



* - B - H Z W A B O - 2 0 - 3 9 0 5 2 *

Datum 1 maart 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-20-39052
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail f
Bijlage(n)

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan . voor:
Het kappen en herplanten van 16 bomen op het adres: **Perronlaan 1** in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning pas gebruiken na de bezwaarperiode. De bezwaarperiode duurt 6 weken en start de dag na de verzenddatum van deze brief. Een bezwaar kan ervoor zorgen dat een besluit wordt aangepast. Als dat zo is, dan hoort u dat van ons. Ook is het mogelijk dat iemand de rechter vraagt om een 'voorlopige voorziening' om te voorkomen dat u al gebruik maakt van de vergunning voordat op het bezwaar is beslist. Als dat zo is, dan hoort u dat ook. U kunt dit altijd ook zelf navragen bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 11 januari 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.


Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u € betalen. U ontvangt hiervoor een rekening. De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,



M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Kap

Het vellen of doen vellen van een houtopstand (artikel 2.2 lid 1 sub g van de Wabo)

Overwegingen

De velaanvraag is beoordeeld aan de hand van de in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vastgestelde criteria. Deze criteria zijn:

- ecologische waarde;
- ruimtelijke waarde;
- milieuwaarde;
- cultuurhistorische waarde.

De bomen zijn ter plaatse beoordeeld op genoemde APV criteria door de afdeling Cultuurtechniek van Stadsbedrijven. Uit de rapportage van 6 april 2018, bevestigd door de gemeentelijke boomtechnisch adviseur op 16 februari 2021 blijkt dat de bomen geen bovengemiddelde waardes hebben.

Het gaat om 16 bomen, waarvan vijf schietwilgen, vijf gewone berken, één grijze abeel, één Canadese populier, één zomereik, één sierkers, één sierpeer en één paardenkastanje. Deze bomen zijn voornamelijk in matige tot redelijke conditie aangetroffen, met een groep van vier bomen in slechte conditie. Het gaat om de bomen aangeduid met nummers: 163, 164, 165 & 168, waar boomnummer 168 ook tevens is aangetast met een licht vorm van de kastanjebloedingsziekte. Bij de bomen aangeduid met nummer: 144, 145 & 146 zijn scheefgegroeid, ontbreekt bij deze er een doorgaande top en zijn waarschijnlijk ontstaan als een zaailing. De populier aangeduid met nummer 177 loopt tegen het eind van zijn omlooptijd. De bomen staan als een stuk bosplantsoen naast de spoordijk, met meerdere andere bomen.

18 andere bomen zullen ook gekapt worden. Hiervoor is reeds een omgevingsvergunning verleend onder kenmerk HZ_WABO-20-26072. De bomen kunnen niet behouden worden, omdat deze niet inpasbaar in het bouwplan waarvoor reeds een omgevingsvergunning is verleend onder kenmerk HZ_WABO-19-03362. Ook is de voorgenomen bomenkap goedgekeurd door de Raad middels vaststelling van het bestemmingsplan Cartesiusdriehoek, fase 1, op 1 oktober 2020. Hierdoor moeten de bomen plaatsmaken. Geen van de bomen zijn gezien hun conditie verplantbaar. Daarom heeft de aanvrager ervoor gekozen nieuwe bomen te herplanten ter compensatie.

Elke boom heeft vanuit zijn intrinsieke waarde een natuur- en milieuwaarde vooral voor vogels en insecten - en draagt bij aan de zuivering van lucht en aan de leefbaarheid in de stad. Echter, uit de toelichting bij de APV blijkt dat het niet de bedoeling is geweest om alle bomen om deze reden te beschermen en te behouden, maar uitsluitend de waardevolle bomen. Er dient gekeken te worden naar de functie van bomen in relatie tot het omliggende ruimtegebruik en de vermelding in eventueel groenbeleid.

De aangevraagde bomen vertegenwoordigen op basis van in de APV gestelde beoordelingscriteria voornamelijk ecologisch en ruimtelijke waardes. Aangezien de bomen als een bosplantsoen staan in een anders vlakke en/of gebouwde omgeving en hierdoor bovengemiddeld bijdrage aan het groen beeld in de omgeving. Verder bieden bomen schuil- en broedgelegenheid aan vogels en andere fauna. Door het uitvoeren van de werkzaamheden, gebonden aan de vergunningsaanvraag, zal deze waarde langdurig komen te vervallen, totdat het uiteindelijke plan in zijn volledigheid is uitgevoerd.

Omdat:

- Het besluit dat het verwijderen van de bomen noodzakelijk is reeds is genomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan Cartesiusdriehoek, fase 1, door de raad op 1 oktober 2020;
- er uit de QuickScan van d.d. 9 december 2019 blijkt dat de geplande werkzaamheden en het vellen van de bomen geen risico vormen voor beschermde flora & fauna en de Wet Natuurbescherming niet wordt overtreden;
- er 16 bomen worden herplant binnen het plangebied en het herplantplan positief beoordeeld is door de boomtechnisch adviseur/stadsecoloog;
- de benodigde omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' (HZ_WABO-19-03362) voor het bijbehorende bouwproject gelijktijdig wordt verleend.

Hebben wij besloten om het belang van de aanvrager te laten prevaleren boven de geconstateerde waarden en hebben wij de velvergunning op grond van artikel 4:7 van de APV verleend.

Ingesloten zenden wij u de situatietekening en inventarisatielijst waarop de bomen zijn aangegeven.

Voorschriften

- De omgevingsvergunning heeft een bepaalde tijdsduur. Op basis van deze vergunning mag geveld worden tot twee (2) jaar na verzending van deze brief. Daarna mag vellen niet meer op basis van deze vergunning plaatsvinden. Indien gebruik is gemaakt van de velvergunning, dan blijft een eventuele aan u opgelegde herplantplicht gelden.
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het niet toegestaan om - ondanks de aan u verleende velvergunning - bomen te vellen, wanneer dit de broedactiviteiten van vogels verstoort. Noch is het toegestaan om verblijfplaatsen van vleermuizen te vernielen. Vogels kunnen gedurende het gehele jaar tot broeden komen, overtuigt u zich dus van de situatie voor u de werkzaamheden gaat of laat uitvoeren.
- De aanvrager dient binnen drie (3) jaar na verzending van dit besluit 16 bomen (*Acer rubrum* 'October glory', *Castanea sativa*, *Tilia cordata* 'Greenspire') met een minimale aanplantmaat van 18-20 centimeter in stamomtrek te herplanten. De herplanttekening met kenmerk 'Locatie Herplant_16_bomen (detail)' maakt deel uit van deze beschikking.

Aandachtspunten

- Volgens de archeologische waardenkaart van de gemeente Utrecht ligt dit perceel in een zone met een archeologische verwachting (groen). Het vellen van deze bomen en het herplanten zal de vrijstellingsgrens van de zone met archeologische verwachting niet overschrijden. De werkzaamheden kunnen daarom zonder archeologische voorwaarden worden uitgevoerd en er hoeft geen vergunning te worden aangevraagd. Wel geldt de wettelijke meldingsplicht bij het doen van archeologische vondsten. Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen, dan dient conform artikel 5.10 van de Erfgoedwet melding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. Ontwikkelorganisatie Ruimte, afdeling Erfgoed, gemeente Utrecht, 030-286 2756 of archeologie@utrecht.nl te worden gedaan.
- Binnen de herplanttermijn van 36 maanden dient de herplantplicht te zijn vervuld, echter kan ervoor langlopende en/of complexe projecten hiervan op verzoek na het college worden afgeweken. De vergunninghouder dient zelf het verzoek hiervoor in te dienen, wanneer blijkt dat de herplantplicht niet binnen de reguliere termijn kan worden vervuld.