



Frissch B.V.
Mevrouw I. van de Ven
Ooievaarsbek 11
3621 TL Breukelen

Datum
2 maart 2021

Behandelaar
M. Koote
melvin.koote@waternet.nl

Telefoonnummer
06-20811475

OLO-nummer
5587061

Ons zaaknummer
WN2020-007833

Onderwerp
Maatwerkbesluit voor 5 steigers

Beste mevrouw Van de Ven,

Op 10 november 2020 ontving Waternet een melding van HSB BV, Rijksstraatweg 3, 3631 AA Nieuwersluis, namens Frissch B.V., Ooievaarsbek 11, 3621 TL Breukelen, voor het plaatsen van 5 steigers bij de buitenplaats Vijverhof, ter hoogte van Rijksstraatweg 6 in Nieuwersluis.

Wij behandelen meldingen namens het dagelijks bestuur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Wij hebben de melding geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007833.

Beoordeling melding

De gemelde activiteiten zijn vrijgesteld van vergunningplicht in het Keurbesluit AGV 2019. Voor het plaatsen van steigers in boezemwater gelden in principe de regels in artikel 2.19, lid 3 van het Keurbesluit AGV 2019. De door u gemelde activiteiten passen echter niet volledig binnen die regels. De redenen hiervoor zijn het aantal steigers en de afmetingen van de steigers.

AGV kan de activiteiten alsnog toestaan met een maatwerkbesluit en bijbehorende voorschriften, mits de activiteiten geen nadelige gevolgen hebben voor de goede staat en werking van het watersysteem. In dit geval maken we van die mogelijkheid gebruik.

Maatwerkbesluit

Op grond van artikel 2.42 van de Keur AGV 2019 besluiten wij dat:

In afwijking van de regels van artikel 2.19 van het Keurbesluit AGV 2019 geldt:

- Lid 3, sub a en e komt te vervallen

In aanvulling op de regels in artikel 2.19 van het Keurbesluit AGV 2019 geldt:

- De steigers moeten worden geplaatst zoals staat op de tekening met kenmerk DMS2021-0008373 die deel uitmaakt van dit besluit.

Onderdelen van het maatwerkbesluit

De volgende documenten maken deel uit van dit maatwerkbesluit:

DMS2021-0008373 tekening van de steigers, versie 26-02-2021

Overwegingen

Bij het toetsen van de melding aan de oogmerken van de Keur AGV 2019 en de doelstellingen van het waterbeheer is het volgende overwogen:

Deze steigers maken deel uit van een groter plan waarbij het hoofdgebouw van de buitenplaats Vijverhof wordt gerestaureerd en in bestaande en nieuwe gebouwen een hotel wordt gevestigd. De te plaatsen steigers hebben daardoor ook een openbaar karakter en dienen niet alleen een zuiver particulier doel. De buitenplaats Vijverhof grenst aan de bebouwde kom van Breukelen. Door de herbestemming van de oude buitenplaats tot hotel, wijzigt de feitelijke status van het gebied mee van landelijk gebied naar bebouwde kom.

Datum
2 maart 2021

Zaaknummer
WN2020-007833

Pagina
2 van 3

Langs de Vechtoever van de buitenplaats staat een damwand, er is dus geen sprake van een groene oeverzone.

Steiger A steekt maximaal 1,20 uit de oever en heeft een lengte van 27,5 m. Dit is langer dan de standaardafmeting van 6 meter voor steigers buiten de bebouwde kom. Omdat het gebied, door de herinrichting, in feite bebouwde kom wordt en de steiger geen belemmering is voor de doorstroming, is er geen goede reden in deze specifieke situatie vast te houden aan de maximale lengte van 6 meter.

Steigers B en C steken verder in het water dan 3 meter, maar doordat de laatste palen 1 m voor het einde van de steiger worden geplaatst en beperkt van omvang zijn, vormen ze geen hinderlijke belemmering voor de doorstroming.

Steigers D en E voldoen qua afmetingen aan de standaardregels.

Omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden kan het maatwerkbesluit worden verleend.

Handhaving

Alle overige voorschriften uit het Keurbesluit AGV 2019 (artikel 2.19) blijven onverminderd van toepassing. U vindt dit besluit op www.agv.nl/keur
Onze toezichthouders kunnen controleren of u zich houdt aan de regels.

Meer informatie

Hebt u vragen naar aanleiding van deze brief? Neem dan contact op met M. Koote, bereikbaar onder telefoonnummer 06-20811475.

Als u het zaaknummer WN2020-007833 vermeldt, kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

Wij informeren de gemeente Stichtse Vecht over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- HSB BV, Rijksweg 3, 3631 AA Nieuwersluis
- Bouwbedrijf Van de Ven (per e-mail)

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat het maatwerkbesluit bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen het maatwerkbesluit (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (samen met een afschrift van dit maatwerkbesluit) naar:

- Het dagelijks bestuur van AGV
p/a Waternet
Afdeling Juridische Zaken
Postbus 94370
1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

Het maatwerkbesluit treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig bezwaar instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Toestemming andere overheden

Het is mogelijk, dat u voor de activiteiten ook toestemming nodig hebt van andere overheden. Denk aan een omgevingsvergunning op grond van de Wabo van de gemeente waar de activiteiten plaatsvinden. Informeer uzelf tijdig; in elk geval voordat u met de werkzaamheden begint.

Datum

2 maart 2021

Zaaknummer

WN2020-007833

Pagina

3 van 3