

Microprojectplan Verleggen Groote Beerze

*Onderdeel van beekdal Groote Beerze – traject Voorteindseweg 2, Middelbeers
door Waterschap De Dommel*



Microprojectplan

Verleggen Groote Beerze

*Onderdeel van beekdal Groote Beerze – traject Voorteindseweg 2,
Middelbeers
door Waterschap De Dommel*

Auteur:

Waterschap De Dommel
Dhr. Wester Hems

Stagiaire



Versie:

Concept

Datum:

8 februari 2021

Versie:

1.0

Inhoud

1	INLEIDING	1
1.1	Achtergronden en doel van dit plan	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	2
1.3	Details verleggen BZ1	3
1.4	Details recreatief gedeelte	7
2	OMGEVINGSRECHT EN COMMUNICATIE	8
2.1	Omgevingsvergunning	8
2.2	Archeologie	8
2.3	Communicatie	8
3	RECHTSMIDDELEN	9
3.1	Verkorte procedure	9
3.2	Beroep	9
3.3	Verzoek om voorlopige voorziening	9
	BIJLAGE 1	10

1 INLEIDING

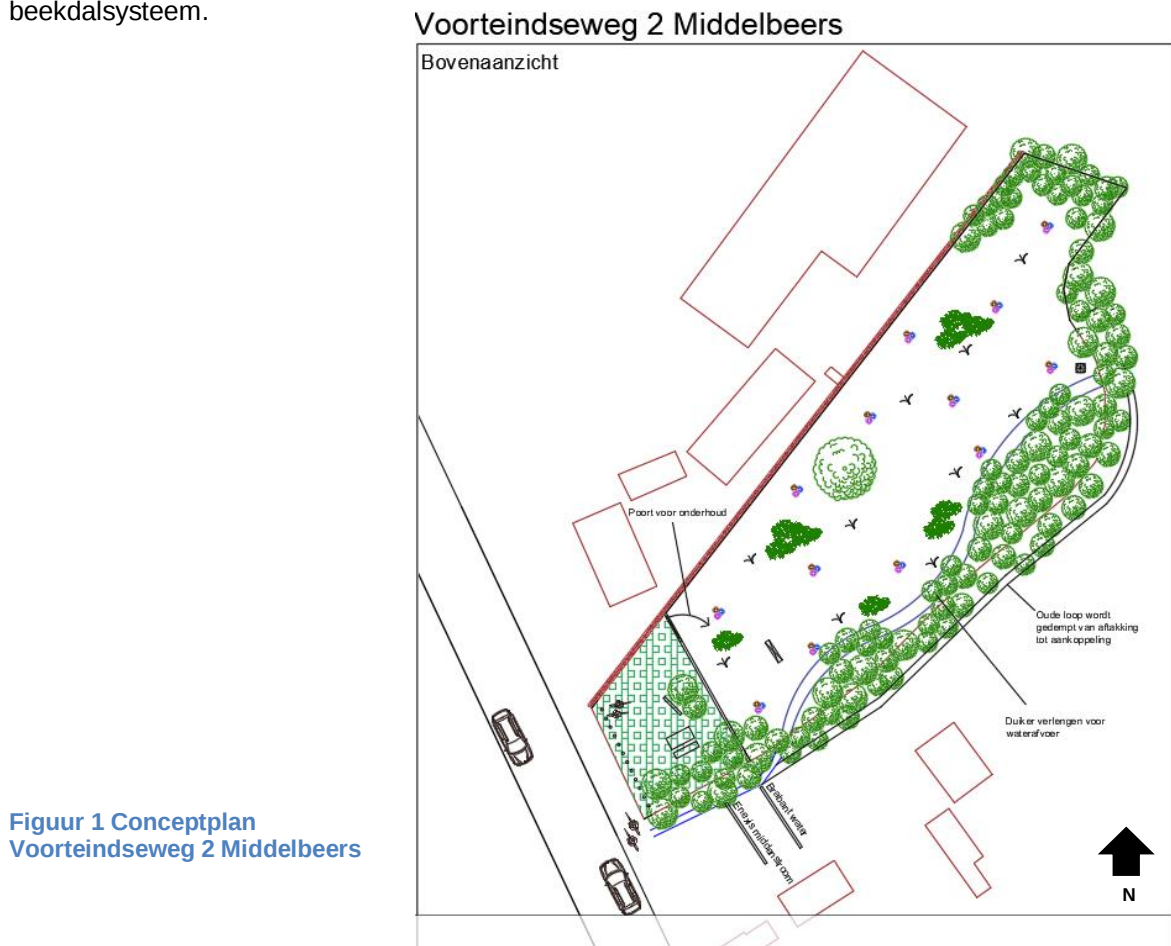
1.1 Achtergronden en doel van dit plan

Dit microprojectplan gaat over het herinrichten van het voormalige perceel Voorteindseweg 2 in Middelbeers. Het inrichten wordt specifiek gedaan voor het NNB om een robuust beekdalsysteem als ecologische verbinding te creëren. De Groote Beerze staat bekend bij het waterschap als code BZ1.

Dit (micro) projectplan is onderdeel van het project 'Herinrichting beekdal Groote Beerze – traject Voorteindseweg 2, Middelbeers'. De herinrichting van het beekdal van de Groote Beerze vindt (gefaseerd) in meerdere trajecten plaats, de volgende doelstellingen zijn hierop van toepassing:

- Het verbeteren van de Groote Beerze ten behoeve van de Kaderrichtlijn Water.
- Verdroging wordt tegen gegaan, kwetsbare natuur versterkt en wateroverlast beperkt.
- Natuurherstel in het kader van Natura 2000.
- Het inrichten van percelen in het Natuurnetwerk Brabant.
- Het gebied wordt gedeeltelijk toegankelijk voor recreanten.

Het hoofddoel van dit microplan is te onderbouwen waarom de BZ1 wordt verlegd in westelijke richting zie figuur 1 (Bijlage 1). De oude BZ1 staat hieronder in het zwart aangegeven. De nieuwe BZ1 (blauw) wordt ten westen van de (oude) Groote Beerze gegraven en sluit daarna weer aan op de huidige Groote Beerze achter het perceel van de Voorteindseweg 2. Stroomafwaarts van het perceel zijn voorheen werkzaamheden verricht aan het beekdal, hierdoor kan de nieuwe beekloop goed aansluiten op deze situatie. Door de realisatie van dit plan versterkt dit het beekdalsysteem.



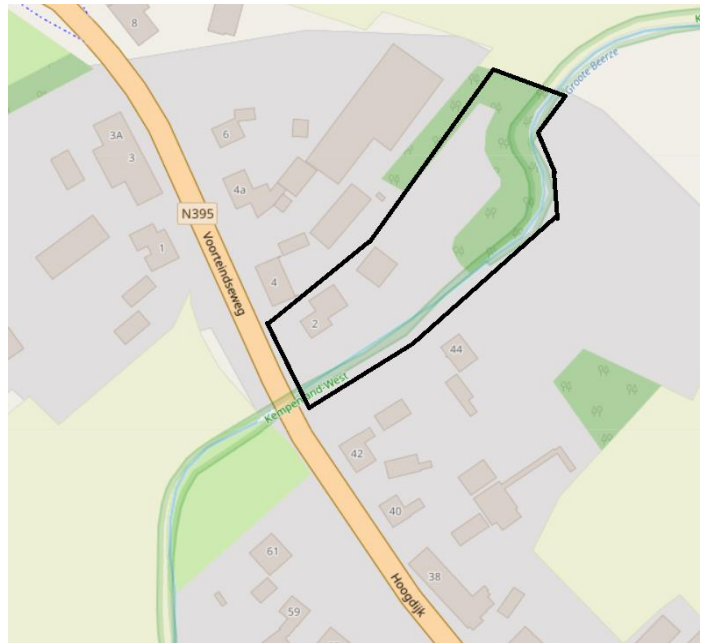
**Figuur 1 Conceptplan
Voorteindseweg 2 Middelbeers**

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied van het beekherstel project Groote Beerze loopt van Westelbeers naar De Baest in Oirschot. Op deze locatie, zoals aangegeven op figuur 2 wordt het plan uitgevoerd. Het plangebied ligt binnen de Kempengemeente Oirschot. Het project wordt op de grens van het stedelijke en landelijke gebied gerealiseerd (zie de figuren 2 en 3 hieronder)



Figuur 2 locatie plangebied



Figuur 3 Locatie plangebied uitvergroot

1.3 Details verleggen BZ1

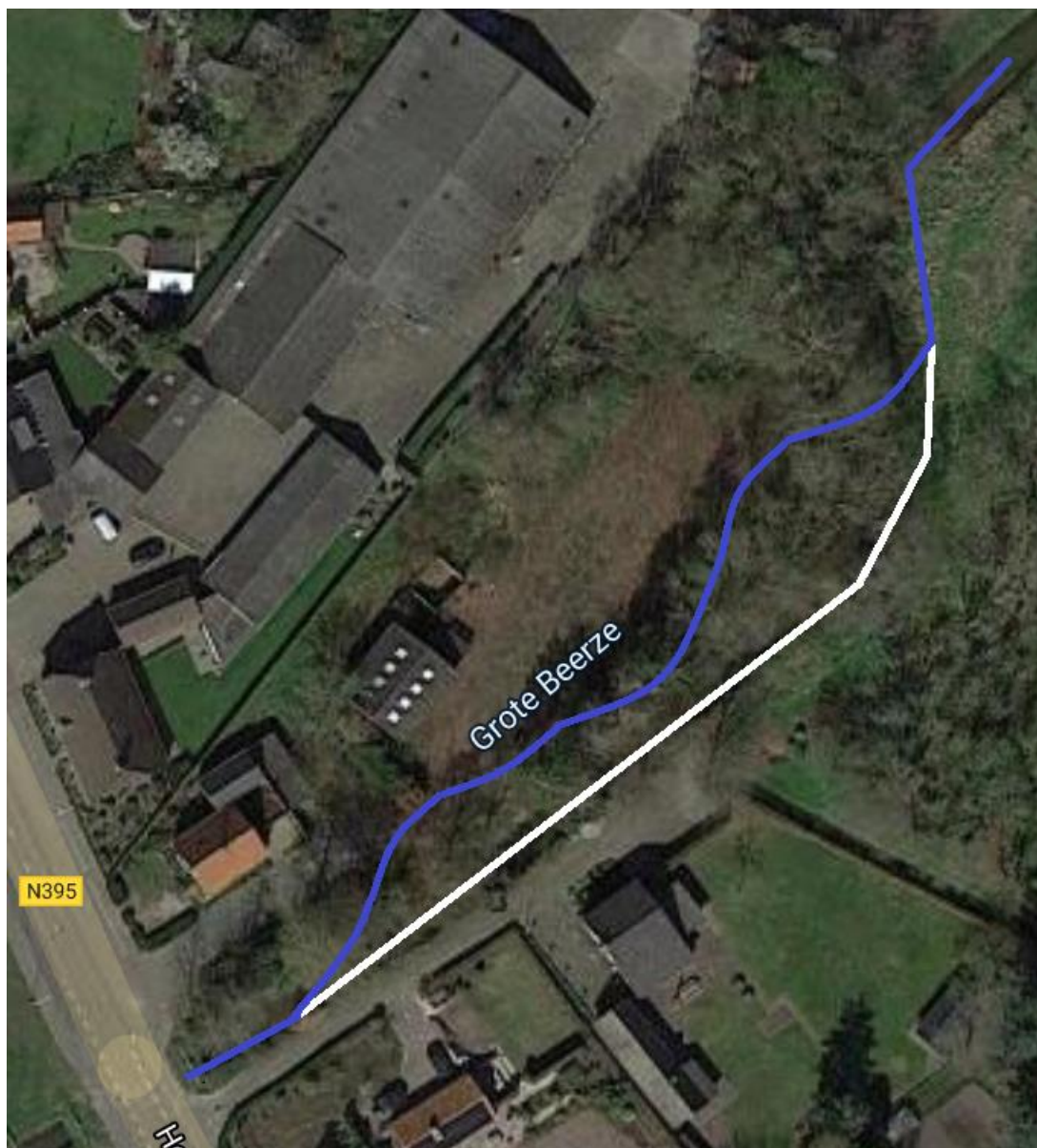
De huidige BZ1 stroomt middels een strakke lijn langs de inrit van twee woningen. De beek wordt een stukje verschoven, zodat de beek in zijn geheel op het perceel van de Voorteindseweg 2 ligt. De Groote Beerze is op dit traject van drie eigenaren. Dit zijn de bewoners van Hoogdijk 42, Hoogdijk 44 en Waterschap De Dommel. De beek wordt verlegd om deze robuuster in te passen in het landschap en om de beek van de inrit van Hoogdijk 42 en 44 aan de oostzijde weg te halen. Bij deze woningen zit er veel betuining, betonplaten, betonpalen en beschoeiing als oeverbescherming. Hierdoor worden de morfologische processen geremd wat niet wenselijk is voor een natuurlijke beekloop. De onderstaande afbeeldingen tonen de situatie van het gebied aan in februari 2021. De huidige loop van de Groote Beerze zal op dit traject worden gedempt. Duiker met nummer owl10494/KDU1 wordt verlengd tot ca. 15 meter tot aan de nieuwe beekloop. Overige nog functionele hemelwaterafvoeren worden tevens verlengd en aangesloten waar nodig.

Figuur 4 t/m 7 Nieuwe locatie Groote Beerze en de huidige beekloop Groote Beerze



Het in te richten perceel is eigendom van Waterschap de Dommel en was voorheen in gebruik als woonbestemming. De woning en de opstallen zijn inmiddels gesloopt en is nu nog een braakliggend terrein, maar is reeds bestemd als (nieuwe) natuur. De nieuwe ligging van de beek is op de westelijke zijde van het perceel aan de Voorteindseweg 2. Er zijn hydrologisch geen negatieve effecten te verwachten van dit plan.

Hieronder een kaart van het bovenaanzicht van het perceel. De witte lijn is de bestaande BZ1. Deze wordt in later stadium gedempt. De blauwe lijn wordt de nieuwe BZ1 en sluit benedenstrooms weer aan op de Groote Beerze.



Figuur 8 Nieuwe locatie Groote Beerze (blauw) gedempte Groote Beerze (wit)

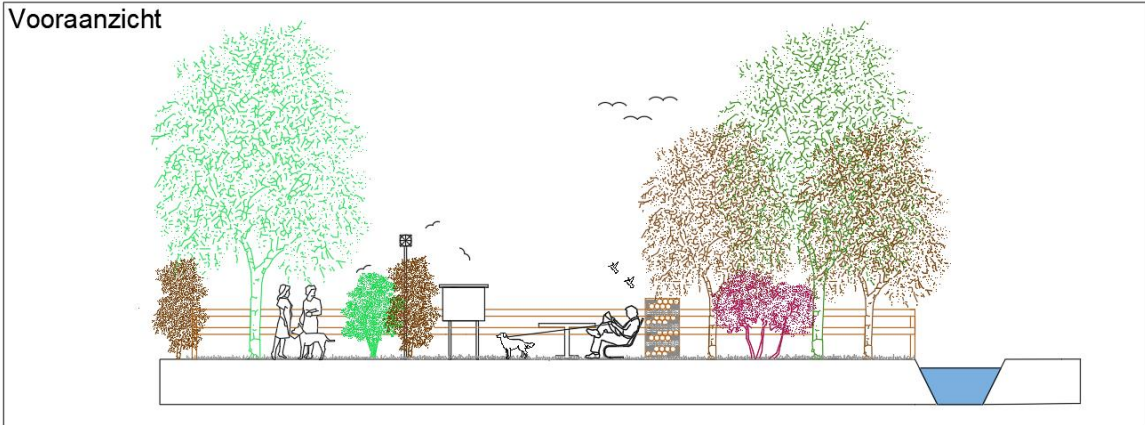
Effecten

Met het nemen van deze maatregelen is er geen ingrijpende wijziging van de bestaande hydrologische situatie te verwachten. Het aangepaste tracé krijgt een robuustere inpassing, waardoor de morfologische processen weer opgang kunnen komen voor een natuurlijke beekloop.

Technische details en onderhoud

Het profiel zal aan weerszijden een talud-verhouding van 1:0,5 hebben. In de bochten zal dit iets afwijken. Hieronder op figuur 11 en 12 is dit zichtbaar. De nieuwe BZ1 kan indien gewenst vanuit de westelijke kant van het gebied onderhouden worden. Het areaal langs de BZ1 wordt verder ingericht met kruidenrijkgrasland en hier en daar en struweelopstand. Hierdoor hoeft er geen separate onderhoudstrook te worden ingericht voor het onderhoud. Hieronder op figuur 9 en 10 volgen enkele aanzichten van de nieuwe inrichting.

Voorraanzicht



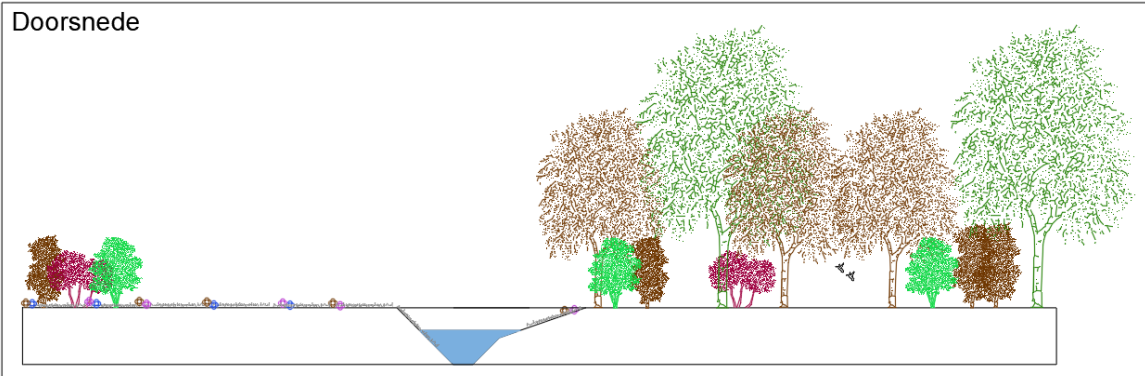
Figuur 9 Voorraanzicht plangebied

Zijaanzicht



Figuur 10 Zijaanzicht plangebied

Doorsnede



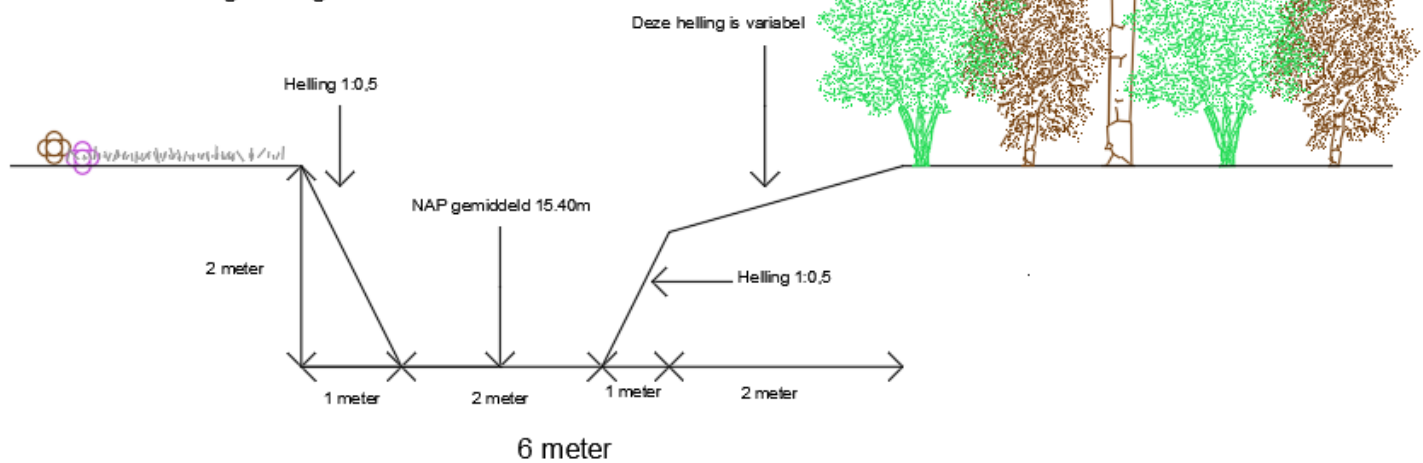
Figuur 11 Doorsnede plangebied

Figuur 12 Technisch tekening beekloop Groote Beerze

Aan de zuidzijde van het perceel is de bodemhoogte van de beek 15.49m

Aan de noordzijde van het perceel is de bodemhoogte van de beek 15.32m

Dit zegt dat het perceel 17cm afloopt naar benedenstrooms. De nieuwe beek wordt op dezelfde bodemhoogte aangesloten.



1.4 Details recreatief gedeelte

Zoals omschreven wordt een kleine recreatieve voorziening gerealiseerd. Dit in afstemming met Provincie Noord-Brabant, Gemeente Oirschot, Brabants Landschap en Buurtbeheer Middelbeers en Westelbeers. In het zuiden van het gebied wordt gras aangelegd; dit in combinatie met een bankje (figuur 13) en informatiebord (figuur 14) wat voor een rustplek zorgt om even stil te staan bij de beekloop de Groote Beerze en de natuur. Kortom een stukje natuur in de kern van Middelbeers.

Om het mogelijk te maken dat recreanten even stil kunnen staan bij het oversteken van de Groote Beerze wordt dit extra geaccentueerd door het plaatsen van een informatiebord en een rustgelegenheid.



Figuur 13 Robuuste zitgelegenheid



Figuur 14 Informatiebord

2 OMGEVINGSRECHT EN COMMUNICATIE

2.1 Omgevingsvergunning

De maatregelen vallen binnen het bestemmingsplan van de gemeente Oirschot in de zone “ om te vormen naar natuur”. Bij het aanleggen of in dit geval vergraven van een watergang is geen omgevingsvergunning voor de aanleg nodig. Nadat een vergunningcheck is gedaan via omgevingsloketonline en ambtenaren van de gemeente Oirschot zijn benaderd. Binnen het waterschap wordt dit plan als een separaat projectplan behandeld waarover een projectplanbesluit wordt genomen middels een verkorte ‘projectplan waterwet procedure’. De wijzigingen passen binnen de doelstellingen van het waterschap t.b.v. een robuust ecologische verbinding en een duurzaam beekdalsysteem waarin ruimte is voor morfologische processen.

Legger: Het waterschap zal de Groote Beerze traject Voorteindseweg 2 in eigendom krijgen. Dit moet worden opgenomen in de legger als een A-watergang. De oude Groote Beerze op traject Voorteindseweg 2 zal worden gedempt en dient verwijderd te worden van de legger.

Eigendom en financiering

Het waterschap zal ook de nieuwe BZ1 in eigendom krijgen, omdat dit een ‘A-watergang’ betreft. Het traject wat nu nog in gedeeltelijke eigendom is van Hoogdijk 42 en 44 zal worden afgetakt en gedempt. De bestemming was voorheen ‘water’ en is nu gewisseld naar bestemming ‘natuur’.

Het waterschap heeft de onderhoudsplicht van de BZ1 en de toekomstig eigenaar wordt verantwoordelijk voor het onderhoud aan het perceel van de Voorteindseweg 2 te Middelbeers.

2.2 Archeologie

Voordat de werkzaamheden van start gaan is de vraag gelegd bij Bureau Raap of er eventueel een archeologisch onderzoek gedaan moet worden. Door een check te doen bij Bureau Raap op een archeologische kaart blijkt dat er een hoge archeologische verwachting is op het perceel van de Voorteindseweg 2. Nader onderzoek blijkt dat er een archeologische onderzoek gestart moet worden, wanneer er meer dan 500m2 en 25cm diep gegraven gaat worden.

Tijdens de werkzaamheden op het perceel wordt er minder dan 500m2 vergraven, hier is dus geen archeologisch onderzoek nodig.

2.3 Communicatie

De communicatie over het project ‘Herinrichting beekdal Groote Beerze’ wordt verzorgd door Waterschap De Dommel. De ontwikkeling op dit perceel maakt hier onderdeel van uit. Hierover vindt aanvullende communicatie in de omgeving plaats, vanwege de beperkte omvang van dit project zal dit enkel alleen bij de aangelanden van het perceel zijn.

Heeft u naast dit projectplan nog vragen over dit project. Dan kunt u contact opnemen met Wester Hems via e-mail whems@dommel.nl .

3 RECHTSMIDDELEN

3.1 Verkorte procedure

Als een projectplan is vastgesteld, wordt dit bekend gemaakt. Het plan ligt gedurende zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen gedurende deze periode bezwaar op dit projectplan kenbaar maken. Dat kan schriftelijk. Een bezwaarschrift moet vóór afloop van de termijn van zes weken bij het waterschap zijn ingediend. De bezwaarschriftencommissie zal het bezwaar behandelen. Tegen de beslissing op bezwaar staat vervolgens beroep en hoger beroep open bij de rechtbank en de Raad van State (zie voor een verdere toelichting bij “Beroep en hoger beroep”, “Crisis- en herstelwet” en “Verzoek om voorlopige voorziening”). In beginsel kunnen uitsluitend degenen die een bezwaar hebben ingediend, tegen het projectplan beroep instellen.

3.2 Beroep

Gedurende zes weken vanaf de dag waarop het besluit op het bezwaar ter inzage is gelegd, kan beroep worden ingesteld bij de rechtbank Oost-Brabant te 's-Hertogenbosch. Voor het indienen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Op de vaststelling van een projectplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de belanghebbenden in het beroepschrift moeten aangeven welke beroepsgronden zij aanvoeren tegen het besluit. Belanghebbenden worden verzocht in het beroepschrift te vermelden dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

3.3 Verzoek om voorlopige voorziening

Het projectplan treedt in werking, ook al wordt er een bezwaarschrift ingediend. Dit betekent dat de maatregelen opgenomen in het projectplan kunnen worden uitgevoerd. Om dit te voorkomen kan gelijktijdig of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamd ‘verzoek voor het treffen van een voorlopige voorziening’ worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank. Ook in dat geval is griffierecht verschuldigd. Het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening moet worden gericht aan de rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht. Het treffen van een voorlopige voorziening is eigenlijk het nemen van een tijdelijke maatregel, zoals het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het beroep af te handelen. Als het verzoek wordt toegewezen mag het waterschap het projectplan niet uitvoeren, totdat op het bezwaar is beslist. Voorwaarde voor het vragen van een voorlopige voorziening is, dat er sprake is van een spoedeisend belang.

BIJLAGE 1

Voorteindseweg 2 Middelbeers

Bovenaanzicht

