



# Leiden

Hoogheemraadschap van Rijnland  
t.a.v. A. van Schie  
Postbus 156  
2300 AD Leiden

Gemeente Leiden  
Bezoekadres Stadskantoor  
Bargelaan 190  
Postadres Postbus 9100  
2300 PC LEIDEN  
Telefoon 14071  
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>  
Website [www.leiden.nl/gemeente](http://www.leiden.nl/gemeente)

Datum 1 maart 2021  
Ons kenmerk Z/20/1615191 / 5610775 OLO  
Onderwerp plaatsen slibsilo  
Flevoweg 10 2318BZ Leiden  
Datum binnenkomst 24 november 2020

Contactpersoon Dhr. Wim Kraan  
Doorkiesnummer  
Verzenddatum 1 maart 2021

Geachte heer Van Schie,

Op 24 november 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

### **Op tijd beginnen**

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 26 weken (activiteit kap 52 weken) de tijd om met de werkzaamheden te beginnen. Na die 26 of 52 weken loopt u het risico dat de vergunning wordt ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u niet binnen de gestelde termijn kunt beginnen. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

### **Verplichting tot melden start en voortgang van de bouwwerkzaamheden**

Een belangrijke taak van onze inspecteurs is het controleren of er in overeenstemming met de verleende vergunning wordt gebouwd. Goedgekeurde tekeningen moeten daarom steeds op het werk aanwezig zijn en u dient het begin van de werkzaamheden alsmede de start van heiwerkzaamheden, het betonstorten voor de fundering en de verdiepingen altijd te melden. Voordat met het storten van beton mag worden begonnen, dienen de wapening, bekisting en ondersteuning van de betonconstructie voorts door het Team Bouwtoezicht, Juridische Handhaving en Veiligheid, te zijn goedgekeurd. De keuring moet 48 uur voor de voorgenomen aanvang van het storten worden aangevraagd bij het voornoemde team telefoon 14 071.

Als alle werkzaamheden zijn afgerond, dient u ons hiervan in kennis te stellen. De meldingen kunt u doen via het contactformulier van de gemeente Leiden:

<https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/> onder vermelding van het omgevingsvergunning nummer en het perceel waarop de vergunning van toepassing is.

### **Afvoerleidingen / riolering / herbestrating**

Afvoerleidingen moeten zijn aangesloten op het openbaar riool. Dit zal door de gemeente voor rekening van de vergunninghoud(st)er worden uitgevoerd. Voordat de aansluitingen worden gemaakt dient eerst een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit TI&G.

Voor eventuele herbestrating, die als gevolg van de werkzaamheden uitgevoerd moet worden, dient een nog te bepalen bedrag ter nadere verrekening in de gemeentekas te worden gestort ten name van Cluster Beheer, Unit Service.

Voor bovenstaande kunt u contact opnemen met de coördinator Ontwikkelen, inrichten en beheren: mevrouw A. Ras (071-5165492) of [A.ras@leiden.nl](mailto:A.ras@leiden.nl).

### **Milieu**

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit. Indien u nog een bodemonderzoek moet verrichten, wijzen wij erop dat hieruit kan blijken dat mogelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De omgevingsvergunning treedt in dat geval pas in werking zodra is voldaan aan artikel 6.2c van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo).

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden door middel van het meldingsformulier ([www.odwh.nl](http://www.odwh.nl)). De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m<sup>3</sup> schone grond dient een melding te worden gedaan via [www.meldpuntbodemkwaliteit.nl](http://www.meldpuntbodemkwaliteit.nl).

### **Archeologie**

Indien archeologische resten worden aangetroffen, dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de minister van OC&W, door tussenkomst van Erfgoed Leiden en Omstreken, tel. nr. 071-516 5355.

De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek.

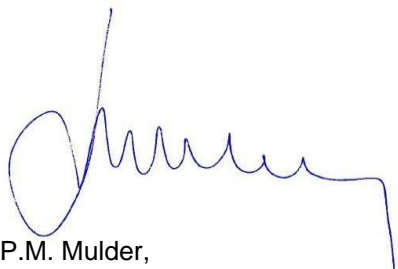
### **Overige vergunningen**

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 3.4.4.1 van de Verordening leefomgeving Leiden 2020 voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 3.4.4.9 Verordening leefomgeving Leiden 2020 is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare ruimte via de aanvraagformulieren op de website van de gemeente Leiden.

### **Meer informatie**

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a long horizontal stroke extending to the right.

W.P.M. Mulder,  
Teammanager Omgevingsvergunningen

# Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

## Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:	Hoogheemraadschap van Rijnland
adres:	Postbus 156
postcode en woonplaats:	2300 AD Leiden
ingekomen op:	30-03-2020
geregistreerd onder nummer	Z/20/1615191

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor het project: “het bouwen van een slibsilos voor de verwerking en opslag van slib, plaatselijk bekend Flevoweg 10 te Leiden”, dat bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk.
- Het (milieuneutraal) veranderen van of veranderen van de werking van een inrichting.

### overwegende:

#### ten aanzien van de procedure

De aanvraag om omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 3 december 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking is geen reactie binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wabo dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen acht weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. Op grond van artikel 3.9, lid 2 van de Wabo hebben wij d.d. 15 januari 2021 de beslissing over de aanvraag met ten hoogste zes weken verlengd.

#### ten aanzien van het bouwen

De aanvraag ziet op het bouwen van een bouwwerk. Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist. Het bouwplan is getoetst aan het Bouwbesluit, de bouwverordening, het bestemmingsplan en redelijke eisen van welstand.

#### Bouwbesluit (artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder a van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan onder het stellen van voorwaarden voldoet aan deze voorschriften.

bouwverordening (artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder b van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening. U heeft aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan deze voorschriften.

bestemmingsplan (artikel 2.10, eerste lid, onder c, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder c van de Wabo moet de omgevingsvergunning worden geweigerd indien het bouwplan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid van de Wet ruimtelijke ordening, tenzij er op grond van artikel 2.12 van de Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan

Ter plaatse zijn de bestemmingsplannen “paraplubestemmingsplan stedenbouwkundige bepalingen bouwverordening” en “Merenwijk 2006” van kracht. Het plan is niet in strijd met de genoemde bestemmingsplannen.

welstand (artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo)

Op grond van artikel 2.10, eerste lid, onder d van de Wabo mag de omgevingsvergunning alleen worden verleend indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand. In de gemeente Leiden is de Welstandsnota gemeente Leiden 2014 van toepassing.

Een bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand en hoeft niet te worden voorgelegd aan de Welstands- en Monumentencommissie Leiden (WML) wanneer voldaan wordt aan de in deze welstandsnota opgenomen sneltoetscriteria. Het voorliggende bouwplan voldoet hier niet aan en is daarom voorgelegd aan de WML. De WML heeft in haar vergadering van 20 januari 2021 geoordeeld dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

*“Toetsingskader: Welstandsnota Leiden 2014, Gebied T01 Traditionele bedrijventerreinen  
Welstandsadvies: Niet in strijd met redelijke eisen van welstand.”*

Wij hebben dit advies overgenomen en zijn daarmee van oordeel dat het plan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteiten onder het stellen van voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verderop opgenomen bij het definitieve **“BESLUIT”**.

Ten aanzien van het (milieuneutraal) veranderen van of veranderen van de werking van een inrichting (artikel 2.1 lid 1 onder e onder 2 jo artikel 2.14, van de Wabo)

Op grond van artikel 2.14, vijfde lid van de Wabo is bepaald dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de omgevingsvergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid. Dat betekent dat een omgevingsvergunning wordt verleend met de reguliere

voorbereidingsprocedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt:

1. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan;
2. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
3. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Bij de beoordeling van de aangevraagde activiteiten blijkt dat de meest belangrijke milieuaspecten geluid, bodem, lucht, geur, energiebesparing en externe veiligheid betreffen. De aangevraagde activiteiten leiden niet tot andere gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Ten aanzien van de afweging voor de milieuaspecten merken wij het volgende op.

#### Geluid

In het zonemodel wordt de referentiewaarde getoetst aan berekende waarde in de nieuwe situatie. Uit de berekeningen blijkt dat er geen toenames zijn ten opzichte van de huidige geluidsniveaus. Akoestisch gezien is er geen belemmering is om de wijziging toe te staan.

#### Bodem

Op basis van de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat geen sprake is van ernstige verontreinigingen, waarvoor aanvullende maatregelen nodig zijn. Daarnaast is de nulsituatie van de bodem in voldoende mate vastgelegd. Op basis van de combinatie van voorzieningen en maatregelen zoals beschreven in de aanvraag is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico conform de NRB.

#### Energie

De silosilo heeft 20 kW aan geïnstalleerd vermogen die wordt gevormd door (gebouw)verwarming en diverse kleine vermogensgebruikers. De verwarming heeft een vermogen van circa 8 á 9 kW en een zuiger met een vermogen van 3 kW. De overige aanwezige 'kleine' gebruikers zorgen voor de resterende 11 kW aan verbruik. Uitgaande van gemiddeld 5-10 % bedrijfsuren leidt dit tot circa 20.000 kWh/jaar. Tevens staat de verwarming niet voltijds aan waardoor dit een overschatting is. De energie die wordt gebruikt wordt opgewekt op de zuivering zelf. Aan de vergunde eisen wordt voldaan waardoor er geen nadelige milieugevolgen door energieverbruik optreden.

#### Lucht/geur

De huidige silbverlading met open containers wordt vervangen door een gesloten silosilo met een geurloos verlaadsysteem. De totale silbvracht gaat in de toekomst toenemen. Er vindt drie maal per week verlading plaats.

In paragraaf 3.2 van het geuronderzoek is het verladingsprincipe toegelicht en zijn de resultaten van een geuronderzoek weergegeven. Uit het onderzoek blijkt dat de realisatie van de silosilo leidt tot een kleine afname van de geurbelasting in de directe omgeving van de AWZI.

Het geuronderzoek is in bijlage IV van de aanvraag opgenomen. Het rapport is opgesteld door Witteveen+Bos met datum 14 januari 2020. Het rapport heeft status concept 01. De berekeningen zijn uitgevoerd met STACKS+ Versie 2019.1. Dit is een applicatie die voldoet aan het Nieuw Nationaal Model, zoals is voorgeschreven in artikel 3.4b van de Activiteitenregeling.

Onder 'huidige situatie' wordt in het rapport verwezen naar de vergunning uit 2006. Hierbij merken wij op dat in 2013 in opdracht van Groenord CV en gemeente Leiden een herberekening is uitgevoerd in verband met ruimtelijke ontwikkelingen. Het rapport is opgesteld door DGMR met rapportnummer M.2013.0126.00.R001v6 en datum 5 december 2013. Deze herberekening is uitgevoerd na wijziging van de rekenregels (de overgang van LTFD-model naar Nieuw Nationaal Model). Er is in 2013 afstemming geweest tussen Gemeente Leiden, Omgevingsdienst West-Holland en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De geurcontouren uit dit onderzoek zijn opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan Leiden Noord. Dit is vastgelegd met wijzigingsplan geurcontour RWZI tbv ontwikkeling woningbouw Gabriël Metzstraat NL.IMRO.0546.BP00103-0201 en datum 17 december 2013.

Uit onze beoordeling van de resultaten in het rapport van DGMR uit 2013 en het rapport van W+B uit 2020 blijkt dat er langs de Gabriël Metzstraat verschillen in de ligging van de geurcontouren optreden. Aangezien er in beide rapporten wordt uitgegaan van de vergunde situatie uit 2006 en hetzelfde rekenmodel is gebruikt zou er geen sprake moeten zijn van verschillen. Het is een onwenselijke situatie dat er verschil bestaat tussen de contouren, omdat de geurcontour in de verbeelding van het bestemmingsplan meer ruimte geeft voor ruimtelijke ontwikkelingen (de contour in het ruimtelijk plan is kleiner). Het verschil treedt vooral op ten zuidoosten van de AWZI, o.a. het veldje tussen Hallenweg en Zaalstraat. Dit verschil kan leiden tot knelpunten met de ruimtelijke ordening.

#### Toetsing Milieueffectrapport

In het Besluit milieueffectrapportage zijn activiteiten opgenomen, waarvoor een milieueffectrapportage (afgekort: Mer) of een m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld. Met betrekking tot afvalwaterzuiveringsinstallaties zijn onderdeel C18.6 en D18.4 uit de bijlage bij het Besluit Mer van toepassing ('de oprichting, wijziging of uitbreiding van een rioolwaterzuiveringsinstallatie die deel uitmaakt van een inrichting als bedoeld in artikel 3.4, eerste lid, van de Waterwet'). Echter is het opstellen van een Mer of een m.e.r.-beoordeling alleen aan de orde in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een capaciteit van respectievelijk 150.000 (C18.6) of 50.000 inwonerequivalenten op basis van 54 gram BZV per dag of meer (D18.4).

De voorgenomen wijzigingen zorgen niet voor een uitbreiding van de ontwerpcapaciteit van de zuivering, deze blijft gelijk. Derhalve is de voorgenomen wijziging niet m.e.r.- (beoordelings)plichtig.

Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering van de inrichting is vastgesteld dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder de omgevingsvergunning is verleend. En dat de aangevraagde verandering als een milieuneutrale verandering kan worden beschouwd en kan worden verleend.

Wij zijn van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit.

## BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor het project: “het plaatsen van een slibsilos voor het verwerking en opslag van slib, plaatselijk bekend Flevoweg 10 te Leiden”, dat bestaat uit de volgende activiteiten:
  - Het bouwen van een bouwwerk.
  - Het (milieuneutraal) veranderen van of veranderen van de werking van een inrichting.
  
- II. voorwaarden

U mag niet eerder met de desbetreffende werkzaamheden (laten) beginnen dan nadat de hieronder genoemde gegevens zijn ingeleverd en goedgekeurd dan wel aannemelijk is gemaakt dat deze voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit. Voor aanvang van de werkzaamheden moeten de stukken door het team Toezicht Bebouwde Ruimte beoordeeld zijn. De beoordeelde constructietekeningen en/of -berekeningen moeten op het werk aanwezig zijn. De nader in te dienen gegevens en bescheiden, als bedoeld in de Regeling omgevingsrecht (MOR) paragraaf 2.2 artikel 2.7, dienen tenminste 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden worden ingediend. Deze gegevens dienen via het Omgevingsloket Online te worden overgelegd:

  - paalberekeningen en –tekeningen..

### **authentiek adres**

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Flevoweg 10.

### **Bijgevoegde documenten**

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- zip.file

### **Inwerkingtreding**

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking c.q. de dag nadat de vergunning aan u is verstuurd.

Zolang een vergunning niet onherroepelijk is, kan deze worden ingetrokken (na indiening van een bezwaar- beroepschrift). Als de vergunning nog niet onherroepelijk is en u start met de vergunningplichtige werkzaamheden, dan doet u dat op eigen risico.

### **Bezwaarclausule**

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

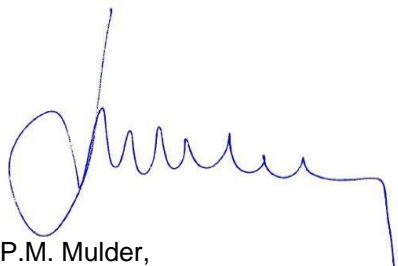
U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen dit besluit.

### **Voorlopige voorziening**

Indien onverwijlde spoed, - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college. Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Voor burgers is het ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,  
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,  
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 1 maart 2021