

Provincie Overijssel

Luttenbergstraat 2
Postbus 10078
8000 GB Zwolle
Telefoon 038 499 88 99
Fax 088 11 88 671
overijssel.nl
postbus@overijssel.nl

KvK 51048329
IBAN NL45 RABO 0397 3411 21

Inlichtingen bij

██████████
██████████
██████████@overijssel.nl
Zaaknummer 6127916

Stichting Aveleijn

██████████
Postbus 27
7620 AA BORNE

Datum	Kenmerk	Bijlagen	Uw brief	Uw kenmerk
02.03.2021	2021/0027905	4		

Onderwerp: Ontheffing Wet natuurbescherming

Geachte ██████████,

██████████ van het adviesbureau Otte Groenadvies B.V. heeft, namens uw organisatie, een aanvraag om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming – onderdeel soorten¹ (verder Wnb - soorten) bij ons ingediend. Deze hebben wij op 6 januari 2021² ontvangen. De aanvraag is gedaan vanwege het amoveren van het bestaande schoolgebouw met houten aanbouw en gymlokaal, en nieuwbouw te realiseren voor de locatie Oude Almelseweg 12 in Borne. In deze brief geven wij ons besluit weer.

Besluit

Wij besluiten u een ontheffing³ te verlenen van verbodsbepalingen voor een soort van de Habitatrichtlijn. In het bijzonder gaat het om het verbod om voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen⁴.

Deze ontheffing heeft betrekking op sloop en nieuwbouw voor de locatie Oude Almelseweg 12 in Borne.

Wij verlenen u geen ontheffing van het verbod om de gewone dwergvleermuis te verstoren. Dit omdat u voldoende voorzorgsmaatregelen neemt om het opzettelijk verstoren van deze soort te voorkomen en daarmee is geen sprake van overtreding van verbodsbepaling artikel 3.5, tweede lid, van de Wet natuurbescherming.

Deze ontheffing treedt in werking op 1 april 2021 en is geldig tot en met 1 april 2024.

Verder besluiten wij dat de volgende stukken/delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de ontheffing, voor zover niet in strijd met de voorschriften zoals weergegeven in bijlage 1:

- De aanvraag van 6 januari 2021 en de bijbehorende stukken te weten: 'Activiteitenplan gewone dwergvleermuis-Oude Almelseweg 12 te Borne' van 26 oktober 2020, 'Eindrapport naderonderzoek vleermuis. Oude Almelseweg 12 te Borne' van 7 oktober 2020.

De motivering voor ons besluit is in bijlage 2 (overwegingen), behorende bij dit besluit, weergegeven.

¹ In het kader van art. 3.8, eerste lid Wnb

² EDO-kenmerk 2021/0003271

³ Op basis van 3.8, eerste lid Wnb

⁴ Art. 3.5, vierde lid Wnb

Voorschriften

Aan ons besluit verbinden wij voorschriften. Deze zijn in bijlage 1 weergegeven.

Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit om ontheffing te verlenen kunt u bezwaar maken. Op pagina 3 wordt toegelicht hoe u dit kunt doen.

Leges

U bent voor het in behandeling nemen van uw aanvraag leges verschuldigd⁵.
De verschuldigde leges zijn:

Artikel Code	Artikel omschrijving	Leges bedrag
7.6.2	WNB aanvraag ontheffing art.3.3, 3.8 en 3.10 soortenbescherming infrastructureel werk, ruimtelijke ingrepen	€ 3.055,00
Totaal leges		€ 3.055,00

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een factuur. Op deze factuur staat tevens vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Vragen

Heeft u vragen? Belt u dan met [REDACTED], te bereiken tijdens kantooruren op nummer [REDACTED].
Schrijft u ons een brief of e-mail? Behandel dan één onderwerp per brief of e-mail. Wilt u ook het zaaknummer Z-HZ_WNB-2021-000055 vermelden? Op die manier kunnen wij sneller op uw vraag of opmerking reageren.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

[REDACTED]
Lars Wuijster,
teamleider Vergunningverlening

Bijlagen:

Bijlage 1	Voorschriften
Bijlage 2	Overwegingen bij het besluit
Bijlage 3	Tijdelijke mitigerende maatregelen
Bijlage 4	Permanente mitigerende maatregelen

Afschriften

Een afschrift van dit besluit is tevens verzonden aan:

- Burgemeester en wethouders van gemeente Borne;
- Otte Groenadvies B.V., [REDACTED], Brilsweg 1a, 7441BV Nijverdal.

⁵ Belastingverordening Overijssel

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u bezwaar maken, als u belanghebbende bent.

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

1. U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat op onze brief staat.
2. U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
3. U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
4. U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.

1. Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
2. Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>.
3. Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 088 - 118 86 73.

Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 – 361 55 55.

BIJLAGE 1 – VOORSCHRIFTEN BIJ HET BESLUIT

Informatie die van belang is bij melden of contact met bevoegd gezag

Geeft u in de e-mail (meldpunt@overijssel.nl) naar ons of in een telefoongesprek (038 499 88 99) altijd aan dat het gaat om de Wet natuurbescherming – soortenbescherming, de naam van het project en ons kenmerk van dit besluit (2021/0027905). Daarmee is direct duidelijk voor welk deel van de organisatie de melding of uw verzoek tot contact bestemd is.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

1. Deze ontheffing is alleen geldig voor (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
2. Minimaal zeven werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden informeert u ons over de startdatum door een e-mail te sturen naar meldpunt@overijssel.nl. Geeft u bij de melding aan:
 - de contactpersoon ter plaatse, inclusief het 06-telefoonnummer van de contactpersoon;
 - de naam van de begeleidend ecologisch deskundige⁶, inclusief het 06-telefoonnummer van deze persoon;
 - het adres waar de werkzaamheden worden uitgevoerd;
 - het kenmerk van deze beschikking (2021/0027905).Wanneer contactgegevens wijzigen, informeert u ons hierover.
3. De ontheffinghouder neemt direct contact op met het Overijssel Loket, telefoonnummer 038 499 88 99 als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen. Als het voorkomen van overtreding van verbodsbepalingen niet mogelijk is moet u de activiteiten direct staken. De effecten van de activiteiten voor de aangetroffen soort moet de ontheffinghouder in beeld brengen en doorgeven. Daarbij moeten ook de maatregelen worden meegenomen die nodig zijn om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Alleen na toestemming van de provincie mag het werk worden hervat.
4. Als de ontheffinghouder het voornemen heeft af te wijken van de uitvoeringsperiode, de voorgeschreven middelen of van de voorgenomen handelingen als weergegeven in de aanvraag, dan dient hij dit - voorafgaand aan de voorgenomen wijzigingen - ter goedkeuring voor te leggen aan de provincie. Dit is nodig omdat voor deze wijzigingen opnieuw de effecten op de betrokken soorten beoordeeld moet worden. Alleen na schriftelijke toestemming van de provincie is de voorgenomen afwijking toegestaan. Neem hiervoor contact op met het bevoegd gezag via een e-mail naar meldpunt@overijssel.nl.

⁶ De provincie Overijssel verstaat onder een ecologisch deskundige een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soort specifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- op HBO niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soorten herkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten en/of
- als ecoloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau welke is aan gesloten bij het Netwerk Groene Bureaus en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of bescherming.

Gewone dwergvleermuis

5. Bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden (ongeschikt maken / sloop) houdt u rekening met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Dit zijn globaal: voortplanting van 15 mei tot en met 15 augustus en de winterperiode van 1 november tot en met 31 maart. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze kwetsbare perioden langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden wordt beoordeeld door een ecologisch deskundige op het gebied van de betreffende soort. Afwijkingen worden onderbouwd beschreven in het logboek.
6. U hebt op 28 juli 2020 acht vleermuiskasten (model MVT 1a of kwalitatief vergelijkbaar) aan 4 palen geplaatst. Op de locaties en wijze zoals weergegeven in bijlage 3. De tijdelijke kasten blijven tenminste hangen tot nadat de permanente vervangende verblijfplaatsen zijn gerealiseerd. Het verwijderen mag alleen buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis plaatsvinden en nadat gecontroleerd is dat geen vleermuizen aanwezig zijn.
7. Drie tot vijf dagen voorafgaand aan de werkzaamheden worden de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Dit vindt plaats in de actieve periode van de vleermuizen. U sluit alle toegangsoeningen af door het plaatsen van exclusion flaps en/of spouwborstels en vergelijkbare methoden. Alle potentiële openingen worden afgesloten, waarbij dieren, indien nodig, nog de gelegenheid hebben de verblijfplaatsen te verlaten. Het ongeschikt maken vindt plaats onder begeleiding van een deskundig ecooloog op het gebied van de gewone dwergvleermuis. In het logboek wordt aangetekend hoe uitvoering aan dit voorschrift is gegeven.
8. Na het ongeschikt maken van verblijfplaatsen van vleermuizen wordt een nacontrole uitgevoerd naar aanwezigheid van dieren met behulp van een batdetector. Deze controle wordt 3 tot 5 na het ongeschikt maken, uitgevoerd door de ecologisch deskundige, onder bij nacht geschikte vliegomstandigheden voor vleermuizen ($> 10^{\circ}\text{C}$, weinig wind en maximaal motregen). Indien alsnog vleermuizen worden aangetroffen, dan worden extra maatregelen getroffen om de verblijfplaatsen verder ongeschikt te maken. Deze procedure zal herhaald worden totdat geen exemplaren meer waargenomen worden. De renovatie en sloopwerkzaamheden starten pas als uit de controle blijkt dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn.
9. U biedt na de werkzaamheden permanente voorzieningen aan in de vorm van 4 inbouwkasten (type Schwegler 1FF of vergelijkbaar) op de locatie waar de huidige verblijfplaatsen zich bevinden. Op de wijze zoals is opgenomen in bijlage 4. In het logboek wordt aangetekend hoe uitvoering aan dit voorschrift is gegeven.

Overige zaken

10. De werkzaamheden voert u uit in overeenstemming met bovengenoemde voorschriften en door of onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
11. U houdt een ecologisch logboek bij of laat dit bijhouden door bijvoorbeeld de ecologisch deskundige. Uit dit logboek blijkt aantoonbaar hoe en waarom uitvoering is gegeven aan de bovengenoemde voorschriften. Het gaat dan om het bijhouden van data van uitvoeren in relatie tot weersomstandigheden, rapportage controles en afweging voor locaties van de tijdelijke en permanente verblijfplaatsen, wijze van ongeschikt maken, resultaten controle met batdetector, de genomen inrichting- en beheersmaatregelen en oplossingen bij onverwachte soorten of situaties. Het ecologisch logboek is op de werklocatie aanwezig en wordt op verzoek van de handhaver aan hem/haar getoond.

BIJLAGE 2 - OVERWEGINGEN BIJ HET BESLUIT

In deze bijlage zijn de overwegingen bij het besluit opgenomen. Het besluit en de overwegingen zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De overwegingen zijn als volgt opgebouwd:

A	BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER	7
A1	Bevoegdheid	7
A1.1	Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd	7
A2	Procedure	7
A2.1	Overeenstemming andere provincie	7
A2.2	Adviesverzoek aan gemeente	7
A2.3	Relevante overige besluiten	7
A3	Toetsingskader soorten	8
A3.1	Wettelijke regels	8
A3.2	Provinciaal beleid	8
B	WEERGAVE VAN DE FEITEN	8
B1	Aanvraag ontheffing beschermde soorten	8
B1.1	Omschrijving van het project / activiteiten	8
B1.2	Doel van het project	9
B1.3	Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd	9
B1.4	Periode	9
B1.5	Onderliggende documenten	9
B1.6	Aanvullende gegevens	9
C	TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN	10
C1	Inhoudelijke beoordeling	10
C1.1	Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek	10
C1.2	Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding	10
C1.3	Beschrijving noodzaak ontheffing	11
C1.4	Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging	11
C1.5	Wettelijk belang van het project	12
C1.6	Toetsing aan overige vereisten	12
C1.7	Zorgplicht blijft altijd gelden	12
D	Slotconclusie	12

A BEVOEGDHEID, PROCEDURE EN TOETSINGSKADER

A1 Bevoegdheid

A1.1 Gedeputeerde Staten van Overijssel bevoegd

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op het grondgebied van Overijssel. De activiteiten vallen niet onder de uitzonderingen van de bevoegdheid, zoals weergegeven in het Besluit natuurbescherming⁷. In dat geval zijn Gedeputeerde Staten van provincie Overijssel bevoegd tot het nemen van besluiten op basis van de Wnb (art. 1.3, eerste lid).

Als de activiteiten ook gevolgen heeft voor populaties van soorten op het grondgebied van de aangrenzende provincie (Wnb, art. 1.3, derde lid) stemmen wij ons besluit af met gedeputeerde staten van die provincie.

A2 Procedure

De procedure voor het verlenen van de ontheffing is uitgevoerd in overeenstemming met hoofdstuk 5 van de Wnb. Daarbij zijn de relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

A2.1 Overeenstemming andere provincie

De aangevraagde activiteiten vinden plaats op ons grondgebied. De effecten van het project op beschermde soorten zijn beperkt tot ons grondgebied. Overeenstemming met een andere provincie is niet nodig.

A2.2 Adviesverzoek aan gemeente

Wij hebben de aanvraag naar het college van burgemeester en wethouders van gemeente Borne gestuurd met het verzoek om advies. De gemeente is vier weken de gelegenheid geboden om te reageren.

Zij heeft van deze mogelijkheid geen gebruik gemaakt.

A2.3 Relevante overige besluiten

Wij wijzen u erop, dat er ook andere besluiten nodig zijn voordat u de voorgenomen activiteiten uitvoert. Voor zover ons bekend gaat het om de volgende besluiten:

Naam wet en van toepassing zijnde artikel	Bevoegd bestuursorgaan en adres
Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1 en/of art. 2.2	Gemeente Borne
Wet natuurbescherming, onderdeel Natura 2000-gebieden	Provincie Overijssel contactadres: Postbus 10078, 8000 GB Zwolle e-mail: postbus@overijssel.nl

Uw project vindt buiten de invloedsfeer van een Natura 2000-gebied plaats. Het is niet uit te sluiten dat dit project effecten heeft op één of meerdere instandhoudingsdoelen van dit gebied en u hiervoor een vergunning nodig heeft (art. 2.7 Wnb). Op basis van de voorliggende aanvraag om ontheffing kunnen wij hierover geen besluit nemen. Als u zekerheid wilt over het wel of niet vergunningplichtig zijn, kunt u hiervoor een separate aanvraag bij ons indienen. Voor vragen over deze vergunning Wnb en/of de AERIUS berekening kunt u contact met ons opnemen (Overijssel Loket 038 499 88 99).

⁷ Art. 1.3, eerste lid Besluit natuurbescherming

A3 Toetsingskader soorten

Een ontheffing kan worden verleend als aan verschillende kaders is voldaan. In deze paragraaf beschrijven we kort aan welke kaders wordt getoetst.

A3.1 Wettelijke regels

Een verzoek tot ontheffing wordt beoordeeld op basis van de regels, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Bij ons oordeel houden we tevens rekening met het derde lid van artikel 1.10 Wnb.

Ook het Besluit natuurbescherming⁸ en (soms) de Regeling natuurbescherming⁹ zijn voor de toetsing relevant.

A3.2 Provinciaal beleid

Naast de wettelijke regels hebben wij beleid opgesteld in onze Omgevingsvisie. De regels, die daaruit voortkomen, zijn vastgelegd in onze Omgevingsverordening Overijssel 2017 (hoofdstuk 7 Natuur). Hierin zijn onder andere regels met betrekking tot een vrijstelling van bepaalde soorten weergegeven.

In onze Beleidsregel Natuur Overijssel 2017¹⁰ is vastgesteld dat wij kennisdocumenten soorten¹¹ (voorheen de soortenstandaarden) betrekken bij de afweging tot het verlenen van een ontheffing op basis van de artikelen 3.3, 3.8 en 3.10 van de Wnb.

B WEERGAVE VAN DE FEITEN

B1 Aanvraag ontheffing beschermde soorten

B1.1 Omschrijving van het project / activiteiten

Stichting Avelijn wil een zorginstelling realiseren aan de Oude Almelseweg 12 in Borne. Hiervoor zal zij een voormalige schoolgebouw met de bijgebouwen slopen en nieuwbouw realiseren.

De planlocatie betreft een schoolgebouw met een houten aanbouw en een gymzaal (zie figuur hieronder). Het gebied is merendeels verhard met betonklinkers en tegels. Het aanwezige groen bestaat uit een siertuin aan de voorzijde, een smalle groenstrook aan de achterzijde en enkele bomen en plantvakken op het schoolplein.



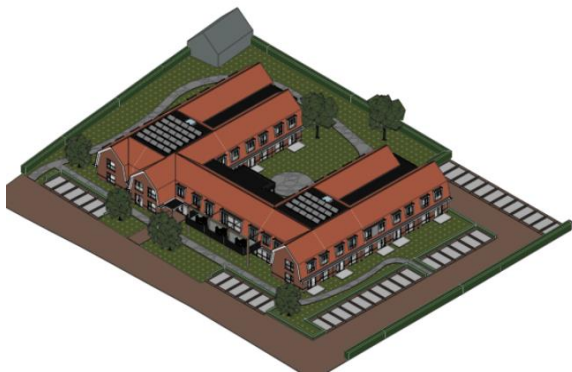
⁸ Art. 3.9 Besluit natuurbescherming

⁹ Art. 3.22 Regeling natuurbescherming i.s.m. art. 3.25 Besluit natuurbescherming

¹⁰ Art. 4.2.1 Beleidsregel Natuur Overijssel 2017

¹¹ Te raadplegen via: <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

In april-mei 2021 wordt gestart met de sloop van de huidige gebouwen en het verwijderen van het aanwezige groen (voornamelijk struiken). Na de sloop worden 32 zorgwoningen met nevenruimten en de nieuwe beplanting gerealiseerd. Zie hierna voor een impressie van de nieuwe inrichting. Dit staat gepland voor de periode juni 2021 tot in de zomer van 2022.



B1.2 Doel van het project

Stichting Aveleijn wil een zorginstelling voor gehandicapten realiseren aan de Oude Almeloseweg 12 in Borne.

B1.3 Soorten waarvoor ontheffing wordt gevraagd

U vraagt ontheffing aan voor de gewone dwergvleermuis van het verbod om deze opzettelijk te verstoren¹² en voortplantingsplaatsen of rustplaatsen (opzettelijk) te beschadigen of te vernielen¹³.

B1.4 Periode

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 1 april 2021 tot en met 1 april 2024.

B1.5 Onderliggende documenten

Voor de beoordeling van de aanvraag zijn de volgende documenten toegezonden:

- Aanvraagformulier;
- Gedateerde en ondertekende machtiging;
- Otte Groenadvies, Quicksan flora- fauna Oude Almeloseweg 12 te Borne, 16 juli 2020 en 15 februari 2021;
- Otte Groenadvies, Eindrapport naderonderzoek vleermuis. Oude Almeloseweg 12 te Borne, 7 oktober 2020;
- Otte Groenadvies, Notitie: Tijdelijke compensatie vleermuizen, 5 augustus 2020;
- Otte Groenadvies, Activiteitenplan gewone dwergvleermuis-Oude Almeloseweg 12 te Borne, 26 oktober 2020.

B1.6 Aanvullende gegevens

Wij hebben uw aanvraag op 6 januari 2021 ontvangen. Er zijn geen aanvullende gegevens gevraagd. Op 15 februari 2021¹⁴ is een nieuwe versie (3) van de quickscan nagestuurd.

¹² Art. 3.5, tweede lid Wnb

¹³ Art. 3.5, vierde lid Wnb

¹⁴ Edo-kenmerk 2021/0042528

C TOETSING AANVRAAG ONTHEFFING SOORTEN

C1 Inhoudelijke beoordeling

Onze Omgevingsverordening geeft voor uw handeling en betrokken soorten geen vrijstelling. We betrekken wel het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis bij onze toetsing.

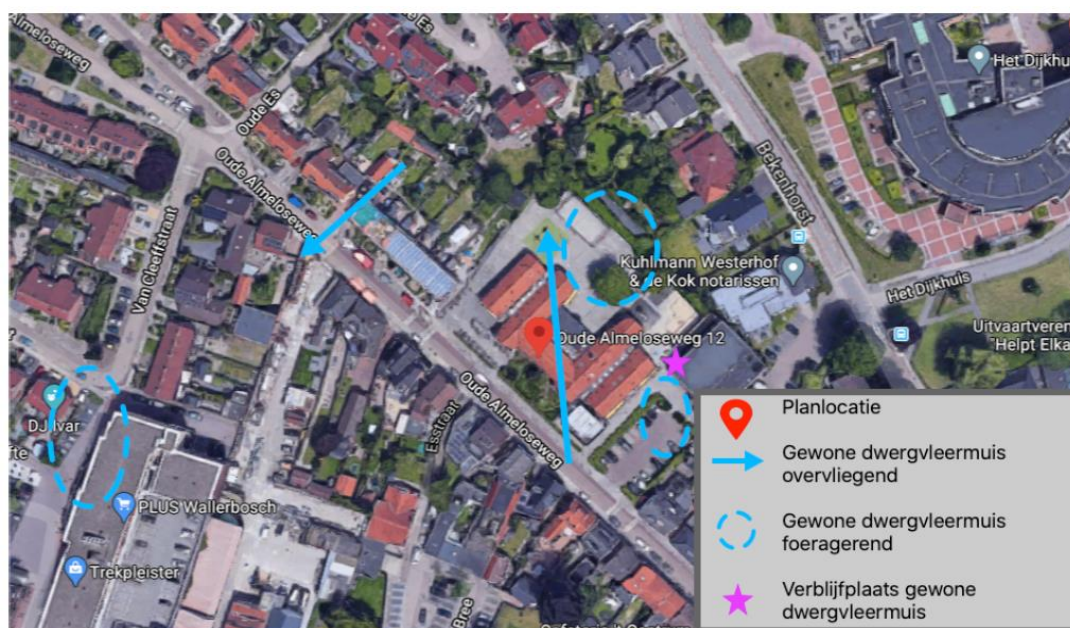
C1.1 Onderzoeksmethode en resultaten onderzoek

Middels bureau- en veldonderzoek is onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van beschermde soorten. In de rapportages 'quickscan' en 'nader onderzoek' wordt beschreven hoe dit onderzoek is uitgevoerd. Op hoofdlijnen komt dit neer op:

- Een quickscan met veldbezoek op 29 april 2020;
- Nader onderzoek naar vleermuizen in 2020.

Naast gewone dwergvleermuis zijn geen sporen of potentiële geschikte locaties/leefgebied van beschermde soorten waargenomen. De onderzoeken zijn volgende geldende protocollen en kennisdocumenten uitgevoerd. Het onderzoek naar vleermuizen is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2017. Wij zijn van oordeel dat de onderzoeken afdoende zijn uitgevoerd om de aanwezigheid en functie van verblijfplaatsen vast te kunnen stellen van de betreffende soort(en).

Tijdens het onderzoek is een verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis onder de aftimmering van de voormalige gymzaal waargenomen. De verblijfplaats is zowel in gebruik als zomer- en paarverblijfplaats door de gewone dwergvleermuis. Het betreft hier één tot enkele dieren.



Figuur 1 - Overzichtskaart waarnemingen

C1.2 Effectbeoordeling, mitigatie en staat van instandhouding

Door de werkzaamheden gaat een zomer/paar verblijfplaats van gewone dwergvleermuis verloren. De verblijfplaats wordt waarschijnlijk ook in milde winters gebruikt.

De voorgestelde mitigerende maatregelen, zoals beschreven in het Activiteitenplan¹⁵, zijn voldoende. Ze komen overeen met bestaande methoden zoals beschreven in het kennisdocument van de gewone dwergvleermuis. Met deze maatregelen worden negatieve effecten op deze soort zoveel mogelijk

¹⁵ Hoofdstuk 4 van Activiteitenplan gewone dwergvleermuis-Oude Almloseweg 12 te Borne van 26 oktober 2020.

geminimaliseerd. In de voorschriften (bijlage 1) zijn de voorgestelde maatregelen vastgelegd. In hoofdlijnen komen deze neer op:

- Rekening houden met de gevoelige perioden;
- Het ongeschikt maken van de huidige verblijfplaats voor de start van de werkzaamheden, op de juiste wijze en buiten de gevoelige perioden;
- Het realiseren van duurzame, geschikte tijdelijke maatregelen in de vorm van vleermuiskasten op palen. Doordat de eigenaren van de naastgelegen woningen geen toestemming gaven om tijdelijke compensatie aan bestaande bebouwing te bevestigen, heeft aanvrager gekozen om acht vleermuiskasten (model MVT 1a) aan vier palen te plaatsen aan de achterzijde van het perceel. Deze palen zijn geplaatst buiten de invloed van de werkzaamheden, binnen 100 meter van de huidige verblijfplaats en op voldoende hoogte zonder belemmeringen voor het invliegen. In bijlage 3 is de locatie en een impressie van de locatie en kasten weergegeven. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarden om voldoende vervangende geschikte voorzieningen te realiseren binnen het leefgebied van de waargenomen vleermuizen. Waarbij tevens rekening is gehouden met voldoende gewenningstijd voor de vleermuizen. Daarnaast zal aanvrager deze tijdelijke voorzieningen niet direct na de werkzaamheden verwijderen. De kasten vormen geen belemmering na realisatie wooncomplex en zullen blijven hangen, naargelang de kasten functioneel zijn.
- Het realiseren van duurzame, geschikte permanente maatregelen. Dit in de vorm van vier inbouwkasten op de locatie waar de huidige verblijfplaatsen zich bevinden (zie bijlage 4). Hiervoor worden soortgelijke inbouwkasten als de Schwegler 1FF (zomer- en paarverblijf) gebruikt. De compensatie zal visueel herkenbaar aanwezig zijn. Voor deze methode is door aanvrager bewust gekozen omdat dan wordt voorkomen dat de nieuwe eigenaren (on)bewust de eventuele aangebrachte permanente compensatie ongedaan maken.

Met de genomen maatregelen zorgt u dat de populatie duurzaam behouden blijft. U biedt voorzieningen aan die geschikt zijn voor de waargenomen functies (zomer, paar en mogelijk gebruik in zachte winters) en biedt meer voorzieningen (factor 4) aan na de werkzaamheden. Er is voldaan aan een gewenningstijd van 6 maanden, zodat de trefkans vergroot is. Door het treffen van deze mitigerende maatregelen hebben de voorgenomen werkzaamheden geen negatieve effecten op de lokale staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis.

C1.3 Beschrijving noodzaak ontheffing

De voorgenomen werkzaamheden ten behoeve van sloop en nieuwbouw wordt een verblijfplaats van gewone dwergvleermuis beschadigd. Dit is een overtreding van de verbodsartikelen genoemd in artikel 3.5 vierde lid uit de Wnb. Voor de overtreding van dit verbod heeft u een ontheffing nodig.

U heeft ook ontheffing aangevraagd van het verbod om de gewone dwergvleermuis te verstoren. Bij het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen wordt rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis. Daarom is geen sprake van opzettelijk verstoren en heeft u hiervoor geen ontheffing nodig.

C1.4 Geen andere bevredigende oplossing / alternatievenafweging

Wij zijn van oordeel dat er geen andere bevredigende oplossing is, in de aanvraag zijn alternatieven afdoende afgewogen.

Het project is locatie specifiek. Het schoolgebouw is in de huidige staat niet geschikt om in te wonen en/of om te vormen naar het doel waarvoor het project is beoogd, namelijk zorgwoningen. Het behouden van de bestaande bebouwing is niet wenselijk, het heeft haar oorspronkelijke gebruiksfunctie reeds verloren. Passende alternatieve werkwijzen, waarbij geen verblijfplaatsen verloren gaan, zijn niet mogelijk. Tijdens de werkzaamheden worden voldoende en geschikte mitigerende uitvoeringsmaatregelen getroffen om effecten op beschermde soorten te voorkomen. Zo wordt er gewerkt buiten de kwetsbare perioden van de aanwezige soorten en worden maatregelen genomen om effecten tijdens werkzaamheden te voorkomen.

C1.5 Wettelijk belang van het project

De voorgenomen activiteiten zijn volgens de aanvraag nodig in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Wij zijn van oordeel dat het wettelijk belang, zoals weergegeven in de aanvraag, voldoende is aangetoond. In Borne en omgeving is er een behoefte aan woningen voor gehandicapten. Door het projectgebied her in te richten wordt de bebouwde ruimte optimaal (her)gebruikt en wordt aan de behoefte naar de specifieke woningen in dit segment voldaan.

C1.6 Toetsing aan overige vereisten

Op basis van de Wnb¹⁶ houden wij bij onze besluiten rekening met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied. Ook nemen we regionale en lokale bijzonderheden mee in de overweging. Wij zien geen aanleiding om aan de gevraagde ontheffing extra voorschriften te verbinden op basis van artikel 1.10, derde lid Wnb.

C1.7 Zorgplicht blijft altijd gelden

Ongeacht wat in het besluit is weergegeven geldt altijd de zorgplicht, zoals deze is weergegeven in de Wnb¹⁷. De zorgplicht geldt voor alle in het wild levende dieren, planten en hun directe leefomgeving.

D Slotconclusie

De ontheffing van de verbodsbepalingen om verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis te vernietigen, kan op basis van de wettelijke en beleidsmatige regels worden verleend. De gunstige staat van instandhouding van de betrokken soorten worden niet aangetast.

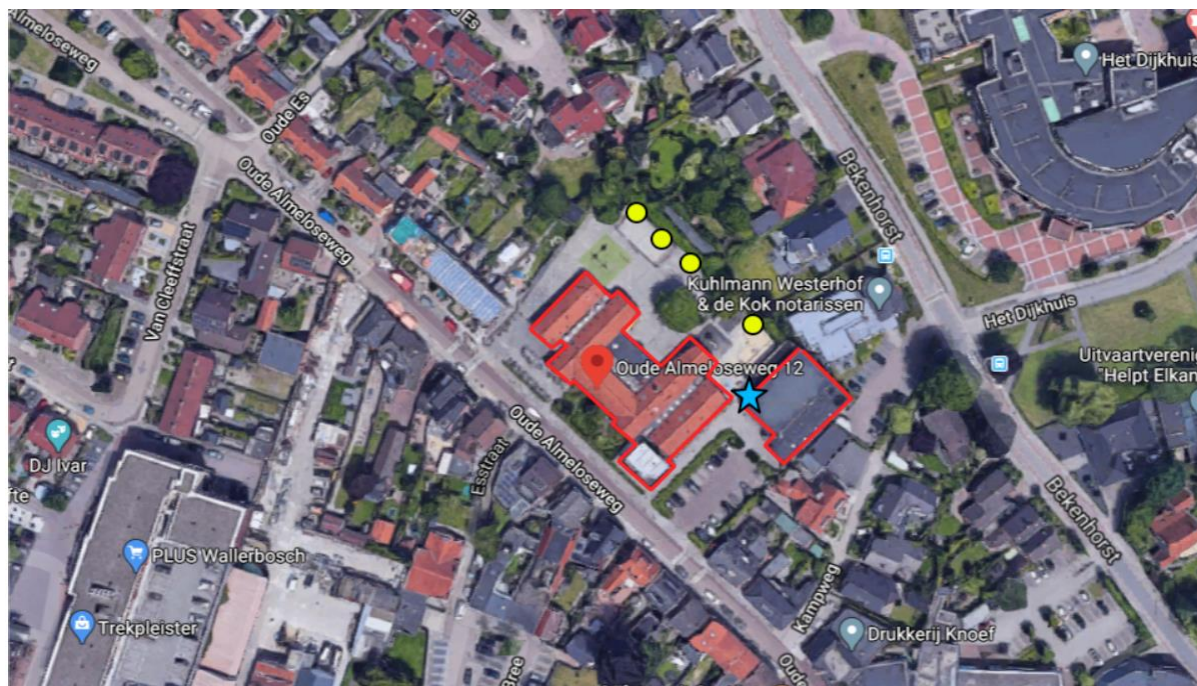
Wij zijn van oordeel dat voor het doel van het project geen andere bevredigende oplossing is waarbij minder negatieve effecten op de beschermde soort optreden. Daarnaast zijn wij van oordeel dat er een wettelijke belang is om de negatieve effecten op de betrokken soort te rechtvaardigen. We verbinden wel voorschriften aan de ontheffing.

¹⁶ Art. 1.10, derde lid Wnb

¹⁷ Art. 1.11, eerste en tweede lid Wnb

BIJLAGE 3 – TIJDELIJKE MAATREGELEN

Bij het plaatsen van de vleermuiskasten is er rekening gehouden met verschillende eisen en richtlijnen volgens het kennisdocument Gewone dwergvleermuis. De compensatie moet minimaal drie maanden hangen in actieve periode, genaamd de gewenningsperiode. Dit zijn de maanden april tot en met oktober. Daarnaast heeft het de voorkeur om de kasten zo dicht mogelijk bij de oorspronkelijke verblijfplaats te hangen, binnen een straal van 100 á 200 meter. Ook moet de compensatie gelijk aan of beter van kwaliteit zijn dan de oorspronkelijke situatie, bij voorkeur op minimaal 3 meter hoogte, met een vrije vliegruimte, vrij van kunstlicht, vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren. De kasten op de planlocatie zijn op palen geplaatst en er is rekening gehouden met de gestelde eisen. Op onderstaande afbeeldingen is de locatie van kasten weergegeven.



Planlocatie (rood), vleermuisverblijfplaats(blauw), compensatie (geel)



Foto impressie

BIJLAGE 4 – PERMANENTE MAATREGELEN

