zeer gevoelig
- gevoelig
- niet gevoelig
- ☒ n.v.t.
- ... onbekend

Bijlage 3: Toelichting Stikstofdepositie uitbreiding en vernieuwing Erkemederstrand

Bijlage 4: AERIUS-berekening Stikstofdepositie uitbreiding en vernieuwing Erkemederstrand

Bijlage 5: Gedetailleerde ligging van de deelgebieden binnen het plangebied



IJzertijdstraat 13
9531 RA Borger
(0599) 23 56 43
info@kr8architecten.nl
www.kr8architecten.nl

OPDRACHTGEVER: Camping Erkemederstrand
Erkemederweg 79
3896 LB Zeewolde

CAMPING ERKEMEDERSTRAND
Toekomstvisie: kaarten ontwikkeling nieuw bestemmingsplan

KAARTEN

07-07-2020

18033 / blad VO 02



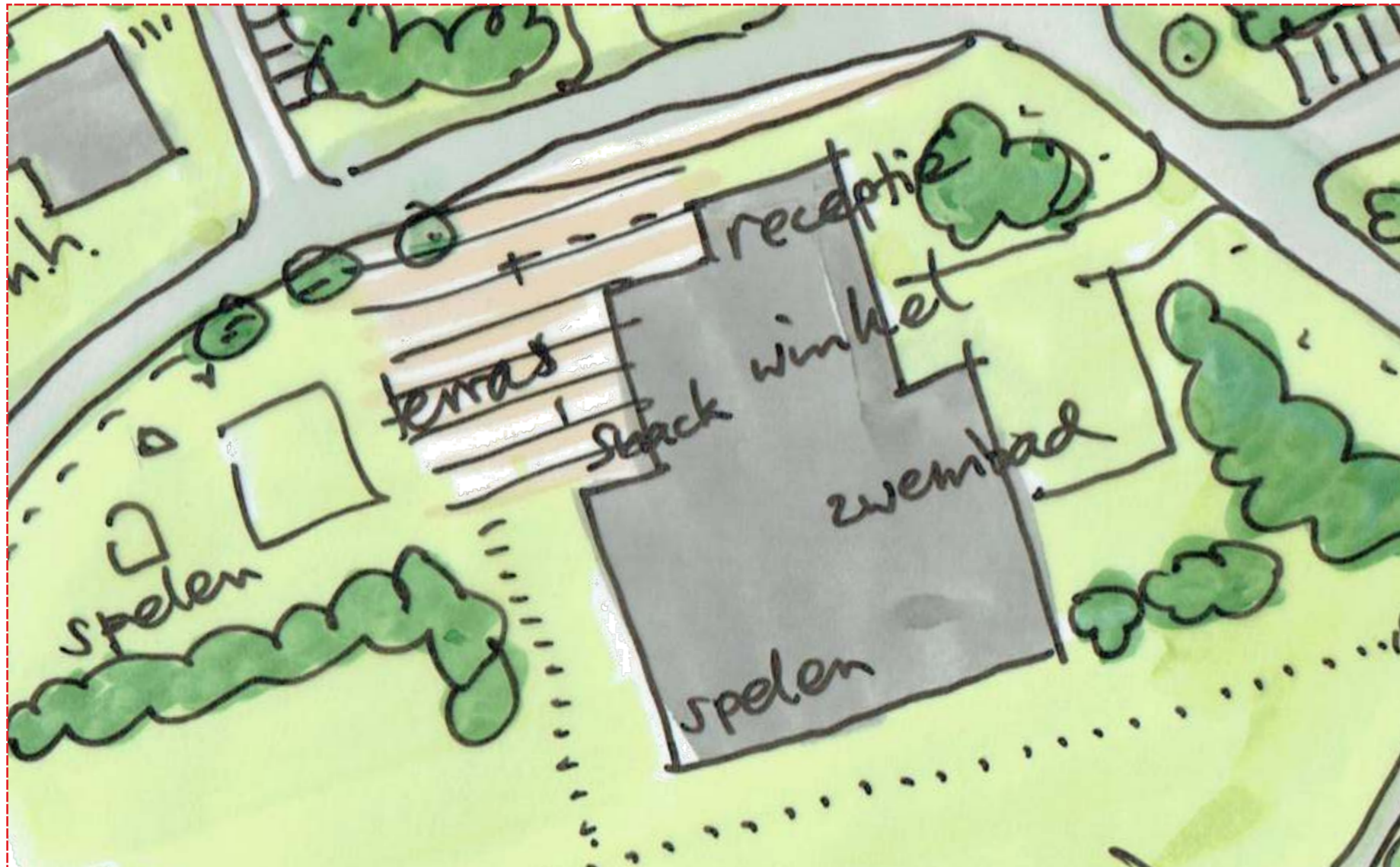
01 - Entree terrein



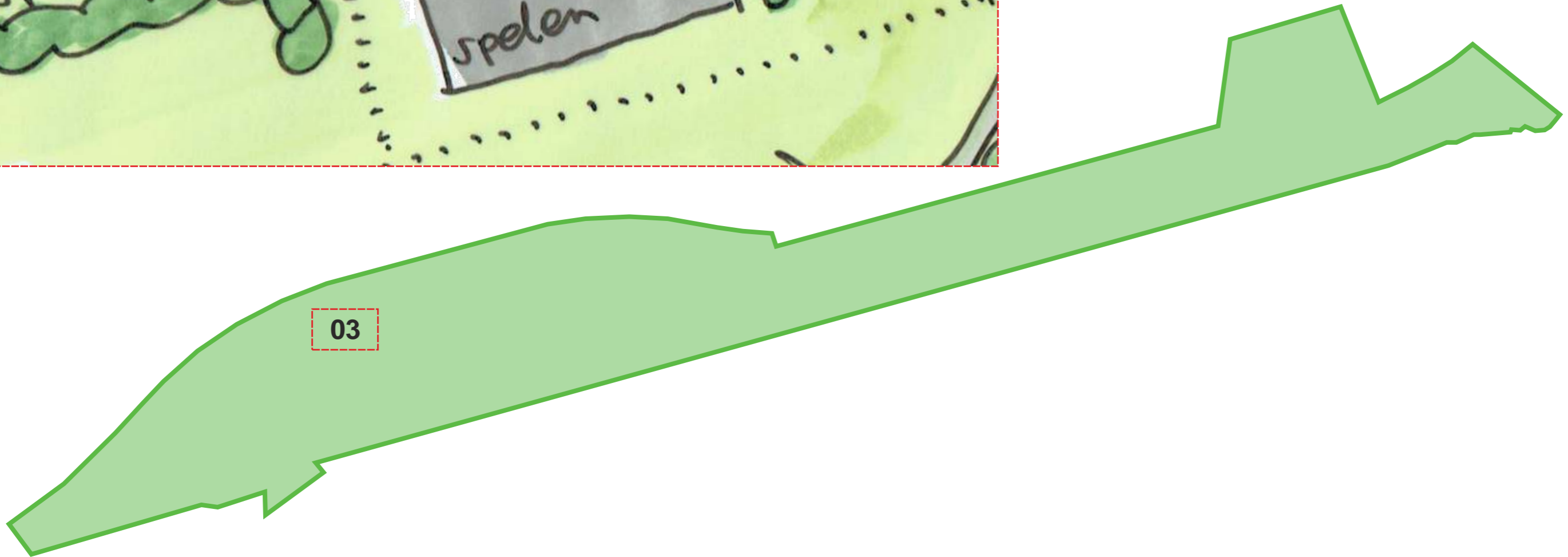


02 - Parkeerplaats betaald parkeren





03 - Entreegebouw met receptie en centrale voorzieningen





04 - Bedrijfswoning (bestaand)



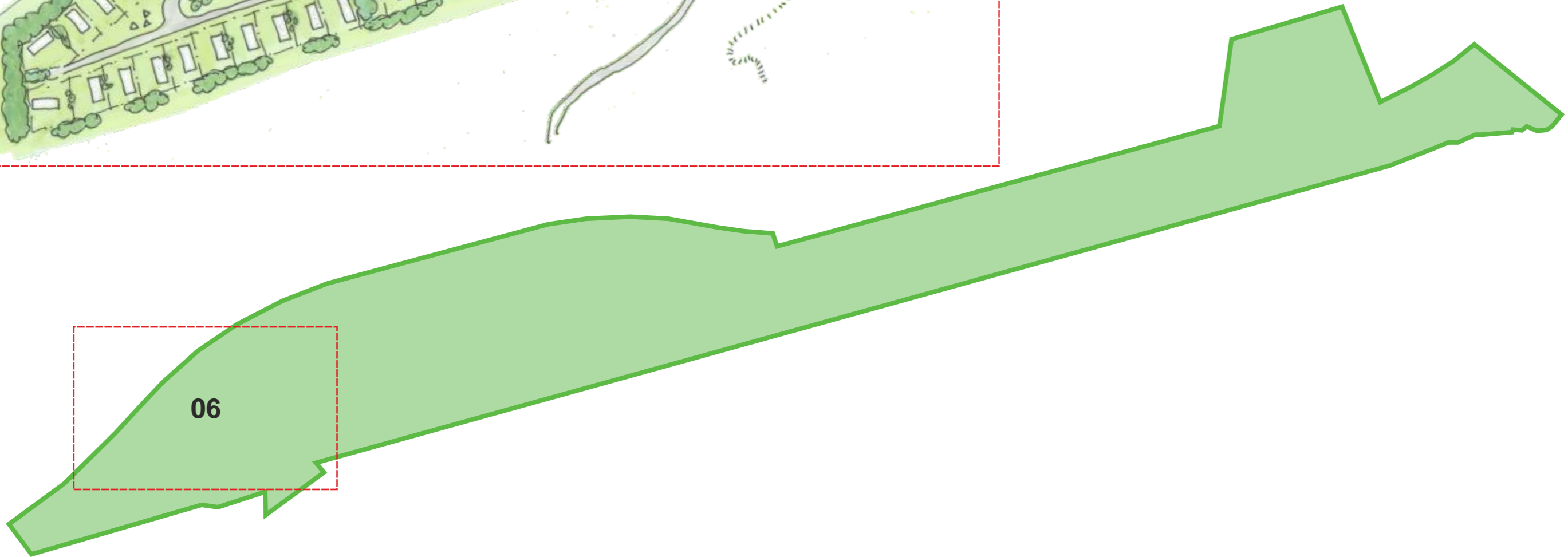


05 - Groepshuizen (5 stuks)



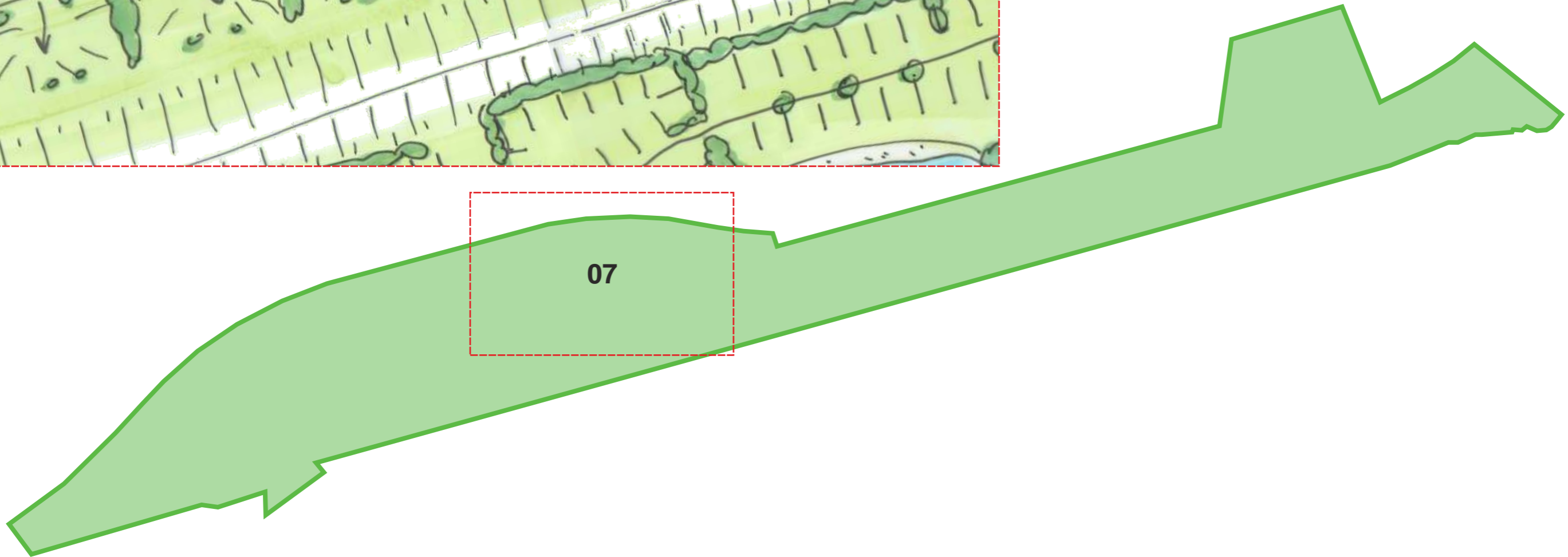


06 - Recreatiechalets

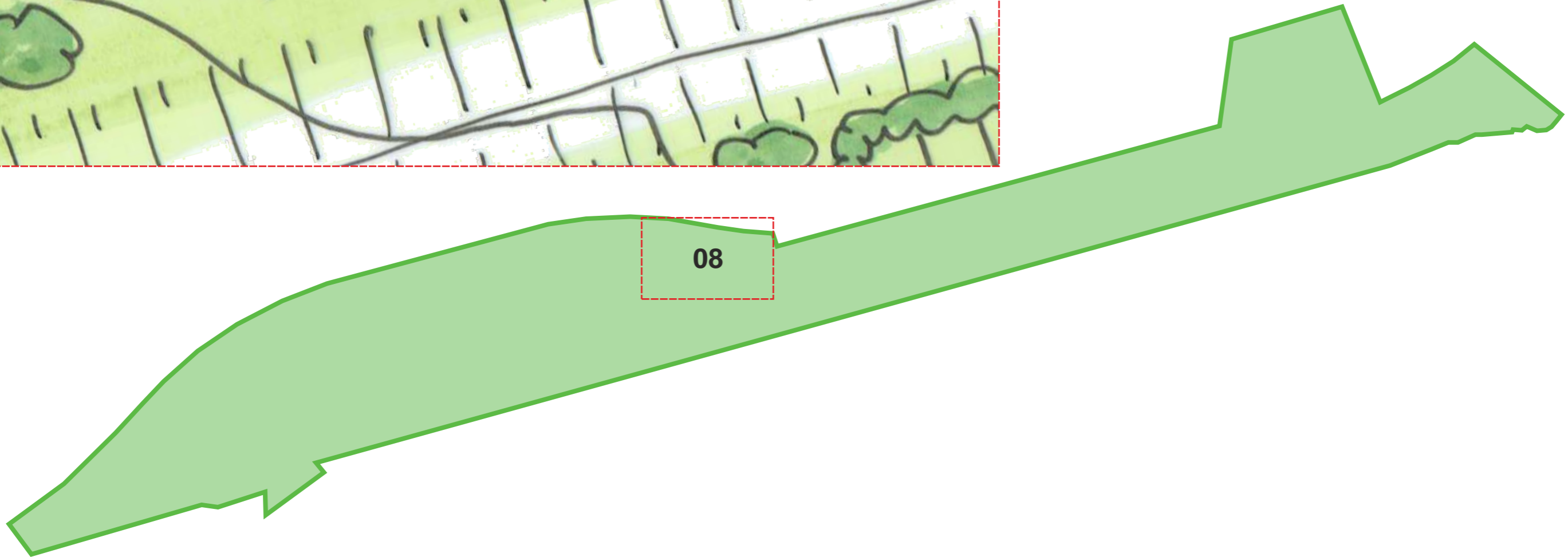




07 - Herinrichting terrein
(diversiteit in plaatsen en accommodaties)

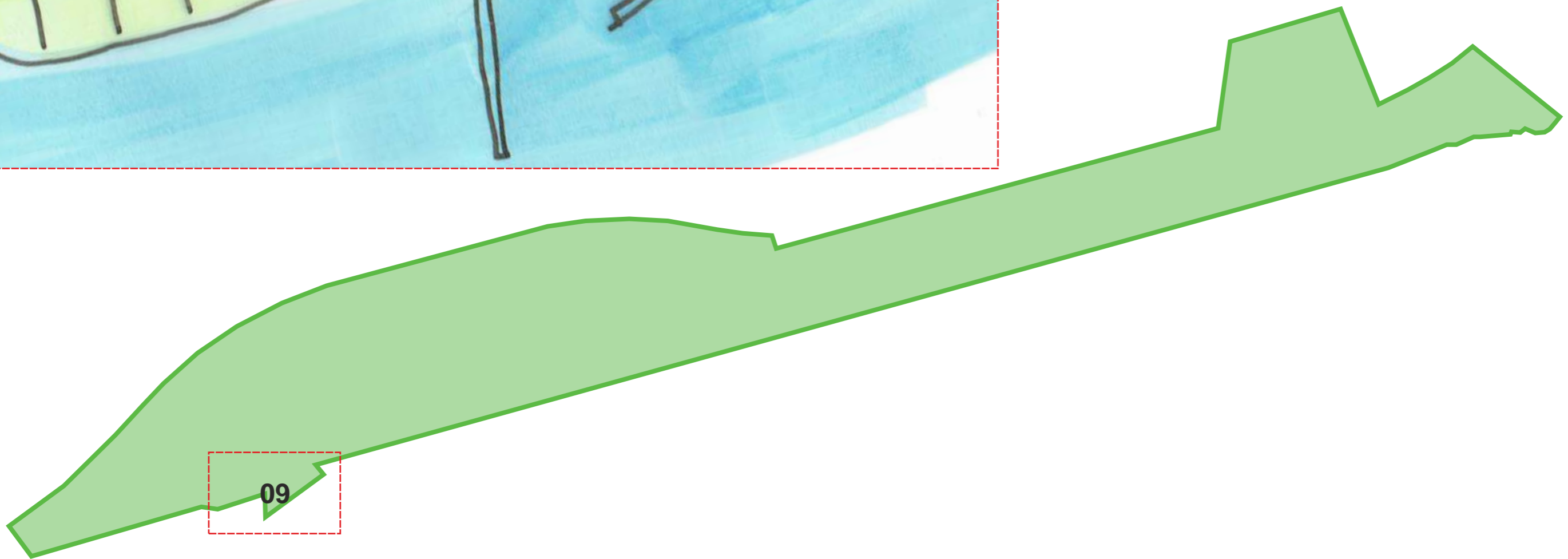


08 - Uitbreiding verblijfsrecreatie



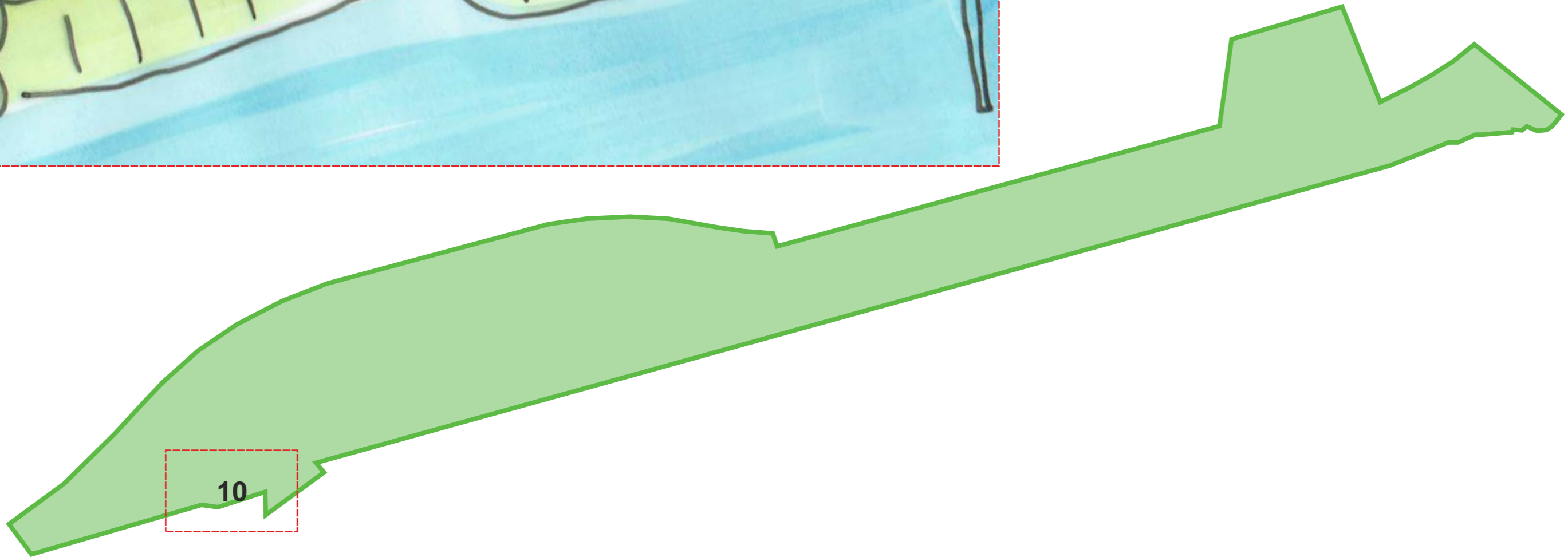


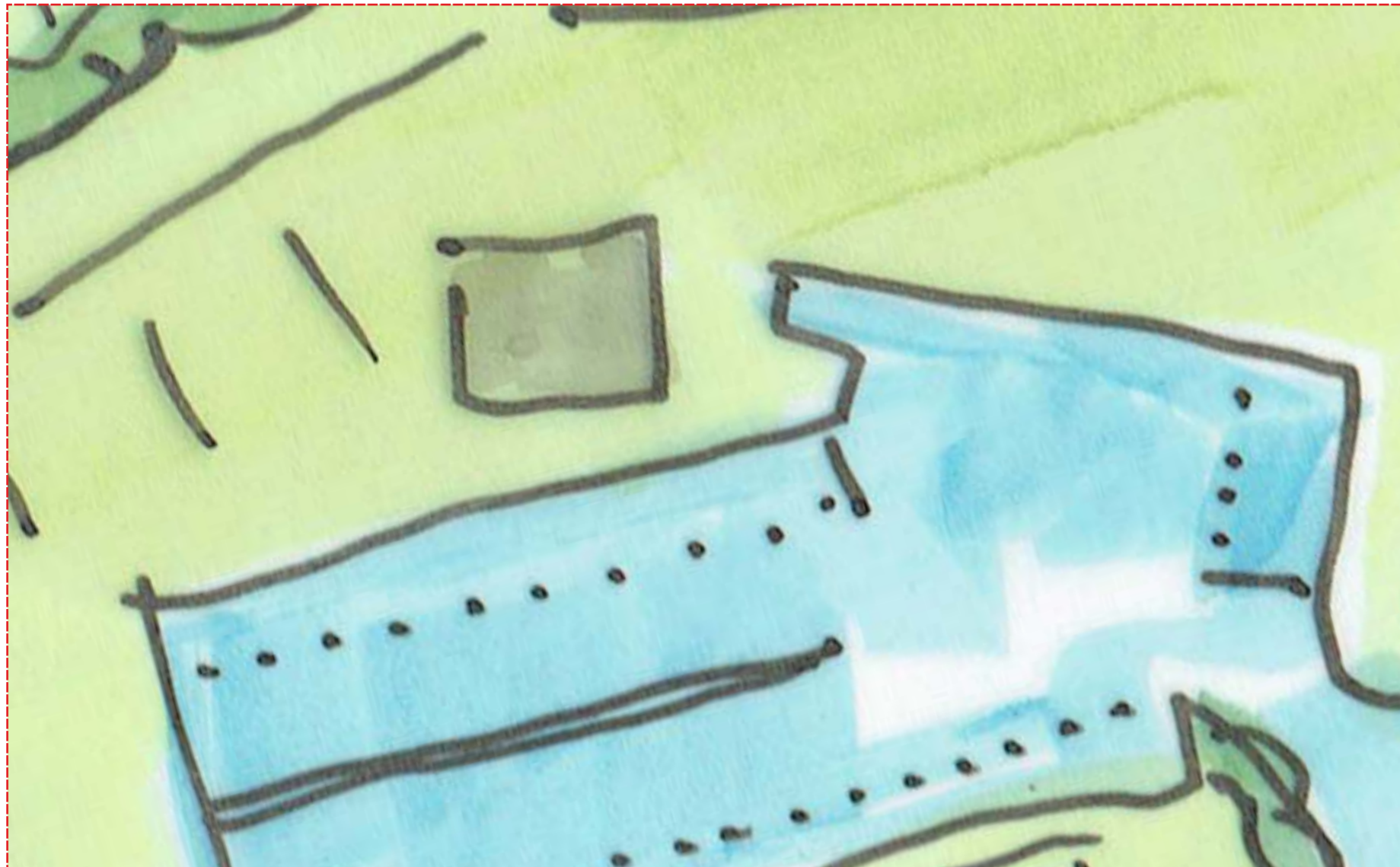
09 - Herschikken aanlegplaatsen





10 - Verblijfsrecreatie rondom jachthaven





11 - Jachthavengebouw

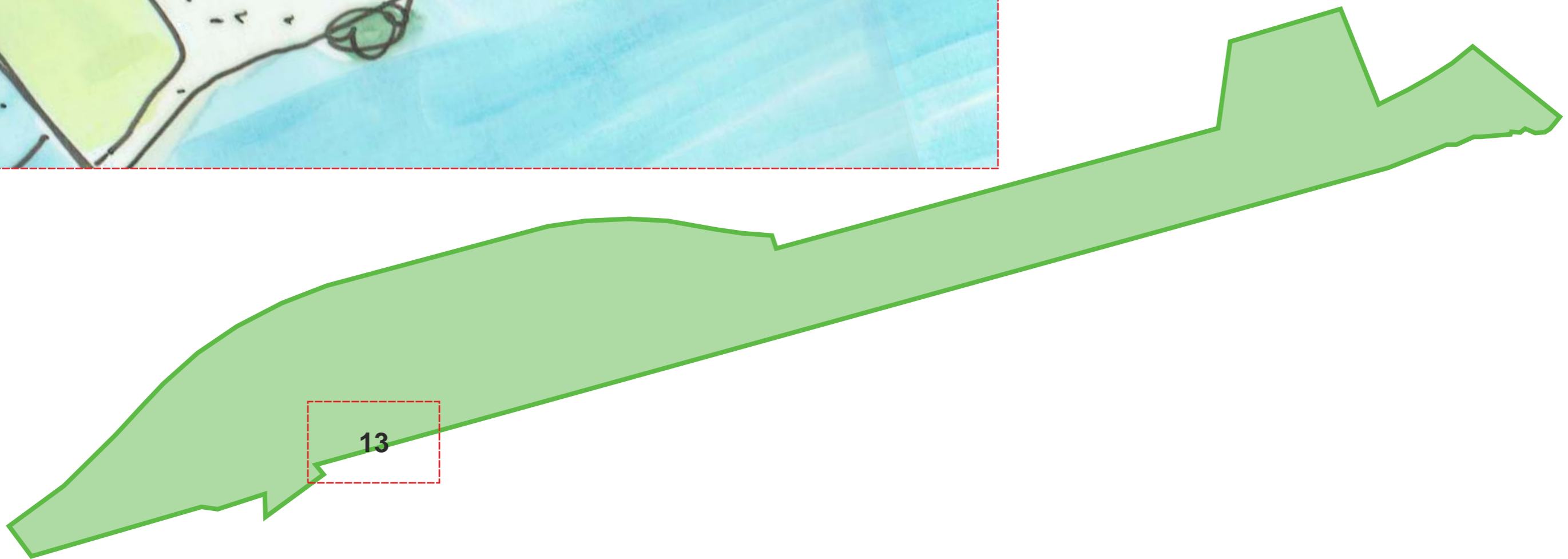


12 - Verbouw / uitbreiding Horeca / zwembad



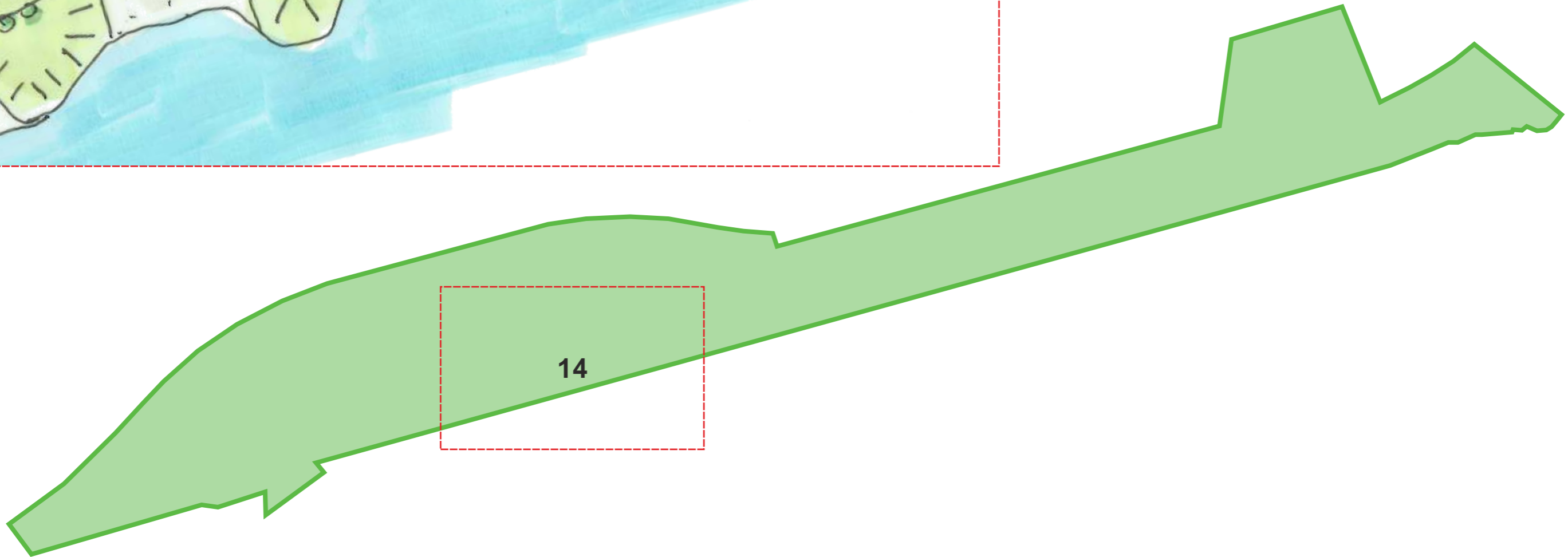


13 - Upgraden speelgebied dagrecreatie

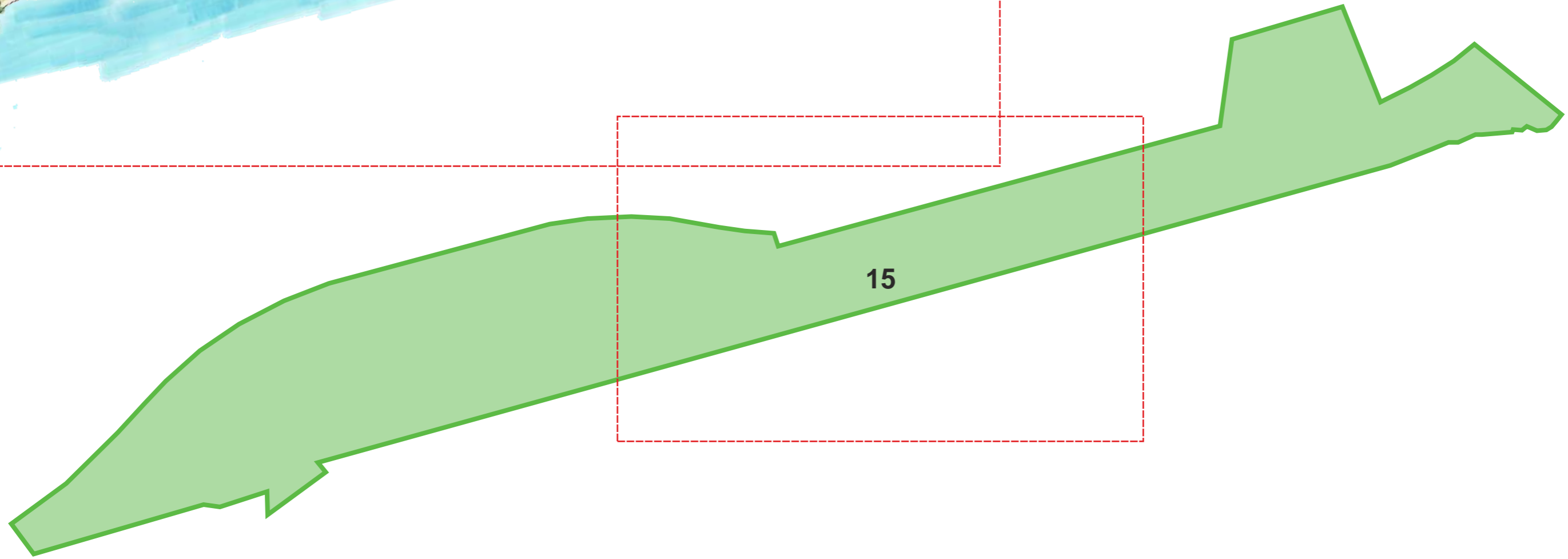
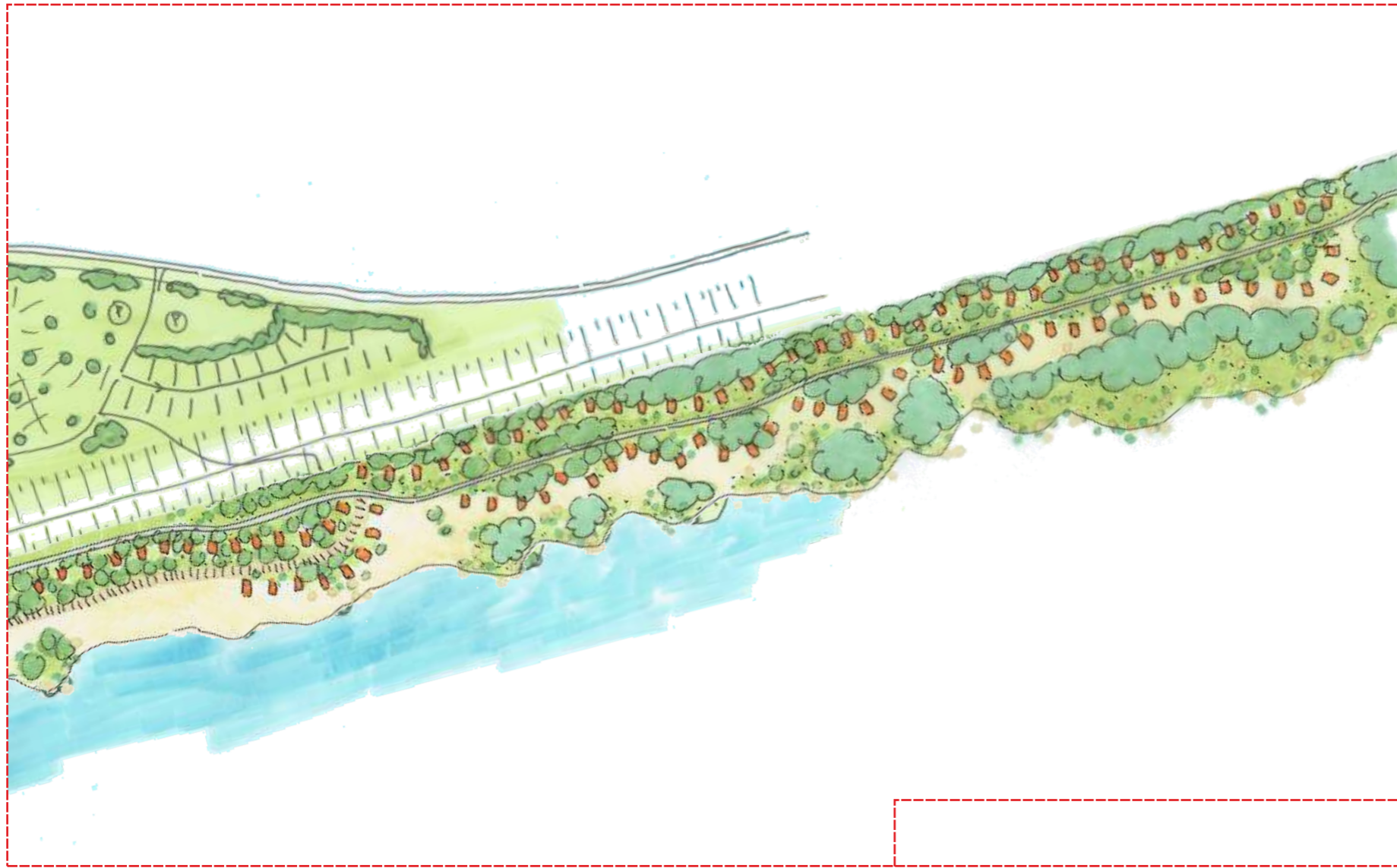




**14 - Realisatie verblijfsrecreatie
(toeristische- en seizoensplaatsen)**

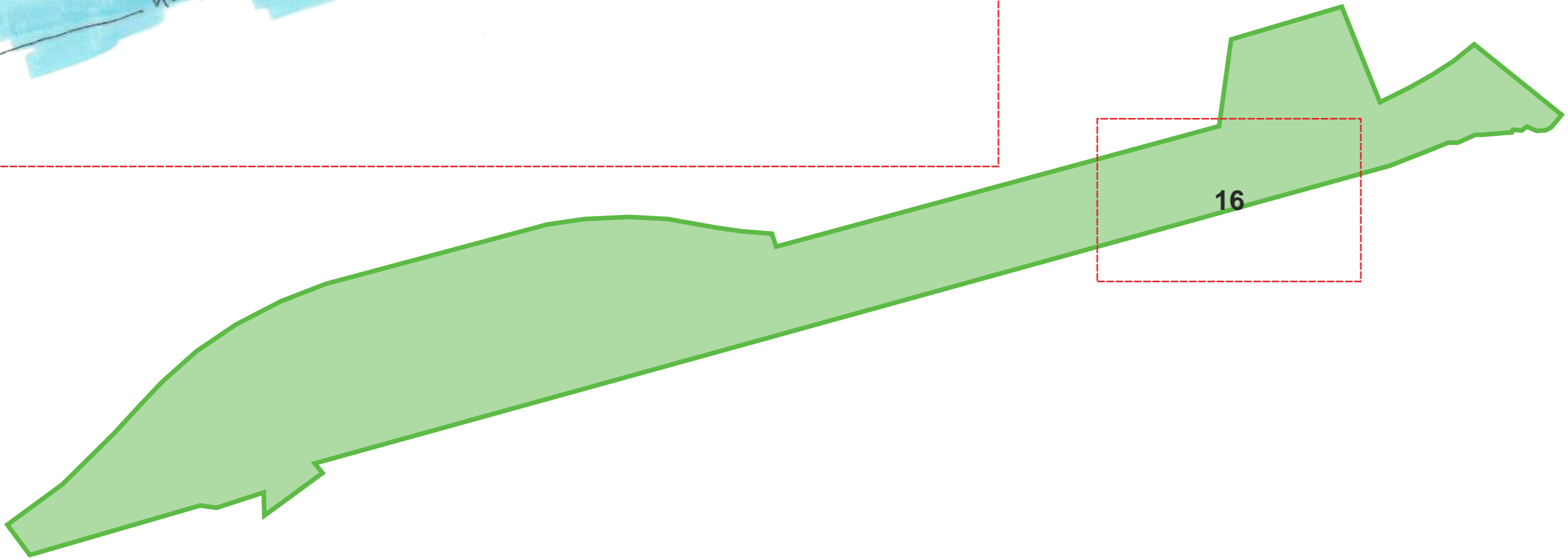


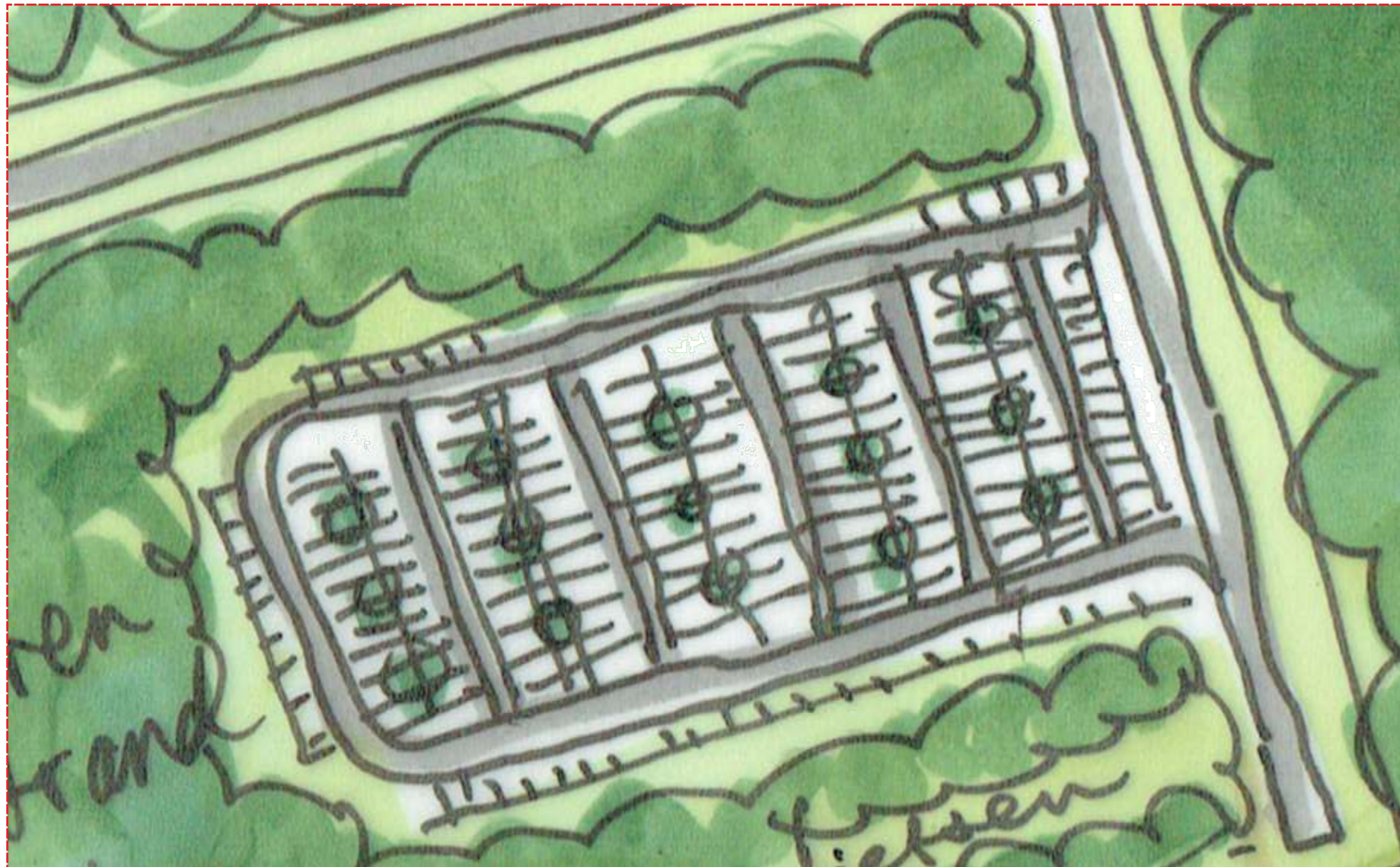
15 - Chaletplaatsen





16 - Dagrecreatie hondenstrand



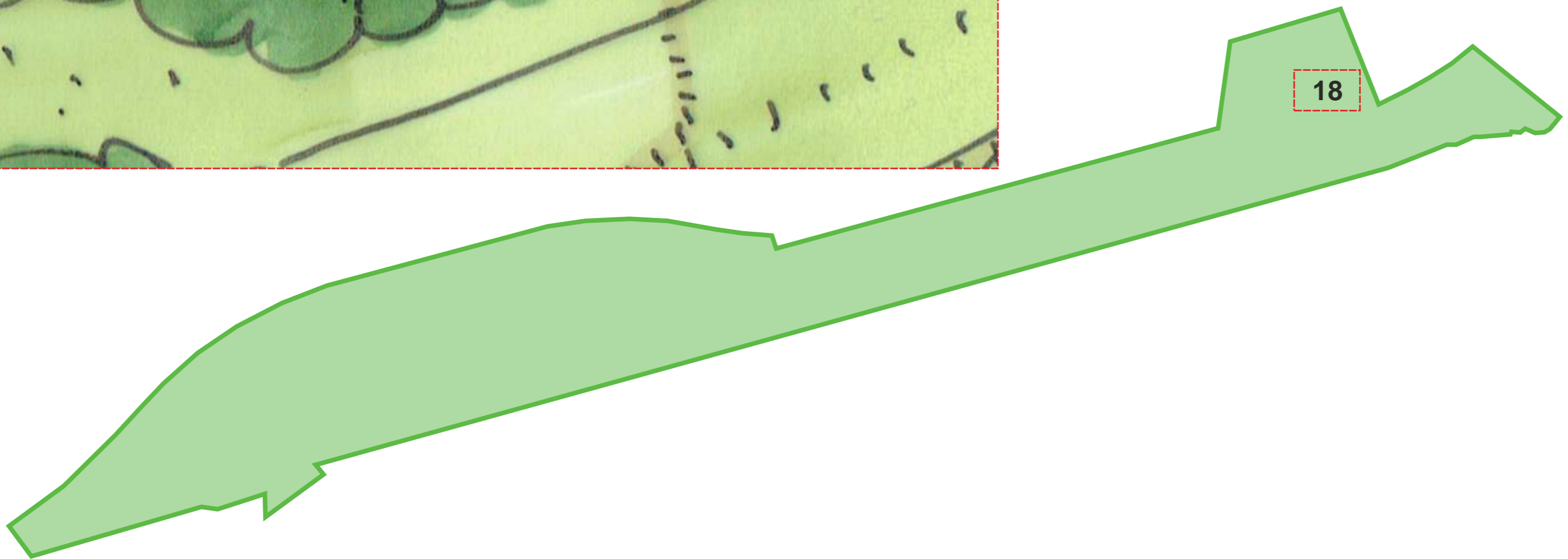


17 - Parkeerplaats dagrecreatie
(betaald parkeren)



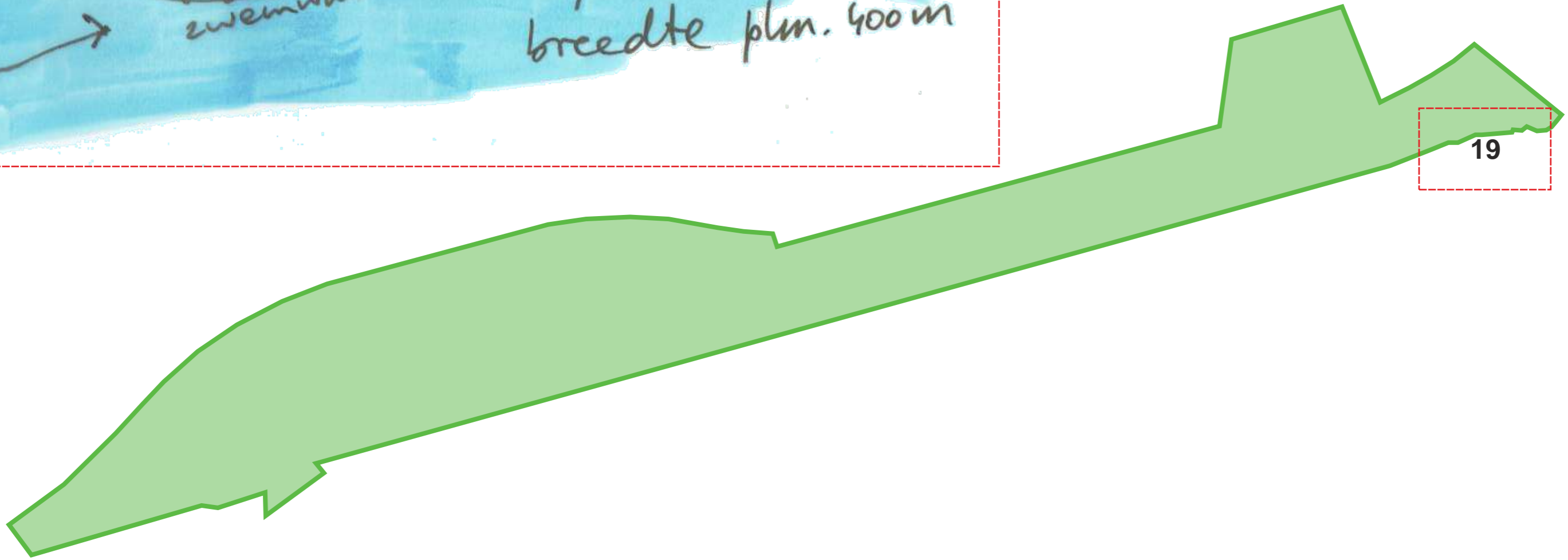


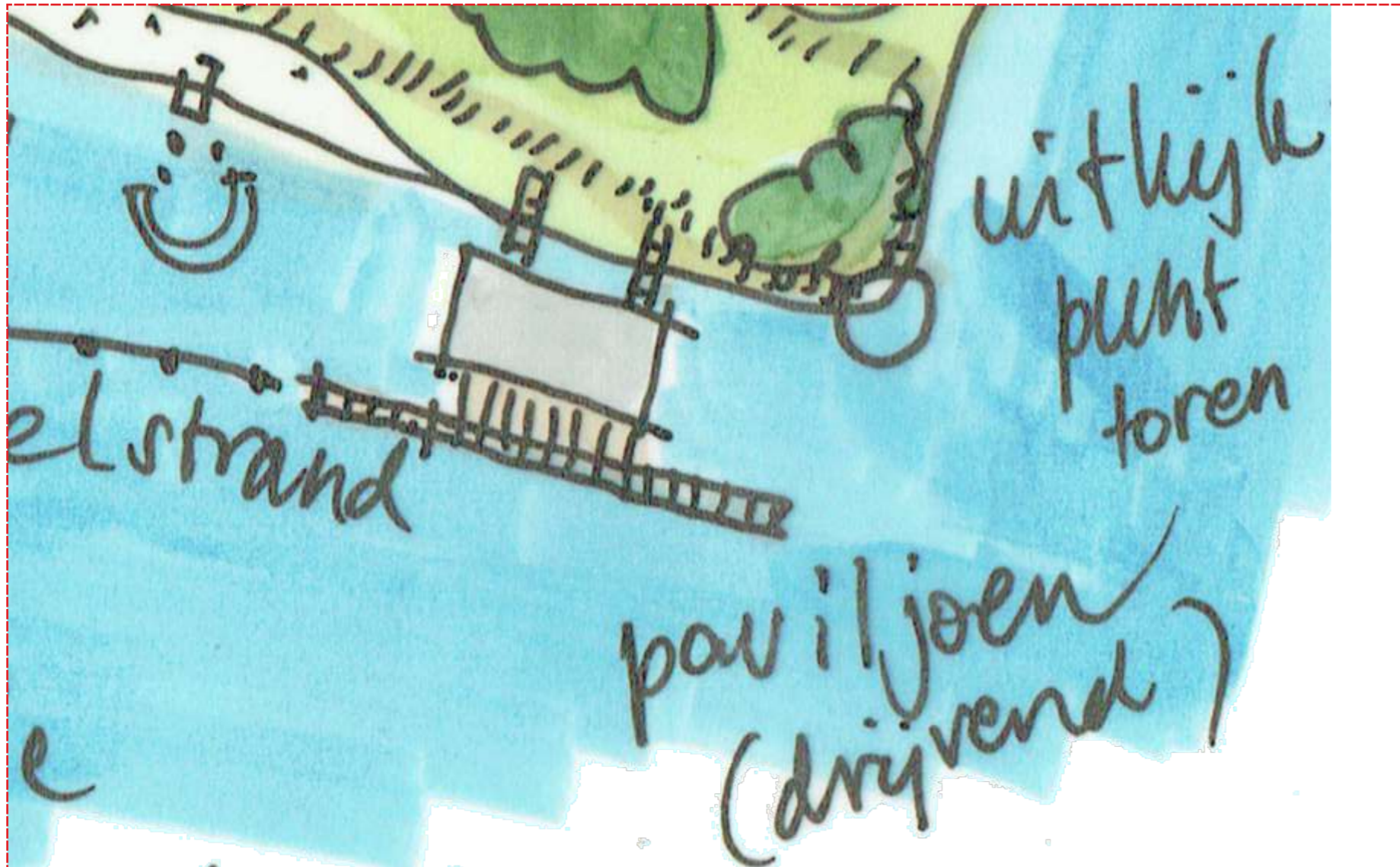
18 - Parkeren fietsen dagrecreatie



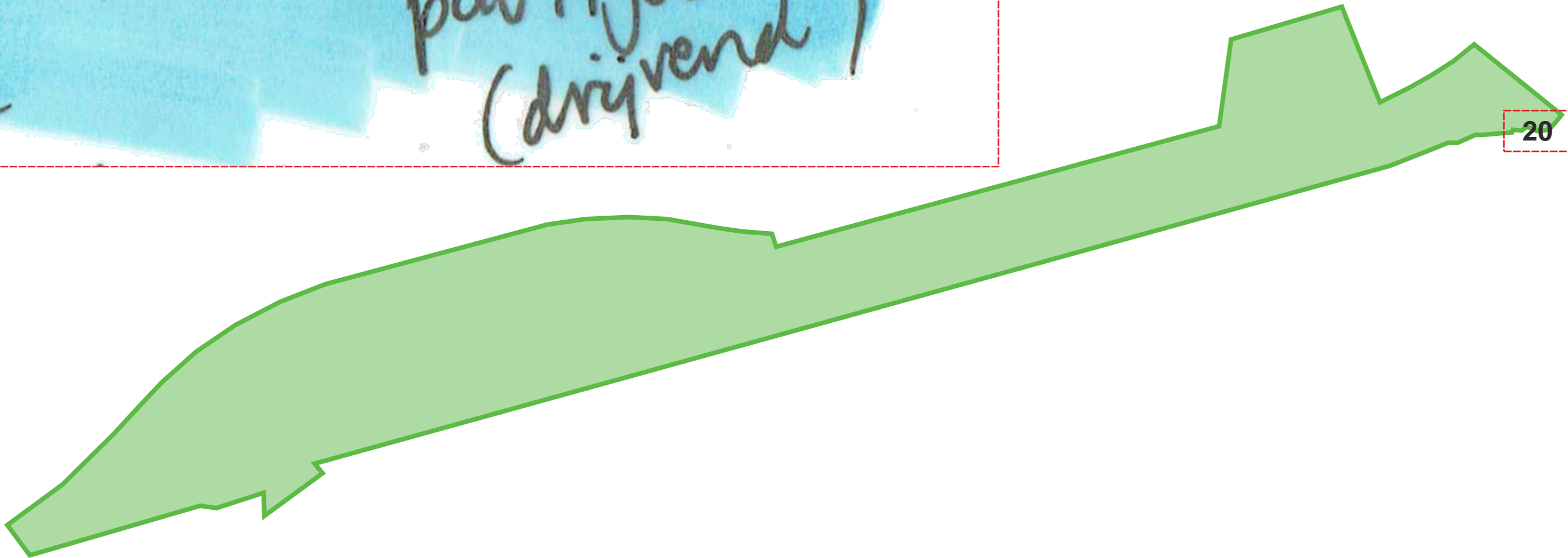


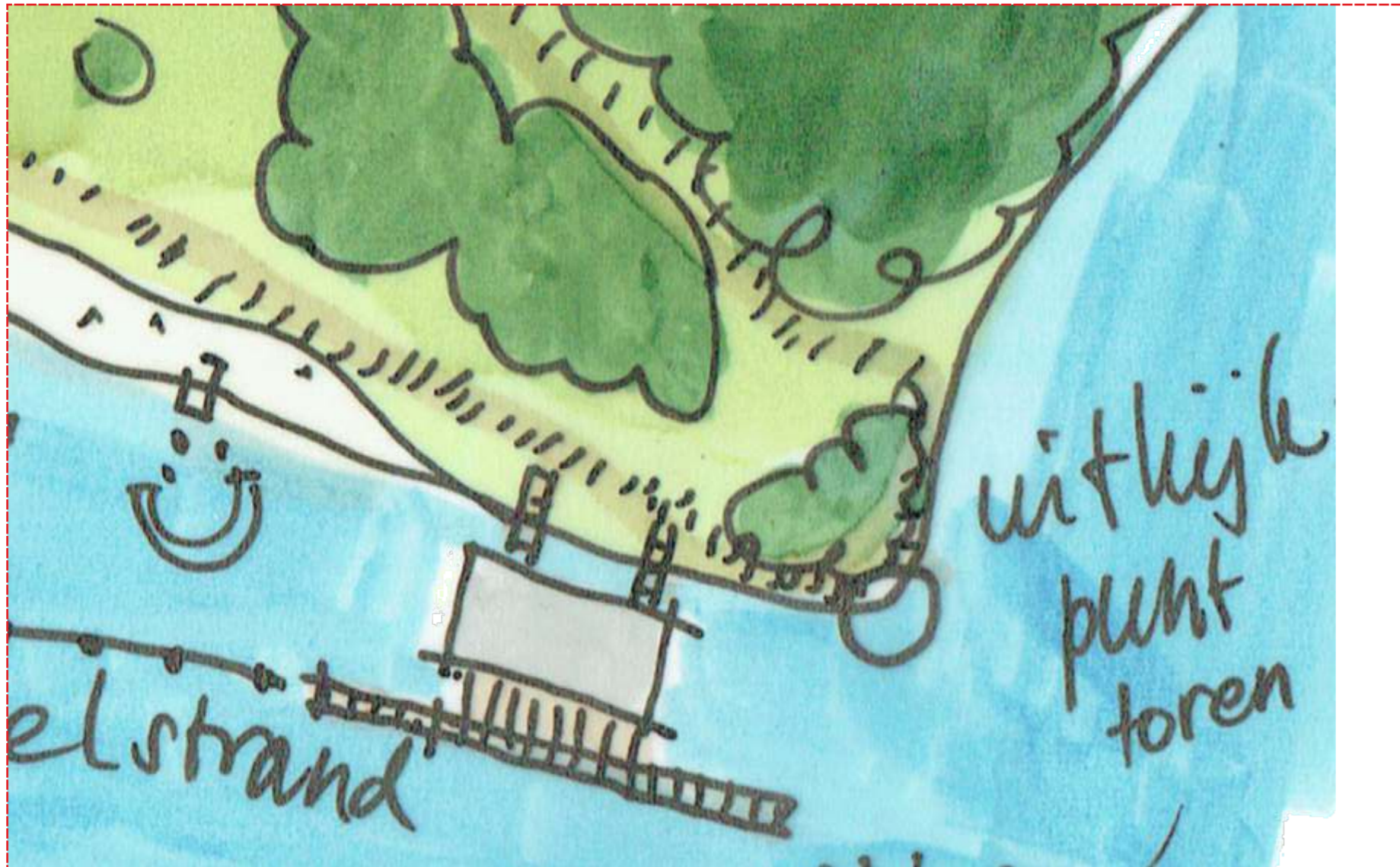
19 - Dagstrand





20 - Strandpaviljoen



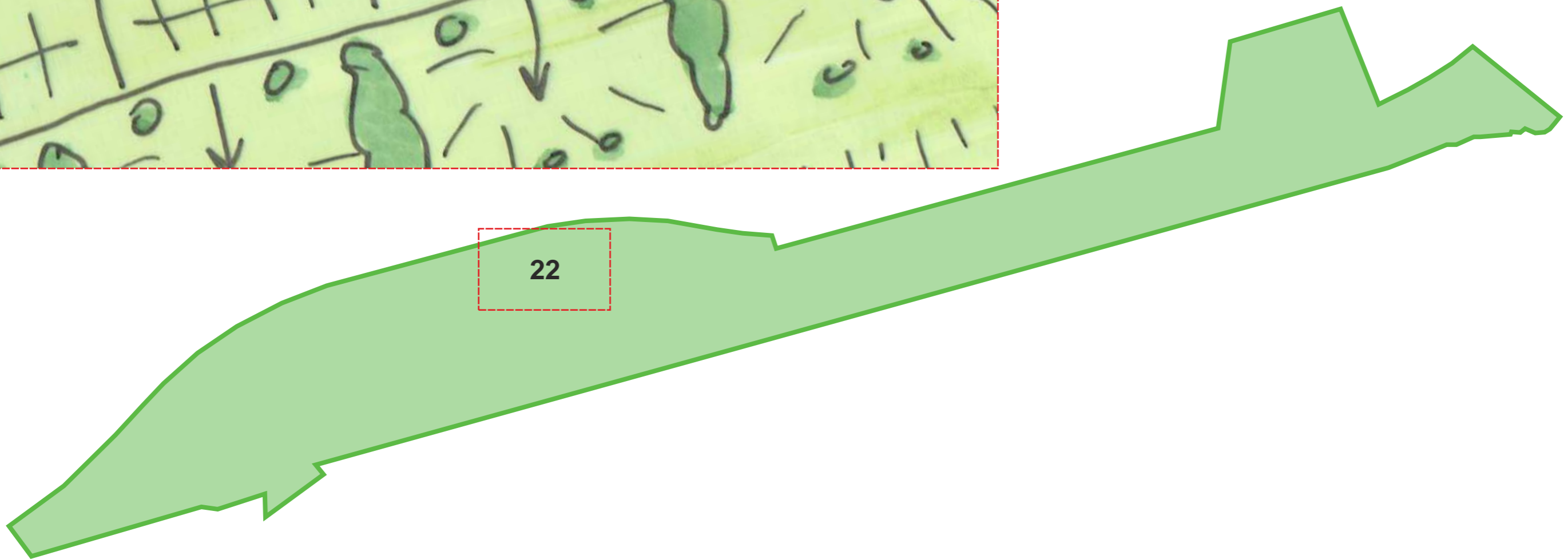


21 - Uitzichtpunt

21



22 - Dienstgebouw





23 - 2e Bedijfswoning



Colofon

Rapport

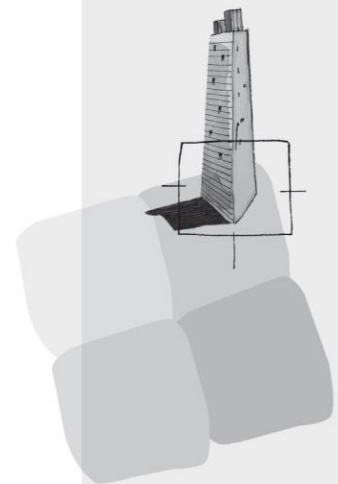
BügelHajema Adviseurs

Fotografie

BügelHajema Adviseurs

Projectnummer

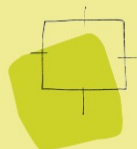
286.00.10.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Utrechtseweg 7
3811NA Amersfoort
T 033 465 65 45
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

bestemmingsplan
Erkemedderstrand
voorontwerp



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

Erkemedderstrand

voorontwerp

Inhoudsopgave

Regels		5
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	7
Artikel 1	Begrippen	7
Artikel 2	Wijze van meten	15
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	17
Artikel 3	Recreatie - Jachthaven	17
Artikel 4	Recreatie - Kampeerterrein	21
Artikel 5	Recreatie - Natuurkampeerterrein	25
Artikel 6	Recreatie - Strand	29
Artikel 7	Waarde - Archeologie 6	31
Artikel 8	Waterstaat - Waterkering	33
Hoofdstuk 3	Algemene regels	35
Artikel 9	Anti-dubbeltelbepaling	35
Artikel 10	Algemene bouwregels	37
Artikel 11	Algemene gebruiksregels	39
Artikel 12	Algemene aanduidingsregels	41
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	43
Artikel 13	Overgangsrecht	43
Artikel 14	Slotregel	45

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Regels

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 het plan:

het bestemmingsplan Erkemederstrand met identificatienummer NL.IMRO.0050.BPErkemederstrand-VO01 van de gemeente Zeewolde.

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde plan objecten met bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw, overkapping of bijbehorend bouwwerk zijnde;

1.6 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.7 bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar is georiënteerd;

1.8 bedrijfsgebouw:

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.9 bedrijfsmatige exploitatie van recreatieverblijven:

het door middel van een bedrijf beheren en/of exploiteren van recreatieverblijven, waarbij geldt dat daar permanente wisselende recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden;

1.10 bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de voor bedrijfsuitoefening benodigde bedrijfsruimte, inclusief de winkelvloeroppervlakte, opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.11 bedrijfswoning:

een gebouw op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.12 belevingsaccommodatie:

een verhuuraccommodatie zonder sanitaire voorzieningen in een vorm gericht op een unieke beleving van het verblijf die gedurende het kampeerseizoen op een vaste plaats op het binnendijkse deel van het kampeerterrein wordt gesitueerd, zoals een boomhut, pipowagen of tipi;

1.13 bestaand:

- a. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan aanwezig zijn, dan wel gebouwd kunnen worden krachtens een omgevingsvergunning voor bouwen, daaronder vallen niet bouwwerken die bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan;
- b. bestaand gebruik: het gebruik van gronden en bouwwerken zoals aanwezig op het moment van inwerkingtreding van het plan, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan;

1.14 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.15 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.16 bosbouw:

het geheel van bedrijfsmatig handelen en van activiteiten gericht op de instandhouding en ontwikkeling van bestaande respectievelijk nieuwe bossen ten behoeve van (de functies) natuur, houtproductie, landschap, milieu en recreatie;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.20 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.21 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.22 centrale voorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het recreatieterrein als geheel, zoals een kampwinkel, voorzieningen voor sport, spel en ontspanning, dienstverlening, een kantine/restaurant en een ontvangstkantoor;

1.23 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.24 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een woonhuis of een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

1.25 evenement:

elke voor publiek buiten de daartoe ingerichte inrichtingen toegankelijke festiviteit, grootschalige sportwedstrijd, auto- of motorcrosswedstrijd, optocht, georganiseerd vuurwerk en alle overige tot vermaak en recreatie bedoelde activiteiten, met uitzondering van markten als bedoeld in de Gemeentewet, kansspelen als bedoeld in de Wet op de kansspelen en betogingen, samenkomsten en vergaderingen als bedoeld in de Wet openbare manifestaties;

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 glampingtent:

een luxe uitgevoerde tent – al dan niet met sanitaire voorzieningen – die gedurende het kampeerseizoen op een vaste plaats wordt gesitueerd, zoals een lodgetent.

1.28 groepskamperen:

het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen voor groepen of verenigingen;

1.29 hoofdgebouw:

een of meer panden, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer panden of bouwwerken op het perceel aanwezig zijn, gelet op de bestemming het belangrijkste is;

1.30 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse, al dan niet in samenhang met het bedrijfsmatig verschaffen van logies en/of het exploiteren van zaalaccommodatie, zoals genoemd in de bij deze regels behorende Bijlage Staat van Horeca-activiteiten;

1.31 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan, een trekkershut of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.32 kampeerterrein:

een terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen dan wel geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.33 kamperen:

gebruik van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;

1.34 kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten:

de in bijlage 3 genoemde beroepen en bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend door de bewoner en de aan de beroepen en bedrijvigheid bij woningen gebonden medewerkers;

1.35 kleinschalige duurzame energieopwekking:

winning op bouwpercelen van energie uit kleinschalige perceelsgebonden bronnen, waarbij weinig tot geen schadelijke milieueffecten optreden bij winning en omzetting en waarvan de bronnen in onuitputtelijke hoeveelheden beschikbaar zijn, zoals zon, wind, water, biomassa, aard- en omgevingswarmte;

1.36 landschappelijke waarden:

waarden in verband met de verschijningsvorm van een gebied en de aanwezigheid van waarneembare structuren en/of elementen in dat gebied;

1.37 mantelzorg:

intensieve zorg of ondersteuning, die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt, en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur kan worden aangetoond;

1.38 milieusituatie:

de situatie, waarbij milieuaspecten dienen te worden beoordeeld, zoals hinder voor omwonenden, externe veiligheid en een verkeersaantrekkende werking. In het bijzonder dient er bij de situering en omvang van milieubelastende functies (o.a. bedrijven) op te worden gelet dat de uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies (o.a. woningen) zo weinig mogelijk wordt beperkt. Omgekeerd dient er bij uitbreiding of nieuwvestiging van milieugevoelige functies op te worden gelet dat bestaande milieubelastende functies zo weinig mogelijk in hun functioneren worden beperkt;

1.39 natuurkampeerterrein:

terrein ten behoeve van mobiele kampeermiddelen (exclusief stacaravans) en voorzieningen voor onderhoud en beheer;

1.40 natuurlijke waarden:

de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied. Onderdeel van de natuurlijke waarden vormt steeds een beoordeling van de soortbescherming op basis van de Flora- en faunawet;

1.41 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de bestemming regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende bestemming behoren;

1.42 nutsvoorzieningen:

voorzieningen voor algemeen nut, zoals afvalinzameling, elektriciteit, gas, (tele)communicatie en dataverkeer, openbaar vervoer en water. Het gaat hierbij om andere bouwwerken zoals antennes, bakken, borden, containers, hekken, kastjes, palen, zuilen en wat met deze bouwwerken te vergelijken is. Onder nutsvoorziening wordt ook verstaan een schakelstation, een rioolwaterzuiveringsinstallatie, een telecommunicatiestation en een transformatorstation;

1.43 overkapping:

een bouwwerk met een dak met maximaal 2 wanden, al dan niet tot de constructie zelf behorend;

1.44 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de door of namens het bevoegd gezag vastgestelde hoogte;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.45 permanente bewoning:

het gebruik van een recreatieverblijf als hoofdverblijf, daaronder mede begrepen tijdelijke bewoning;

1.46 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.47 recreatiewoning:

een gebouw, geen stacaravan zijnde, al dan niet met vaste fundering, dat dient als recreatief verblijf, waarvan de gebruikers hun vaste woon- of verblijfplaats elders hebben;

1.48 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.49 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch / pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotisch-massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.50 stacaravan:

een kampeermiddel, voorzien van een as/wielstelsel, dat zonder uitgebreide demontage werkzaamheden op een oplegger vervoerbaar is over de weg en mede gelet op de afmetingen kennelijk niet bestemd is om regelmatig en op normale wijze op de verkeerswegen ook over grotere afstanden als een aanhangsel van een auto te worden voortbewogen.

1.51 strandpaviljoen:

een horecabedrijf gericht op het verstrekken van voedsel en / of drank, met als ondergeschikte nevenactiviteit sanitaire voorzieningen en een ruimte voor het omkleeden ten behoeve van de dagrecreatie op het strand;

1.52 tweede woning:

het gebruik van een recreatieverblijf anders dan door middel van bedrijfsmatige exploitatie, waaronder begrepen het gebruik van een recreatieverblijf door één vaste gebruiker of groep van gebruikers;

1.53 verkeersveiligheid:

de veiligheid voor het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.54 woning:

een complex van ruimten, dat krachtens aard en indeling geschikt en/of bestemd is voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.55 woonsituatie:

een situatie waarbij, mede door de situering van om de woonfunctie liggende functies en bebouwing, in ieder geval sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bestaande uit een redelijke daglichttoetreding, een redelijke mate van uitzicht en voldoende privacy, alsmede van afwezigheid van hinder.

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de oppervlakte van een overkapping:

tussen de buitenwerkse constructiedelen, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Recreatie - Jachthaven

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Jachthaven' aangewezen gronden zijn bestemd voor het bedrijfsmatig exploiteren van:

a. jachthavens;

met daaraan ondergeschikt:

- b. energieopwekking;
- c. nutsvoorzieningen;
- d. wegen en paden;
- e. water;

met de daarbij behorende:

- f. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 - 1. het beheer en onderhoud van de jachthaven;
 - 2. detailhandel uitsluitend gerelateerd aan de watersport en horeca van ten hoogste categorie 2b zoals opgenomen in Bijlage 2;
 - 3. een speeltuin;
 - 4. een zwembad;
 - 5. botenhuizen;
 - 6. toiletgebouwen;
 - 7. verkooppunten van motorbrandstoffen zonder lpg;

niet zijnde geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;

- g. bedrijfswoningen met bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep dan wel een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, welke zijn genoemd in Bijlage 1, en/of mantelzorg;
- h. aanlegplaatsen van pleziervaartuigen;
- i. tuinen, erven en terreinen;
- j. andere bouwwerken;

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in 3.1 onder f en g bedoelde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van de ter plaatse gevestigde jachthaven worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de bedrijfsgebouwen en overkappingen zal per bestemmingsvlak niet meer bedragen dan de ter plaatse aangegeven "maximum bebouwd oppervlak (m²);
- c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één bedragen;
- d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen, dan wel een afstand waarbij de gevelbelasting van de bedrijfswoning als gevolg van het verkeerslawaai niet meer dan 48 dB bedraagt;
- e. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

Functie van een gebouw	Oppervlakte/inhoud	Goothoogte in m.	Bouwhoogte in m.
------------------------	--------------------	------------------	------------------

bestemmingsplan Erkemedersstrand

	max. per gebouw	max. gezamenlijk	max.	max.
Bedrijfsgebouw of overkapping	-	zie 3.2.1 onder b	-	13,00 dan wel ten hoogste de op de verbeelding aangegeven bouwhoogte
Bedrijfswoning	1.000 m ³	-	6,00	9,00

3.2.2 *Bijbehorende bouwwerken*

Voor het bouwen van de in 3.1 onder g genoemde bijbehorende bouwwerken geldt de volgende regel:

- bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen anders dan vergunningvrije bijbehorende bouwwerken zullen niet worden gebouwd, tenzij hiervan afwijkende bestaande bijbehorende bouwwerken, in welk geval die bestaande bijbehorende bouwwerken zijn toegelaten.

3.2.3 *Andere bouwwerken*

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie, reclamemasten en paardrijbakken worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

3.2.4 *Voorwaardelijke verplichting 1*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting 1' is het (ver)bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts toegestaan indien is aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op verblijfplaatsen van vleermuizen.

3.2.5 *Voorwaardelijke verplichting 2*

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting 2' is het (ver)bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts toegestaan indien is aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

3.3 *Afwijken van de bouwregels*

3.3.1 *Vergroten oppervlakte bedrijfsgebouwen en overkappingen*

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 3.2.1 onder b in die zin dat het maximum bebouwd oppervlak van de bedrijfsgebouwen en overkappingen met 25% wordt vergroot, mits:

- a. wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden, het bebouwingsbeeld, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in Artikel 11 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor andere bedrijvigheid dan bedoeld in 3.1;
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken per bestemmingsvlak voor meer dan één verkooppunt van motorbrandstoffen;
- c. het gebruik van de gronden en gebouwen voor verblijfsrecreatieve doeleinden anders dan bedoeld in 3.1;
- d. het gebruik van een bedrijfswoning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- e. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- f. het gebruik van vrijstaande bijbehorend bouwwerken voor bewoning anders dan ten behoeve van mantelzorg overeenkomstig de regels voor mantelzorg zoals opgenomen in het Besluit omgevingsrecht;
- g. het gebruik van objecten ten behoeve van permanente bewoning of als tweede woning;
- h. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken.

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

3.5.1 Verbod

Het is verboden om op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' bomen te kappen zonder een omgevingsvergunning.

3.5.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien is aangetoond dat geen significant negatieve effecten optreden ten aanzien van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

3.6 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

3.6.1 Verbod

Het is verboden om op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 1' bouwwerken te slopen zonder een omgevingsvergunning.

3.6.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien is aangetoond dat geen significant negatieve effecten optreden ten aanzien van aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen.

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Artikel 4 Recreatie - Kampeerterrein

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie - Kampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor het bedrijfsmatig exploiteren van verblijfsrecreatie met:

- a. standplaatsen voor kampeermiddelen, waaronder stacaravans met aangebouwde bijbehorende bouwwerken en glamping tenten ;
- b. belevingsaccommodaties;
- c. recreatiewoningen, ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning";

met daaraan ondergeschikt:

- d. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- e. dagrecreatieve voorzieningen;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. wegen en paden;
- h. water;

met de daarbij behorende:

- i. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 1. beheer en onderhoud van het kampeerterrein;
 2. centrale voorzieningen ten behoeve van het kampeerterrein, waaronder horeca van categorie 2a zoals opgenomen in Bijlage 2;
 3. sanitaire voorzieningen;
- j. bedrijfswoningen met daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, al dan niet in combinatie met
- k. ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, welke zijn genoemd in Bijlage 3, en/of mantelzorg;
- l. erven, tuinen en terreinen;
- m. evenementen uitsluitend voorzover gerelateerd aan het verblijfsrecreatief gebruik van de bestemming;
- n. sport- en speelterreinen;
- o. parkeervoorzieningen;
- p. afschermende beplanting;
- q. andere bouwwerken.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in 4.1 onder g en h genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde kampeerterrein worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en overkappingen van de centrale voorzieningen zal per bestemmingsvlak ten hoogste 5% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen;
- c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen;
- d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen, dan wel een afstand waarbij de gevelbelasting van de bedrijfswoning als gevolg van het verkeerslawaai niet meer dan 48 dB bedraagt;
- e. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

bestemmingsplan Erkemedstrand

Functie van een gebouw	Inhoud per gebouw	Gezamenlijke oppervlakte	Goothoogte in m.	Bouwhoogte in m.
	max.	max.	max.	max.
Bedrijfsgebouwen en overkappingen	-	zie 4.2.1 onder b	-	10,00
Bedrijfswoning	1.000 m ³	-	6,00	9,00

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van de in 4.1 onder h genoemde bijbehorende bouwwerken geldt de volgende regel:

- bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen anders dan vergunningvrije bijbehorende bouwwerken zullen niet worden gebouwd, tenzij hiervan afwijkende bestaande bijbehorende bouwwerken, in welk geval die bestaande bijbehorende bouwwerken zijn toegelaten.

4.2.3 Stacaravans, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Voor het plaatsen van stacaravans, glampingtenten inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. de oppervlakte van een stacaravan/glampingtent zal inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en exclusief overkappingen ten hoogste 50 m² bedragen;
- b. de bouwhoogte van een stacaravan/glampingtent, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en/of overkappingen, zal ten hoogste 4.00 meter bedragen;
- c. vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan; aangebouwde bijbehorende bouwwerken mogen geen overschrijding van de onder a genoemde oppervlakte maat teweegbrengen, uitgezonderd een overkapping. Ten behoeve van een overkapping mag de maximaal toegestane oppervlakte per stacaravan met maximaal 15 m² worden overschreden.

4.2.4 Vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij stacaravans

Voor het bouwen van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bij stacaravans gelden de volgende regels:

- a. per stacaravan zal ten hoogste één vrijstaand bijbehorend bouwwerk worden gebouwd;
- b. de oppervlakte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 6,00 m² bedragen;
- c. de goothoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.2.5 Recreatiewoningen

Voor het bouwen van recreatiewoningen gelden de volgende regels:

- a. de recreatiewoningen zullen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "recreatiewoning";
- b. het aantal recreatiewoningen zal ten hoogste 5 bedragen;
- c. de goothoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van een recreatiewoning zal ten hoogste 9 m bedragen;
- e. de oppervlakte van een recreatiewoning zal, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken, ten hoogste 180 m² bedragen;
- f. er zullen geen kelders onder een recreatiewoning worden gebouwd.

4.2.6 Belevingsaccommodatie

Voor het bouwen van belevingsaccommodaties geldt de volgende regels:

- a. het aantal belevingsaccommodaties zal ten hoogste 20 bedragen;
- b. de oppervlakte van een belevingsaccommodatie zal ten hoogste 50 m² bedragen;
- c. de inhoud van een belevingsaccommodatie zal ten hoogste 150 m³ bedragen.

4.2.7 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie, reclamemasten en paardrijbakken worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

4.2.8 Voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' is het (ver)bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts toegestaan indien is aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Tweede bedrijfswoning

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.1 onder c in die zin dat binnen een bestemmingsvlak een tweede bedrijfswoning wordt gebouwd, mits:

- a. er binnen de bestemming 'Recreatie - Jachthaven' niet meer dan één bedrijfswoning is;
- a. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor de doelmatige bedrijfsvoering van het verblijfsrecreatieve terrein;
- b. de geluidsbelasting op de gevels van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger is dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere waarde;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de milieusituatie, de woonsituatie, de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.3.2 Vergroten bouwhoogte

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.2.1 onder e en/of in 4.2.7 onder c in die zin dat de bouwhoogte van bedrijfsgebouwen en overkappingen en/of andere bouwwerken wordt vergroot tot ten hoogste 15,00, mits:

- a. de bouwhoogte noodzakelijk is voor de doelmatige bedrijfsvoering van de bedrijfsgebouwen en overkappingen;
- b. de bebouwing op een goede wijze landschappelijk wordt ingepast;
- c. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het bebouwingsbeeld, de landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in Artikel 11 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van kampeermiddelen en gebouwen, met uitzondering van de bedrijfswoning, voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van gronden voor het kamperen buiten de periode van 15 maart tot 1 november van ieder kalenderjaar, met uitzondering van het gebruik van maximaal 20 mobiele kampeermiddelen - uitsluitend in de vorm van tenten - en niet zijnde een gebruik ten behoeve van groepskamperen;
- c. het gebruik van gronden voor het plaatsen van toeristische plaatsen indien het daarvoor ingericht terreinoppervlak per verblijfsrecreatief terrein minder bedraagt dan 20%;
- d. het gebruik van de bedrijfswoning voor verblijfsrecreatieve doeleinden;

- e. het gebruik van een bedrijfswoning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- f. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
 - 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 - 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 - 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 - 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 - 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- g. het gebruik van recreatiewoningen ten behoeve van permanente bewoning of als tweede woning;
- h. het gebruik van overkappingen bij een stacaravan voor de stalling van (motor)voertuigen;
- i. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Kamperen buiten de periode van 15 maart tot 1 november

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 4.4 onder b in die zin dat de gronden worden gebruikt voor het kamperen buiten de periode 15 maart tot 1 november van ieder kalenderjaar, mits:

- a. het kamperen plaatsvindt in een aaneengesloten periode van ten hoogste twee weken tot ten hoogste tweemaal per kalenderjaar;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden, verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

4.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.6.1 Verbod

Het is verboden om op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' bomen te kappen zonder een omgevingsvergunning.

4.6.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien is aangetoond dat geen significant negatieve effecten optreden ten aanzien van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

Artikel 5 Recreatie - Natuurkampeerterrein

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Recreatie - Natuurkampeerterrein" aangewezen gronden zijn bestemd voor het bedrijfsmatig exploiteren van verblijfsrecreatie met:

- a. standplaatsen voor mobiele kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
- b. standplaatsen voor stacaravans, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravans';

met daaraan ondergeschikt:

- c. kleinschalige duurzame energieopwekking;
- d. dagrecreatieve voorzieningen;
- e. nutsvoorzieningen;
- f. wegen en paden;
- g. water;

met de daarbij behorende:

- h. bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 1. beheer en onderhoud van het natuurkampeerterrein;
 2. centrale voorzieningen ten behoeve van het natuurkampeerterrein;
 3. sanitaire voorzieningen;
- i. bedrijfswoningen met daarbij behorende bijbehorende bouwwerken, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep, een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, welke zijn genoemd in Bijlage 3, en/of mantelzorg;
- j. erven, tuinen en terreinen;
- k. sport- en speelterreinen;
- l. parkeervoorzieningen;
- m. afschermdende beplanting;
- n. andere bouwwerken.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in 5.1 onder h en i genoemde gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- a. per bestemmingsvlak mogen uitsluitend gebouwen en overkappingen ten behoeve van het ter plaatse gevestigde natuurkampeerterrein worden gebouwd;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de in 5.1 onder g en h genoemde bouwwerken zal per bestemmingsvlak ten hoogste 3% van de oppervlakte van het bestemmingsvlak bedragen;
- c. het aantal bedrijfswoningen zal ten hoogste één per bestemmingsvlak bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning uitgesloten", in welk geval geen bedrijfswoning zal worden gebouwd;
- d. de afstand van een bedrijfswoning ten opzichte van de weg zal ten minste de bestaande afstand bedragen, dan wel een afstand waarbij de gevelbelasting van de bedrijfswoning als gevolg van het verkeerslawaai niet meer dan 48 dB bedraagt;
- e. de maatvoering van een gebouw of een overkapping zal voorts voldoen aan de eisen die in het volgende bouwschema zijn gesteld:

bestemmingsplan Erkemedstrand

Functie van een gebouw	Inhoud per gebouw	Gezamenlijke oppervlakte	Goothoogte in m.	Bouwhoogte in m.
	max.	max.	max.	max.
Bedrijfsgebouwen en overkappingen	-	zie 5.2.1 onder b	-	10,00
Bedrijfswoning	1.000 m ³	-	6,00	9,00

- f. er zullen geen gebouwen, overkappingen en andere bouwwerken worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bebouwing'.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van de in 5.1 onder i genoemde bijbehorende bouwwerken geldt de volgende regel:

- bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen anders dan vergunningvrije bijbehorende bouwwerken zullen niet worden gebouwd, tenzij hiervan afwijkende bestaande bijbehorende bouwwerken, in welk geval die bestaande bijbehorende bouwwerken zijn toegelaten.

5.2.3 Stacaravans, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen

Voor het plaatsen van stacaravans, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. de stacaravans zullen uitsluitend worden geplaatst ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - stacaravans';
- b. het aantal stacaravans zal ten hoogste 100 bedragen;
- c. de oppervlakte van een stacaravan zal inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en exclusief overkappingen ten hoogste 50 m² bedragen;
- d. de bouwhoogte van een stacaravan, inclusief aangebouwde bijbehorende bouwwerken en/of overkappingen, zal ten hoogste 3,5 m bedragen;
- e. vrijstaande bijbehorende bouwwerken zijn niet toegestaan;
- f. aangebouwde bijbehorende bouwwerken mogen geen overschrijding van de onder c genoemde oppervlaktemaat teweegbrengen, uitgezonderd een overkapping. Ten behoeve van een overkapping mag de maximaal toegestane oppervlakte per stacaravan met maximaal 15 m² worden overschreden.

5.2.4 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
- b. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie, reclamemasten en paardrijbakken worden gebouwd;
- c. de bouwhoogte van overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

5.2.5 Voorwaardelijke verplichting 2

Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – voorwaardelijke verplichting 2' is het (ver)bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht slechts toegestaan indien is aangetoond dat geen sprake is van significant negatieve effecten op vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in Artikel 11 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van kampeermiddelen en gebouwen, met uitzondering van de bedrijfswoning, voor permanente bewoning;
- b. het gebruik van gronden voor het kamperen buiten de periode van 15 maart tot 1 november van ieder kalenderjaar, tenzij het gebruik van maximaal 20 mobiele kampeermiddelen - uitsluitend in de vorm van tenten - en niet zijnde een gebruik ten behoeve van groepskamperen;
- c. het gebruik van de bedrijfswoning voor verblijfsrecreatieve doeleinden;
- d. het gebruik van een bedrijfswoning voor de huisvesting van meer dan één huishouden;
- e. het gebruik van gedeelten van een bedrijfswoning, inclusief bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, voor de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep of een kleinschalige bedrijfsmatige activiteit, indien:
 1. het beroep of bedrijf niet wordt uitgeoefend door één van de bewoners van de bedrijfswoning, waarbij één andere arbeidskracht ter plekke werkzaam mag zijn;
 2. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte in de bedrijfswoning meer bedraagt dan 30% van het vloeroppervlak van de bedrijfswoning;
 3. de beroeps-/bedrijfsvloeroppervlakte meer dan 50 m² bedraagt;
 4. parkeren niet op eigen erf plaatsvindt;
 5. detailhandel plaatsvindt anders dan productiegebonden detailhandel;
- f. het gebruik van stacaravans ten behoeve van permanente bewoning of als tweede woning;
- g. het gebruik van gronden ten behoeve van de aanleg van een paardrijbak met de daarbij behorende bouwwerken.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

5.4.1 Kamperen buiten de periode van 15 maart tot 1 november

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 5.3 onder b in die zin dat de gronden worden gebruikt voor het kamperen buiten de periode 15 maart tot 1 november van ieder kalenderjaar, mits:

- a. het kamperen plaatsvindt in een aaneengesloten periode van ten hoogste twee weken tot ten hoogste tweemaal per kalenderjaar;
- b. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke waarden, verkeerssituatie en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Verbod

Het is verboden om op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - voorwaardelijke verplichting 2' bomen te kappen zonder een omgevingsvergunning.

5.5.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend indien is aangetoond dat geen significant negatieve effecten optreden ten aanzien van vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen.

Artikel 6 Recreatie - Strand

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie - Strand' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. dagrecreatief gebruik op de wijze van speel- en ligweiden en waterrecreatie;
- b. water en oeverstroken;
- c. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke waarden;
- d. een strandpaviljoen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen", met dien verstande dat horeca van ten hoogste categorie 1b zoals opgenomen in Bijlage 2 is toegestaan;
- e. een uitkijktoren, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren";
- f. een loswal, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - loswal";
- g. evenementen, ter plaatse van de aanduiding "evenemententerrein";

met daaraan ondergeschikt:

- h. kleinschalige duurzame energiewinning;
- i. ontsluitingswegen;
- j. parkeer voorzieningen;
- k. paden;
- l. vis- en picknick plaatsen en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorzieningen;

met de daarbij behorende:

- m. bedrijfsgebouwen en overkappingen
- n. andere bouwwerken, waaronder bestaande steigers.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd, met uitzondering van een strandpaviljoen.

6.2.2 Strandpaviljoen

Voor het bouwen van een strandpaviljoen gelden de volgende regels:

- a. een strandpaviljoen zal uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen";
- b. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen" mag maximaal 1 strandpaviljoen worden gebouwd;
- c. de oppervlakte van een strandpaviljoen zal ten hoogste 300 m² zal bedragen.
- d. de goothoogte van een strandpaviljoen zal ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
- e. de bouwhoogte van een strandpaviljoen zal ten hoogste 6,00 m zal bedragen.

6.2.3 Andere bouwwerken

Voor het bouwen van andere bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. er zullen geen bouwwerken ten behoeve van de opwekking van windenergie en reclamemasten worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bestaande steigers zal ten hoogste 3,00 m bedragen;
- c. de bouwhoogte van de overige andere bouwwerken zal ten hoogste 10,00 m bedragen.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Toiletgebouwen en kiosken

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.2.1 in die zin dat toiletgebouwen en kiosken ten behoeve van de verkoop van dranken en/of etenswaren en dergelijke worden gebouwd, mits:

- a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
- b. de goothoogte van een gebouw ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

6.3.2 Standplaatsen voor ambulante handel

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.2.1 ten behoeve van het gebruik van gronden voor standplaatsen voor ambulante handel, mits:

- a. de bebouwde oppervlakte van een standplaats ten hoogste 50 m² zal bedragen;
- b. de goothoogte van een bouwwerk ten hoogste 3,00 m zal bedragen;
- c. de bouwhoogte van een bouwwerk ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- d. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

6.3.3 Nieuwe steigers

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 6.2.3 onder b in die zin dat nieuwe steigers worden gebouwd, mits:

- de bouwhoogte van een steiger ten hoogste 3,00 m zal bedragen.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met deze bestemming wordt in aanvulling op het gestelde in Artikel 11 in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "evenemententerrein" voor meer dan 25 evenementen per jaar en meer dan 500 bezoekers per evenement;
- b. het gebruik van een strandpaviljoen buiten de periode van 15 maart tot en met 1 november;
- c. het gebruik van gronden voor een parkeerterrein buiten de periode van 1 april tot en met 1 november.

Artikel 7 Waarde - Archeologie 6

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden in de waterbodems.

Deze bestemming heeft voorrang op de andere daar voorkomende dubbelbestemming(en).

7.2 Bouwregels

7.2.1 Verbod

Het is verboden om zonder afwijking van burgemeester en wethouders te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 6' mede bestemde gronden.

7.2.2 Uitzonderingen

Het onder 7.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing als aan tenminste één van de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- a. bebouwing waarvan de oppervlakte niet meer dan 2,5 ha bedraagt en die daar kan worden gebouwd krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en);
- b. bebouwing die nodig is voor het archeologisch onderzoek met een maximale bouwhoogte van 5 meter;
- c. als een vergunning vereist is op grond van de Ontgrondingenwet.

7.3 Afwijking bouwregels

7.3.1 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van het verbod in 7.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht te nemen van de aan de afwijking verbonden voorschriften.

7.3.2 Beperkingen

Burgemeester en wethouders kunnen de afwijking onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de afwijking verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door de burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

7.4 Omgevingsvergunning voor een werk of werkzaamheden

7.4.1 Verbod

Het is verboden om op de gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen waartoe in ieder geval wordt gerekend het ontgraven van de bodem;
- b. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructie.

7.4.2 Uitzonderingen

Het onder 7.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing als aan tenminste één van de onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- a. de werken of werkzaamheden een oppervlakte hebben van niet meer dan 2,5 ha;
- b. de werken of werkzaamheden het normaal onderhoud en beheer betreffen;
- c. de werken of werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan;
- d. de werken of werkzaamheden ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd;
- e. de werken of werkzaamheden krachtens de Ontgrondingenwet vergunningsplichtig zijn.

7.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan worden verleend nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het terrein naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is aangetoond.

Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien uit rapport blijkt dat:

- a. er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
- b. schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht te nemen van de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften.

7.4.4 Beperkingen

Burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en de volgende voorschriften aan de vergunning verbinden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of;
- c. de verplichting de activiteit, die leidt tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door de burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

Artikel 8 Waterstaat - Waterkering

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor:

- a. de berging en afvoer van oppervlaktewater, sediment en ijs;
- b. de waterhuishouding;
- c. de aanleg, het onderhoud en de verbetering van de waterkering en het vergroten van de afvoercapaciteit;

met de daarbijbehorende:

- d. beplantingen en verhardingen
- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

8.2 Bouwregels

Op de tot 'Waterstaat - Waterkering' bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van waterstaatkundige doeleinden, met dien verstande dat de bouwhoogte ten hoogste 3 m zal bedragen;
- b. bestaande bouwwerken die op grond van de andere voor deze gronden aangewezen bestemmingen mogen worden gebouwd.

8.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:
 1. het bepaalde in lid 8.2 onder b en worden toegestaan dat wordt gebouwd ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen;
 2. het bepaalde in lid 8.2 onder a en worden toegestaan dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten hoogste 9,00 m zal bedragen;
- b. de onder a genoemde omgevingsvergunning wordt slechts verleend:
 1. indien de waterstaatkundige belangen zich daartegen niet verzetten;
 2. nadat de beheerder daaromtrent is gehoord.

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 9 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Een eenmaal als bedrijfswoning gerealiseerd bouwwerk blijft bij de toepassing van deze regels aangemerkt als bedrijfswoning.

Artikel 10 Algemene bouwregels

10.1 Ondergeschikte bouwonderdelen

De grenzen van de bestemmingsgrens mogen naar de buitenzijde tot 0,50 meter worden overschreden door ondergeschikte bouwonderdelen zoals, plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten, overstekende daken.

10.2 Bestaande afwijkingen

- a. Een bestaand bouwwerk, waarvan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan de feitelijk aanwezige hoogte, oppervlakte of afstand tot een ander gebouw of een grenslijn in strijd is met een in dit plan voorgeschreven maximum dan wel minimum hoogte, oppervlakte of afstand, mag worden gehandhaafd, veranderd en/of vernieuwd, maar niet worden vergroot of anders gesitueerd.
- b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bestaande bouwwerken die teniet zijn gegaan, anders dan door een calamiteit als bedoeld in artikel 13.1 onder a2.

Artikel 11 Algemene gebruiksregels

11.1 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken met enige bestemming wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting;
- b. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het plaatsen van kampeermiddelen anders dan:
 1. binnen de bestemmingsregels specifiek is toegelaten;
 2. het tijdelijk plaatsen van kleine tenten uitsluitend ten dienste van het nachtvisseren;
- c. het gebruik van de gronden voor de opslag van aan het oorspronkelijk verkeer onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering;
- d. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil, anders dan in het kader van de bedrijfsvoering dan wel de uitvoering van krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
- e. het gebruik van de gronden voor het plaatsen en/of aanbrengen van niet-perceelsgebonden handelsreclame en/of reclame voor ideële doeleinden of overtuigingen, tenzij hiervoor anderszins vergunning is verleend;
- f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor de plaatsing van zonnecollectoren anders dan op daken van bouwwerken;
- g. het gebruik van gronden en bouwwerken voor het plaatsen van apparatuur ten behoeve van het produceren van laserstralen;
- h. het gebruik van gronden en bouwwerken strijdig met de parkeernormen overeenkomstig bijlage 4 (Notitie toepassing parkeernormen).

11.2 Parkeernormen

Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 11.1 sub h in die zin dat de gronden en bouwwerken mogen worden gebruikt in strijd met de parkeernormen zoals opgenomen in bijlage 4 mits in de nabije omgeving voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn of kunnen worden gerealiseerd, overeenkomstig de regels ten aanzien van parkeren zoals opgenomen in bijlage 4.

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Artikel 12 Algemene aanduidingsregels

12.1 vrijwaringszone - dijk 1

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 1' zijn de gronden mede bestemd voor de binnen- en tussenbeschermingszone rondom een primaire waterkering.

- a. Op of in deze gronden mogen, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere daar voorkomende bestemmingen, geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd. Deze regel is niet van toepassing op bestaande gebouwen en overkappingen.
- b. Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, binnen de aanduidingsgrenzen geldt dat op of in deze gronden ongeacht het bepaalde in de regels bij de bestemmingen, geen bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde mogen worden gebouwd. Deze regel is niet van toepassing op bestaande bouwwerken.
- c. Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de werking van de waterkering, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde onder a en b in die zin dat de in de andere daar voorkomende bestemming genoemde bouwwerken worden gebouwd, mits vooraf advies is ontvangen van het Waterschap Zuiderzeeland.

12.2 vrijwaringszone - dijk 2

Ter plaatse van de aanduiding 'vrijwaringszone - dijk 2' zijn de gronden mede bestemd voor de buitenbeschermingszone rondom een primaire waterkering.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

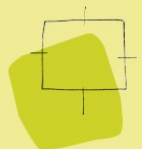
- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet, behoudens voor zover uit de Richtlijn 79/409/EEG en 92/43/EEG van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 2 april 1979 inzake het behoud van de vogelstand onderscheidenlijk van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna beperkingen voortvloeiende ten aanzien van ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan bestaand gebruik.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'Erkemedderstrand'.

bestemmingsplan
Erkemedderstrand
voorontwerp



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen bij de regels

Erkemedderstrand

voorontwerp

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels		5
Bijlage 1	Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten	6
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten	8
Bijlage 3	Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten	11
Bijlage 4	Parkeernormen	13

bestemmingsplan Erkemedderstrand

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen,

waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

schoonheidsspecialist

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf

woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf

vuurwerkreparatiebedrijf

goud- en zilverwerkreparatiebedrijf

reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen

reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerpbureaus, waaronder individuele praktijk voor:

reclame ontwerp

grafisch ontwerp

architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

notaris

advocaat

accountant

assurantie-/verzekeringsbemiddeling

exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

bestemmingsplan Erkemedderstrand

gastouderschap

dan wel met voorgenoemde bedrijvigheid naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijvigheid.

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Staat van horeca-activiteiten

Categorie 1: lichte horeca

Bedrijven die beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Deze bedrijven zijn in beginsel alleen overdag en 's avonds geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden). Onder lichte horeca wordt geen detailhandel en/of ondersteunende horeca verstaan. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Lichte horeca

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur;
- bistro.

1b. Overige lichte horeca

- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel of pension.

Categorie 2: middelzware horeca

Bedrijven die aanzienlijke hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden. Deze hinder kan onder andere bestaan uit openingstijden 's nachts en/of verkeersaantrekkende werking. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

2a. Middelzware horeca

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

2b. Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking

- bedrijven genoemd onder categorie 1a, 1b en 2a met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizzeria, chinees, McDrive).

Categorie 3: zware horeca

Bedrijven die grote hinder veroorzaken voor omwonenden. Deze hinder bestaat onder andere uit een

combinatie van openingstijden 's nachts en verkeersaantrekkende werking:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Toelichting op Staat van Horeca-activiteiten

Milieuozonering van horeca-activiteiten

De problematiek van hinder door horecabedrijven onderscheidt zich als zodanig nauwelijks van de problematiek van hinder veroorzaakt door "gewone" (niet agrarische) bedrijven. Bij het opstellen van de in de regels opgenomen Staat van Horeca-activiteiten en het daarmee samenhangende toelatingsbeleid is daarom nauw aangesloten bij de Staat van Bedrijfsactiviteiten die al veel langer in bestemmingsplannen wordt toegepast. Het vestigen van horecabedrijven middels een bestemmingsplan is ruimtelijk relevant om vormen van hinder te voorkomen.

Verdere regulering van individuele bedrijven vindt plaats middels de Wet milieubeheer en de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) welke mogelijkheden biedt om vormen van hinder te voorkomen. De milieuozonering van horecabedrijven in het bestemmingsplan richt zich in aanvulling op de beide genoemde instrumenten met name op de volgende vormen van hinder:

- geluid;
- geur;
- verkeer.

Analoog aan de regeling voor "gewone" bedrijven worden bij de uitwerking van een ruimtelijk beleid voor hinderlijke horeca-activiteiten drie stappen onderscheiden:

- a. indelen van activiteiten in ruimtelijk relevante hindercategorieën;
- b. onderscheiden van gebiedstypen met een verschillende hindergevoeligheid;
- c. uitwerken van een beleid in hoofdlijnen: in welke gebieden zijn welke categorieën in het algemeen toelaatbaar. De onderstaande toelichting gaat nader in op de gehanteerde hindercategorieën en het algemene toelatingsbeleid voor deze categorieën. In het Bestemmingsplan vindt de verdere ruimtelijke afweging per locatie plaats.

Gehanteerde criteria

Voor een indicatie van de mate van hinder veroorzaakt door horeca-activiteiten biedt de basiszoneringlijst uit de VNG-publicatie "bedrijven en milieuozonering" een goed vertrekpunt. De daar gehanteerde, nogal grove benadering behoeft echter voor een in de praktijk bruikbare Staat van horeca-activiteiten aanvulling en nadere motivering. In aanvulling op de gegevens uit de VNG-publicatie is gebruikgemaakt van de volgende ruimtelijk relevante criteria:

- a. de voor verschillende soorten horeca-inrichtingen over het algemeen gebruikelijke openingstijden. Het Besluit horecabedrijven en de circulaire industrielaai hanteren voor de dag-, avond- en nachtperiode verschillende milieunormen;
- b. de mate waarin een bedrijfstype naar verwachting bezoekers en in het bijzonder bezoekers per auto en/of brommers (scooters) aantrekt.

Categorieën van horeca-activiteiten

Mede op grond van bovengenoemde criteria worden in de Staat van Horeca-activiteiten de volgende drie categorieën onderscheiden (onderverdeeld in subcategorieën):

Categorie 1: lichte horeca

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds geopend zijn (in hoofdzaak verstrekking van etenswaren en maaltijden) en slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken: restaurants, cafetaria's, ijssalons en dergelijke. Het gaat om bedrijven die uit het oogpunt van hinder vooral in woongebieden niet wenselijk zijn. In gemengde gebieden en weinig gevoelige gebieden dient mede in relatie tot de verkeersontsluiting een nadere afweging plaats te vinden. In deze categorie zijn de volgende subcategorieën onderscheiden:

- a. horeca die qua ruimtelijke uitstraling vergelijkbaar is met detailhandel, zoals: ijssalons, cafetaria's, snackbars en dergelijke. Met name in centrumgebieden kan het in verband met ruimtelijk-functionele aspecten gewenst zijn deze groep als afzonderlijke categorie te beschouwen;
- b. overige lichte horeca, zoals restaurants (zonder bezorg en/of afhaalservice).

Categorie 2: middelzware horeca

Bedrijven die aanzienlijke hinder kunnen veroorzaken voor omwonenden door enerzijds de openingstijden (ook 's nachts) en/of de grote verkeersaantrekkende werking:

- a. cafés, bars, biljartcentra, zalenverhuur e.d. Deze bedrijven zijn over het algemeen alleen toelaatbaar in weinig gevoelige gebieden, zoals centrumgebieden met primair een functie voor detailhandel en voorzieningen;
- b. bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking: grotere restaurants, grotere hotels, McDrives e.d. (bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²). Deze bedrijven zijn vooral toelaatbaar langs grotere verkeerswegen.

Categorie 3: zware horeca

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts zijn geopend en tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en hetgeen grote hinder voor de omgeving met zich mee kan brengen, zoals: dancings, discotheken en partycentra. Deze bedrijven zijn alleen toelaatbaar in specifiek voor dergelijke bedrijven aangewezen gebieden.

Bijlage 3 Lijst met kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten

LIJST VAN TOEGESTANE BEROEPEN EN BEDRIJVEN BIJ WONINGEN

Uitoefening van (para-)medische beroepen,

waaronder:

individuele praktijk voor huisarts, psychiater, psycholoog, fysiotherapie of bewegingsleer, voedingsleer, mondhygiëne, tandheelkunde, logopedie, enz.

individuele praktijk dierenarts

schoonheidsspecialist

Kledingmakerij

(maat)kledingmakerij en kledingverstelbedrijf

woningstoffeerderij

Kantoorfunctie ten behoeve van bedrijvigheid die elders wordt uitgeoefend, zoals:

schoonmaakbedrijf, schoorsteenveegbedrijf, glazenwasserij, maar ook ten behoeve van bijvoorbeeld een groothandelsbedrijf

Reparatiebedrijfjes, waaronder:

schoen-/lederwarenreparatiebedrijf

uurwerkreparatiebedrijf

goud- en zilverwerkreparatiebedrijf

reparatie van kleine (elektrische) gebruiksgoederen

reparatie van muziekinstrumenten

In ieder geval zijn autoreparatiebedrijven uitgezonderd

Advies- en ontwerpbureaus, waaronder individuele praktijk voor:

reclame ontwerp

grafisch ontwerp

architect

(Zakelijke) dienstverlening, waaronder individuele praktijk voor:

notaris

advocaat

accountant

assurantie-/verzekeringsbemiddeling

exploitatie en handel in onroerende zaken

Overige dienstverlening

bestemmingsplan Erkemedderstrand

gastouderschap

dan wel met voorgenoemde bedrijvigheid naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen bedrijvigheid.

Bijlage 4 Parkeernormen

NOTITIE TOEPASSING PARKEERNORMEN

Gemeente Zeewolde, maart 2013

1. Inleiding

In maart 2009 is de 'Notitie toepassing parkeernormen' vastgesteld. Deze notitie was gebaseerd op de CROW normering uit september 2008. Inmiddels is deze normering vervangen door een nieuwe uitgave van het CROW waar naast de kencijfers voor het parkeren ook gegevens voor verkeersgeneratie zijn opgenomen. Hierdoor is de notitie niet meer actueel en is het wenselijk dit opnieuw vast te stellen.

De nieuwe notitie heeft tot doel inzicht te geven in de toe te passen parkeernormen zowel op grond van het huidige artikel 2.5.30 van de bouwverordening als op grond van (toekomstige) bestemmingsplannen. Om tot dit inzicht te komen zullen eerst de uitgangspunten duidelijk worden gemaakt om vervolgens met behulp van de normen te komen tot een standaard voor de berekening van het aantal parkeerplaatsen.

2. Uitgangspunten

Om tot de normen te komen die in de verschillende situaties kunnen worden toegepast zullen uitgangspunten moeten worden geformuleerd die het hoe en waarom van het op deze wijze toepassen van de parkeernorm kunnen uitleggen. Voordat de uitgangspunten kunnen worden bepaald is het van belang om de begrippen parkeernorm en parkeerbehoefte te definiëren.

Parkeernorm: een getal waarmee de parkeerbehoefte wordt berekend. Met een parkeernorm wordt een objectieve berekening gemaakt van het aantal parkeerplaatsen bij een bepaalde functie (dus bijvoorbeeld woning, kantoor of opslag)

Parkeerbehoefte: deze wordt bepaald door de parkeernorm te combineren met het aantal te realiseren functies in een bepaald plan. Uit de berekening volgt het totale aantal benodigde parkeerplaatsen

ASVV

Er bestaat geen landelijk voorgeschreven normering voor parkeerplaatsen. Wel zijn er richtlijnen voor het toepassen van parkeernormen opgesteld, deze zijn opgenomen in een bijlage van het ASVV (Aanbevelingen Stedelijke Verkeers- en Vervoersrichtlijnen 2004). Deze richtlijnen zijn afkomstig van het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte CROW.

Bij het bepalen van het benodigd aantal parkeerplaatsen wordt uitgegaan van de meest recente CROW richtlijnen. Deze richtlijnen beschrijven niet alleen kerncijfers voor parkeren onderverdeeld in verschillende functies en bestemmingen maar ook de verkeersgeneratie per functie.

Parkeren op eigen terrein

Elke initiatiefnemer van een plan is zelf verantwoordelijk voor het realiseren van zijn eigen parkeerbehoefte. Een nieuw initiatief (uitbreiding, nieuwbouw of functiewijziging) mag geen problemen veroorzaken in de omgeving. Dit betekent dat in beginsel de parkeerbehoefte op eigen terrein moet worden gerealiseerd. In uitzonderingssituaties kan de oplossing in de openbare ruimte worden gevonden. Aanvragers van een omgevingsvergunning zullen bij de aanvraag moeten aantonen hoeveel parkeerplaatsen er op eigen terrein worden gerealiseerd.

Bepalen parkeerbehoefte

Voor de verschillende functies bestaan verschillende parkeernormen. In principe wordt uitgegaan van een hoofdfunctie per gebouw. Deze hoofdfunctie bepaalt welke parkeernorm zal worden toegepast. Indien een gebouw of perceel voorziet in de combinatie van meerdere, niet aan elkaar gerelateerde functies (bijvoorbeeld kantoor en tandarts) zal naar rato de gemeenschappelijke ruimten (waaronder gangen, trappenhuizen en sanitaire

ruimten) aan de verschillende functies worden toebedeeld. Dit betekent in het voorbeeld van het kantoor en de tandarts dat deze ruimten voor de helft meetellen bij de functie kantoor gebaseerd op het aantal bvo per 100 m² en voor de overige helft geen berekening hoeft te worden gemaakt, omdat dit in de vastgestelde norm per behandelkamer zit.

Voor bestaande situaties waarbij sprake is van uitbreiding geldt bij reeds bestaande overcapaciteit van het aantal parkeerplaatsen voor de huidige functie dat het reeds aanwezige aantal parkeerplaatsen op eigen erf in mindering mag worden gebracht op de totale (bestaande bebouwing en uitbreiding) vast te stellen nieuwe parkeerbehoefte. Dus indien het bestaande aantal parkeerplaatsen meer is dan de functie voorschrijft mag dit aantal in mindering worden gebracht op de voor de uitbreiding benodigde parkeerplaatsen.

In alle overige situaties geldt dat de totale parkeerbehoefte wordt vastgesteld op basis van de norm die geldt voor de uitbreiding. De voor de uitbreiding benodigde parkeerplaatsen worden berekend en opgeteld bij het huidige (aanwezige) aantal parkeerplaatsen. Dat tezamen vormt het totaal aantal benodigde parkeerplaatsen.

Bij volledige nieuwbouw of functiewijziging mag het aantal aanwezige parkeerplaatsen in mindering worden gebracht op de aan het bouwplan gekoppelde nieuwe parkeerbehoefte.

Bij de berekening van het aantal parkeerplaatsen wordt aan het eind van de berekening afgerond naar boven. Reden hiervoor dat bij afronding naar beneden het aantal aan te leggen parkeerplaatsen niet overeenkomt met de totale parkeerbehoefte.

Alternatieven

Wanneer een initiatiefnemer van een ontwikkeling niet voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein kan realiseren moet er worden gezocht naar alternatieven. Alternatieven kunnen bijvoorbeeld worden gezocht in de nabije omgeving op openbaar gebied of in een gezamenlijke (duurzame) oplossing van meerdere bedrijven.

Indien er alternatieven voorhanden zijn, dan wel de mogelijkheid en bereidheid vanuit alle partijen bestaat om extra parkeerplaatsen in het openbaar gebied aan te leggen, kan, mits onderbouwd, afgeweken worden van de verplichting om de parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren.

De alternatieve locaties moeten wel binnen een acceptabele loopafstand van het (bouw)perceel aanwezig zijn dan wel kunnen worden gerealiseerd. Hiervoor worden de in de CROW normen voorgeschreven acceptabele loopafstanden in acht genomen. Zo is voor de functies werken en winkelen een loopafstand tussen de 200 en 600 meter acceptabel, terwijl voor gezondheidszorg 100 meter een acceptabele afstand is. Het is niet aannemelijk dat parkeerplaatsen buiten de voor de functie genoemde straal ook daadwerkelijk ten behoeve van de functie zullen worden gebruikt.

In het centrumgebied is het realiseren van parkeerplaatsen op eigen terrein niet altijd aan de orde, aangezien hier ook wordt uitgegaan van een totale behoefte aan (openbare) parkeerplaatsen passend bij de combinatie van functies in het centrum. Bij nieuwe ontwikkelingen (zoals een uitbreiding van het centrum of verandering van functies) zal de totale parkeerbehoefte en daarmee de aanwezige parkeerplaatsen op openbaar gebied opnieuw moeten worden beoordeeld. Hierbij dient eveneens rekening te worden gehouden met de aanwezigheidspercentages.

Afmeting parkeerplaats

Voor het berekenen van het aantal parkeerplaatsen moet uit worden gegaan van standaardmaten. Zo geldt er een andere afmeting voor een gestoken parkeerplaats dan voor een parkeerplaats bestemd voor langs parkeren. Dus niet alleen het aantal parkeerplaatsen is van belang, er moet ook sprake zijn van bruikbare parkeerplaatsen.

De breedte van het parkeervak moet bij haaks en gestoken parkeren minimaal 2,50 meter zijn en bij langs parkeren minimaal 2,20 meter. De lengte (diepte) van het parkeervak moet bij haaks en gestoken parkeren minimaal 5,00 meter zijn en bij langs parkeren minimaal 6,50 meter.

Er dient sprake te zijn van bruikbare parkeerplaatsen. Dit betekent dat de ruimte om de parkeerplaats te kunnen bereiken wel reëel moet zijn en dat de afstanden tussen parkeerplaatsen onderling en tussen parkeerplaatsen en gebouwen voldoende moet zijn om daadwerkelijk gebruik te kunnen maken van de parkeerplaatsen. Het ASVV geeft richtlijnen voor de minimale wegbreedte die aanwezig dient te zijn voor het op een verantwoorde manier kunnen in- en uitdraaien bij de parkeerplaatsen.

Bij publieke voorzieningen geldt dat voldoende parkeerplaatsen voor minder valide gebruikers moeten worden aangelegd. Het betreft hier de algemene gehandicaptenparkeerplaatsen.

3. Uitwerking parkeernormen

Bij iedere nieuwe oprichting, verandering van functie of uitbreiding van het bestaande gebruik moet worden beoordeeld of in voldoende parkeergelegenheid (op eigen terrein) wordt voorzien. Uitgangspunt bij het bepalen van het benodigde aantal parkeerplaatsen zijn de meest recente normen zoals deze door het CROW zijn vastgesteld, bepalend.

Bij de toepassing van deze normen dient te worden uitgegaan van de kolom 'rest bebouwde kom' en van de rij 'matig stedelijk'. Vervolgens moet worden uitgegaan van het gemiddelde van de bandbreedte die wordt aangegeven.

Regeling in huidige en toekomstige bestemmingsplannen

In de meest recente bestemmingsplannen is een bepaling (als onderdeel van algemene gebruiksbeperking) opgenomen waarmee wordt verwezen naar de in 2009 vastgestelde notitie toepassing parkeernormen. Omdat de normen uit deze notitie inmiddels achterhaald zijn, is aanpassing van de bestemmingsplannen noodzakelijk. Er zal met een parapluperziening een aanpassing op alle geldende plannen worden doorgevoerd, waarbij niet langer zal worden verwezen naar de Notitie toepassing parkeernormen maar in meer algemene bewoordingen wordt opgenomen op welke wijze aan de parkeereis wordt voldaan.

4. Procedure notitie

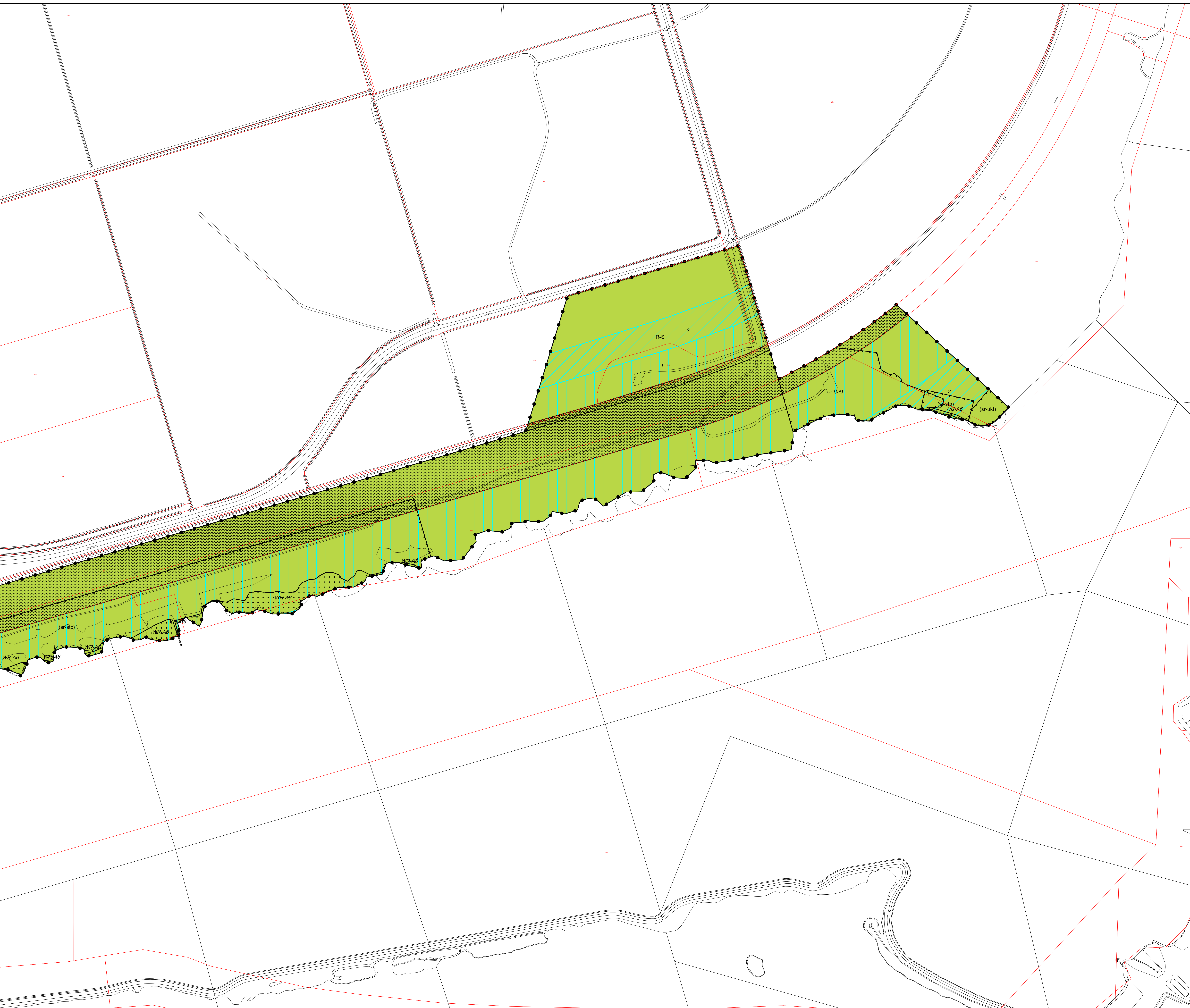
Deze notitie wordt als beleidsdocument vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Het kan echter pas als beleid in werking treden als het ook als zodanig bekend is gemaakt. De 'Notitie toepassing parkeernormen maart 2013' zal als beleidsregel op grond van artikel 3:42 van de Algemene wet bestuursrecht worden gepubliceerd en permanent ter inzage worden gelegd bij de Servicebalie. Gelijktijdig wordt de 'Notitie toepassing parkeernormen maart 2009' ingetrokken.

Dit beleid vormt de basis voor de toets aan artikel 2.5.30 van de bouwverordening en de huidige en toekomstige bestemmingsplannen.

- Legenda**
- Plangebied
 - Bestemmingen**
 - R-J Recreatie - Jachthaven
 - R-K Recreatie - Kampeertrein
 - R-N Recreatie - Natuurkampeertrein
 - R-S Recreatie - Strand
 - Dubbelbestemmingen**
 - WR-A6 Waarde - Archeologie 6
 - Waterstaat - Waterkering
 - Gebiedsaanduidingen**
 - 1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
 - 2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
 - 1 vrijwaringszone - dijk 1
 - 2 vrijwaringszone - dijk 2
 - Funcieaanduidingen**
 - (-bw) bedrijfswooning uitgesloten
 - (ev) evenemententerrein
 - (rw) recreatiewoning
 - (sr-ba) specifieke vorm van recreatie - belevingsaccommodatie
 - (sr-elt) specifieke vorm van recreatie - stacaravans
 - (sr-ep) specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen
 - (sr-ek) specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren
 - (wl) woonscheeprijplaats
 - Maatvoeringaanduidingen**
 - maatvoeringsvlak
 - ⊙ maximum bouwhoogte (m)
 - △ maximum bebouwd oppervlak (m²)
 - Verklaring**
 - BOT en OKK 2018-12-03



- Legenda**
- Plangebied**
- Bestemmingen**
- R-J Recreatie - Jachthaven
 - R-K Recreatie - Kampeertuin
 - R-N Recreatie - Natuurkampeertuin
 - R-S Recreatie - Strand
- Dubbelbestemmingen**
- WR-A6 Waarde - Archeologie 6
 - Waterstaat - Waterkering
- Gebiedsaanduidingen**
- 1 overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
 - 2 overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
 - 1 vrijwarringszone - dijk 1
 - 2 vrijwarringszone - dijk 2
- Functionaanduidingen**
- (bzw) bedrijfswooning uitgesloten
 - (ev) evenemententerrein
 - (rw) recreatiewoning
 - (sr-ba) specifieke vorm van recreatie - belevingsaccommodatie
 - (sr-etc) specifieke vorm van recreatie - stacaravans
 - (sr-stp) specifieke vorm van recreatie - strandpaviljoen
 - (sr-ukt) specifieke vorm van recreatie - uitkijktoren
 - (w) woonschepilplaats
- Maatvoeringaanduidingen**
- maatvoeringsvlak
 - ⊙ maximum bouwhoogte (m)
 - △ maximum bebouwd oppervlak (m2)
- Verklaring**
- BGT en DKK 2018-12-03



Gemeente Zeewolde

Bestemmingsplan Erkemederstrand
Blad 2 van 2
Verbeelding

datum: 02-12-2020
schaal: 1 : 2000 (A0)
status: voorontwerp
projectnr.: 286.00.10.00.00
gezien: JP
NL.IMMO.0550.BP.Erkemederstrand-V01

BügelHajema
Bügel voor de toekomst

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNP
T 0522 316 226 & 0648 010484@buegelhajema.nl | www.buegelhajema.nl