

# Omgevingsvergunning

## Besluit d.d. 25 februari 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een bijgebouw.

Activiteit : Bouw  
Monument  
Projectadres : Hummeloseweg 27 in Laag-Keppel  
Kadastraal bekend : Gemeente Keppel, Sectie D, Nummer 929  
Ontvangst aanvraag : 23 december 2020  
Kenmerk : 2020-2709

## Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de bezwarentermijn (6 weken).

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
  - 5700093\_1608736170588\_publiceerbareaanvraag.pdf
  - SB-Boumans.pdf
  - Boumans-schuur zonder veranda.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

## Bouwen van een bouwwerk

### Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

### Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
  - Wonen (artikel 22) met de aanduidingen;
    - Specifieke vorm van waarde – gemeentelijk monument
  - Waarde – Archeologische verwachting 1 (artikel 31);

- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
  - Op 12 januari 2021 heeft de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de geïntegreerde commissie Welstand en Monumenten.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

### Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website [www.Bronckhorst.nl](http://www.Bronckhorst.nl) (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

### **Beschermde soorten**

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van het gebouw. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

### **Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden**

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

## **Monument**

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht

### Omschrijving van monument

De woning is fraai gelegen op de hoek van de Hummeloseweg en de onverharde Hessenweg en grenzend aan een bosperceel. De woning is van beeldbepalende kwaliteit voor de omgeving.

Tevens van cultuurhistorische waarde als een bijzonder woningtype van een dubbel dwarshuis met dubbel achterhuis daterend van eind negentiende eeuw.

### Wijzigingen

Het plan betreft de bouw van een schuur op het achtererf, met als functie berging met veranda. De houten schuur wordt uitgevoerd in een zwarte kleurstelling en gedekt met blauw gesmoorde dakpannen. Op de schuur worden 18 zonnepanelen geplaatst.

### Beoordeling

Door de plaatsing van het bijgebouw op de voorgestelde plek in combinatie met de aanwezige bebouwing ontstaat een krappe en rommelige situatie. Daarnaast wordt de tweedeling van het achtererf die op het moment slechts door groen is gescheiden benadrukt. Dit is vanuit cultuurhistorie en ruimtelijke kwaliteit onwenselijk. In 1<sup>e</sup> instantie is geadviseerd is om de oplossing voor extra volume op de plek van het huidige bijgebouw te zoeken in de vorm van een nieuw bijgebouw.

De nadere toelichting van de eigenaar geeft meer duidelijkheid over de wens om het nieuwe bijgebouw nabij de achter erfgrrens te plaatsen. Ook is duidelijk geworden dat het erf altijd gesplitst is geweest. Om die reden kan bij nader inzien worden ingestemd met het plan voor de gewijzigde positionering van het bijgebouw. Ook het ontwerp en de voorgestelde kleurstelling stuit niet op bezwaren.

### Advies

De gevraagde omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten en bouwen te verlenen.

## **Leges**

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. In de legesverordening is het tarief vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten)	€ 1.000,00
--	------------

Totaal Leges	€ 1.000,00
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

## **Bezwaar**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie [https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen\\_45201/product/bezwaar-maken\\_275.html](https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html).

## **Voorlopige voorziening**

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl)

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

## **Bijlage      Voorschriften**

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-2709

### **1. Bouwen**

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
  - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
  - b) andere vergunningen en vrijstellingen;
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.
4. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein.
5. *(Resultierend uit de beoordeling van uw constructierapport)* Onder de funderingsstroken een werkvloer of noppenfolie toepassen (geen PE folie).

### **2. Monument**

1. Er dienen zwarte gesmoorde, keramische pannen worden toegepast.
2. Alleen full black zonnepanelen zonder glimmende randen mogen worden geplaatst.

## **Bijlage      Advies Constructie**

Uw ingediend constructierapport is beoordeeld en akkoord bevonden. Hieruit zijn de volgende opmerkingen geresulteerd:

Opmerkingen op berekeningen en tekeningen::

- Gezien het constructieve risico van het bouwwerk is het toetsingsniveau verlaagd.
- Doorbuiging is geen bouwbesluittoets en is daarom niet beoordeeld.
- Bij de berekening van de capaciteit van de fundering is uitgegaan van een gronddekking van 200 mm op de funderingsstroken. Aangezien een begane grondvloer op zand wordt toegepast, zal de werkelijke capaciteit van de fundering groter zijn dan berekend.