



Vergunninghouder

Datum

3 maart 2021

Kenmerk

DMS2020-0046732

Zaaknummer

WN2020-007873

Olo-nummer

5562185

Watervergunning

het verwijderen van een bestaande woning, het realiseren van een terp en het bouwen van een nieuwe recreatiewoning ter hoogte van De Hoef Westzijde 22b in De Hoef

Uw kenmerk/projectcode:

- 311

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 12 november 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van Ton Liemburg Architect, Hoofdweg 98R-172, 3641PT Mijdrecht, namens de vergunninghouder, de Hoef Westzijde 22 B, 1426 AS de Hoef.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007873.

De aanvraag betreft het verwijderen van een bestaande woning, het realiseren van een terp en het bouwen van een nieuwe recreatiewoning, ter hoogte van De Hoef Westzijde 22b in De Hoef.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de vergunninghouder de Hoef Westzijde 22 B, 1426 AS de Hoef, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:

- Het verwijderen van een bestaande woning;
- Het bouwen van een nieuwe recreatiewoning;
- Het realiseren van een terp;

in de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering, ter hoogte van De Hoef Westzijde 22b in De Hoef, kadastraal bekend gemeente Mijdrecht, sectie D, nummer 1013.

- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0046442	aanvraagformulier watervergunning met OLO 5562185
DMS2020-0051840	08 311-VO-drs dijk met referentielijn maatvoering-141220
DMS2020-0051839	06 311-VO-DRS-doorsnede BB-141220
DMS2021-0008286	118914 de hoef zettingsprognose 25-2-2021

- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

K.J. van Koppen, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente De Ronde Venen over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar Ton Liemburg Architect, Hoofdweg 98R-172, 3641PT Mijdrecht.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-007873.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 5 Waterkeringen algemeen

- 5.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 5.2 De werkzaamheden mogen niet worden gestart en uitgevoerd wanneer er sprake is van langdurige regenval of aanhoudende vorst.
- 5.3 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 5.4 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 5.5 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 5.6 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.

- 5.7 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 5.8 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 5.9 Tijdens de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 5.10 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 5.11 De afwatering van de recreatiewoning mag geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering en mag geen erosie van de waterkering tot gevolg hebben.
- 5.12 Binnen 8 weken na voltooiing van de werken moet een revisie-tekening worden verstrekt aan Waternet (afdeling VTH). Daarop moet de ligging van de werken gedetailleerd en op schaal zichtbaar zijn.

voorschrift 6 Werken in waterkeringen

- 6.1 Ontgravingen zijn niet toegestaan binnen het profiel van vrije ruimte van de waterkering.
- 6.2 De recreatiewoning moet met de onderzijde van de fundering zettingsvrij en geheel buiten het profiel van vrije ruimte van de waterkering worden gebouwd.
- 6.3 In dit specifieke geval moeten de waarden worden aangehouden zoals staat vermeld in de onderstaande tabel:

Plaatsbepaling positie zij- en onderkant werk t.o.v. waterkering	
Referentielijn op basis van de Rijksdriehoekscoördinaten (RD-coördinaten)	X = 116184,36 Y = 469969,51
Afstand zij- en onderkant werk t.o.v. referentielijn met RD-coördinaten	12,90 meter
Ligging bovenkant profiel van vrije ruimte P012_006 op 12,90 meter afstand t.o.v. referentielijn	NAP -0,51 meter
Maximale diepte zij- en onderkant werk buiten profiel vrije ruimte P012_006 op 12,90 meter afstand van referentielijn	NAP -0,51 meter

- 6.4 De exacte locatie van de fundering moet in het bijzijn van de toezichthouder worden ingemeten. De fundering mag pas worden aangebracht nadat de positie hiervan door de toezichthouder is goedgekeurd en vastgelegd.
- 6.5 Bij de aanleg van de fundering moeten gladde, grondverdringende palen worden toegepast. Palen met een verzwaarde voet zijn niet toegestaan.
- 6.6 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de waterkering moet de fundering bestand zijn tegen negatieve kleef en horizontale gronddruk.
- 6.7 De funderingspalen moeten zo worden aangebracht dat de stabiliteit van de waterkering niet wordt aangetast.
- 6.8 Door het aanbrengen van palen mogen geen holle ruimten in de waterkering ontstaan.

voorschrift 7 Ophogen van de waterkering

- 7.1 Op de overgang van het perceel waar wel opgehoogd en niet opgehoogd wordt, moet het verschil in maaiveld dat kan ontstaan over een strook van maximaal 3 meter worden aangevuld met klei met erosieklasse 3.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De vergunningaanvraag betreft de bouw van een recreatiewoning in de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering en het verwijderen van de huidige woning die niet gefundeerd is. Om de recreatiewoning buiten het profiel van vrije ruimte te realiseren, wordt een terp gerealiseerd die in stand wordt gehouden met een grondkering tot 1,60 meter boven het maaiveld in de polder. Om het maaiveldverschil op het perceel te overbruggen wordt een taludtrap gerealiseerd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Graven, grond verwijderen en de bodem ophogen;
- 2) Bouwwerken verwijderen en aanbrengen.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.17 lid a onder 6 van de Keur AGV 2019.

Het realiseren van een taludtrap is niet vergunningplichtig, maar valt onder de zorgplicht. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.60, lid 4 van het Keurbesluit AGV 2019. De aanvraag voor deze werkzaamheden is gelezen als een mededeling.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd aan de Hoef Westzijde in de Hoef. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode P012_006. Deze locatie ligt in polder Blokland met een waterpeil van NAP -2,10 m.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De ontgravingen ten behoeve van de sloop van de bestaande woning en de nieuwbouw van de recreatiewoning zijn van tijdelijke aard en vinden plaats buiten het profiel van vrije ruimte. De te verwijderen woning is niet gefundeerd op palen. Het ophogen van de waterkering kan, afhankelijk van toepassing van gebiedseigen grond of zand, zetting veroorzaken tussen 4,3 en 5,1 centimeter direct naast de aanvulling in de kernzone. Dit betreft de eindzetting over een periode van 27 jaar. Het is niet uitgesloten dat hierdoor scheurvorming in de weg kan ontstaan. Op de overgang van het perceel waar wel opgehoogd en niet opgehoogd wordt kan verschil in maaiveld ontstaan over een strook van maximaal 3 meter. Dit moet hersteld worden met klei met erosieklasse 3, zodat het binnentalud van de dijk waar niet gebouwd wordt netjes aansluit op het nieuwe perceel waarop de woning komt. De grondkering die het maaiveldverschil in stand moet houden wordt gerealiseerd met betonnen elementen.

De recreatiewoning wordt geplaatst in de kernzone en beschermingszone van een secundaire waterkering met de uiterste hoek van de woning buiten het profiel van vrije ruimte. Het bouwwerk vormt geen belemmering voor periodieke dijkversterking. De uitvoering van de werkzaamheden heeft geen negatieve gevolgen voor de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering wanneer de voorschriften uit hoofdstuk 2 in acht worden genomen.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 12 november 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente De Ronde Venen van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

Ton Liemberg Architect is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0046442 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5562185
- DMS2020-0046440 07_311-VO-Sonderingsrapport-030420.pdf
- DMS2020-0046439 06_311-VO-DRS-doorsnede_BB-201020.pdf
- DMS2020-0046438 05_311-VO-DRS-doorsnede_AA-201020.pdf
- DMS2020-0046437 04_311-VO-Leggerprofiel-201020.pdf
- DMS2020-0046436 03_311-VO-PLG-Begane_Grond_201020.pdf
- DMS2020-0046435 02_311-VO-Waternet-160420.pdf
- DMS2020-0046434 01_311-VO-Leggerprofiel_Hoogheemraadschap.pdf

De aanvraag is op 29 december 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0051840 08 311-VO-drs dijk met referentielijn maatvoering-141220
- DMS2020-0051839 06 311-VO-DRS-doorsnede BB-141220
- DMS2020-0051838 03 311-VO-PLG-Begane Grond 141220

De aanvraag is op 19 februari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0008289 118914 de hoof zettingsprognose 19-2-2021

De aanvraag is op 25 februari 2021 aangevuld met:

- DMS2021-0008286 118914 de hoof zettingsprognose 25-2-2021

De aanvrager is per e-mail op 8 december 2020 op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 5 januari 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5). Op 20 januari 2021 is de aanvrager opnieuw per e-mail op de hoogte gebracht dat de aanvraag onvoldoende gegevens bevatte om de behandeling ervan voort te zetten. Daarbij is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen voor 3 maart 2021 (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De laatste ontbrekende gegevens zijn op 19 februari 2021, met toestemming van de gemachtigde, geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 7 weken en 2 dagen.

Op 24 februari 2021 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De recreatiewoning en de terp met grondkering en taludtrap gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.