



## **WATERVERGUNNING**

### **1. Besluit**

Op 1 oktober 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een verticale drainage, het ophogen (voorbelasting) van het terrein en de aanwezigheid van materieel in de kern- en beschermingszone van de waterkering ter plaats van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:
  - a. Het plaatsen en hebben van verticale drainage in de kern- en beschermingszone van de waterkering;
  - b. Het ophogen (voorbelasting) van het projectterrein in de kern- en beschermingszone van de waterkering;dit alles ter plaatse van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer, zoals weergegeven op de 4 gewaarmerkte tekeningen en rapport die bij dit besluit behoren.
- II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Van der Kooy Projecten B.V., Willem Dreeslaan 436, 2729 NK Zoetermeer.



## 2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 2 maart 2021

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

S. Veldkamp  
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving  
Teamleider Vergunningverlening

## 3. Voorschriften

### Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

### Grondverzet

1. Op de waterkering mogen geen (bouw)materialen en/of grond worden opgeslagen.
2. Indien tijdens de uitvoering, of binnen vijf jaar na 1 maart 2021 blijkt dat als gevolg van de werkzaamheden wellen zijn ontstaan dan wel een toename van de kwel geconstateerd wordt, moet dit direct aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden gemeld. De vergunninghouder moet ontstane wellen dichten en ontstane kwel opheffen.
3. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
4. De vergunninghouder moet van te voren de nulsituatie bepalen. De meetresultaten moet hij overleggen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van Rijnland. Alle eventuele in de waterkeringlichamen optredende nazakkingen moeten door vergunninghouder worden hersteld.



### **Algemeen**

5. De werkzaamheden moeten conform het bij de aanvraag ingediende werkplan worden uitgevoerd. Eventuele wijzigingen op het werkplan moeten minimaal 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden ter goedkeuring aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving worden voorgelegd.
6. Calamiteiten moeten per direct worden gemeld aan het hoofd van afdeling Vergunningverlening en Handhaving. Tevens moeten direct maatregelen worden getroffen om de gevolgen van de calamiteit weg te nemen.
7. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd en door de werkzaamheden ontstane ondiepten in de watergang moeten worden verwijderd.

### **Algemene voorschriften**

1. Meldingsplicht  
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <https://www.rijnland.net/uw-werk-start>
2. Controle op de uitvoering  
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit  
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.
4. Wijziging werk  
De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.



5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.

9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.



#### 10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.

## 4. Grondslag en overwegingen

### Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functie vervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

### Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

Het hebben van een bouwwerk op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

Het plaatsen en hebben van verticale drainage in de kern- en beschermingszone van de waterkering ter plaatse van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 en 6 uit deze beleidsregel.

Op de plek waar de boerderijwoningen worden gebouwd is er een damwand geplaatst die fungeert als onafhankelijke vervangende waterkering. De vergunning voor deze damwand is reeds verleend en heeft het kenmerk 2020-024869. Er moet goed in de gaten worden gehouden dat er bij elk ontgravingsniveau sprake is van een verticale stabiliteit van de ontgraving. Ook dient de verticale drainage worden aangebracht zoals is afgesproken is en vastgesteld is in het rapport.



Het verrichten van grondverzet op de waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

Het ophogen (voorbelasting) van het projectterrein in de kern- en beschermingszone van de waterkering ter plaatse van Zegwaartseweg 96 te Zoetermeer. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 4 uit deze beleidsregel.

Het ophogen van het projectterrein zal niet leiden tot vermindering van het waterkerend vermogen omdat een damwand is geplaatst als zijnde onafhankelijke vervangende waterkering.

### **Conclusie**

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



## 5. Procedure

### Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met mevrouw. R. Jensen. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie [www.rijnland.net/bezwaar](http://www.rijnland.net/bezwaar) onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



## **Zorgplicht**

De door u gemelde activiteit voertuigen en werktuigen op de waterkering valt volgens de Keur 2020 onder de zogenaamde zorgplicht. Dit houdt in dat u direct aan de slag mag gaan, mits u zorgvuldig werkt en schade aan het watersysteem voorkomt.

Voor veel werkzaamheden bestaat een zogenaamde erkende maatregel. In dat geval adviseer ik u om de werkzaamheden uit te voeren volgens deze erkende maatregel. Dan weet u zeker dat u aan de zorgplicht voldoet. De erkende maatregelen zijn:

### Rijden over een dijk zonder weg met een voertuig tot 8.000 kg

- Voorkom dat u vegetatie kapot rijdt.
- Neem direct contact op met Rijnland als er schade aan de dijk ontstaat. En herstel de schade zo snel mogelijk.

### Een voertuig of werktuig tot 50.000 kg neerzetten op de waterkering

- Er is geen andere locatie waar u het voertuig of werktuig kunt neerzetten
- Bepaal vooraf of de stabiliteit van de dijk in gevaar kan komen. Dit doet u met stabiliteitsberekeningen voor een voertuig of werktuig dat stil staat en voor een voertuig of werktuig dat werkzaamheden uitvoert.
- Neem vooraf contact op met Rijnland om de werkzaamheden te bespreken. Volg alle adviezen van Rijnland op.
- Neem direct contact op met Rijnland als er schade aan de dijk ontstaat. En herstel de schade zo snel mogelijk.

## **Toestemming van andere overheden**

Wellicht heeft u voor het voorgenomen werk ook toestemming nodig van bijvoorbeeld de betreffende gemeente of provincie.

Het verkrijgen van deze informatie is uw eigen verantwoordelijkheid.