

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5850403
Aanvraagnaam	Aanvraag verkameringsvergunning Abstederdijk 138a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	24-02-2021
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Verkaming
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	3582BT
Huisnummer	138
Huisletter	A
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Abstederdijk
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen de woning graag gebruiken om aan maximaal 4 studenten te verhuren. Er is op dit moment geen omzettingsvergunning.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

woning. Er zijn nu 3 slaapkamers, een badkamer, een toilet en een woonkamer/keuken.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Woning voor studenten: Vooralsnog is het de bedoeling de 3 slaapkamers die er al zijn aan 3 studenten te verhuren. Daarvoor hoeven geen verbouwingen plaats te vinden. Op termijn overwegen wij in de ruimte die nu woonkamer/keuken is een vierde kamer te realiseren, waarbij de keuken voor gezamenlijk gebruik blijft. Voor het realiseren van die kamer zijn geen constructieve bouwwerkzaamheden nodig. Het plaatsen van een wandje is daarvoor voldoende.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

van gezinswoning naar kamerverhuur voor studenten

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Paulus-utr-5077_pdf	Paulus-utr-5077.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2021	In behandeling
Plattegrond_pdf	Plattegrond.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2021	In behandeling
plattegronden_uit_splitsingsakte_png	plattegronden uit splitsingsakte-.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2021	In behandeling