

# WATERVERGUNNING

## 2021-002699/D2021-03-000613



Hoogheemraadschap van  
**Delfland**

### 1 Procedure

Datum vergunning: 4 maart 2021  
Datum aanvraag: 5 februari 2021  
OLO nummer: 5803509  
Procedure: reguliere procedure titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht  
Procedure verlengd/  
opgeschort: nee  
Vergunninghouder: Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB  
Bergschenhoek  
Gemachtigde: GKB Realisatie B.V Middelweg 1, 2992SP Barendrecht  
Locatie activiteit: Ter hoogte van Laan van Koot 7h, Berkel en Rodenrijs  
(bedrijventerrein Oudeland)  
Betreft: Aanleg tweetal steigers in polderwater

### 2 Aanvraag

#### 2.1 Aanleiding

Aanvrager wenst een tweetal steigers in secundair polderwater te realiseren. De oever betreft geen waterkering.

#### 2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

Volgens artikel 3.1 lid 2 van de Keur Delfland is het verboden zonder vergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszone door, anders dan in overeenstemming met de functie, daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te behouden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

### 3 Overwegingen

#### Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Keur Delfland;
- Waterbeheerplan Delfland 2016-2021;
- Beleidsregel Steigers van november 2017.

#### Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. Dit blijkt uit het volgende:

##### Waterhuishouding

- o De steiger steekt 2,30 m buiten de oeverlijn uit. De waterbreedte ter plaatse bedraagt minimaal 27 meter. De steigers steken dus minder dan 1/8 van de waterbreedte uit buiten de oeverlijn.
- o Het ontwerp van de steigers heeft open zijanten.

Hiermee is de onderhoudbaarheid, doorstroming en doorvaarbaarheid van het water gegarandeerd.

##### - Waterkwaliteit en ecologie

- o Ter plaatse zijn geen natte ecologische zones en natuurvriendelijke oevers aanwezig.
- o Tussen de steigers wordt voldoende ruimte (ruim 64 m) vrijgehouden. Tussen de aangevraagde steigers liggen geen andere vergunde steigers.

Hiermee is de waterkwaliteit gegarandeerd.

Om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen, zijn in deze vergunning voorschriften opgenomen.

### **Onderhoud**

In de Keur en de Legger zijn de standaard bepalingen opgenomen voor het onderhoud van waterstaatswerken.

### **Maatschappelijke functievervulling door watersystemen**

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet.

### **Andere belangen**

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

### **Conclusie**

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **4 Voorschriften**

### **4.1 Algemene voorschriften**

#### **4.1.1 Algemeen**

1. De start- en einddatum van de vergunde werkzaamheden moeten ten minste één week van tevoren worden gemeld aan Delfland.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning en eventuele monitoringsplannen aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

#### 4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen één jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

#### 4.2 Oppervlaktewateren

##### 4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

##### 4.2.2 Steigers

1. De steiger moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale breedte langs de oeverlijn	10 m
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	2,30 m
Minimale hoogte onder steiger tot schouwpeil	0,40 m

2. Als buitengewoon onderhoud van de watergang nodig is, kan het voorkomen dat de steiger helemaal moet worden weggehaald. Dit is voor rekening van de vergunninghouder.
3. De eigenaar moet het water onder en 1 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
4. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
5. De steiger moet worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

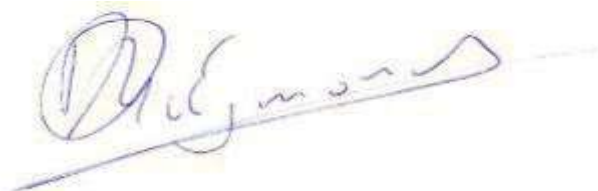
## 5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een watervergunning te verlenen aan Gemeente Lansingerland, Tobias Asserlaan 1, 2662 SB Bergschenhoek, voor het aanleggen en hebben van twee steigers in secundair polderwater;
- b. de situatietekening "Nieuwe situatie Kader 06" d.d. 30-09-2020 deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken.

## 6 Ondertekening

namens Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,  
de Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', with a horizontal line extending to the right.

B.M. van Egmond