

Tabel 3.1 Parkeernormen

Functies	Norm rest bebouwde kom (gemiddeld)	Aandeel bezoekers
Woning, koop, vrijstaand	2,2 per woning	waarvan 0,3 per woning
Woning, koop, twee-onder-een-kap	2,1 per woning	waarvan 0,3 per woning
Koop, tussen/hoek	1,9 per woning	waarvan 0,3 per woning
Koop etage, midden	1,8 per woning	waarvan 0,3 per woning
Koop, etage, duur	2,0 per woning	waarvan 0,3 per woning
Huur, etage, midden/goedkoop	1,4 per woning	waarvan 0,3 per woning
Kantoor (zonder baliefunctie)	2,1 per 100 m² bvo	waarvan 5% aandeel bezoekers

De berekening van het parkeeraanbod vindt plaats overeenkomstig de correctiefactoren zoals opgenomen in tabel 3.2.

Tabel 3.2: correctiefactoren parkeren op eigen terrein

Parkeervoorziening	theoretisch aantal	berekeningsaantal	opmerking
enkele oprit zonder garage	1	0,8	oprit min. 5,0 m diep
lange oprit zonder garage of carport	2	1	
dubbele oprit zonder garage	2	1,7	oprit min. 4,5 m breed
garage zonder oprit (bij woning)	1	0,4	
garagebox (niet bij woning)	1	0,5	
garage met enkele oprit	2	1	oprit min. 5,0 m diep
garage met lange oprit	3	1,3	
garage met dubbele oprit	3	1,8	oprit min. 4,5 m breed

Op basis van de normering ontstaat de volgende parkeerbalans (tabel 3.3).

Tabel 3.3 Parkeerbalans nieuwe situatie.

Functies	Typologie	Parkeernorm	Aantal	Oppervlakte	Totaal
Woningen	vrijstaand	2,2	4		8,8
Woningen	twee-onder-één-kap	2,1	12		25,2
Woningen	tussen/hoek	1,9	32		60,8
Woningen, etage	gestapeld (midden)	1,8			0
Woningen, etage	gestapeld (duur)	2	12		24
Woningen, etage	gestapeld huur (midden/goedkoop)	1,4	24		33,6
Totaal			84		152,4

In totaal zijn afgerond 153 parkeerplaatsen benodigd. Het parkeren vindt zowel in het openbaar gebied als op eigen erf plaats.

Deze parkeerbehoefte wordt op basis van het verkavelingsvoorstel, inclusief de in tabel 3.2 genoemde correctiefactoren, als volgt in tabel 3.4 opgelost.

Tabel 3.4 Opgave aantal parkeerplaatsen in plangebied.

Parkeervoorziening	Aantal	berekeningsaantal	Totaal	bwnr
garage met dubbele oprit	5	1,8	9	27, 45, 46, 47, 48
garage met enkele oprit	1	1	1	17
garage met lange oprit	14	1,3	18,2	18, 26, 33 t/m 44
enkele oprit zonder garage	0	0,8	0	
dubbele oprit zonder garage	0	1,7	0	
Parkeer appartementen	38		38	
openbare parkeerplaatsen	90		90	
Totaal			156,2	

Volgens de berekening realiseren we in totaal 156,2 parkeerplaatsen. Hiermee wordt dus voldaan aan de benodigde 153 parkeerplaatsen.