



## **Besluit hogere waarden Wet geluidhinder**

<i>Locatie:</i>	Plantagelaan 61 in Barneveld
<i>Planologische procedure:</i>	Omgevingsvergunning
<i>Betreft:</i>	Het realiseren van 3 woningen in (voormalig) kantoorpand

Ambtshalve beslissing inzake het vaststellen van hogere waarden volgens artikel 110a van de Wet geluidhinder voor het realiseren van 3 woningen in een (voormalig) kantoorpand aan de Plantagelaan 61 in Barneveld, kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie E, nr. 4916;

### **Voorstel**

Ambtshalve hogere grenswaarden vaststellen voor het plan ter realisatie van 3 woningen in een (voormalig) kantoorpand aan de Plantagelaan 61 in Barneveld.

### **Motivering**

Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder bevoegd zijn tot het ambtshalve vaststellen van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Dat voor de in het Besluit geluidhinder bepaalde situaties een hogere geluidswaarde kan worden vastgesteld dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaai.

Dat deze waarde voor nieuw te realiseren woningen niet hoger mag zijn dan:  
- Wegverkeerslawaai: stedelijk 63 dB

Dat het plan voldoet aan de Beleidsregels hogere grenswaarde Wet geluidhinder Barneveld 2009. Bij de 3 woningen wordt voldaan aan de voorwaarden die worden gesteld aan de verlening van hogere waarden voor nieuwbouw. Zo hebben de woningen een geluidluwe gevel en een buitenruimte aan deze geluidluwe gevel.

Dat een aanvraag omgevingsvergunning is ingediend voor de realisatie van deze 3 woningen (2020W2385). Dat bij deze 3 woningen de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden.

Dat de aanvraag niet past binnen het vigerende bestemmingsplan "De Burgt-Veller e.o." omdat het perceel de bestemming "Gemengd" heeft. Binnen deze bestemming zijn geen woningen toegestaan.

Dat er bereidheid bestaat om middels een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor) de realisatie van de 3 woningen mogelijk te maken.

Dat de geluidsbelasting op de gevels van de woningen wordt veroorzaakt door het wegverkeerslawaai van de Plantagelaan, Burg. Labreelaan en de Rijksweg A30.

Dat overeenkomstig het akoestisch onderzoek (rapport Groenewold Adviesbureau voor milieu & natuur, Projectnummer 2020-154, versie febr. 21-v3 d.d. 10 februari 2021) de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden bij de 3 woningen tot een waarde van maximaal 50, 55 en 59 dB. Het akoestisch rapport is als bijlage bij dit besluit gevoegd.

Artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

Dat gezien de situatie en de berekende waarden er geen reële maatregelen mogelijk zijn om de geluidsbelasting bij de 3 nieuwe woningen te reduceren tot maximaal de voorkeurswaarde van 48 dB, zoals ook nader gemotiveerd in het voornoemde akoestisch onderzoek.

Dat de maximale ontheffingswaarde van 63 dB niet wordt overschreden.

Voor de realisatie van het plan wordt een reguliere procedure tot verkrijging van een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 4, onderdeel 9 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht doorlopen.

Uit de voorgaande overweging volgt ons besluit;

Er is een reguliere procedure gevolgd (artikel 110c, tweede lid van de Wet geluidhinder).

### **Besluit**

Gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder en op vorenstaande motivering besluiten burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld voor de te verlenen omgevingsvergunning (2020W2385) de hogere waarden als volgt vast te stellen:

Locatie	Aantal woningen/ wooneenheden	Voorkeurswaarde	Vastgestelde geluidsbelasting	Geluid afkomstig van
01	1	48 dB	50 dB	A30
02	1	48 dB	55 dB	Plantagelaan
03	1	48 dB	59 dB	Plantagelaan

Barneveld, 4 maart 2021,  
namens burgemeester en wethouders,

P. Melenhorst  
teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep