

Gemeente Goeree-Overflakkee
t.a.v. Dhr. [REDACTED]
Postbus 1
3240 AA MIDDELHARNIS

Zoetermeer, 18 december 2020

betreft: BUS-evaluatie
project: Vissersdijk 61 t/m 65 te Middelharnis
referentie: 20190500/brf02
behandeld door: A.N. Boom
bijlage(n):

1. BUS-evaluatieformulier
2. Kadastrale gegevens en kaart (met saneringscontour)
3. Tekeningen
4. Fotoreportage
5. Aanvoergegevens (en registratie)
6. Machtigingsformulier
7. Melding(en)

Geachte heer [REDACTED],

Op 6 en 7 juli 2020 is een bodemsanering conform het BUS uitgevoerd op de locatie Vissersdijk 61 t/m 65 te Middelharnis. Als bijlage bij deze brief is het BUS-evaluatieformulier (inclusief bijlagen) opgenomen. In deze brief wordt een beschrijving gegeven van de uitgevoerde sanering. De locatie is bij de DCMR Milieudienst Rijnmond (DCMR) bekend onder Wbb locatiecode AA192400473 en Zaak ID 9999172180. De saneringslocatie betreft de herinrichting van het terrein van het voormalige Meijer theater. De locatie wordt ingericht met 9 parkeerplaatsen en een garage voor de stalling van één auto. De saneringslocatie is verdeeld over 3 kadastrale percelen, te weten: Gemeente Middelharnis, sectie B, percelen 6578, 8129 en 8133. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in bijlage 2.

Verontreinigingssituatie

Op de locatie is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met zware metalen in de bovengrond (0 – 0,5 à 1,0 m-mv) over een oppervlakte van circa 44 m². Om de contactmogelijkheden met de sterke verontreiniging weg te nemen zal een sanering worden uitgevoerd. De saneringsaanpak betreft 'aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag'. Op 31 maart 2020 is een BUS-melding categorie 'immobiel' ingediend bij de DCMR. Op 4 mei 2020 is door de DCMR per brief (locatiecode: AA192400473, zaak ID: 9999172180) gemeld dat de BUS-melding in overeenstemming is met artikel 39b van de Wet bodembescherming, het Besluit uniforme saneringen en/of de Regeling uniforme saneringen (RUS).

Uitvoering sanering

Op 13 juli 2020 is door gemeente Goeree-Overflakkee aan ATKB gemeld dat de saneringswerkzaamheden reeds zijn aangevangen en deels is uitgevoerd op 6 en 7 juli 2020. ATKB was niet op de hoogte gebracht van het uitvoeren van de saneringswerkzaamheden. Om deze reden is geen startmelding verricht en heeft geen milieukundige begeleiding plaatsgevonden tijdens deze werkzaamheden. Hiervan is de DCMR op de hoogte gebracht middels een e-mail op 17 juli 2020 (13:51 uur), zie bijlage 7.

Voorafgaand aan de aanvulling met schoon zand is wegendoek aangebracht over het gehele terrein. De sterke verontreiniging is slechts plaatselijk aanwezig, over een oppervlakte van circa 44 m². Een deel van de sterke verontreiniging is geïsoleerd middels een betonnen vlonder (17 m²) en een deel door middel van klinkerverharding (27 m²).

Aanvoer en verdichting van het zand is uitgevoerd door de aannemer De Regt Grond Infra Groen B.V. Deze aannemer is niet erkend volgens BRL SIKB 7000. Echter, aangezien enkel straatzand op folie t.b.v. de bestrating is aangebracht, is erkenning volgens BRL SIKB 7000 niet van toepassing. Er hebben geen graafwerkzaamheden in sterk verontreinigde grond plaatsgevonden. Direct op het maaiveld is folie toegepast waarna een laag straatzand van 40 cm dikte is aangebracht.

Na controle op de aanvulling is de klinkerverharding aangebracht. Eind september 2020 (week 39) is de bestrating volledig dichtgelegd. Enkel aan de waterkant is achter de aangebrachte betonnen keerzijde een smalle strook grond achtergebleven welke onaangeroerd is gebleven. Deze strook is begroeid geraakt met onkruid.

Eindcontrole

Op 15 september 2020 is een verificatie van de sanering uitgevoerd door onze milieukundig begeleider (dhr. J. van der Sluijs). In bijlage 4 zijn enkele foto's van hoe de locatie er op dat moment uitzag opgenomen. Vervolgens is een eindcontrole uitgevoerd op 30 november 2020. Op dat moment was ook de klinkerverharding aangebracht. Foto's van de situatie op 30 november 2020 zijn eveneens opgenomen in bijlage 4. De eindmelding is per e-mail ingediend op 4 december 2020 (18:53 uur).

De sanering (isolatie) is grotendeels uitgevoerd conform de BUS-melding. Bij de verificatie op 15 september 2020 is vastgesteld dat de sterk verontreinigde grond onder de betonnen vlonder aan de zijanten (korte kanten van de vlonder) onbereikbaar is gemaakt middels een afdichting. Door het uitvoeren van drie boringen binnen de interventiewaardecontour op het te beklinkeren deel van de locatie is vastgesteld dat er een afdekfolie op de sterk verontreinigde grond is aangebracht waarna een laag zand (klasse AW) van circa 40 cm dik is opgebracht. Opgemerkt wordt dat de klinkerverharding op dat moment nog niet was aangelegd, maar dat dat inmiddels wel gebeurd is, in week 39 van 2020 (eind september).

In afwijking op de BUS-melding is een strook grond van circa 0,5 m breed (circa 6 m²) langs het water niet gesaneerd. Dit deel is niet voorzien van een afdekfolie, zand en/of verharding. Tussen deze strook grond en het gesaneerde deel van de locatie is een betonnen keerwand aangebracht (zie foto 4/5 in de fotoverslagen in bijlage 4).

Indien u opmerkingen heeft of aanvullende informatie wenst, dan kunt u hiervoor contact opnemen met ondergetekende (telefoon: [REDACTED]@at-kb.nl).

Met vriendelijke groet,
ATKB B.V.

Ing. [REDACTED]
Senior Projectleider Bodem
Teamleider Bodem Zoetermeer

BIJLAGE I



Evaluatie Immobilie BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
	nummer		
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1	Identificatienummer melding							> Niet verplicht
> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven								
1.2	Locatienaam							
1.3	Adres							
1.4	Kadastrale gegevens							
		Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter	
	Kadastraal perceel 1							
	Kadastraal perceel 2							
	Kadastraal perceel 3							
	Kadastraal perceel 4							
	Kadastraal perceel 5							
	Kadastraal perceel 6							
	Kadastraal perceel 7							
	Kadastraal perceel 8							
	Kadastraal perceel 9							
	Kadastraal perceel 10							
	Kadastraal perceel 11							

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Contactpersoon

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

2.2 Saneerder is

☐ Eigenaar van één of meerdere van de percelen ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 1.1

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☐ ja ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

Zware metalen ☐ ja ☐ nee

Overige anorganische stoffen ☐ ja ☐ nee

Pak ☐ ja ☐ nee

Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☐ nee

Minerale olie ☐ ja ☐ nee

Asbest ☐ ja ☐ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik Huidig Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐

☐

Wonen met (sier)tuin

☐

☐

Plaatsen waar kinderen spelen

☐

☐

Natuur

☐

☐

Landbouw

☐

☐

Groen met natuurwaarden

☐

☐

Overig (openbaar) groen

☐

☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐

☐

Infrastructuur

☐

☐

Bedrijfsterrein, industrie

☐

☐

Overig namelijk,

☐

☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

dag maand jaar

5.2 De einddatum van de sanering was

dag maand jaar

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

dag maand jaar

5.4 Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie) ☐ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9

5.5 Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden? _____

5.6 Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen? ☐ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.

5.7 Is er sprake geweest van tijdelijke opslag? ☐ ja ☐ nee

5.8 Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd? ☐ ja ☐ nee

5.9 Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding? ☐ ja ☐ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.

5.10 Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld? ☐ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe.
> Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9

5.11 De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen € _____

6 Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1 Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt? ☐ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1 De oppervlakte die is ontgraven was _____ m²

6a.2 Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was _____ m

6a.3 Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?

De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☐ nee

De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☐ nee

Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6a.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen				
> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.				
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.				
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden				

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☐ ja ☐ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?		m ³		
		m ³		
		m ³		
		m ³		

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is

m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is

m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is

m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt		m²	m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton		m²	m
	Beton		m²	m
	Stelconplaten		m²	m
	Klinkers/tegels		m²	m
	Bebouwing		m²	m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel		m²	m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangehouden gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel. > Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m²	m
				m²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7

Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in		m ³	ton
		m ³	ton
> Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ontdoener en acceptant bewaard worden.		m ³	ton

¹ naar een verwerker² naar een toepassingslocatie³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>I waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8

Nazorg

8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering?	☐ ja ☐ nee
8.2 Het betreft het instandhouden van	☐ Leeflaag
	☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
	☐ Bebouwing
	☐ Anders, namelijk

9

Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	☐	ja	☐	nvt
Bemonsteringskaart (eindcontrole):				
- Putwanden	☐	ja	☐	nvt
- Putbodem	☐	ja	☐	nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:				
- Plaats van ontgraving	☐	ja	☐	nvt
- Plaats van herschikte grond	☐	ja	☐	nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	☐	ja	☐	nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☐	ja	☐	nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☐	ja	☐	nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☐	ja	☐	nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	☐	ja	☐	nvt
Overig	☐	ja	☐	nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam				
Dhr/Mw	Contactpersoon			
Straat		Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode		Plaats		
Telefoonnummer		E-mailadres		

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam					
Dhr/Mw	Contactpersoon				
Straat			Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode			Plaats		
Telefoonnummer			E-mailadres		

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam					
Dhr/Mw	Contactpersoon/projectleider				
Straat			Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode			Plaats		
Telefoonnummer			E-mailadres		

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam					
Dhr/Mw	Contactpersoon/projectleider				
Straat			Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode			Plaats		
Telefoonnummer			E-mailadres		
Naam milieukundig begeleider					
Telefoonnummer			E-mailadres		

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

(Bedrijfs)Naam					
Dhr/Mw	Contactpersoon				
Straat			Huisnummer	Huisletter	Toevoeging
Postcode			Plaats		
Telefoonnummer			E-mailadres		

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

12 Ondertekening

Hiermee verklaart ondergetekende(n) dat voorgaande naar waarheid is ingevuld en dat de sanering is uitgevoerd conform de voorwaarden van het Besluit en de Regeling uniforme saneringen.

Naam (in blokletters)

12.1 Ondertekening saneerder
(opdrachtgever van de sanering)

Datum

Plaats

Handtekening

> Indien evaluatieverslag wordt ingediend door gemachtigde namens saneerder, dient het evaluatieverslag tevens ondertekend te worden door de saneerder. Ook is het mogelijk een machtigingsformulier mee te zenden, waarmee de saneerder de gemachtigde machtigt voor het indienen en ondertekenen van dit formulier.

Naam (in blokletters)

12.2 Milieukundig begeleider
(onderdeel verificatie)

Datum

Plaats

Handtekening

Naam (in blokletters)

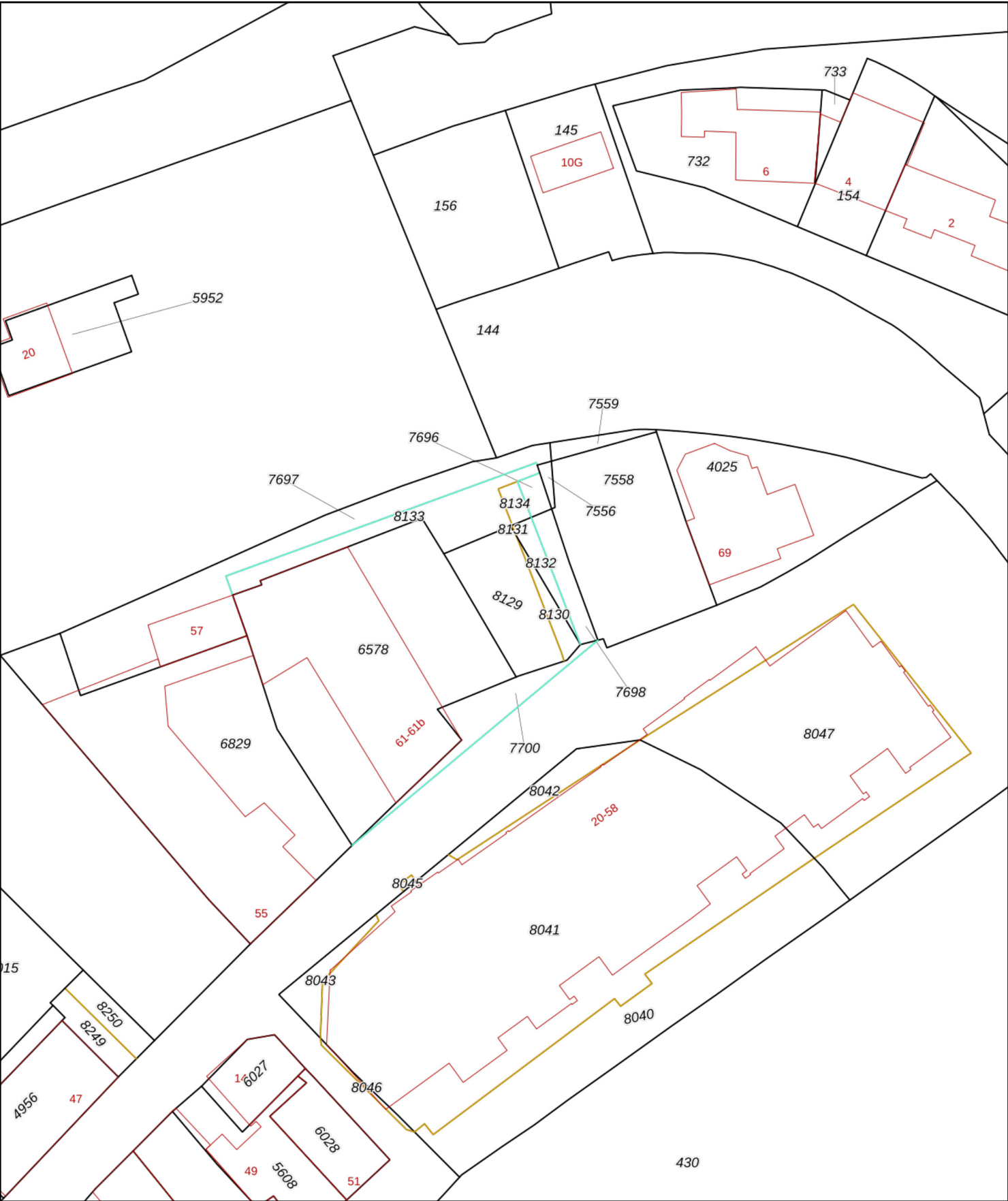
12.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

Datum

Plaats

Handtekening

BIJLAGE 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Middelharnis

B

8129

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



BETREFT	Middelharnis B 6578
UW REFERENTIE	20190500
GELEVERD OP	15-10-2020 - 08:06
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11077278022
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	14-10-2020 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	14-10-2020 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Middelharnis B 6578		
	Kadastrale objectidentificatie : 018020657870000		
Locaties	VISSERSDK 61 65		
	3241 EC MIDDELHARNIS		
	Vissersdijk 61		
	3241 EC Middelharnis		
	Verblijfsobject ID: 1924010000034722		
	Vissersdijk 61 b		
	3241 EC Middelharnis		
	Verblijfsobject ID: 1924010000034724		
Kadastrale grootte	487 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	70776 - 419915		
Omschrijving	Wonen		
Koopsom	€ 50.000	Koopjaar	2018
	Met meer onroerend goed verkregen		
Ontstaan uit	Middelharnis B 5601		
	Middelharnis B 5602		
	Middelharnis B 5697		
	Middelharnis B 5698		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.		
Basisregistratie Kadaster			

RECHTEN

	1 Eigendom (recht van)
Afkomstig uit stuk	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	
Geboorteland	



BETREFT

Middelharnis B 6578

UW REFERENTIE

20190500

GELEVERD OP

15-10-2020 - 08:06

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077278022

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat



BETREFT

Middelharnis B 8129

UW REFERENTIE

20190500

GELEVERD OP

15-10-2020 - 08:08

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077278065

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

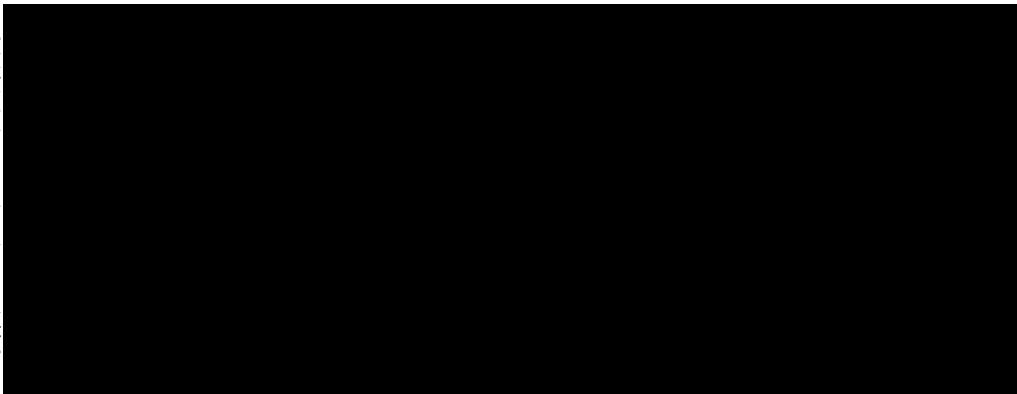
ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Middelharnis B 8129
Kadastrale objectidentificatie : 018020812970000	
Locatie	VISSERSDK 61 65 3241 EC MIDDELHARNIS
Kadastrale grootte	82 m ²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	70789 - 419920
Omschrijving	Wonen
Ontstaan uit	Middelharnis B 6831

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster	

RECHTEN

1	
Afkomstig uit stuk	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboren	
Geboorteland	
Burgerlijke staat	



BETREFT

Middelharnis B 8133

UW REFERENTIE

20190500

GELEVERD OP

15-10-2020 - 08:09

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11077278127

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

14-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

14-10-2020 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Middelharnis B 8133](#)

Kadastrale objectidentificatie : 018020813370000

Locatie VISSERSDK 61 65

3241 EC MIDDELHARNIS

Kadastrale grootte 72 m²**Grens en grootte** Voorlopig**Meettarief verschuldigd** Ja**Coördinaten** 70780 - 419928**Omschrijving** Wonen**Ontstaan uit** [Middelharnis B 7695](#)

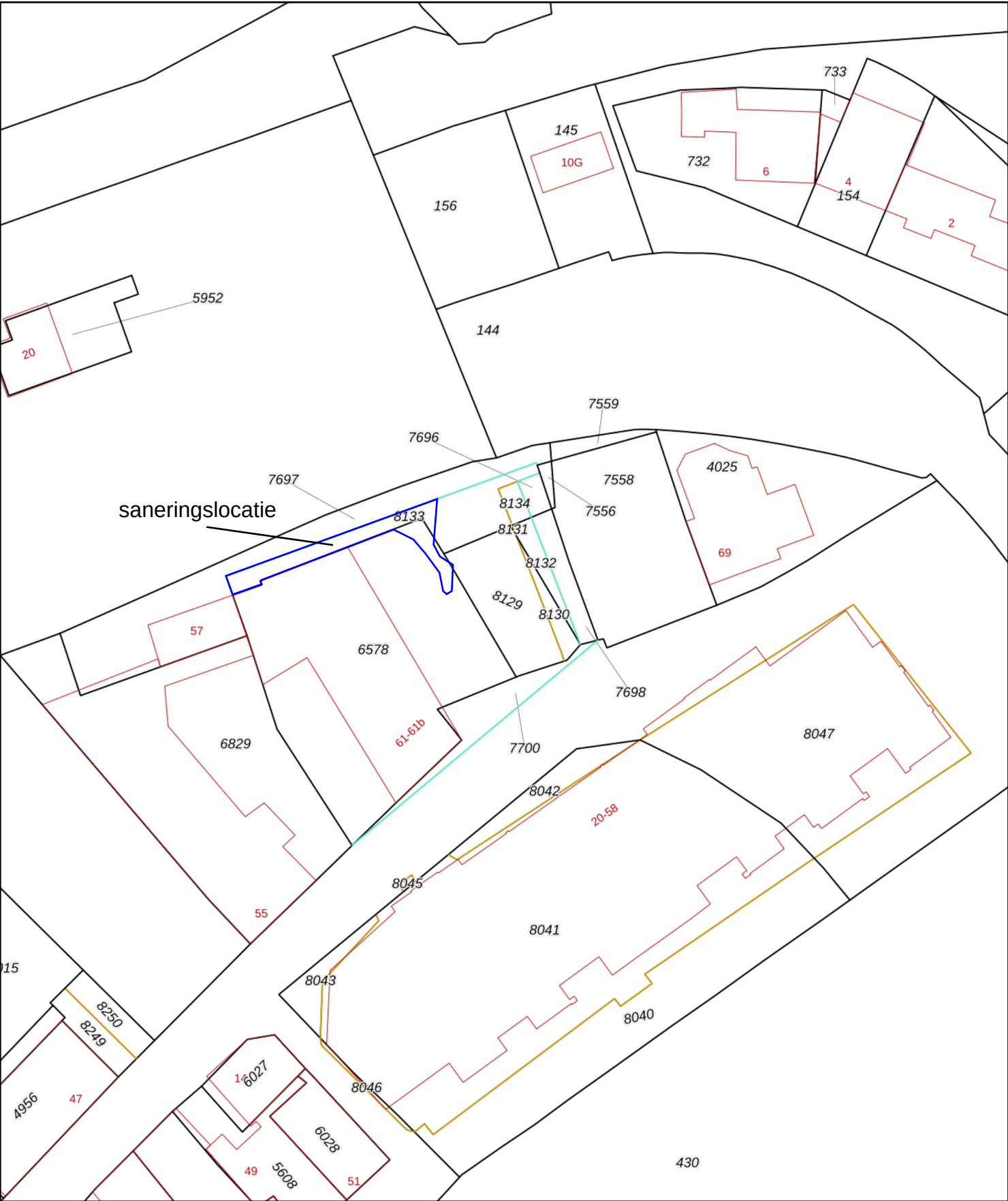
AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.**Basisregistratie Kadaster**

RECHTEN

1

Afkomstig uit stuk**Naam gerechtigde****Adres****Geboren****Geboorteland****Burgerlijke staat**



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Middelharnis

B

8129

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

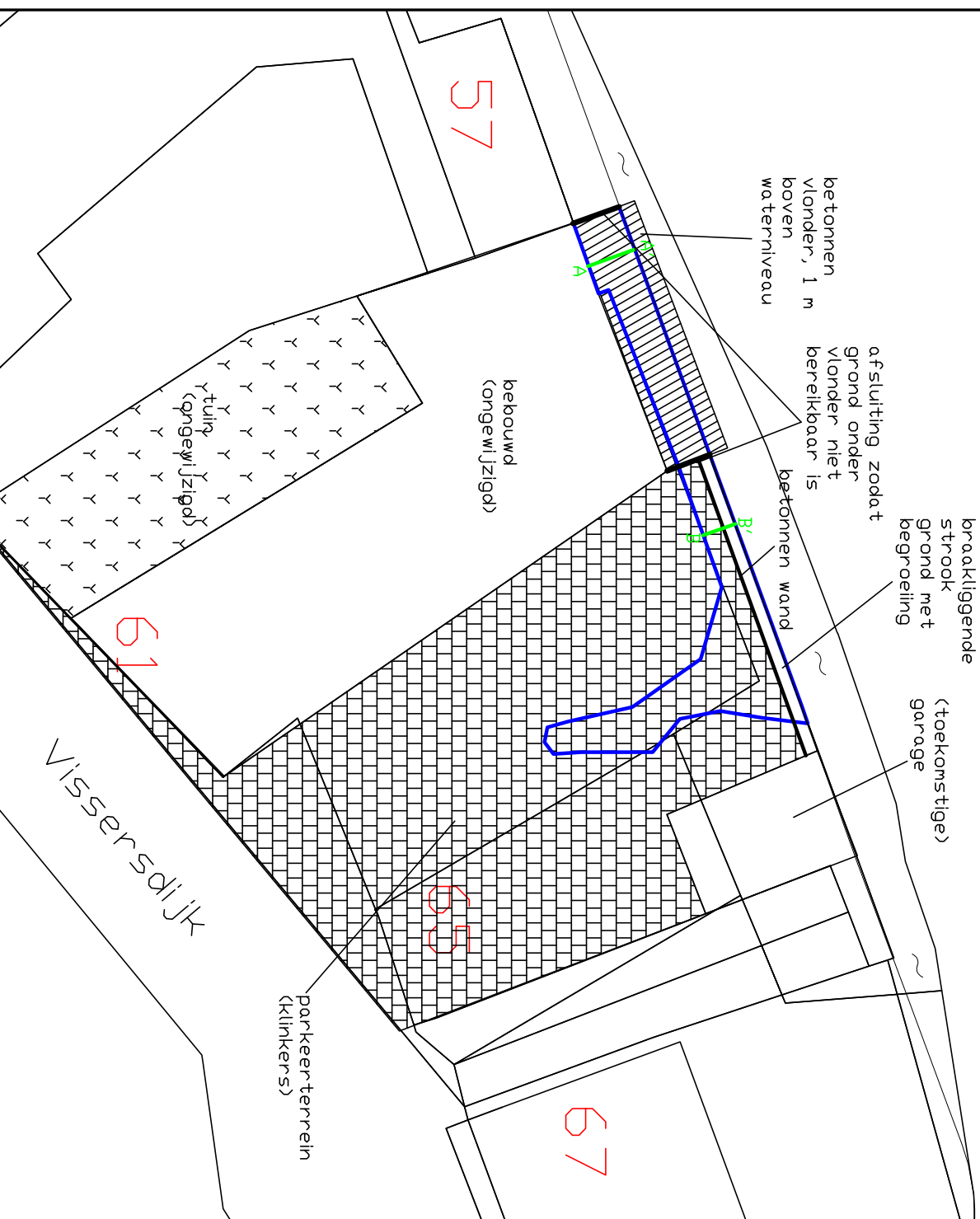
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BIJLAGE 3

BUS-sanering
Visserdijk 61 t/m 65 te Middelhamnis

Bijlage: Situatietekening



Legenda

- I-contour
- dwarsprofiel
- water



Units: Meter



Datum: 4-12-2020
Projectnummer: 20190500
Opdrachtgever: Gemeente Goeree-Overflakkee
Tekeningnummer: TEK.01
Schaal: 1: 250
Papierformaat: A4
Tekenaar: [Redacted]

Telefoon: 088-1153200
Email: info@at-kb.nl
www.at-kb.nl



Bijlage: dwarsprofielen

[illegible]

Tekenaar:

AKB
voor natuur
en leefomgeving

BIJLAGE 4

Foto's 15 september 2020



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5

Fotoverslag van 30 november 2020



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8

BIJLAGE 5

Nummer K20520/05 Vervangt K20520/04
Uitgegeven 2016-03-01
Geldig tot Onbepaald Pagina 1 van 3

Zand uit dynamische wingebieden

Van Ouwerkerk B.V.

VERKLARING VAN KIWA

Dit productcertificaat is afgegeven op basis van BRL 9313 "Zand uit dynamische wingebieden" d.d. 29 november 2012 inclusief wijzigingsblad d.d. 13 mei 2015, conform het Kiwa-Reglement voor Productcertificatie.

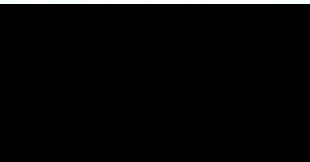
Kiwa verklaart dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door de certificaathouder geleverde producten aan de in dit certificaat vastgelegde milieuhygiënische specificaties van het Besluit bodemkwaliteit voldoen, mits zij zijn voorzien van het NL BSB[®]-merk op de wijze zoals aangegeven in dit certificaat voor de volgende niveaus:

- Niveau I: zout zand uit maritieme wingebieden
- Niveau II: zout zand uit vaste opslaglocatie
- Niveau III: ontzilt zand
- Niveau IV: zoet of ontzilt zand uit vaste opslaglocatie

Kiwa verklaart dat voor dit productcertificaat geen controle plaatsvindt op het gebruik in werken en op de melding- en/of informatieplicht van de gebruiker aan het bevoegd gezag.

Kiwa verklaart, dat met inachtneming van het bovenstaande, zand uit dynamische wingebieden in zijn toepassingen en met in achtneming van de daarbij behorende toepassingsvoorwaarden voldoet aan de relevante eisen van het Besluit bodemkwaliteit.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is dit een door de minister van Infrastructuur en Milieu erkend certificaat, indien het certificaat is opgenomen in het "Overzicht van erkende kwaliteitsverklaringen in de bouw" op de website van SBK: www.bouwkwaliteit.nl en de website van Bodem+: www.bodemplus.nl.



Kiwa



M. van Zanten
Zand- & Grindhandel B.V.

Huygens 8, 3241 LR Middelhamis
Tel: 0187-485766 info@mvanzanten.nl

Advies: raadpleeg www.kiwa.nl om na te gaan of dit certificaat geldig is.

Kiwa Nederland B.V.
Sir Winston Churchilllaan 273
Postbus 70
2280 AB RIJSWIJK

Tel. 088 998 44 00
Fax 088 998 44 20
info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Certificaathouder
Van Ouwerkerk B.V.
Uijterschootweg 14
4338 PN MIDDELBURG
Postbus 8054
4330 EB MIDDELBURG
Tel. 0118-612728
Fax 0118-633934
www.vanouwerkerkbv.nl
info@vanouwerkerkbv.nl

Uitvoeringslocatie
Zie bladzijde 2 van dit certificaat

Afbeelding van het NL BSB[®]-merk



® is een collectief merk van
Stichting Bouwkwaliteit.

Besluit bodemkwaliteit

Zand uit dynamische wingebieden

PRODUCTSPECIFICATIE

Milieutechnische specificatie

In de BRL 9313 worden aan het zand eisen gesteld met betrekking tot de milieutechnische specificaties voor grond en baggerspecie, zoals verwoord in het Besluit bodemkwaliteit. De gemiddelde samenstellingswaarden bepaald overeenkomstig AP04-SG, voldoen aan de achtergrondwaarden van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit met inachtneming van art. 4.2.2. lid 4 en 5 van de Regeling bodemkwaliteit.

Herkomst en ketenverantwoordelijkheid

Dit NL BSB[®]-certificaat is geldig voor zand afkomstig uit het wingebied of depot opgenomen in tabel 1. Voor de winning van het zand uit een wingebied beschikt de certificaathouder over een concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar. De toestemming kan binnen een wingebied beperkt zijn tot nader vastgelegde winvakken. Het kwaliteitssysteem van de certificaathouder en toezicht door de certificatie instelling borgt de kwaliteit van het geleverde zand uit de winvakken. De BRL 9313 voorziet in de traceerbaarheid van het onder BRL 9313 geleverde zand. Deze ketenverantwoordelijkheid wordt aangegeven met niveaus. De volgende 5 niveaus worden daarbij onderscheiden:

- Niveau I: winning zout zand uit maritieme wingebieden
- Niveau II: zout zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau III: ontzilt zand
- Niveau IV: zoet zand / ontzilt zand geleverd uit een vaste opslaglocatie
- Niveau V: winning zoet zand uit niet-maritieme wingebieden

De certificaathouder kan één of meerdere niveaus uitvoeren. Bij levering van het gecertificeerde product dient te worden aangegeven wat de herkomst van de partij is en welk niveau. Het certificaat en afleverbon is een erkend bewijsmiddel mits aantoonbaar blijft dat deze documenten bij het geleverde zand behoren. Bij levering aan een andere certificaathouder neemt de afnemer de verantwoordelijkheid over en brengt het zand onder eigen certificaat op de markt. De ketenverantwoordelijkheid borgt dat binnen het kwaliteitssysteem van certificaathouders de levering herleidbaar is vanaf zandwinning.

Tabel 1: overzicht wingebied(en) en opslaglocatie(s)

Wingebied* / Opslagdepot	Niveau				
	I	II	III**	IV	V
Schaar van Ouden Doel	X				
Noordzee	X				
Westerschelde	X				
ontzilt zand			X		
Uijterschootweg 14, 4338 PN MIDDELBURG		X		X	

* beperkt tot de winvakken waarvoor concessie, ontgrondingsvergunning of toestemming van de eigenaar is verleend. Een lijst van actuele winvakken is op te vragen bij de certificaathouder en/of certificatie-instelling

** Ontzilt zand (Niveau III) is zand waarvan het chloridegehalte door spoelen met water is teruggebracht tot maximaal 200 mg Cl /kg ds.

TOEPASSING EN GEBRUIK

Het zand voldoet aan de achtergrondwaarden zoals verwoord in de Regeling bodemkwaliteit en dient in overeenstemming met artikel 5, 6, 7 en 37 en 42 van het Besluit bodemkwaliteit te worden toegepast (functionaliteit, zorgplicht, algemene voorschriften en melding). Toepassingen van hoeveelheden van minder dan 50 m3 hoeven niet te worden gemeld.

Niveau I en II: Niet ontzilt zeezand is alleen op of in de bodem toepasbaar in zoute en brakke gebieden (gebieden waarbij de bodem in contact staat met water met een natuurlijk chloridegehalte hoger dan 5000 mg/l).

Niveau III, IV en V: het zand is vrij toepasbaar.

Voor zand dat in zoute rijkswateren wordt gewonnen en daar vervolgens ook weer wordt toegepast, is het RWS-stoffenpakket C3 van toepassing en dient aanvullend tributyltin (TBT) te worden bepaald.

Op de afleverbon wordt het betreffende certificaatnummer en niveau vermeld (zie onder MERKEN).



M. van Zanten
Zand- & Grindhandel B.V.

Huygens 8, 3241 LR Middelhamnis
Tel: 0187-485766 info@mvanzanten.nl

Pagina 2 van 3

Zand uit dynamische wingebieden

MERKEN

De afleverdocumenten worden gemerkt met het NL BSB[®]-merk.
De uitvoering van merken is als volgt:



NL BSB[®] K20520

De afleverbon bevat ten minste de volgende aanduidingen:

1. NL BSB[®] woord- of beeldmerk;
2. het certificaatnummer en niveau;
3. (begin-eind)datum van aflevering;
4. naam van de certificaathouder;
5. naam en/of locatie herkomst;
6. de hoeveelheid geleverd product;
7. de totale hoeveelheid geleverd product (de gehele partij);
8. de bestemmingslocatie;
9. toepasbaarheid (bodempkwaliteitsklasse): voldoet aan de achtergrondwaarden: onbeperkt toepasbaar (Niveau III, IV en V) / toepasbaarheid beperkt tot zoute en brakke gebieden (Niveau I en II);
10. type levering: voor de wal/ in depot/afgehaald/op het werk.

WENKEN VOOR DE TOEPASSER

Inspecteer bij aflevering:

- geleverd is wat is overeengekomen;
- het merk en de wijze van merken juist zijn;
- de afleverbon alle gegevens bevat;
- de producten geen zichtbare tekortkomingen vertonen.

Indien u op grond van het hiervoor gestelde tot afkeuring overgaat, neem dan contact op met:

- Van Ouwkerk B.V.

en zo nodig met:

- Kiwa Nederland B.V.

Het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) dient aan de opdrachtgever te worden overhandigd. Dat geldt niet bij levering aan natuurlijke personen anders dan in de uitoefening van beroep of bedrijf.

De toepasser moet het bewijsmiddel (afleverbonnen en certificaat) tenminste 5 jaar ter beschikking houden voor inzage door het bevoegd gezag. Dat geldt niet voor natuurlijke personen anders dan in uitoefening van beroep of bedrijf.

LIJST VAN VERMELDE DOCUMENTEN

AP04-SG	Accreditatieprogramma voor keuring van partijen grond, bouwstoffen en korrelvormige afvalstoffen - Onderdeel: Samenstelling Grond; vigerende versie beschikbaar via www.sikb.nl .
Besluit bodempkwaliteit	Besluit bodempkwaliteit, Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 2007, nr. 469 en bijbehorende wijzigingen.
Regeling bodempkwaliteit	Regeling bodempkwaliteit, Staatscourant 2007, nr. 247 en bijbehorende wijzigingen.



M. van Zanten
Zand- & Grindhandel B.V.

Huygens 8, 3241 LR Middelhamis
Tel: 0187-485766 info@mvanzanten.nl

BIJLAGE 6



Standaard machtigingsformulier BUS formulieren

1 Eigenaar/erfpachter geeft akkoord aan saneerder

> Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

1.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon
Eigenaar/erfpachter van de locatie | de heer [redacted] van
naam bedrijf
particulier geeft aan akkoord te zijn dat | de heer [redacted]
naam bedrijf
van | de gemeente Goeree-Overflakkee optreedt als saneerder van de voorgenomen
naam locatie
werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie | Vissersdijk 61 t/m 65 te Middelharnis
Datum
2 6 0 3 2 0 2 0
Handtekening

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

2.1 Ondertekening machtiging

naam contactpersoon
de heer [redacted] van | de gemeente Goeree-Overflakkee machtigt
naam contactpersoon
de heer [redacted] van | ATKB
naam bedrijf
tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie
naam locatie
Vissersdijk 61 t/m 65 te Middelharnis
Datum
2 6 0 3 2 0 2 0
Handtekening

31 MRT 2020

BIJLAGE 7

[REDACTED] (ATKB)

Van: [REDACTED] (ATKB)
Verzonden: vrijdag 4 december 2020 18:53
Aan: [REDACTED]@dcmr.nl
CC: [REDACTED] (ATKB); [REDACTED] (ATKB)
Onderwerp: RE: 9999172180 Goedkeuring BUS Immobiel Vissersdijk 61 t/m 65 te Middelharnis
Bijlagen: 20190500_eindmelding_sanering_Vissersdijk.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Inmiddels is de verharding aangebracht en ontvangt u hierbij de eindmelding van de sanering. We zullen spoedig de BUS-evaluatie indienen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: [REDACTED] (ATKB)
Verzonden: vrijdag 17 juli 2020 13:51
Aan: info@dcmr.nl; [REDACTED]@dcmr.nl
CC: [REDACTED]@at-kb.nl
Onderwerp: FW: 9999172180 Goedkeuring BUS Immobiel Vissersdijk 61 t/m 65 te Middelharnis

Geachte heer/mevrouw,

Zonder dat wij hiervan op de hoogte zijn gebracht is reeds een laag zand op de saneringslocatie aangebracht. De verharding is nog niet aangebracht. Details omtrent de uitgevoerde werkzaamheden, zoals de kwaliteit van het zand en de datum waarop dit is aangebracht, zijn nog niet bekend. Hierover zijn vragen neergelegd bij onze opdrachtgever.

Wij zullen binnenkort een MKB'er naar de locatie sturen om de huidige situatie vast te leggen, en laten het u weten wanneer wij meer informatie over de uitgevoerde werkzaamheden ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

werkdagen: dinsdag t/m vrijdag

Van: DCMR <info@dcmr.nl>
Verzonden: maandag 4 mei 2020 10:57
Onderwerp: 9999172180 Goedkeuring BUS Immobiel Vissersdijk 61 t/m 65 te Middelharnis

Geachte heer/mevrouw,

U ontvangt dit document alleen in digitale vorm, er zal u geen papieren exemplaar worden toegezonden. Voor vragen of het ontbreken van de juiste documenten bij deze mail kunt u contact opnemen via info@dcmr.nl onder vermelding van het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,

Team Recordsmanagement
DCMR Milieudienst Rijnmond

P.S. Wilt u ons in kennis stellen als deze mail niet voor u bestemd is?

MELDINGEN TIJDENS SANERING

Gedeputeerde Staten van Zuid Holland c.q. Gemeente Rotterdam c.q. Gemeente Schiedam

p/a DCMR Milieudienst Rijnmond
Secretariaat Bureau Bodem
Antwoordnummer 569
3100 WB SCHIEDAM
Telefax: [REDACTED]
Emailadres: [REDACTED]@dcmr.nl

Plaats van de saneringslocatie: Middelharnis

Adres van de saneringslocatie : Vissersdijk 61 t/m 65

TC-code : _____ - _____ - _____,

AA-, RT-, DC- of SC-code: AA192400473

☐ **Melding start (deel)sanering**

Deze melding moet ¹ minstens twee weken voor start van de sanering worden ingevuld en ingezonden:

Datum start (deel) sanering:.....

Gegevens **milieukundige begeleiding**:

Naam bedrijf:

Adres :

Postcode – plaats :

Contactpersoon :

Telefoon : Mobiel :

Gegevens **opdrachtgever**:

Naam bedrijf:

Adres :

Postcode – plaats :

Contactpersoon :

Telefoon : Mobiel :

Z.O.Z.

¹

Op grond van artikel 6.3, onder a van de Provinciale Milieuverordening bent u verplicht de aanvang van de saneringswerkzaamheden uiterlijk twee weken van tevoren te melden aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland.

Gegevens **uitvoerder** (de aannemer die de sanering uitvoert):

Naam bedrijf:

Adres :

Postcode – plaats :

Contactpersoon :

Telefoon : Mobiel :

☐ **Melding wijziging start sanering**

Deze melding moet onverwijld worden ingevuld en ingezonden wanneer blijkt dat een oorspronkelijk geplande datum start sanering niet gerealiseerd wordt. Daarbij dient zo mogelijk een nieuwe datum start sanering te worden aangegeven. Indien de nieuwe datum nog niet bekend is dient later door middel van een nieuw exemplaar van dit formulier de nieuwe datum minstens twee weken voor start van de sanering kenbaar te worden gemaakt.

Oorspronkelijk geplande startdatum:.....

Reden voor uitstel:.....

Vermoedelijke nieuwe startdatum:.....

☐ **Melding bereiken einddiepte ontgraving sanering**

Deze melding moet worden gebruikt bij het bereiken van de einddiepte van de ontgraving bij een bodemsanering. Dit formulier moet 2 dagen voordat de einddiepte van de ontgraving wordt bereikt en tot aanvulling van de ontgraving zal worden overgegaan, worden ingevuld en ingezonden. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes dient dit formulier per gedeelte te worden ingezonden.

Vermoedelijke datum bereiken einddiepte:.....

☒ **Melding beëindiging (fase)bodemsanering**

Dit formulier moet worden ingevuld en ingezonden uiterlijk binnen 1 week nadat de grondsanering dan wel grondwatersanering is beëindigd. Bij een gefaseerde sanering dient dit formulier na elke afgeronde fase binnen 1 week te worden ingezonden.

Datum beëindiging grondsanering: 25 september 2020

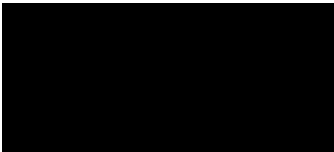
☒ **Ondertekening**

Dit formulier is ingevuld door:

Naam : 

Functie : Adviseur milieuadviesbureau

Plaats : Zoetermeer. Datum: 4 december 2020

Handtekening : 

N.B.

Het niet tijdig melden van de start van de sanering en het bereiken van de einddiepte van de ontgraving is als feit opgenomen in de bestuurlijke strafbeschikking van 1 mei 2012 en kan er een boete worden opgelegd van maximaal € 2.000,- voor een natuurlijk persoon en €10.000,- voor een rechtspersoon.