

Formulierversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer 5752729  
Aanvraagnaam Dakopbouw woning  
Uw referentiecode RB 2003

Ingediend op 19-01-2021  
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Dakopbouw voor een woning op het voormalige veemarktterrein.  
Opmerking -  
Gefaseerd Nee  
Blokkerende onderdelen weglaten Nee  
Kosten openbaar maken Nee  
Bijlagen die later komen deze zijn niet van toepassing  
Bijlagen n.v.t. of al bekend deze zijn niet van toepassing

### Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht  
Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>  
Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht  
Telefoonnummer: 030-286 0000  
Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3573SP
Huisnummer	25
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Lippizanerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Er wordt een nieuwe dakopbouw geplaatst. Hierbij wordt aangesloten op en conform de bestaande architectuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

160

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

210

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

480

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

630

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden? 178

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden? 126

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	bruin als bestaand
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	specie	grijs als bestaand
Kozijnen	hout / aluminium	grijs als bestaand
- Ramen	hout / aluminium	grijs als bestaand
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	daktrim aluminium	grijs als bestaand
Dakbedekking	epdm	grijs

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

De dakopbouw wordt in kleur, materiaal, detail en  
architectuur afgestemd op de bestaande woning.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1_DO_lippizanerstraat_16--012021_pdf	1 DO lippizanerstraat 16-012021.pdf	Overige gegevens veiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Welstand Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	19-01-2021	In behandeling
nerstraat_25_Utrecht_d_d__05-01-2021_pdf	2020.97.R.001.-ML Lippizanerstraat 25 Utrecht d.d. 05-01-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-01-2021	In behandeling
2020_197_CT_002_ML_-05-01--2021_pdf	2020.197.CT.002.ML 05-01-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	19-01-2021	In behandeling