



Besluit

Vaststellen ernst en spoedeisendheid

NTP B.V.
De heer M.J.W. Assink
Twenteweg 30
7532 ST Enschede

Datum

2 maart 2021

Zaaknummer

2021-001379

Onderwerp

Wet bodembescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 6

Locatie verontreiniging

De Netelhorst 2

Plaats

Hatterem

Gemeente

8051 KE Hatterem

Nummer verontreiniging

GE024400532

Melder

NTP B.V.

Beste meneer Assink,

Op 25 januari 2021 ontvingen wij een melding van bovengenoemde bodemverontreiniging. Hierbij stellen wij de ernst en spoedeisendheid van deze verontreiniging vast.

Conclusie: ernstige verontreiniging, niet spoedeisend.

In de bijlage staat een uitleg en motivering van deze conclusies. Ook leest u aan welke voorschriften u moet voldoen. Zo gelden er onder andere gebruiksbeperkingen. Ik verzoek u vriendelijk deze bijlage goed door te nemen. De bijlage is onderdeel van dit besluit.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

2 maart 2021

Zaaknummer

2021-001379

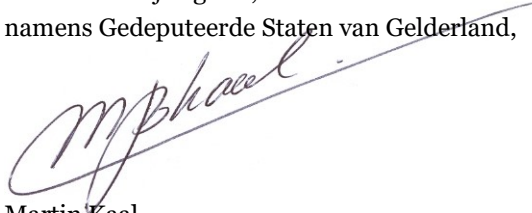
Blad

2 van 6

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummer(s) inzage stukken:

- 03405693, 03405694, 03405696

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na dagtekening van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat commissie Rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag 'bezwaarschrift' vermelden op de envelop en op de brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op <http://www.gelderland.nl/bezwaren> en bij het Provincieloket 026 359 99 99. Bij het Provincieloket kunt u ook de brochure 'Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation' opvragen.

Heeft u een bezwaarschrift ingediend? U kunt een voorlopige voorziening vragen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage). Voor het beoordelen van dit verzoek betaalt u griffierecht. Bel voor meer informatie de Raad van State: 070 426 44 26.

BIJLAGE

1 Conclusie

Ernstige verontreiniging, niet spoedeisend

De bodem is ernstig verontreinigd. Bij het huidige gebruik zijn er echter geen onaanvaardbare risico's en is ook geen sanering nodig. Er kunnen situaties ontstaan waarbij sanering wel noodzakelijk is, bijvoorbeeld bij bouwactiviteiten. In dat geval heeft u daar instemming van de provincie voor nodig.

2 Voorschriften

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden.

- 2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht;
- 2.2 Overige meldingsverplichtingen.

2.1 Gebruikswijziging? Melden verplicht

Het is mogelijk dat het gebruik van de bodem verandert na de sanering. In de volgende gevallen bent u verplicht om de verandering schriftelijk te melden:

- Bij een wijziging van alle landgebruik naar gebruik 'natuur'.
- Bij een wijziging van 'bebouwing', 'verharding' en 'industrie' naar 'woningbouw'.
- Bij een wijziging van 'landbouw' of 'fruitteelt' naar 'woningbouw'.

2.2 Overige meldingsverplichting(en)

Voor graven en andere werkzaamheden op of in de verontreinigde grond heeft u toestemming nodig van de provincie.

Wilt u grondwater onttrekken op of vlakbij de locatie van de verontreiniging? U bent verplicht dit te melden. Door het onttrekken van grondwater kan de verontreiniging zich mogelijk verspreiden. In dat geval moet u maatregelen nemen om dit te voorkomen of beperken.

3 Motivering

- 3.1 Ontvangen documenten;
- 3.2 Beschrijving situatie;
- 3.3 Situatie verontreiniging;
- 3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging;
- 3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging.

Datum
2 maart 2021

Zaaknummer
2021-001379

Blad
4 van 6

3.1 Ontvangen documenten

Bij de melding hebben wij de volgende documenten ontvangen:

- Verkennend bodemonderzoek/Verkennd bodemonderzoek asbest De Netelhorst 2 te Hattem; Boluwa; kenmerk: 19169, 6 november 2019;
- Nader/aanvullend bodemonderzoek De Netelhorst 2 te Hattem; Boluwa; kenmerk: 19169, 11 december 2019;
- Saneringsplan Netelhorst 2 in Hattem; Ortageo Noordoost; kenmerk 213935/R01, 11 december 2020. In de bijlage van dit rapport is opgenomen:
- Nader bodemonderzoek Netelhorst 2 Hattem; Ortageo Noordoost; kenmerk: 212452/R01, 2 april 2020.

3.2 Beschrijving situatie

Op het bedrijfsterrein (kadastraal perceel: gemeente Hattem, sectie G, nummer 380) bevinden zich kantoren, werkplaatsen en een opslag voor wegenbouwmaterialen (wegen- en bouwbedrijf NTP). Op het terrein zijn daarnaast onder andere aanwezig (geweest): een tankplaats, drie bovengrondse brandstoftanks (gasolie, diesel en benzine), een wasplaats met olie-vetafscheider en een olie/vetopslag. Het buitenterrein is verhard met stelconplaten, klinkers en asfalt. In het verleden was er weiland aanwezig. Vanaf begin jaren '90 is het bedrijfsterrein Netelhorst ontwikkeld. De bebouwing op de locatie is vanaf circa 1997 aanwezig.

3.3 Situatie verontreiniging

De grond bestaat ter plaatste tot circa 3,1 meter uit matig fijn zand. In de ondergrond (tussen circa 1,0 tot 2,0 m-mv.) kunnen klei- of veenlagen voorkomen. Het grondwater is aangetroffen tussen circa 1,5 tot 1,7 m-mv. De richting van de grondwaterstroming is globaal noordoostelijk.

Uit de uitgevoerde onderzoeken blijken de volgende waarden:

Medium	Overschrijding	Oppervlakte m ²	Volume m ³	Stof
grond	interventiewaarde	2.200	1.100	PCB (en plaatselijk PAK)

Datum
2 maart 2021

Zaaknummer
2021-001379

Blad
5 van 6

Op de locatie is een geval van ernstige bodemverontreiniging vastgesteld met PCB en PAK in de grond. De PAK-verontreiniging (noordoostelijke kern) valt samen met één kern van de PCB-verontreiniging. De PCB-verontreiniging bevindt zich globaal in vier kernen. De omvang van de sterke verontreinigingen met PCB en PAK in de grond is (deels) vastgesteld. De oorzaak van de verontreinigingen is niet bekend. Vooralsnog lijkt het gebruik als spoorlijn (of de nabijgelegen spoorlijn) de meest aannemelijke bron voor de PCB-verontreiniging vanwege de voormalige toepassing van condensatoren.

PAK

Ter plaatse van de hoek van het noordelijke gebouw is in de (puin-, kool- en asfalthoudende) grond een sterke verontreiniging met PAK aanwezig. De verontreiniging wordt mogelijk veroorzaakt door deze aanwezige bodemvreemde materialen. De omvang van de verontreiniging is deels vastgesteld. De sterke verontreiniging met PAK in de grond bevindt zich in de laag van circa 0,3-1,1 m-mv. Mogelijk strekt de sterke verontreiniging met PAK zich nog dieper uit dan 1,1 m-mv. De verontreiniging bevindt zich mogelijk deels onder het gebouw. De globale omvang (circa 242 m²) van de sterke verontreiniging in de grond bedraagt circa 121 m³. In het grondwater is sprake van een sterk verhoogd gehalte aan PAK. Door de hoge troebelheid van het grondwater is dit waarschijnlijk een overschatting van het gehalte aan PAK.

PCB

In de bovengrond (circa 0,0-0,5 m-mv.) is een sterke verontreiniging met PCB aangetoond. Er zijn vier kernen, verspreid over de gehele locatie, met een sterke verontreiniging met PCB onderscheiden. De verontreiniging is aangetoond in grond met bijmengingen (puin- en/of asfaltdeeltjes), maar ook in visueel schone grond. De sterke verontreiniging met PCB strekt zich plaatselijk minimaal uit tot circa 1,5 m-mv. Naast de sterk verhoogde concentraties in de kernen zijn ook lagere concentraties (licht tot matig) aan PCB in de grond aangetoond. De licht tot sterk verhoogde concentraties zijn heterogeen verdeeld in de grond aanwezig. Buiten de locatie is ook nog een lichte verontreiniging met PCB in de grond aangetoond. In het grondwater is geen PCB aangetoond. De globale omvang (circa 2.200 m²) van de sterke verontreiniging met PCB in de grond bedraagt circa 1.100 m³.

Het onderzoek heeft betrekking op het volledige geval van bodemverontreiniging.

3.4 Onderbouwing ernst verontreiniging

De gemiddelde concentraties van de overschrijding van de interventiewaarde(n) komen voor in een bodemvolume van meer dan 25 m³ vaste bodem en/of 100 m³ grondwater. Op grond van de concentraties en de omvang is sprake van ernstige bodemverontreiniging (artikel 1 Wet bodembescherming).

3.5 Onderbouwing spoedeisendheid verontreiniging

Er is een standaard risicobeoordeling uitgevoerd. De aanwezige bodemverontreiniging leidt bij het huidige gebruik niet tot onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. De grens van het saneringscriterium wordt niet overschreden. Saneren is niet spoedeisend.

4 Mogelijke herziening

Dit besluit is genomen op basis van de aangeleverde gegevens. Wij hebben geen twijfel over de juistheid en/of volledigheid van deze gegevens. Blijkt in een later stadium dat deze gegevens niet juist en/of volledig zijn? Of is de feitelijke situatie veranderd? In die gevallen kunnen wij het besluit herzien. De provincie is niet aansprakelijk voor de schade die hier eventueel voortvloeit.

5 Meer informatie

5.1 Verontreinigingscontouren

Informatie over dit geval van bodemverontreiniging vindt u op www.gelderland.nl/Kaartenencijfers. Kijk onder het kopje 'Bodemverontreinigingen'.

5.2 Verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering

Op <https://www.gelderland.nl/Bodemsanering-bodemonderzoek-melding> vindt u verplichtingen en aandachtspunten voor, tijdens, en na sanering.

5.3 Registratie bij het Kadaster

De percelen die binnen de verontreinigingscontouren liggen worden vier dagen na het bekendmaken van het definitieve besluit geregistreerd bij het Kadaster. Dit is een openbare registratie die verontreiniging boven de interventiewaarde in de vaste bodem weergeeft.

6 Juridische grondslagen

Dit besluit is gebaseerd op:

- Wet bodembescherming, met name de artikelen 1, 28, 29, 37 en 55;
- Circulaire bodemsanering;
- Omgevingsverordening Gelderland;
- De Gelderse Beleidsnota Bodem 2012;
- Provinciale milieuverordening;
- Algemene Wet bestuursrecht, hoofdstuk 3.4;
- Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen.