

Gemeente Leidschendam-Voorburg

Postbus 1005
2260 BA Leidschendam

Den Haag, 13 augustus 2020

Betreft: inzet deelauto project Van Alphenstraat 60a-62 in Voorburg

Geachte heer [REDACTED],

In het kader van de door ons ingediende omgevingsvergunning voor de realisatie van 48 appartementen en 6 bedrijfsunits voor het perceel Van Alphenstraat 60a-62 is door Goudappel Coffeng een parkeeronderzoek uitgevoerd met kenmerk 005790.20200116.N1.08. De eindconclusie uit het onderzoek luidt als volgt:

Na uitvoering van de geplande ontwikkeling loopt in het gebied binnen 100 meter loopafstand van de ontwikkellocatie de parkeerdruk op tot 87%. Hierdoor ontstaat een tekort van (afgerond) twee parkeerplaatsen in het gebied om te voorzien in de parkeervraag van de ontwikkeling én onder een parkeerdruk van 85% in de directe omgeving te blijven. Dit tekort wordt opgelost door het plaatsen en inzetten van één deelauto binnen de ontwikkeling. Met de inzet van de deelauto is voldoende parkeercapaciteit om te voorzien in de toekomstige parkeervraag van de ontwikkeling.

Als oplossing voor het tekort van de twee parkeerplaatsen zullen wij voor de duur van tenminste vijf (5) jaar vanaf het moment van oplevering tenminste 1 deelauto op het achtergelegen terrein plaatsen ten behoeve van de bewoners. Deze verplichting zal als kwalitatieve verplichting worden vastgelegd in de leveringsakte(s) aan eventuele rechtsopvolgers

In samenwerking met Juuve, een specialist op het gebied van deelmobiliteit, wordt momenteel een passende oplossing uitgewerkt ter invulling van het 'deelauto concept'.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Vastcom Projecten B.V.

