


DCMR Milieudienst Rijnmond
T.a.v.: Bureau Bodem

info@moerdijkbodemsanering.nl
www.moerdijkbodemsanering.nl

Ons kenmerk : 1268.98.202
Beh. door : 
Datum : 23 oktober 2020
Betreft : BUS-evaluatie immobiel Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam

Geachte,

Op de locatie is funderingsherstel toegepast, alsmede is een nieuwe kelder gerealiseerd. De sterk verontreinigde grond (vnl. lood en zink) is apart ontgraven en afgevoerd, waarna er grondmonsters van de putbodem (bodem 1 en bodem 2) zijn genomen. Uit de resultaten hiervan is gebleken dat er ten hoogste nog licht verhoogde gehalten aan zware metalen zijn aangetroffen. De overtollige veengrond is vervolgens ontgraven en afgevoerd (als indicatief klasse industrie). De locatie is na de ontgraving volledig afgedekt worden middels een betonvloer. Onder het trappgat is nog een beperkte restverontreiniging met zware metalen achtergebleven.

De BUS-evaluatie is bijgevoegd.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Moerdijk Bodemsanering B.V.



Bijlagen.



Evaluatie Immobilie BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

Datum van ontvangst dag maand jaar

Behandelnummer

Dossier

1 Saneringslocatie

1.1 Identificatienummer melding A A 0 5 9 9 3 5 9 9 3 > Niet verplicht

1.2 Locatiennaam Lusthofstraat 48-50

1.3 Adres Straat Huisnummer Huisletter Toevoeging

Lusthofstraat 48-50

1.4 Kadastrale gegevens Postcode Plaats

3 0 6 2 W N Rotterdam

| Kadastrale gemeente | Sectie | Nummer | Oppervlakte kadastraal perceel | Oppervlakte te saneren locatie | Naam eigenaar / erfpachter |
|-----------------------|-----------|--------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| Kadastraal perceel 1 | Kralingen | F 1792 | 155 m ² | 70 m ² | H&F van Linschoten Holding BV |
| Kadastraal perceel 2 | Kralingen | F 1793 | 110 m ² | 80 m ² | VVE Lusthofstraat 50/52 |
| Kadastraal perceel 3 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 4 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 5 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 6 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 7 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 8 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 9 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 10 | | | m ² | m ² | |
| Kadastraal perceel 11 | | | m ² | m ² | |

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

H&F van Linschoten B.V.

Contactpersoon

2.1 Contactgegevens saneerder

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

 Eigenaar van één of meerdere van de percelen
 Erfpachter van één of meerdere van de percelen

 Anders, namelijk

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie? ja nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen ja nee

Overige anorganische stoffen ja nee

Pak ja nee

Organochloor bestrijdingsmiddelen ja nee

Minerale olie ja nee

Asbest ja nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

Wonen met (sier)tuin

Plaatsen waar kinderen spelen

Natuur

Landbouw

Groen met natuurwaarden

Overig (openbaar) groen

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

Infrastructuur

Bedrijfsterrein, industrie

Overig namelijk,

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

dag maand jaar
1 7 0 8 2 0 2 0

5.2 De einddatum van de sanering was

dag maand jaar
1 9 1 0 2 0 2 0

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

dag maand jaar
2 1 1 0 2 0 2 0

- 5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ja nee > Zo nee, redenen vermelden bij g
- 5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? Kritische momenten (t.a.v. sterk verontreinigde grond)
- 5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ja nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij g.
- 5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ja nee
- 5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ja nee
- 5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ja nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
- 5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ja nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in g of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok g
- 5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen €

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

- 6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
 Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
 Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
 Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
 > onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

- 6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was m²
- 6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was m

- 6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?
- De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ja nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ja nee
- De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklassen Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ja nee
- De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ja nee

- | Bodem/wand/
boring | Monsternummer | Te saneren stof | Aangehouden gehalte
eindsituatie (mg/kg.ds) | Terugsaneerwaarde
(mg/kg ds) |
|---|-------------------------------------|-----------------|--|---------------------------------|
| 6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| > Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte. | | | | |
| > Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. | | | | |
| > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden | | | | |

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ja nee

| Kwaliteitsklasse ¹ | Omvang | Kenmerk milieuhygiënische verklaring ² | Herkomst |
|-------------------------------|--------|---|----------|
| | | m ³ | |
| | | m ³ | |
| | | m ³ | |
| | | m ³ | |

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is | m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ja nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is | m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

| Grondsoort/ materiaal ¹ | Kwaliteitsklasse ² | Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³ | Herkomst | Oppervlakte | Dikte |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|----------|-------------|--------------------|
| | | | | | m ² m |
| | | | | | m ² m |
| | | | | | m ² m |
| | | | | | m ² m |

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ja nee

Zo ja, deze bestaat uit

Zo nee, waarom niet?

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonnodig met een dwarsprofiel.

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is | 150 m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ja nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is | 95 m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ja nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

| Grondsoort/ materiaal ¹ | Kwaliteitsklasse ² | Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³ | Herkomst | Oppervlakte | Dikte |
|---------------------------------------|-------------------------------|--|----------|-------------|--------------------|
| | | | | | m ² m |
| | | | | | m ² m |

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

| | Materiaal | Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹ | Oppervlakte | Dikte |
|--|--|---|--------------------|--------------------|
| 6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag? | Asfalt | | | m ² m |
| | Asfaltbeton | | | m ² m |
| > Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel. | Beton | | 150 m ² | 0,20 m |
| | Stelconplaten | | m ² | m |
| | Klinkers/tegels | | m ² | m |
| | Bebouwing | | m ² | m |
| | Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel | | m ² | m |
| | Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel | | m ² | m |
| | Anders, namelijk: | | | |

¹ Kenmerk van partijkering, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ja nee

| | Bodem/wand/ boring | Monsternummer | Te saneren stof | Aangehouden gehalte eindsituatie (mg/kg.ds) | Terugsaneerwaarde (mg/kg ds) |
|--|-----------------------|---------------|-----------------|--|---------------------------------|
| 6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen: | | | | | |
| > Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. | | | | | |
| > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

| Grondsoort/ materiaal ¹ | Kwaliteitsklasse ² | Kenmerk milieuhygiënische verklaring ³ | Herkomst | Oppervlakte | Dikte |
|---------------------------------------|-------------------------------|---|----------|-------------|--------------------|
| | | | | | m ² m |
| | | | | | m ² m |

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkering, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7 Grondafvoer en grondverwerking

| | Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² | Kwaliteitsklasse ³ | Omvang | Bestemming |
|---|---|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in | 0808120E0326 | Niet toepasbaar | 95 m ³ | 161 ton Boskalis Schiedam |
| | 08896TS20022 | Industrie | 110 m ³ | 172 ton Top Schiedam |
| | | | m ³ | ton |

- > Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.

¹ naar een verwerker

² naar een toepassingslocatie

³ < AWz000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

| | Plaats | Hoeveelheid |
|---|---|----------------|
| 7.2 Als er verontreinigde grond (>1 waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen? | Onder leeflaag | m ³ |
| | Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag | m ³ |
| > Geef op tekening aan waar grond herschikt is | Onder bebouwing | m ³ |

8 Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ja nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van Leeflaag
- Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- Bebouwing
- Anders, namelijk

9 Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

In beide panden is een monster genomen van de veenlaag om aan te tonen dat de grond minimaal voldoet aan klasse industrie. De beide monsters (bodem 1 en bodem 2) voldoen

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie

ja

Bemonsteringskaart (eindcontrole):

- Putwanden ja nvt

- Putbodem ja nvt

Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:

- Plaats van ontgraving ja nvt

- Plaats van herschikte grond ja nvt

- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklag of aanvullaag ja nvt

Melding wijzigingen (BUS)

ja nvt

Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen

ja nvt

Analysecertificaten grondmonsters

ja nvt

Kwaliteitsverklaring aanvulgrond en/of afdeklag

ja nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

Overig

ja nvt

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam

H&F van Linschoten B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Lusthofstraat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

48

Postcode

3 0 6 2 W N

Plaats

Rotterdam

Telefoonnummer

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer Huisletter Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

Moerdijk Bodemsanering BV

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. [redacted]

Straat

Noordhoek

Huisnummer

32

Huisletter

a

Toevoeging

Postcode

4 7 5 9 A A

Plaats

Noordhoek

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres

[redacted]moerdijkbodemsanering.nl

(Bedrijfs)Naam

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

Moerdijk Bodemsanering BV

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr. [redacted]

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

[redacted]

Plaats

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Dhr. [redacted]

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

Moerdijk Bodemsanering BV

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr. [redacted]

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

[redacted]

Plaats

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres

Naam milieukundig begeleider

Dhr. [redacted]

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres

(Bedrijfs)Naam

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

Dijkboom BV

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. [redacted]

Straat

Klontpenmakersweg

Huisnummer

10

Huisletter

Toevoeging

Postcode

3 4 4 9 J B

Plaats

Woerden

Telefoonnummer

[redacted]

E-mailadres

[redacted]

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

11.7a Overige betrokkenen 1

- > Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

| | | | |
|----------------|----------------|------------|------------|
| Rol | | | |
| (Bedrijfs)Naam | | | |
| Dhr/Mw | Contactpersoon | | |
| Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging |
| Postcode | Plaats | | |
| Telefoonnummer | E-mailadres | | |

11.7b Overige betrokkenen 2

| | | | |
|----------------|----------------|------------|------------|
| Rol | | | |
| (Bedrijfs)Naam | | | |
| Dhr/Mw | Contactpersoon | | |
| Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging |
| Postcode | Plaats | | |
| Telefoonnummer | E-mailadres | | |

11.7c Overige betrokkenen 3

| | | | |
|----------------|----------------|------------|------------|
| Rol | | | |
| (Bedrijfs)Naam | | | |
| Dhr/Mw | Contactpersoon | | |
| Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging |
| Postcode | Plaats | | |
| Telefoonnummer | E-mailadres | | |

11.7d Overige betrokkenen 4

| | | | |
|----------------|----------------|------------|------------|
| Rol | | | |
| (Bedrijfs)Naam | | | |
| Dhr/Mw | Contactpersoon | | |
| Straat | Huisnummer | Huisletter | Toevoeging |
| Postcode | Plaats | | |
| Telefoonnummer | E-mailadres | | |

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

Datum

Plaats

2 2 1 0 2 0 2 0 Noordhoek

Handtekening

1.2.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

1.2.2 Milieukundig begeleider
(onderdeel verificatie)

1.2.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon

Eigenaar/erfpachter van de locatie _____ van _____

naam bedrijf _____ naam contactpersoon _____

_____ geeft aan akkoord te zijn dat _____

naam bedrijf _____

van _____ optreedt als saneerder van de voorgenomen _____

naam locatie _____

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie _____

Datum _____

Handtekening _____

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon _____ naam bedrijf _____

_____ van V.V.E. Lusthofstraat 50/52 Te Kralingen machtigt _____

naam contactpersoon _____ naam bedrijf _____

_____ van Moerdijk Bodemsanering B.V. _____

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie _____

naam locatie _____

_____ Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam _____

Datum _____

Handtekening _____



BIJLAGEN





BIJLAGE 1


KADASTRALE GEGEVENS



 = Schenkingslocatie



0 5 10 15 20 25m

| | | |
|--|---|---|
| <p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kralingen</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1792</p> |  |
|--|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Kralingen F 1792](#)

Kadastrale objectidentificatie : 017580179270000

Locaties Lusthofstraat 48 A
3062 WN Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Lusthofstraat 48 B 01
3062 WN Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Lusthofstraat 48 B 02
3062 WN Rotterdam

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 155 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 94754 - 437561

Omschrijving Wonen met bedrijvigheid

Koopsom € 340.000

Koopjaar 2004

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 77717/168](#)

Ingeschreven op 27-03-2020 om 09:00

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [H & F van Linschoten Holding B.V.](#)

Adres Stuurboord 30

2904 LK CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Statutaire zetel CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Kralingen F 1793](#)

Kadastrale objectidentificatie : 017580179370000

Locatie Lusthofstraat 50 B
3062 WN Rotterdam

Kadastrale grootte 110 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 94752 - 437571

Omschrijving Wonen

Koopsom € 107.773

Koopjaar 1993

Met meer onroerend goed verkregen

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.
Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stukken [Hyp4 57376/146](#)

Ingeschreven op 29-10-2009 om 14:06

[Hyp4 18009/28 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 23-07-1998

[Hyp4 17257/18 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 02-12-1997

Aanvullende stukken [Hyp4 57376/146](#)

Ingeschreven op 29-10-2009 om 14:06

Is aanvulling op [Hyp4 17257/18 Rotterdam](#)

[Hyp4 18009/28 Rotterdam](#)

Ingeschreven op 23-07-1998

Is aanvulling op [Hyp4 17257/18 Rotterdam](#)

Vereniging van eigenaren [V.V.E. Lusthofstraat 50/52 Te Kralingen](#)

Statutaire zetel ROTTERDAM

KvK-nummer [24482754](#) (Bron: Handelsregister)

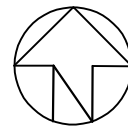
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



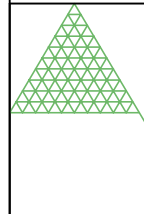
BIJLAGE 2

SITUATIESCHETSEN SANERING



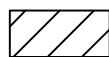
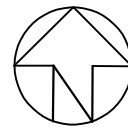


1,5 m diepte ontgraving sterk verontreinigde grond tot veenlaag



**Moerdijk
Bodemsanering B.V.**

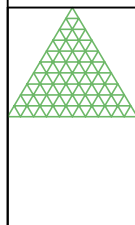
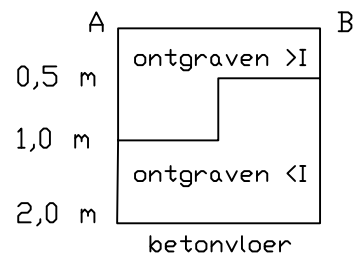
| | | |
|---|--|-------------------|
| Schaal: 1 : 200 | Get.: [REDACTED] | Datum: 23-10-2020 |
| Project: Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam | | |
| Project nr: 1268.98.202 | | |
| Opdr. g. : | | |
| Formaat A4 | | bijlage: 2a |



afgedekt middels betonvloer



niet gesaneerd, reeds afgedekt (onder trapgat)



**Moerdijk
Bodemsanering B.V.**

Schaal: 1 : 200 Get.:  Datum: 23-10-2020

Project: Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam

Project nr: 1268.98.202

Opdr. g. :

Formaat A4

bijlage: 2b



BIJLAGE 3

FOTO'S SANERING



Bijlage 3; Foto's sanering



Ontgraven en afvoeren verontreinigde grond



Ontgraving tot 'schone' veenlaag



Einde sanering; betonnen (werk)vloer gestort



Einde sanering; betonnen (werk)vloer gestort



BIJLAGE 4

WEEG- EN BEGELEIDINGSBONNEN AFVOER GROND



De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48**
 VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2 factuuradres
 postbus of straat + nr **H&R Intermediairs BV**
 postc. + woonpl. **Handelsweg207**
2988DC Ridderkerk

3^a ontdoener **zie afzender**
 straat + nr
 postc. + woonpl.

4^a uitbesteed vervoerder
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer

3^b locatie van herkomst **Lusthofstraat 48-50**
 straat + nr **Lusthofstraat 48-50**
 postc. + woonpl. **3062 WN Rotterdam**
 datum aanvang transport

4^b locatie van bestemming **Boskalis Dolman**
 straat + nr **Nieuwe waterwegstraat 52**
 postc. + woonpl. **3115 HE Schiedam**
 datum ontvangst transport

5 getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/
 vervoerder **De Graaff transport BV**
 straat + nr **Polstraat 84**
 postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

VIHB-nummer **NB532225VXXX**
 kenteken **54RP/2**

route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/ verpakking | eural code | verw. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-----------------------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 0808120E0326 | grond veronerinigd met zw. metalen | | 17.05.04 | D.05 | 1600 | |

| Rit | Laadtijd | Lostijd | Volume |
|-----|----------|---------|--------|
| 1 | | | 18240 |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | | |
| 5 | | | |
| 6 | | | |
| 7 | | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |

Art. 5605 - Uitgave Beurтваartadres
 www.beurтваartadres.nl
 Tel. 088-55 22 111

| | | | |
|--|--|--|---|
| | Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag | Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. | In de vracht is verzekering niet begrepen |
| | handtekening afzender | handtekening ontdoener | handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief |

BD39344692

1

PrintDatum : 02-09-2020
Bonnummer : W00000017285
Datum/tijd : 02-09-2020 13:47 / 14:06
Kenteken : 54-BPF-2
Vestiging : 101
Administratie: : 1
Vervoerder : 2016158
Klant : 2020158
Herkomst :

Wegen
Boskalis Environmental BV
De Graaff Transport en Grondv
H.P van Linschoten BV

Acceptant : ADAL
Ordernummer :
Contractnummer : IGR20GR326
Rekeningnemer : HRIRID01
H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam

Artikel : 101 Grond verontr. met zw. metale
Lokatie : 6A 6A (ORG/ANORG)
Partij : IGR20GR326 H&R / Lusthofstraat 48-50 te
AMvB stroom : 0808120E0326 Lusthofstraat 48-50 te Rotter
Begeleidingsnr.: BD39344692

Bewerking : Ingaand
Vol gewicht : 38160 kg
Leeg gewicht : 19920 kg
Netto gewicht : 18240 kg

Zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door
 zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)
 zijn alleen geldig als de verplichte (donkere) velden
 zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)
 zijn alleen geldig als de verplichte (donkere) velden
 zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48**
 VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2
 factuuradres
 postbus of straat + nr **H&R Intermediairs BV**
 postc. + woonpl. **Handelsweg207**
2988DC Ridderkerk

3^a locatie van herkomst **Lusthofstraat 48-50**
 straat + nr **Lusthofstraat 48-50**
 postc. + woonpl. **3062 WN Rotterdam**
 datum aanvang transport

4^a locatie van bestemming **Boskalis Dolman**
 straat + nr **Nieuwe waterwegstraat 52**
 postc. + woonpl. **3115 HE Schiedam**
 datum ontvangst transport

5
 getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbested^{vak 4a} vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder **De Graaff transport BV** VIHB-nummer **NB532225VXXX**
 straat + nr **Polstraat 84**
 postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/verpakking | eural code | verw. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-------------------|------------|-------------|----------------------------|--------------------------|
| 0808120E0326 | grond veronterinigd met zw. metalen | | | | 17.05.04 | D.05 |

PrintDatum : 03-09-2020

| Rit | Laadtijd | Lostijd | Volume |
|-----|--------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1 | 03-09-2020 13:26 / 13:44 | | Acceptant |
| 2 | 54-BPF-2 | | Ordernummer |
| 3 | 101 | Wegen | Contractnummer |
| 4 | 1 | Boskalis Environmental BV | |
| 5 | 2016158 | De Graaff Transport en Grondv | Rekeningnummer |
| 6 | 2020158 | H.P van Linschoten BV | |
| 7 | | | |
| 8 | 101 | Grond verontr. met zw. metalen | Bewerking |
| 9 | 6A | 6A (ORG/ANORG) | Vol gewicht |
| 10 | IGRE20GR126 | H&R / Lusthofstraat 48-50 te | Leeg gewicht |

: ADAL
 :
 : IGR20GR326
 H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam
 : HRIR101

Netto gewicht : 14100 kg
 Bruto gewicht : 19460 kg
 Vol gewicht : 33560 kg
 Ingaand

Art. 5605 - Uitgave Beurtvaartadres
 Tel. 088-55 22 111
 versie 3.1
 www.beurtvaartadres.nl

| | | | |
|--|--|---|---------------------|
| Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag | Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. | In de vracht is verzekering niet begrepen | Ⓞ BD39344693 |
| | handtekening afzender | | |

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender. De afzender aanvaardt de aansprakelijkheid van de afvalstoffen vervoerders, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48**
 VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2 factuuradres
 postbus of straat + nr **H&R Intermediairs BV**
 postc. + woonpl. **Handelsweg207**
2988DC Ridderkerk

3^a ontdoener **zie afzender**
 straat + nr
 postc. + woonpl.

4^a uitbesteed vervoerder
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer

5 getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/
 vervoerder **De Graaff transport BV**
 straat + nr **Polstraat 84**
 postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

3^b locatie van herkomst
 straat + nr **Lusthofstraat 48-50**
 postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48-50**
 datum aanvang transport **3062 WN Rotterdam**

4^b locatie van bestemming
 straat + nr **Boskalis Dolman**
 postc. + woonpl. **Nieuwe waterwegstraat 52**
 datum ontvangst transport **3115 HE Schiedam**

VIHB-nummer **NB532225VXXX**
 kenteken **54-BPF-2**

route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/ verpakking | eural code | verw. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-----------------------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 0808120E0326 | grond veronterinigd met zw. metalen | | | 17.05.04 D.05 | 16000 | |

| Rit | Laadtijd | Lostijd | Volume |
|-----|------------|---------------|--|
| 1 | 04-09-2020 | 15:30 / 15:38 | Acceptant |
| 2 | 04-09-2020 | | ADAL |
| 3 | 04-09-2020 | | Ordernummer |
| 4 | 04-09-2020 | | Contractnummer |
| 5 | 04-09-2020 | | H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam |
| 6 | 04-09-2020 | | Rekeningname |
| 7 | 04-09-2020 | | HRIRID01 |
| 8 | 04-09-2020 | | |
| 9 | 04-09-2020 | | Ingaand |
| 10 | 04-09-2020 | | 38000 kg |
| | | | 19580 kg |
| | | | 18420 kg |

AMvB stroom : 0808120E0326 Lusthofstraat 48-50 te Rotter
 Begeleidingsnr.: BD3934694

versie 3.1 Art. 5605 - Uitgave Beurtoersadres
 www.beurtoersadres.nl Tel. 088-55 22 111

| | | | | | | |
|--|--|----------------------------|---|--|---|-----------------------|
| | Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag | | Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. | | In de vracht is verzekering niet begrepen | (4) BD39344694 |
| | handtekening afzender | handtekening ontdoener | handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief | handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief | | |

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier) en zijn geplaatst door de handtekening van de afzender.

BEGELEIDINGSBRIEF

ADWIS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48**
 VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2
 factuuradres
 postbus of straat + nr **H&R Intermediairs BV**
 postc. + woonpl. **Handelsweg207**
2988DC Ridderkerk

3^a
 ontdoener **zie afzender**
 straat + nr
 postc. + woonpl.

4^a
 uitbesteed vervoerder
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer

5
 getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder^(vak 4a)

ontvanger/inzamelaar/vervoerder **De Graaff transport BV**
 straat + nr **Polstraat 84**
 postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

VIHB-nummer **NB532225VXXX**
 kenteken **54 BP 02**

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/verpakking | eural code | verw. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-------------------|------------|-------------|----------------------------|--------------------------|
|-------------------|--|-------------------|------------|-------------|----------------------------|--------------------------|

| | | | | | | |
|--------------|----------------------------------|--|--|---------------|--|--|
| 0808120E0326 | grond verontrigd met zw. metalen | | | 17.05.04 D.05 | | |
|--------------|----------------------------------|--|--|---------------|--|--|





PrintDatum : 07-09-2020
 Bonnummer : W0000017592
 Datum/tijd : 07-09-2020 16:18 / 16:37

| Rit | Laadtijd | Lostijd | Volume |
|-----|----------------------|--|--------|
| 1 | Kenteken : 54-BPP-2 | | |
| 2 | Vestiging : 101 | Wegen | |
| 3 | Administratie : 1 | Boskalis Environmental BV | |
| 4 | Vervoerder : 2016108 | De Graaff Transport en Grondv | |
| 5 | Klant : 2020108 | H.F. van Linschoten BV | |
| 6 | Herkomst : | | |
| 7 | | | |
| 8 | Artikel : 101 | Grond verontr. met zw. metalen | |
| 9 | Lokatie : 6A | 6A (ORG/ANORG) | |
| 10 | Partij : IGR20GR326 | H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam | |

Acceptant : ADAL
 Ordernummer :
 Contractnummer : IGR20GR326
 H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam
 Rekeningnummer : HRIRID01

Bewerking : Ingaand
 Vol gewicht : 38040 kg
 Leeg gewicht : 19520 kg
 Netto gewicht : 18520 kg

Begeleidingsnr.: BD39344695

| | | | |
|--|--|--|---|
|  Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag | Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. | |  BD39344695 |
| | handtekening afzender  | handtekening ontdoener  | |

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden daartoe bevoegde personen. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

BEGELEIDINGSBRIEF

BEWIJS VAN ONTVANGST (B1) (retour naar afzender (handelaar/bemiddelaar))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**
 straat + nr
 postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48**
 VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2 factuuradres
 postbus of straat + nr **H&R Intermediairs BV**
 postc. + woonpl. **Handelsweg207**
2988DC Ridderkerk

3^a ontdoener **zie afzender**
 straat + nr
 postc. + woonpl.

4^a uitbesteed vervoerder
 straat + nr
 postc. + woonpl.
 VIHB-nummer

5 getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder (vak 4a)

ontvanger/inzamelaar/vervoerder **De Graaff transport BV** VIHB-nummer **NB532225VXXX**
 straat + nr **Polstraat 84**
 postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

3^b locatie van herkomst
 straat + nr **Lusthofstraat 48-50**
 postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48-50**
 datum aanvang transport **3062 WN Rotterdam**

4^b locatie van bestemming
 straat + nr **Boskalis Dolman**
 postc. + woonpl. **Nieuwe waterwegstraat 52**
 datum ontvangst transport **3115 HE Schiedam**

6 route-inzameling ja nee
 routelijst bijsluiten (zie toelichting)
 inzamelaarsregeling ja nee
 repeterende vrachten ja nee
 zie toelichting

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/ verpakking | eural code | verv. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-----------------------|---------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| 0808120E0326 | grond veronterigd met zw. metalen | | 17.05.04 | D.05 | | |

| Rit | Laadtijd | Lostijd | Volume |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | | | |
| 2 | PrintDatum : 09-09-2020 | | |
| 3 | Bonnummer : W00000017722 | | |
| 4 | Datum/tijd : 09-09-2020 15:21 / 15:31 | | |
| 5 | Kenteken : BL-DH-09 | | |
| 6 | Vestiging : 101 | Megen | |
| 7 | Administratie : 1 | Boskalis Environmental BV | |
| 8 | Vervoerder : 2016198 | De Graaff Transport en Grondv | |
| 9 | Klant : 2020198 | H.P van Linschoten BV | |
| 10 | Herkomst : | | |

Acceptantie : ADAL
 Ordernummer :
 Contractnummer : IGR20GR326
 H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam
 Rekeningnummer : HRIRID01

Artikel : 101 Grond verontr. met zw. metals Bewerking : Ingaand
 Lokatie : 6A 6A (ORG/ANORG) Vol gewicht : 32060 kg
 Partij : IGR20GR326 H&R / Lusthofstraat 48-50 te Leeg gewicht : 16660 kg
 AMvB stroom : 0808120E0326 Lusthofstraat 48-50 te Rotter Netto gewicht : 15400 kg
 Begeleidingsnr. : BD39344696

| | | | |
|---|--|---|--|
| <p>Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag</p> | Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. | | |
| | In de vracht is verzekering niet begrepen | | |
| handtekening afzender | handtekening ontdoener | handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief | handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief |

BD39344696

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))
Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de ontvoerder. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).

1 (primaire) ontvoerder 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender
straat + nr **H & F van Linschoten BV**
postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48**
VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2
factuuradres
postbus of straat + nr **H&R Intermediairs BV**
postc. + woonpl. **Handelsweg 207**
3^a **2988DC Ridderkerk**

3^a ontvoener
locatie van herkomst
straat + nr **Lusthofstraat 48-50**
postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48-50**
datum aanvang transport **3062 WN Rotterdam**

4^a uitbesteed vervoerder
locatie van bestemming
straat + nr **Boskalis Dolman**
postc. + woonpl. **Nieuwe waterwegstraat 52**
VIHB-nummer **3115 HE Schiedam**

5
getransporteerd door: 1 afzender 2 ontvoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder
straat + nr **De Graaff transport BV**
postc. + woonpl. **Polstraat 84**
VIHB-nummer **NB532225VXXX**
kenteken **54 BPF**

6
afvalstroomnummer **0808120E0326**
gebruikelijke benaming van de afvalstoffen **grond veronterdigd met zw. metalen**
aantal/verpakking **16000**
eural code **17.05.04**
verw. meth. **D.05**
geschatte hoeveelheid (kg) **16000**
gewogen hoeveelheid (kg)

PrintDatum : 10-09-2020
Bonnummer : W00000017757

| Rit | Datum/tijd | Laadtijd | Lossijd | Volume | Acceptant |
|-----|------------------|--------------------------------|---------|--------|--|
| | | | | | Ordernummer |
| 1 | 10-09-2020 12:54 | 13:10 | | | ADAL |
| 2 | 54-BPF-2 | | | | IGRE20GR326 |
| 3 | 101 | Hegen | | | H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam |
| 4 | 1 | Boskalis Environmental | | | HRIRID01 |
| 5 | 2016158 | De Graaff Transport en | | | |
| 6 | 2020158 | H.P van Linschoten BV | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | 101 | Grond verontr. met zw. metalen | | | Ingaand |
| 9 | 6A | 6A (ORG/ANORG) | | | Vol gewicht 38080 kg |
| 10 | IGRE20GR326 | H&R / Lusthofstraat 48-50 te | | | Leeg gewicht 19460 kg |
| | 0808120E0326 | Lusthofstraat 48-50 te | | | Rotter Netto gewicht 18620 kg |
| | BD39344697 | | | | |

Art. 5605 - Ufagave Beurvaartadres
www.beurvaartadres.nl

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Dan Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z.

In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender
handtekening ontvoener
handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief
handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BD39344697

7

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak5))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 primaire ontdeener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**
straat + nr
postc. + woonpl. **Lusthofstraat 48**
VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2
factuuradres
postbus of straat + nr **H&R Intermediairs BV**
postc. + woonpl. **Handelsweg207**
3^a **2988DC Ridderkerk**

ontdeener **zie afzender**
straat + nr
postc. + woonpl.

4^a
uitbesteed vervoerder
straat + nr
postc. + woonpl.
VIHB-nummer

5
getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdeener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder
ontvanger/inzamelaar/vervoerder **De Graaff transport BV**
straat + nr **Polstraat 84**
postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

3^b
locatie van herkomst **Lusthofstraat 48-50**
straat + nr **Lusthofstraat 48-50**
postc. + woonpl. **3062 WN Rotterdam**
datum aanvang transport **7-10-20**

4^b
locatie van bestemming **Boskalis Dolman**
straat + nr **Nieuwe waterwegstraat 52**
postc. + woonpl. **3115 HE Schiedam**
datum ontvangst transport **7-10-20**

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/verpakking | eural code | verw. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-------------------|------------|-------------|----------------------------|--------------------------|
| 0808120E0326 | grond veronterinigd met zw. metalen | | 17.05.04 | D.05 | 16000 | |

| | | | | |
|------------|------------------|----------------|--------------------------------|--|
| PrintDatum | : 07-10-2020 | | | |
| Rit | Bonnummer | Laadtijd | Lostijd | Volume |
| 1 | Datum/tijd | : 07-10-2020 | 07:59 / 08:24 | Acceptant : KTEE |
| 2 | Kenteken | : 54-BPF-2 | | Ordernummer : |
| 3 | Vestiging | : 101 | Wegen | Contractnummer : IGR20GR326 |
| 4 | Administratie | : 1 | Boskalis Environmental BV | H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam |
| 5 | Vervoerder | : 2016158 | De Graaff Transport en Grondv | Rekeningnummer : HNRID01 |
| 6 | Klant | : 2020158 | H.P van Linschoten BV | |
| 7 | Herkomst | : | | |
| 8 | Artikel | : 101 | Grond verontr. met zw. metalen | Bewerking : Ingaand |
| 9 | Lokatie | : 6A | 6A (ORG/ANORG) | Vol gewicht : 40140 kg |
| 10 | Partij | : IGR20GR326 | H&R / Lusthofstraat 48-50 te | Leeg gewicht : 19460 kg |
| | AMvB stroom | : 0808120E0326 | Lusthofstraat 48-50 te Rotter | Netto gewicht : 20680 kg |
| | Begeleidingsnr.: | BD42408061 | | |

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de ontvanger. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).

| | | | |
|--|---|------------------------|-------------------|
| Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag | Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. | | BD42408061 |
| | handtekening afzender | handtekening ontdeener | |

8

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vek5))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdeener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**

straat + nr **Lusthofstraat 48**

postc. + woonpl. **3062 WN Rotterdam**

VIHB-nummer **3062 WN Rotterdam**

2

factuuradres **H&R Intermediairs BV**

postbus of straat + nr **Handelsweg207**

postc. + woonpl. **2988DC Ridderkerk**

3^a

ontdoener **zie afzender**

straat + nr

postc. + woonpl.

4^a

uitbesteed vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VIHB-nummer

3^b

locatie van herkomst **Lusthofstraat 48-50**

straat + nr **Lusthofstraat 48-50**

postc. + woonpl. **3062 WN Rotterdam**

datum aanvang transport **0-10**

4^b

locatie van bestemming **Boskalis Dolman**

straat + nr **Nieuwe waterwegstraat 52**

postc. + woonpl. **3115 HE Schiedam**

datum ontvangst transport **0-10**

5

getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdeener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbesteed vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder **De Graaff transport BV** VIHB-nummer **NB532225VXXX**

straat + nr **Polstraat 84** kenteken **54 BPF2**

postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

route-inzameling ja nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ja nee

repererende vrachten ja nee

zie toelichting

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/verpakking | eural code | verw. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-------------------|------------|-------------|----------------------------|--------------------------|
| 0808120E0326 | grond veronterigd met zw. metalen | | | D.05 | 16000 | |

PrintDatum : 08-10-2020

| Rit | Bonnummer | Laadtijd | Lostijd | Volume | |
|--|--------------|-------------|-------------------------------|----------------|--|
| 1 | W00000019061 | 08-10-2020 | 10:34 | Acceptant | : ADAL |
| 2 | | 54-BPF-2 | 648 | Ordernummer | : |
| 3 | | 101 | Wegen | Contractnummer | : IGR20GR326 |
| 4 | | 1 | Boskalis Environmental BV | | : H&R / Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam |
| 5 | | 2016158 | De Graaff Transport en Grondv | Rekeningnemer | : HRIRID01 |
| 6 | | 2020158 | H.P van Linschoten BV | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | 101 | Grond verontr. met zw. metale | Bewerking | : Ingaand |
| 9 | | 6A | 6A (ORG/ANORG) | Vol gewicht | : 40380 kg |
| 10 | | IGRE20GR326 | H&R / Lusthofstraat 48-50 te | Leeg gewicht | : 19460 kg |
| ANvB stroom : 0808120E0326 Lusthofstraat 48-50 te Rotter | | | | Netto gewicht | : 20920 kg |
| Begeleidingsnr.: BD42408060 | | | | | |

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst. De donker gearceerde velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier).

Handtekening afzender:

Handtekening ontdeener:

Handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief:

Handtekening ontvanger (geadresseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief:

Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponseerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

BD42408060

3

BEGELEIDINGSBRIEF

ADMINISTRATIE- / VRIJWARINGSBEWIJS (C1/A2) (voor transporteur (vak:5))

Verplicht te gebruiken voor transport van afvalstoffen

1 (primaire) ontdoener 2 ontvanger 3 handelaar 4 bemiddelaar

afzender **H & F van Linschoten BV**

straat + nr **Lusthofstraat 48**

postc. + woonpl. **3062 WN Rotterdam**

VHIB-nummer **-**

2

factuuradres **H&R Intermediairs BV**

postbus of straat + nr **Handelsweg207**

postc. + woonpl. **2988DC Ridderkerk**

3^a ontdoener **zie afzender**

straat + nr

postc. + woonpl.

4^a uitbested vervoerder

straat + nr

postc. + woonpl.

VHIB-nummer

3^b locatie van herkomst **Lusthofstraat 48-50**

straat + nr **Lusthofstraat 48-50**

postc. + woonpl. **3062 WN Rotterdam**

datum aanvang transport **9-10-20**

4^b locatie van bestemming **Boskalis Dolman**

straat + nr **Nieuwe waterwegstraat 52**

postc. + woonpl. **3115 HE Schiedam**

datum ontvangst transport **9-10-20**

5

getransporteerd door: 1 afzender 2 ontdoener 3 ontvanger 4 inzamelaar 5 vervoerder 6 uitbested vervoerder

ontvanger/inzamelaar/vervoerder **De Graaff transport BV** VHIB-nummer **NB532225VXXX**

straat + nr **Polstraat 84** kenteken **54 BPF 2**

postc. + woonpl. **4261BV Aalburg**

route-inzameling ja nee

routelijst bijsluiten (zie toelichting)

inzamelaarsregeling ja nee

repererende vrachten ja nee

zie toelichting

| afvalstroomnummer | gebruikelijke benaming van de afvalstoffen | aantal/verpakking | eural code | verw. meth. | geschatte hoeveelheid (kg) | gewogen hoeveelheid (kg) |
|-------------------|--|-------------------|------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 0808120E0326 | grond veronterinigd met zw. metalen | | | 17.05.04 D.05 | 16000 | |

PrintDatum : 09-10-2020

| Rit | Laadrijd | Losrijd | Volume |
|-----|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 | Datum/tijd : 09-10-2020 08:38 | | |
| 2 | Kenteken : 54-BPF-2 | 648 | |
| 3 | Vestiging : 101 | Wegen | |
| 4 | Administratie : 1 | Boskalis Environmental BV | |
| 5 | Vervoerder : 2016158 | De Graaff Transport en Grondv | |
| 6 | Klant : 2020158 | H.P van Linschoten BV | |
| 7 | Herkomst : | | |
| 8 | Artikel : 101 | Grond verontr. met zw. metale | Bewerking : Ingaand |
| 9 | Lokatie : 6A | 6A (ORG/ANORG) | Vol gewicht : 36180 kg |
| 10 | Partij : IGR20GR326 | H&R / Lusthofstraat 48-50 te | Leeg gewicht : 19460 kg |
| | AMvB stroom : 0808120E0326 | Lusthofstraat 48-50 te Rotter | Netto gewicht : 16720 kg |

Begeleidingsnr.: BD42408059



Auteursrecht: sVa / Stichting Vervoeradres, Den Haag

Het vervoer geschiedt op de door sVa / Stichting Vervoeradres ter griffie van de arr.rechtbank te Amsterdam en Rotterdam gedeponeerde algemene voorwaarden voor het afvalstoffenvervoer over de weg, laatste versie. Voor aansprakelijkheid vervoerder z.o.z. In de vracht is verzekering niet begrepen

handtekening afzender

handtekening ontdoener

handtekening transporteur voor ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

handtekening ontvanger (gedesseerde) voor goede ontvangst der zending met gelijkgenummerde vrachtbrief

BD42408059

zijn ingevuld en de handtekeningen zijn geplaatst door de afzender of de ontvanger (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

De begeleidingsbrief dient naar waarheid ingevuld te worden en is alleen geldig als de verplichte (donkere) velden zijn soms, afhankelijk van de omstandigheden, verplicht (zie toelichting op de achterzijde van dit formulier)

Art. 5604 - Uifgave Beurvaartadres
www.beurvaartadres.nl
Tel. 088-55 22 111



BIJLAGE 5

ANALYSERESULTATEN CONTROLE-MONSTERS GROND



BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 1268.98.201
 Projectnaam Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam
 Ordernummer 1268.98.201.03
 Datum monstername 10-09-2020
 Monsternemer
 Certificaatnummer 2020139222
 Startdatum 10-09-2020
 Rapportagedatum 14-09-2020

| Analyse | Eenheid | 1 | GSSD | Oordeel | RG | AW | T | I |
|-------------------------------------|------------|------------|--------|---------|------|------|------|-----|
| Bodemtype correctie | | | | | | | | |
| Organische stof | | 78,9 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch | | 19,6 | | | | | | |
| Voorbehandeling | | | | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 12,8 | 12,8 | | | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 78,9 | 78,9 | | | | | |
| Gloeiorest | % (m/m) ds | 20 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch | % (m/m) ds | 19,6 | 19,6 | | | | | |
| Metalen | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 42 | 50,86 | | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0,20 | 0,05 | - | 0,2 | 0,6 | 6,8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 7,9 | 9,495 | - | 3 | 15 | 103 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 15 | 7,287 | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0,11 | 0,0828 | - | 0,05 | 0,15 | 18,1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | 1,6 | 1,6 | * | 1,5 | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 4,7 | 5,557 | - | 4 | 35 | 67,5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 39 | 22,32 | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 42 | 25,89 | - | 20 | 140 | 430 | 720 |

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11568529 bodem 1

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer 1268.98.201
 Projectnaam Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam
 Ordernummer 1268.98.201.03
 Datum monstername 08-10-2020
 Monsternemer ██████████
 Certificaatnummer 2020157272
 Startdatum 08-10-2020
 Rapportagedatum 12-10-2020

| Analyse | Eenheid | 1 | GSSD | Oordeel | RG | AW | T | I |
|-------------------------------------|------------|------------|--------|---------|------|------|------|-----|
| Bodemtype correctie | | | | | | | | |
| Organische stof | | 78 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch | | 6,5 | | | | | | |
| Voorbehandeling | | | | | | | | |
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd | | | | | | |
| Bodemkundige analyses | | | | | | | | |
| Droge stof | % (m/m) | 13 | 13 | | | | | |
| Organische stof | % (m/m) ds | 78 | 78 | | | | | |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 22 | | | | | | |
| Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch | % (m/m) ds | 6,5 | 6,5 | | | | | |
| Metalen | | | | | | | | |
| Barium (Ba) | mg/kg ds | 46 | 114,1 | | 20 | 190 | 555 | 920 |
| Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0,20 | 0,0527 | - | 0,2 | 0,6 | 6,8 | 13 |
| Kobalt (Co) | mg/kg ds | 8,7 | 20,5 | * | 3 | 15 | 103 | 190 |
| Koper (Cu) | mg/kg ds | 5,7 | 3,123 | - | 5 | 40 | 115 | 190 |
| Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0,056 | 0,0476 | - | 0,05 | 0,15 | 18,1 | 36 |
| Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | 3,5 | 3,5 | * | 1,5 | 1,5 | 95,8 | 190 |
| Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 6,3 | 13,36 | - | 4 | 35 | 67,5 | 100 |
| Lood (Pb) | mg/kg ds | 11 | 6,952 | - | 10 | 50 | 290 | 530 |
| Zink (Zn) | mg/kg ds | 30 | 22,52 | - | 20 | 140 | 430 | 720 |

Legenda

Nr. Analytico-nr Monster
 1 11625804 bodem 2

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

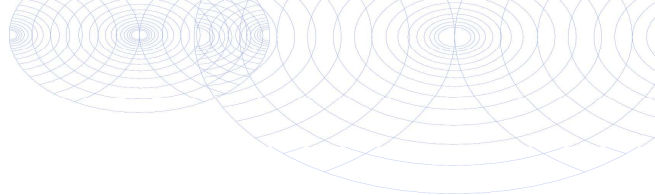
- kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
 * groter dan Achtergrondwaarde
 ** groter dan Tussenwaarde
 *** groter dan Interventiewaarde

GSSD Gestandaardiseerd gehalte
 RG Vereiste Rapportagegrens
 AW Achtergrondwaarde
 T Tussenwaarde
 I Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.

Zie voor info: <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/>

N.B.: de vermelde tussenwaarde is door PAIS berekend en is niet afkomstig uit BoToVa



Moerdijk Bodemsanering
T.a.v. [REDACTED]
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analyscertificaat

Datum: 14-Sep-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2020139222/1 |
| Uw project/verslagnummer | 1268.98.201 |
| Uw projectnaam | Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam |
| Uw ordernummer | 1268.98.201.03 |
| Monster(s) ontvangen | 10-Sep-2020 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. [REDACTED]
Technical Manager

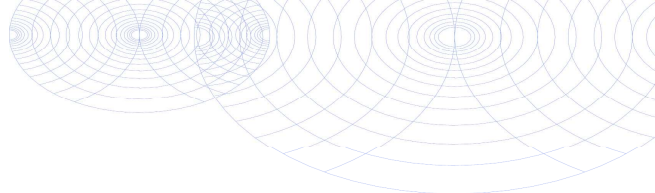
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1268.98.201
 Uw projectnaam Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam
 Uw ordernummer 1268.98.201.03

Monsternemer
 Monstermatrix Grond (AS3000)

Certificaatnummer/Versie 2020139222/1
 Startdatum 10-Sep-2020
 Rapportagedatum 14-Sep-2020/11:59
 Bijlage A, C
 Pagina 1/1

| Analyse | Eenheid | 1 |
|---------|---------|---|
|---------|---------|---|

Voorbehandeling

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd |
|-----------------------|--|------------|

Bodemkundige analyses

| | | |
|---------------------------------------|------------|------|
| S Droge stof | % (m/m) | 12.8 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 78.9 |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 20 |
| S Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch | % (m/m) ds | 19.6 |

Metalen

| | | |
|------------------|----------|-------|
| S Barium (Ba) | mg/kg ds | 42 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0.20 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg ds | 7.9 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 15 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0.11 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | 1.6 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 4.7 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 39 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 42 |

Nr. Monsteromschrijving

1 bodem 1

Docu- monster nr.
 10 SEP 2020 11568529

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

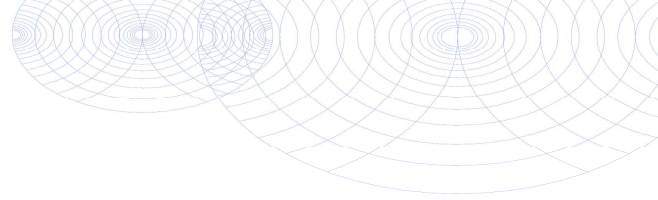


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 A: AP04 erkende verrichting
 S: AS SIKB erkende verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV
 en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving),
 het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD)
 en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2020139222/1

Pagina 1/1

| Monster nr. | Boornr | Omschrijving | Van | Tot | Barcode | Monstername ID/Monsteromsch. |
|-------------|--------|--------------|-----|-----|------------|------------------------------|
| 11568529 | | bodem 1 | | | 0538349609 | bodem 1 |

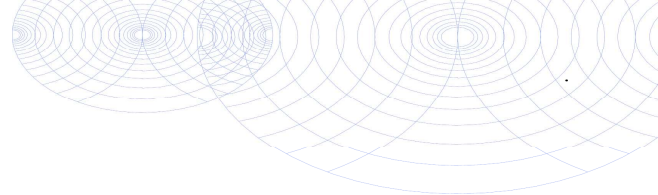


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020139222/1

| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|---|---------|-----------------|---------------------------------|
| Voorbehandeling | | | |
| Cryogeen malen | W0106 | Voorbehandeling | AS3000 |
| Bodemkundige analyses | | | |
| Droge stof | W0104 | Gravimetrie | pb 3010-2 en NEN-EN 15934 |
| Organische stof (gloeiverlies) | W0109 | Gravimetrie | pb 3010-3 en NEN 5754 |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum) sedimentatie | W0173 | Sedimentatie | pb 3010-4 en NEN 5753 |
| Metalen | | | |
| Barium (Ba) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



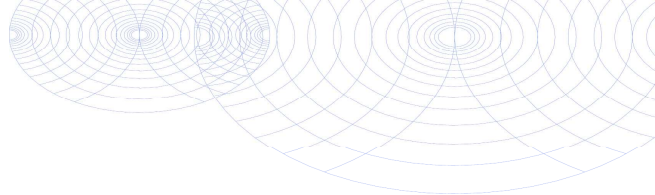
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Moerdijk bodemsanering
T.a.v. [REDACTED]
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analyscertificaat

Datum: 12-Oct-2020

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Certificaatnummer/Versie | 2020157272/1 |
| Uw project/verslagnummer | 1268.98.201 |
| Uw projectnaam | Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam |
| Uw ordernummer | 1268.98.201.03 |
| Monster(s) ontvangen | 08-Oct-2020 |

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:

Datum:

Naam:

Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analyscertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.



Ing. [REDACTED]
Technical Manager

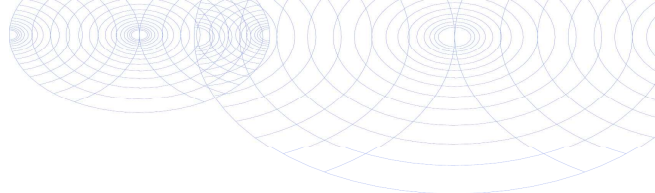
Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer 1268.98.201
 Uw projectnaam Lusthofstraat 48-50 te Rotterdam
 Uw ordernummer 1268.98.201.03
 Uw monsternemer XXXXXXXXXX

Certificaatnummer/Versie 2020157272/1
 Startdatum analyse 08-Oct-2020
 Datum einde analyse 12-Oct-2020
 Rapportagedatum 12-Oct-2020/13:32
 Bijlage A, C
 Pagina 1/1

| Analyse | Eenheid | 1 |
|---------|---------|---|
|---------|---------|---|

Voorbehandeling

| | | |
|-----------------------|--|------------|
| Cryogeen malen AS3000 | | Uitgevoerd |
|-----------------------|--|------------|

Bodemkundige analyses

| | | |
|---------------------------------------|------------|------|
| S Droge stof | % (m/m) | 13.0 |
| S Organische stof | % (m/m) ds | 78.0 |
| Gloeirest | % (m/m) ds | 22 |
| S Korrelgrootte < 2 µm, gravimetrisch | % (m/m) ds | 6.5 |

Metalen

| | | |
|------------------|----------|-------|
| S Barium (Ba) | mg/kg ds | 46 |
| S Cadmium (Cd) | mg/kg ds | <0.20 |
| S Kobalt (Co) | mg/kg ds | 8.7 |
| S Koper (Cu) | mg/kg ds | 5.7 |
| S Kwik (Hg) | mg/kg ds | 0.056 |
| S Molybdeen (Mo) | mg/kg ds | 3.5 |
| S Nikkel (Ni) | mg/kg ds | 6.3 |
| S Lood (Pb) | mg/kg ds | 11 |
| S Zink (Zn) | mg/kg ds | 30 |

Nr. Uw monsteromschrijving

1 bodem 2

Opgegeven monster nr.

Grond (AS3000) 625804

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

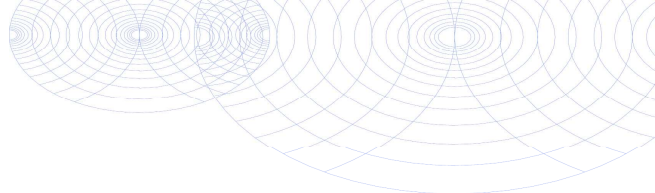


Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
 R: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
 S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
 V: VLAREL erkende verrichting
 W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
 Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Akkoord
 Pr.coörd.





Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2020157272/1

Pagina 1/1

| Monster nr. | Uw monsteromschrijving | | | Uw datum monstername | Monsteromsch./Monstername ID |
|-------------|------------------------|--------|---------|----------------------|------------------------------|
| | Barcode | Boornr | Van Tot | | |
| 11625804 | bodem 2 | | | 08-Oct-2020 | bodem 2 |
| 0538349384 | | | | | |

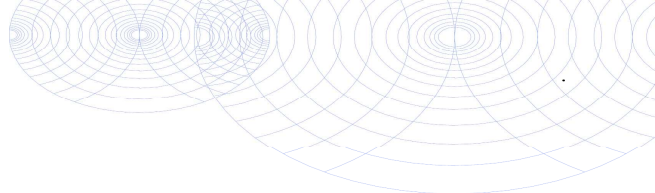


Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
 3771 NB Barneveld
 P.O. Box 459
 3770 AL Barneveld NL
 Tel. +31 (0)34 242 63 00
 Fax +31 (0)34 242 63 99
 E-mail info-env@eurofins.nl
 Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
 IBAN: NL71BNPA0227924525
 BIC: BNPANL2A
 KvK/CoC No. 09088623
 BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).



Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2020157272/1

| Analyse | Methode | Techniek | Methode referentie |
|---|---------|-----------------|---------------------------------|
| Voorbehandeling | | | |
| Cryogeen malen | W0106 | Voorbehandeling | AS3000 |
| Bodemkundige analyses | | | |
| Droge stof | W0104 | Gravimetrie | pb 3010-2 en NEN-EN 15934 |
| Organische stof (gloeiverlies) | W0109 | Gravimetrie | pb 3010-3 en NEN 5754 |
| Korrelgrootte < 2 µm (lutum) sedimentatie | W0173 | Sedimentatie | pb 3010-4 en NEN 5753 |
| Metalen | | | |
| Barium (Ba) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Cadmium (Cd) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kobalt (Co) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Koper (Cu) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Kwik (Hg) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Molybdeen (Mo) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Nikkel (Ni) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Lood (Pb) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |
| Zink (Zn) | W0423 | ICP-MS | pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 |

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2020.



Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).