



# Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

**Datum**

zie documentenlijst

**Onderwerp**

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Els Borst-Eilersplein 275

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 28 september 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het gedeeltelijk in- en uitwendig veranderen van de kelder van de bouwdelen D en G van het Haga Ziekenhuis Els Borst-Eilersplein 275.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Bouwen' en 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is.

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

**Besluit:**

**Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c van deze wet te verlenen met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.**

Burgemeester en wethouders van Den Haag,

namens dezen:

Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

**Uw brief van**

-

**Ons kenmerk**

202016299/7820093

**Contactpersoon**

[Geanonimiseerd]

**Telefoonnummer**

[Geanonimiseerd]

**E-mailadres**

**Aantal bijlagen**

diversen

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,  
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op [www.denhaag.nl/bezwaar](http://www.denhaag.nl/bezwaar) vindt u meer informatie.

## **Bijlage** (beoordeling activiteiten)

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'Gezondheidszorgfunctie' vastgesteld.

### **Activiteit 'Bouwen'**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- Het bestemmingsplan 'Florence Nightingale Park' waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Maatschappelijk-Gezondheidszorg' is opgenomen;
- Het bestemmingsplan 'Parapluzorg (fiets)parkeren';
- De Bouwverordening;
- Het Bouwbesluit 2012;
- De Welstandsnota.

De aanvraag betreft: het gedeeltelijk in- en uitwendig veranderen van de kelder van de bouwdelen D en G van het Haga-ziekenhuis, Els Borst-Eilersplein 275.

Omschrijving van de werkzaamheden:

- De bouwdelen D en G zijn gelegen in de kelder en de indeling wordt ingrijpend gewijzigd;
- Daarmee worden brandveiligheidsvoorzieningen (compartimentering, vluchtwegen, brandslanghaspels e.d.) gewijzigd;
- De gevel van bouwdeel D, grenzend aan een 'binnenplaats' wordt gewijzigd en daar wordt ook een luifel met een dak van staal en glas tegenaan geplaatst.

De voor 'Maatschappelijk-Gezondheidszorg' aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan 'Florence Nightingale Park' bestemd voor een ziekenhuis.

Gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde zijn ten behoeve van de bestemming toegestaan. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd en niet de voorgeschreven bouwhoogten overschrijden. Het bouwplan voldoet hieraan, daar waar het de in pandige veranderingen betreft. De wijzigingen in de gevel voldoen ook aan de bouwregels van het bestemmingsplan. De nieuw te plaatsen luifel op de binnenplaats van de kelder is als bouwwerk geen gebouw zijnde in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Artikel 10.2.2 onder b stelt: "er mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een dak gebouwd worden".

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan 'Florence Nightingale Park' voor wat betreft het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met een dak waar dat ter plaatse niet is toegestaan.

Op grond van het bestemmingsplan 'Florence Nightingale Park' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Het bouwplan heeft geen gevolgen voor de parkeerbehoefte van het bestaande ziekenhuis. Het bouwplan is niet in strijd met het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Op 23 november 2020 hebben wij beoordeeld of het bouwwerk voldoet aan redelijke eisen van welstand als bedoeld in artikel 12a, eerste lid onder a, van de Woningwet. De beoordeling luidt als volgt:

### **Akkoord**

Het bouwplan is getoetst aan de Welstandsnota.

De voorgestelde wijziging zal slechts zichtbaar zijn aan de patiozijde en voegt zich in uitwerking, detaillering en kleurstelling naar het bestaande gevelbeeld en is akkoord.

### **Eindoordeel activiteit 'Bouwen'**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

**Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:**

**Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.**

### **Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)**

#### **Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen constructieve gegevens**

De hierna genoemde gegevens van de constructie moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

- Benodigde constructieve gegevens:
  - de constructietekeningen.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

#### **Artikel 2.2, zevende lid, onder a Nader in te dienen gegevens**

De hiernavolgende gegevens dienen, indien de stadsdeelinspecteur hierom vraagt, te worden overlegd. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend,

vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

- Erkende kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken.

### **Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012**

#### **Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden**

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden**

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld in te dienen. U kunt de gegevens indienen op dezelfde wijze als u de oorspronkelijke aanvraag heeft ingediend, vermeld hierbij ons kenmerk. Als de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

### **Nadere aanwijzingen**

#### **Intrekking omgevingsvergunning**

Wij wijzen u erop, dat wij op grond van artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bevoegd zijn om een omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk in te trekken. Dit kan voor de activiteit 'Bouwen' onder meer wanneer er gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

#### **Overige vergunningen en toestemmingen**

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

#### **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

- Een omgevingsvergunning voor de activiteit 'Brandveilig gebruik' is vereist indien sprake is van het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin nachtverblijf of dagverblijf zal worden verschaft overeenkomstig artikel 2.2 van het Besluit omgevingsrecht.

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen:

<https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/bouwvergunningen/omgevingsvergunning-aanvragen.htm>

De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl).

### **Bouwbesluit 2012**

Een sloopmelding is vereist indien er meer dan 10 m<sup>3</sup> afval ontstaat en/of er asbest dient te worden verwijderd;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen.

De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

### **6.5. Tijdig vaststellen van brand**

Een bouwwerk moet voorzieningen hebben waarmee brand tijdig kan worden ontdekt, zodat veilig kan worden gevlucht.

U moet de volgende maatregelen nemen:

1. Op tekening dient aangegeven te worden dat de brandmeldinstallatie geplaatst is volgens en voldoet aan de NEN 2535.

### **6.6. Vluchten bij brand**

Een bouwwerk moet voorzieningen hebben zodat gebruikers tijdig worden gewaarschuwd en het vluchten goed verloopt.

U moet de volgende maatregelen nemen:

2. Op tekening dient aangegeven te worden dat de ontruimingsalarminstallatie geplaatst is en volgens en voldoet aan de NEN 2575.

### **Nog in te dienen gegevens**

U moet de volgende gegevens ter goedkeuring aanbieden voordat u met de uitvoering begint:

- Nota van Aanvullingen Programma van eisen brandmeldinstallatie;
- Nota van Aanvullingen Programma van eisen ontruimingsalarminstallatie.

### **Brandveilig gebruik**

Voor het brandveilig gebruik van het bouwwerk zijn rechtstreeks werkende voorschriften van toepassing uit het bouwbesluit.

Vanuit de activiteit bouwen zijn daarbij de volgende voorwaarden van toepassing:

- Voor het opgegeven gebruik is een omgevingsvergunning brandveilig gebruik vereist;

Hierop dient een aanvulling ingediend te worden bij het bevoegd gezag ter goedkeuring.

### **Activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

Het bestemmingsplan ‘Florence Nightingale Park’ waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming ‘Maatschappelijk-Gezondheidszorg’ is opgenomen.

De voor ‘Maatschappelijk-Gezondheidszorg’ aangewezen gronden zijn in het bestemmingsplan ‘Florence Nightingale Park’ bestemd voor een ziekenhuis.

Gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde zijn ten behoeve van de bestemming toegestaan. Gebouwen mogen uitsluitend binnen de bouwvlakken worden gebouwd en niet de voorgeschreven bouwhoogten overschrijden. Het bouwplan voldoet hieraan, daar waar het de in pandige veranderingen betreft. De wijzigingen in de gevel voldoen ook aan de bouwregels van het bestemmingsplan. De nieuwe te plaatsen luifel op de binnenplaats van de kelder is als bouwwerk geen gebouw zijnde in strijd met de bouwregels van het bestemmingsplan. Artikel 10.2.2 onder b stelt: “er mogen geen bouwwerken, geen gebouw zijnde, met een dak gebouwd worden”.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de regels van het bestemmingsplan ‘Florence Nightingale Park’ voor wat betreft het bouwen van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met een dak waar dat ter plaatse niet is toegestaan.

Op grond van het bestemmingsplan ‘Florence Nightingale Park’ is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2<sup>o</sup> van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en motiveren dit als volgt:

Het betreft hier een bouwaanvraag voor het gedeeltelijk wijzigen van de kelderverdieping van bouwdelen D en G van het Haga ziekenhuis. Het betreft vooral interne wijzigingen en kleine aanpassingen in de gevel op de begane grond die niet strijdig zijn met het bestemmingsplan. In bouwdeel D wordt in de patio een luifel voorgesteld die wel strijdig is met het bestemmingsplan. De vormgeving van de luifel wordt ontleend aan de vormgeving van de bestaande luifel bij de entree naar de ‘Spoed Eisende Hulp’ van het ziekenhuis. Deze bestaat uit een eenvoudige staalconstructie met houten dakdelen en een transparante afdekking. De luifel is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De schaal van de ingreep in relatie tot de schaal van het totale ziekenhuiscomplex is gering. Vanwege deze afwegingen is er vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het voorgestelde bouwplan.

### **Eindoordeel activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’**

**Uit de beoordeling van de activiteit volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit ‘Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening’ op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.**

## **Documentenlijst Besluit (P) (GG)**

### **Algemene informatie:**

Dossier:202016299

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het gedeeltelijk in- en uitwendig veranderen van de kelder van de bouwdelen D en G van het Haga Ziekenhuis Els Borst-Eilersplein 275

Adres: Els Borst-Eilersplein 275

Datum Besluit (P) (GG): 06-01-2021

### **Documenten bij besluit:**

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7820093.out.pdf

Documentid: 35334221

Bestandsgrootte: 0,11