



**Leidschendam-
Voorburg**

BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Plan : Van Alphenstraat 60a, Voorburg

Kenmerk : 596833

Datum : 6 januari 2021

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg is voornemens om in afwijking van het bestemmingsplan "Voorburg Noord" een omgevingsvergunning bouwen te verlenen voor het realiseren van 48 appartementen gecombineerd met 6 bedrijfsunits op de percelen kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8549, 8550, 8551, 8552, 8553 en 8554, plaatselijk gemerkt Van Alphenstraat 60 A in Voorburg

Het bouwplan is gelegen binnen geluidzones (zoals bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh) vanwege wegverkeerslawaai van:

- rijksweg A12 / Utrechtsebaan,
- Koningin Wilhelminalaan;
- Prinses Beatrixlaan;
- Wilhelmina van Pruisenweg;
- Anna van Hannoverstraat.

Ook ligt het plan binnen de geluidzone vanwege spoorweglawaai van de spoorlijn Den Haag – Leiden (spoortraject 539).

Overeenkomstig artikel 76a Wgh is akoestisch onderzoek uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen.

Voor de Van Alphenstraat, een niet-gezoneerde 30 km/uur-weg, geldt dat die niet in aanmerking komt voor akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder.

De geluidbelasting van deze weg is desondanks wel betrokken bij de bepaling van de gecumuleerde geluidbelasting vanwege alle wegen gezamenlijk in verband met de goede ruimtelijke ordening en de eisen ten aanzien van de geluidwering van de gevels van de nieuwe woningen.

Wettelijk kader

In de Wgh (artikel 82) is bepaald dat de *voorkeurswaarde* voor nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen door wegverkeerslawaai 48 dB is (na correctie conform artikel 110g Wgh).

De voorkeurswaarde door spoorweggeluid bedraagt 55 dB.

Als uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het door overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële aard niet mogelijk is om door het treffen van maatregelen te voldoen aan de voorkeurswaarde(n) kunnen burgemeester en wethouders onder voorwaarden hogere grenswaarden vaststellen.

Besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder Van Alphenstraat 60a, Voorburg

Voor nieuwe geluidgevoelige objecten in binnenstedelijk gebied geldt voor wegverkeersgeluid 63 dB (na correctie conform art. 110g Wgh) als maximaal vast te stellen hogere grenswaarde. Bij railverkeersgeluid geldt een maximaal vast te stellen hogere grenswaarde van 68 dB. De voorwaarden waaronder burgemeester en wethouders hogere grenswaarden kunnen vaststellen, zijn vastgelegd in de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089). Als hogere waarden nodig zijn, kan tevens onderzoek nodig zijn naar de (extra) gevelgeluidwering die benodigd is om te voldoen aan de maximale binnenwaarden die zijn bepaald in het Bouwbesluit.

Resultaten akoestisch onderzoek

Uit het akoestisch onderzoek (Onderzoek weg- en railverkeerslawaaï, Project van Alphenstraat, Voorburg, 13-03-2020, Wolf Dikken adviseurs, rapportnr. R819137aaA0) blijkt dat de voorkeurswaarde vanwege de spoorlijn op de gevels van 27 van de 48 woningen het plan wordt overschreden. De maximale geluidsbelasting vanwege de spoorlijn bedraagt 63 dB. De maximaal vast te stellen hogere grenswaarde voor spoorweggeluid (68 dB) wordt niet overschreden.

De voorkeurswaarde vanwege de relevante gezoneerde wegen wordt niet overschreden. De gecumuleerde geluidbelasting ten gevolge van alle wegen en railverkeer tezamen bedraagt 64 dB, excl. aftrek art. 110g Wgh. Dit betekent dat de bijdrage vanwege de niet-spoorwegen niet maatgevend is voor het gecumuleerde geluidsniveau en geen bezwaar vormt voor de planrealisatie.

Maatregelenonderzoek

Voorwaarde voor het kunnen vaststellen van hogere grenswaarden is dat onderzocht wordt of bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn waarmee de geluidsbelasting vanwege het spoor alsnog kan worden teruggebracht tot de voorkeurswaarde.

Bronmaatregelen

Met het toepassen van raildempers kunnen de geluidbelastingen ten gevolge van het railverkeer met ca. 3 dB worden verminderd. Door de aanwezigheid van wissels, waar deze dempers niet aangebracht kunnen worden, zal het akoestisch effect nog verder beperkt zijn. Dit is niet voldoende om de geluidbelastingen terug te dringen tot onder de voorkeurswaarde. De afname van de geluidbelasting is echter dermate beperkt dat slechts sprake is van een geringe afname van het aantal geluidbelaste woningen. De kosten van een dergelijke maatregel kunnen, uitgaande van ca. € 300,= per meter spoor voor 4 sporen, worden geraamd op ruim € 1.440.000,= exclusief BTW. Gezien deze kosten en de relatief beperkte akoestische effecten kan worden geconcludeerd dat het toepassen van raildempers niet doelmatig is en stuit op financiële bezwaren.

Overdrachtsmaatregelen

Schermen zijn effectief waar een hoge geluidreductie gehaald moet worden. Nadeel is wel dat door het plaatsen van schermen de geluidbelasting elders als gevolg van reflectie tegen het scherm kan toenemen. De hoogte, de plaats en de vorm van het scherm zijn bepalend voor de geluidniveaus achter het scherm. Stedenbouwkundig wordt plaatsing van schermen echter

vaak niet als positief ervaren. Ook in het kader van de sociale veiligheid is een scherm niet gewenst. Binnenstedelijk is tevens vaak geen ruimte om een scherm te plaatsen. Bovendien kunnen schermen ter plaatse van zijstraten de verkeersveiligheid nadelig beïnvloeden. Met een scherm kan het geluidniveau met ca. 10 dB worden verminderd. De reductie is in het algemeen echter geringer ten gevolge van de beperkte lengte en hoogte van het scherm. Met een geluidwal kan in grote lijnen hetzelfde resultaat als met een scherm worden bereikt. Nadeel van een wal is echter, dat hiervoor een aanzienlijk groter grondoppervlak noodzakelijk is. Dit is in een stedelijke situatie veelal niet beschikbaar.

Om in de voorliggende situatie voldoende akoestisch afscherming te bewerkstelligen, zullen ter plaatse van het spoortraject schermen aangebracht moeten worden met een hoogte van ca. 10 meter. Op voorhand kan worden gesteld dat een dergelijke situatie niet realistisch is vanwege de hiermee gemoeide kosten (voor slechts een beperkt aantal woningen) en de bovengenoemde andere argumenten.

Uit het onderzoek blijkt dat geluidsreducerende maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied waarmee alsnog voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde niet voorhanden zijn dan wel dat deze maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële en/of stedenbouwkundige aard. De vaststelling van hogere waarden is nodig om het plan juridisch mogelijk te maken.

Volgens de beleidsregel hogere grenswaarden kunnen hogere grenswaarden worden vastgesteld onder de voorwaarden dat:

- elke woning zal beschikken over tenminste één geluidluwe gevel met een geluidsbelasting vanwege wegverkeer van maximaal 53 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en maximaal 55 dB vanwege spoorwegverkeer;
- en tenminste één geluidluwe buitenruimte met een geluidbelasting vanwege wegverkeer van maximaal 58 dB (zonder aftrek artikel 110g Wgh) en maximaal 60 dB vanwege spoorwegverkeer;
- de gecumuleerde geluidsbelasting door samenloop van alle relevante wegen niet meer dan 2 dB hoger is dan de maximale geluidsbelasting vanwege een gezoneerde weg (zonder aftrek art. 110 g Wgh).
- Indien niet alle woningen in een bouwplan kunnen voldoen aan de eis van een geluidluwe gevel, is voor die woningen geen geluidluwe gevel vereist, op voorwaarde dat het merendeel van het totaal aantal woningen voldoet aan de eis van een geluidluwe gevel. Het bouwplan dient in dat geval ten minste een gevel te hebben waar de geluidbelasting maximaal 58 dB bedraagt.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat:

- 27 van de 48 woningen voldoen aan de eisen voor een geluidluwe gevel;
- 14 woningen (aan de noordwestgevel) hebben geen achtergevel en tevens geen aangrenzende buitenruimte. Realisatie van een geluidluwe gevel is derhalve niet mogelijk;
- 7 woningen op de 1e t/m 3e verdieping hebben wel een buitenruimte waar een geluidluwe gevel gerealiseerd kan worden. Op de 1e verdieping is de borstwering reeds hoog genoeg.

Voor de overige verdiepingen dienen de volgende borstweringshoogtes te worden gerealiseerd: 2e verdieping: 1,4 m; 3e verdieping: 1,5 m. De geluidbelasting op de achtergevel van het bouwplan is maximaal 54 dB. Door toepassing van deze voorzieningen wordt aan de voorwaarden van de beleidsregel voldaan.

Overwegingen

Op grond van de onderzoeksresultaten overwegen wij - overeenkomstig artikel 110a Wgh en de Beleidsregel hogere waarden Wet geluidhinder 2010 Leidschendam-Voorburg (kenmerk 2010/3089) - dat de maximale toegestane grenswaarde van 68 dB vanwege de spoorlijn Den Haag – Leiden niet overschreden en dat vanwege stedenbouwkundige en financiële redenen geen maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting van de nieuw te bouwen woningen terug te brengen tot de voorkeurswaarde. Verder overwegen wij dat aangetoond is dat voldaan wordt aan de voorwaarden in de bovengenoemde beleidsregel.

Het ontwerp van dit besluit heeft gelijktijdig met de ontwerp omgevingsvergunning bouwen voor dit plan ter inzage gelegen van 12 november tot en met 23 december 2020. Gedurende deze periode zijn op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden geen zienswijzen ingebracht.

Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen besluiten wij op grond van artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder voor de realisatie van 48 appartementen op het perceel, kadastraal bekend gemeente Voorburg, sectie: F, nummers 8549, 8550, 8551, 8552, 8553 en 8554, plaatselijk gemerkt Van Alphenstraat 60a in Voorburg de volgende waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen:

Geluidsgevoelige objecten		Hogere grenswaarde in dB tot maximaal	Geluidsbron
	aantal		
Appartementen noordwestgevel 1 ^e t/m 3 ^e verdieping	8	63	Spoorlijn Den Haag – Leiden
	5	62	
	3	61	
	5	60	
totaal	21		

Voorwaarden:

Aan bovenvermelde hogere grenswaarden wordt de voorwaarde verbonden dat ter plaatse van de buitenruimten de volgende borstweringshoogtes moeten worden gerealiseerd: 2e verdieping: 1,4 m; 3e verdieping: 1,5 m.

Beroepsmogelijkheid

Dit besluit ligt gelijktijdig met de 'Omgevingsvergunning bouwen Van Alphenstraat 60A' ter inzage. Gedurende deze periode kan schriftelijk beroep worden ingesteld tegen dit besluit tot vaststelling van hogere grenswaarden bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

- belanghebbenden die tijdig op grond van artikel 3.15 lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat geweest te zijn.

namens burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg
teamleider Vergunningen, afdeling Klant contact centrum

Cassandra Jautze