

DATUM 1 maart 2021
UW BRIEF VAN 2 december 2020
UW KENMERK 1523_aanvulling
ONS KENMERK PB2021-060351
INGEKOMEN NR. PB2020-049252
ONDERWERP Watervedunning

CONTACTPERSOON J. van der Steen
DOORKIESNUMMER 088 9743400
E-MAILADRES j.vandersteen@wshd.nl
AANTAL BIJLAGEN 1
OLONUMMER 5583483
DOSSIERNUMMER VTH2020-6926



waterschap
**Hollandse
Delta**

Distri Developments 3.0 B.V.
T.a.v. de heer M. Mulders
5211 CK 's-Hertogenbosch

Geachte heer Mulders,

Op 2 december 2020 hebben wij van DENC Netherlands B.V. namens u een aanvraag ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van een distributiecentrum met kantoor aan de Oude Beerpoldersekade 2a in de Dordtse Kil IV in Dordrecht.

Ons besluit

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen. Deze vergunning met nummer VTH2020-6926 treft u als bijlage aan.

Het besluit en de voorschriften die wij aan de vergunning verbinden, kunt u lezen in deel 1 van de vergunning. De aangevraagde activiteiten en onze overwegingen die hebben geleid tot dit besluit kunt u lezen in deel 2 van de vergunning. Met welke aandachtspunten u rekening moet houden kunt u lezen in deel 3 van de vergunning.

Start activiteiten

U moet ons vooraf op de hoogte stellen van de start van de activiteiten. Als wij niet weten wanneer u begint, loopt u het risico dat u de uitgevoerde werken achteraf moet aanpassen. In voorschrift 1 van de vergunning staat hoe u ons op de hoogte moet brengen.

Leges

Aan het in behandeling nemen van uw aanvraag zijn geen leges verbonden.

Opmerkingen

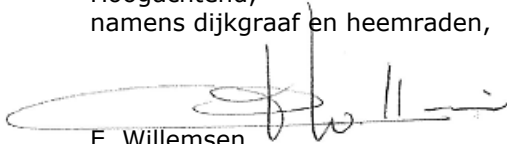
1. Mogelijk heeft u behalve deze vergunning nog andere vergunningen, ontheffingen en/of (privaatrechtelijke) toestemmingen nodig voor de vergunde activiteiten.
2. Zonder de schriftelijke toestemming van het waterschap mag het werk niet worden gewijzigd, uitgebreid of verwijderd.
3. Voordat u met de graafwerkzaamheden start adviseren wij u zich op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige kabels en leidingen ter plaatse van de activiteiten.
4. Voor eventuele grondwateronttrekkingen moet apart een melding worden gedaan of vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

Handelsweg 100
2988 DC Ridderkerk
postadres Postbus 4103
2980 GC Ridderkerk
telefoon 088 974 30 00
internet www.wshd.nl
info@wshd.nl

Contact

Voor vragen over deze brief en de vergunning kunt u contact opnemen met bovengenoemde contactpersoon. Wij verzoeken u bij alle correspondentie over deze vergunning het dossiernummer te vermelden.

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,



E. Willemsen
teamleider vergunningverlening

Afschrift aan:

- a. het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard,
info@gemeentehw.nl;
- b. Omgevingsdienst, zakendesk@ozhz.nl,
- c. Gemachtigde: DENC Netherlands B.V. t.a.v. heer P van Meerwijk,
pvmeerwijk@denc.nl.





waterschap
**Hollandse
Delta**

Watervergunning nummer VTH2020-6926

Deel 1 Besluit en voorschriften

Aanhef

Dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta hebben op 02 december 2020 een aanvraag ontvangen van om een vergunning te verlenen.

Besluit

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, de Keur van waterschap Hollandse Delta, de Algemene wet bestuursrecht en de in deel 2 vermelde overwegingen besluiten dijkgraaf en heemraden als volgt:

1. de gevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2 van de Keur van waterschap Hollandse Delta aan Distri Developments 3.0 B.V., T.a.v. de heer M. Mulders 5211 CK 's-Hertogenbosch of diens rechtverkrijgende(n) te verlenen voor het bouwen van een distributiecentrum met kantoor aan de Oude Beerpoldersekade 2a in de Dordtse Kil IV in Dordrecht;
2. de vergunning te verlenen voor de realisatie van de werken genoemd onder besluit 1 voor een periode van drie jaar, gerekend vanaf het moment dat de vergunning in werking treedt;
3. de vergunning te verlenen voor onbepaalde tijd voor het hebben en onderhouden van de werken genoemd onder besluit 1;
4. de tekeningen zoals opgenomen in de bijlage 2 deel te laten uitmaken van deze vergunning;
5. aan de vergunning de in deel 1 opgenomen voorschriften te verbinden.

Ondertekening

Ridderkerk, d.d. 25 februari 2021

Hoogachtend,
namens dijkgraaf en heemraden,

P. Schakel
hoofd afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving



Voorschriften

Ten aanzien van aanvang en voltooiing van de activiteiten

1. De aanvang van de activiteiten moet ten minste één week van tevoren worden gemeld bij het waterschapsloket. Tevens moet u een naam en telefoonnummer van een contactpersoon, die in geval van calamiteiten door het waterschap bereikt kan worden doorgegeven. Het waterschapsloket is bereikbaar op telefoonnummer 0900 2005005 (lokaal tarief) of per e-mail 2005005@wshd.nl.
2. Als ten behoeve van onderhoud enige grondroering, ophoging of vernieuwing moet worden gedaan, moet dit ten minste één week van tevoren schriftelijk worden gemeld bij het waterschapsloket.
3. Schade en onderhoud aan de waterkering en het oppervlaktewaterlichaam, als gevolg van de uitvoering van de activiteiten, blijft gedurende een periode van een jaar na voltooiing van de activiteiten voor rekening van de vergunninghouder.

Ten aanzien van uitvoering en revisie

1. Tijdens de uitvoering van de activiteiten moet een exemplaar van deze vergunning met bijbehorende bijlagen op de uitvoeringslocatie aanwezig zijn.
2. De activiteiten moeten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende bijlagen, behoudens de uit de voorschriften voortvloeiende wijzigingen en/of aanvullingen.
3. Ten aanzien van de voorschriften is het ter plaatse geldende leggerprofiel maatgevend. Behalve wanneer het oppervlaktewaterlichaam ruimere afmetingen heeft, dan moet van deze ruimere afmetingen worden uitgegaan.
4. Tijdens de uitvoering moeten op eerste aanwijzing van het waterschap in geval van calamiteiten en/of wateroverlast door de vergunninghouder direct alle maatregelen worden genomen die nodig zijn om de lokale waterhuishouding te waarborgen.
5. Alle voor de uitvoering van de activiteiten te maken hulpconstructies moeten direct na het gereedkomen van de activiteiten volledig worden verwijderd.
6. De lokale waterhuishouding mag tijdens de uitvoering van de werken niet onnodig worden verstoord. Hiertoe moeten afdoende maatregelen getroffen worden.

Ten aanzien van grondroeringen

7. Grondroeringen moeten tot het strikt noodzakelijke worden beperkt. Eventuele nazakkingen of zettingen, voor zover die het gevolg zijn van de vergunde activiteiten, moeten door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.
8. Het is verboden (met uitzondering van de vergunde activiteiten) iets van het waterstaatswerk (oppervlaktewaterlichaam) of weg(en) te ontgraven.
9. Grondroeringen moeten op een zodanige wijze worden uitgevoerd, dat de gemaakte taluds niet kunnen afschuiven.
10. De eventueel overblijvende grond en alle uit ontgravingen komend puin of andere voorwerpen moeten door de vergunninghouder worden afgevoerd.



Ten aanzien van bouwen nabij oppervlaktewaterlichamen

11. De taluds van oppervlaktewaterlichamen mogen door het realiseren van de nieuwbouw nabij oppervlaktewaterlichamen niet inzakken of verzakken.
12. De nieuwbouw moet worden gerealiseerd op de locatie, zoals aangegeven op tekeningen toegevoegd in bijlage 3.

Ten aanzien van aanbrengen verharding (nieuwbouw en terreinverharding).

13. De vergunninghouder moet zorg dragen voor een goede afwatering van het dak van de nieuwbouw en van het verharde terrein, zodanig dat het water afvloeit naar een hemelwatervoorziening.
14. De nieuw te realiseren terreinverharding moeten blijvend gelijkmatig aansluiten op bestaande verharding om erosie van de weggant en inzakking of uitspoeling van taluds van aangrenzende oppervlaktewaterlichamen tegen te gaan.
15. De aan te brengen verharding moet worden verdeeld zoals aangegeven conform de in bijlage 3 opgenomen tekeningen

Ten aanzien van duikers

Aanbrengen duikers

1. De duiker moet in het midden van het oppervlaktewaterlichaam worden gelegd.
2. In de dam moet een duiker worden gelegd met een inwendige diameter van ten minste 0,8 m.
3. De duiker moet dusdanig worden gefundeerd dat verzakken van de duiker wordt voorkomen.
4. De duiker moet worden aangebracht met 1/3 lucht ten opzichte van het hoogst vigerende peil met een maximum van 0,25 m.
5. De duiker mag niet langer zijn dan 18 m. De duiker moet aan beide zijden van de demping ten minste 0,10 m, gemeten aan de onderzijde van de duiker, in het water uitsteken
6. Het onderhoud van de werken, waaronder begrepen het schoonhouden van het doorstromingsprofiel van de duiker, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden uitgevoerd.

Ten aanzien van compenseren verharding

16. De versnelde afvoer als gevolg van de toename aan verhard oppervlak moet worden gecompenseerd (compensatieplicht). Bij de compensatie moet minimaal 10% van de oppervlakte van de verhardingstoename in compenserend water worden gerealiseerd.

Ten aanzien van bereikbaarheid van oppervlaktewaterlichamen en waterkering

17. De uitvoering en constructie van de in deze vergunning genoemde activiteiten moeten zodanig worden gerealiseerd, dat de beschermingszone langs de waterstaatswerken bereikbaar en berijdbaar is en blijft voor onderhoudsmaterieel.
18. De beschermingszone en onderhoudsstrook dient obstakelvrij en bereikbaar te zijn vanaf een verharde en/of openbare weg.
19. De draagkracht van verharding moet zodanig zijn dat geen verzakking of vervorming kan plaatsvinden als gevolg van het berijden met het onderhoudsmaterieel. Indien noodzakelijk kan het waterschap aanvullende eisen stellen indien de werken verzakkingen of vervormingen veroorzaken, of gaan veroorzaken.



Ten aanzien van afwerking

20. Als gevolg van de activiteiten mag geen grond, bagger of vuil in het water geraken of achterblijven. Direct na gereedkomen van de activiteiten, moet ter plaatse het oppervlaktewaterlichaam worden opgeschoond. Het oppervlak moet geheel in overeenstemming met de omgeving worden afgewerkt en bekleed en eventuele verharding moet in de oorspronkelijke staat hersteld worden.
21. Het afstromende hemelwater mag geen uitspoeling van de taluds ten gevolge hebben.
22. Losse materialen, planken e.d., die geen deel uitmaken van de activiteiten waarvoor vergunning is verleend, moeten direct na voltooiing van de activiteiten worden verwijderd.



Deel 2 Aanvraag en overwegingen

Aanleiding

Aanvrager wil een distributiecentrum realiseren en het terrein herinrichten, waarbij het terrein wordt verhard en onder een deel van het terrein wordt een waterbergingsysteem aangebracht.

Voor het lozen via een te realiseren lozingsvoorzieningen gelden de voorwaarden van WT13. Lozen en onttrekken via een voorziening. Verwezen wordt naar artikel 4 van het besluit bij de vergunning en naar bijlage 2 van de vergunning. Voor deze activiteit dient separaat een melding te worden ingediend.

De werkzaamheden vinden plaats nabij Burgemeester van der Leesstraat 600 Dordrecht.

Activiteiten waarvoor vergunning wordt aangevraagd

De aanvraag betreft:

Het realiseren van een distributiecentrum inclusief parkeervoorzieningen en waterberging.

De activiteiten vinden plaats nabij oppervlaktewaterlichaam X51725 en X51724. Deze oppervlaktewaterlichamen zijn overige watergangen volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats nabij oppervlaktewaterlichaam D01101. Dit oppervlaktewaterlichaam is een dijksloot volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

De activiteiten vinden plaats in en nabij de waterkering plaatselijk bekend als buitendijk van de Zuidpunt. Deze waterkering is een primaire waterkering volgens de legger van waterschap Hollandse Delta.

Voor de locatie van de activiteiten wordt verwezen naar bijlage 1.

Procedure

De aanvraag is op 2 december 2020 bij het omgevingsloket ingediend en bij het waterschap geregistreerd onder nummer PB2020-049252.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- aanvraagformulier;
- tekening Definitief ontwerp Terreinplan van 30 november 2020;
- tekening Definitief ontwerp Situatie van 9 oktober 2020;
- Memo Advies waterberging en hemelwaterafvoer 13 november 2020.

De volgende aanvulling op de aanvraag is op 2 december 2020 ontvangen en geregistreerd onder kenmerk VTH2020-7074:

- aanvraagformulier;
- tekening Definitief ontwerp Terreindoorsnede A van 11 december 2020;
- tekening Definitief ontwerp Terreindoorsnede B van 11 december 2020;
- tekening Definitief ontwerp Terreinplan van 11 december 2020;
- tekening Definitief ontwerp Situatie van 9 oktober 2020;
- tekening Definitief ontwerp Terreindoorsnedes en Terreinplannen van 11 december 2020.

De voorbereiding van deze vergunning heeft conform het gestelde in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) plaatsgevonden.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag is getoetst aan de doelstellingen van de Waterwet en de Keur van waterschap Hollandse Delta. Deze doelstellingen en belangen vormen de basis voor vergunningverlening en zijn vastgelegd in wettelijk vastgestelde normen en aanvullend beleid. Dit is uitgewerkt in aanvullende regelgeving, water- en beheersplannen en beleidsregels.



Overwegingen algemeen

De werkzaamheden bestaan uit het realiseren van nieuwbouw, het realiseren van verhard oppervlak, realiseren van een dam met duiker en het aanleggen van een waterbergingssysteem.

Locatie

Alle werkzaamheden worden gerealiseerd op het eigen perceel van aanvrager. Het perceel bevindt zich aan de Oude Beerpoldersekade 2a. De werkzaamheden aan de zijde van de oude Beerpoldersekade liggen deels in de beschermingszone van de primaire waterkering.

Overwegingen watersysteembeheer

Constructie en uitvoering

- Nieuwbouw

In totaal wordt er circa 40.209m² nieuw verhard oppervlak gerealiseerd. De nieuwbouw wordt gerealiseerd op een ruime afstand van de omringende watergangen en beschermingszones.

- Waterbergingssysteem

Het waterbergingssysteem komt net buiten de beschermingszone van de waterkering te liggen. De bovenkant van de kelder wordt gerealiseerd op een hoogte van -0,20 NAP de onderzijde van de kelder op -1,50 NAP. De totale inhoud van de kelder is circa 2400m³. Deze inhoud voldoet aan de watercompensatie eis gesteld door het waterschap.

- Verharding

De realisatie van de nieuwbouw en het verharden van het terrein van aanvrager aan Oude Beerpoldersekade 2a is onderdeel van het bestemmingsplan Dordtse Kil IV. Het bestemmingsplan is op 28 juni 2017 vastgesteld, op 22 augustus 2017 in werking getreden en met tussenuitspraak van de Raad van State van 27 juni 2018 onherroepelijk geworden. Een beroep tegen het bestemmingsplan is bij uitspraak van 20 februari 2019 ongegrond verklaard.

In het kader van gebiedsontwikkeling Dordtse Kil IV en de uitvoering van het bestemmingsplan Dordtse Kil IV, vindt een wijziging, inrichting en/of herinrichting van het watersysteem plaats. De wijziging, inrichting en/of herinrichting van het watersysteem, waaronder het graven van (al dan niet compenserend) oppervlaktewater, is gebaseerd op een te verstrekken watervergunning. Het door aanvrager te graven compenserend oppervlaktewater ten gevolge van het realiseren van een toename van verhard oppervlak op het perceel aan de Oude Beerpoldersekade 2a valt binnen de marge en voorwaarden van de met bestemmingsplan Dordtse Kil IV samenhangende af te geven watervergunning. In het kader daarvan hoeft vergunninghouder daarom niet apart compenserend water te graven voor het realiseren van verhard oppervlak.

Waterkering

Effecten op relevante faalmechanismen

De werkzaamheden binnen de beschermingszone van de waterkering zijn van zeer geringe omvang. Er wordt door deze werkzaamheden geen negatieve invloed op de waterkering verwacht

Invloed op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

Er vinden geen wijzigingen plaats in het doelmatig beheer en onderhoud van de waterkering



waterschap
**Hollandse
Delta**

Ten aanzien van het oppervlaktewaterlichaam

De watergangen X51725 en X51724 betreffen een nieuw gegraven watergang die in de legger van het waterschap zal worden opgenomen als 'Overig water'. Dit betekent dat er door desbetreffende eigenaar, aan weerszijden van de watergang, een schouwstrook van 1,00 meter breed (gemeten vanuit de insteek van de watergang en in dit geval de grondkerende constructie) moet worden vrijgehouden voor inspectie van de watergang door het waterschap.

Tevens geldt er een ontvangstplicht voor baggerspecie op de schouwstrook.

In de Keur van het waterschap is vastgelegd dat het onderhoud van een 'overige watergang' door de aanliggende eigena(a)r(en) moet worden uitgevoerd.

De watergang D01101 is een dijksloot met een beschermingszone van 5 meter en een bodembreedte van 0,50 meter.

Constructie en uitvoering

Er wordt een dam met duiker aangelegd voor het realiseren van een toegangsweg naar het terrein in de watergang D01101. De dam wordt uitgevoerd met een ronde betonnen duiker. De duiker heeft een lengte van 18,00 meter en een diameter van 0,80 meter.

Effecten op bergingscapaciteit en doorstroming

Door het plaatsen van de duiker met afdoende dimensionering is de doorstroming gewaarborgd. Door het aanbrengen van terreinverharding en de bouw van nieuwbouw wordt verhard oppervlak gerealiseerd. Realisatie van verhard oppervlak leidt ertoe dat hemelwater niet infiltreert in de bodem, maar versneld afstroomt naar het oppervlaktewater. Hierdoor wordt het oppervlaktewatersysteem belast. Het graven van compenserend oppervlaktewater moet de belasting reduceren. In dit specifieke geval wordt voorzien in compenserende maatregelen door middel van een waterbergingsstelsel (waterblock), waardoor het voorkomen van het risico op een onacceptabele belasting van het watersysteem is geborgd. Verwezen wordt naar voorschrift 22 van de vergunning.

Effecten op de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud

De hoofdwatergangen zijn in beheer en onderhoud van het waterschap. Gelet op de locatie van de nieuwbouw en de ruime afstand tot de beschermingszone van de watergangen, wordt de ruimte voor doelmatig beheer en onderhoud niet ontoelaatbaar belemmerd.

Effecten op de waterkwaliteit en de ecologie

Er vinden geen negatieve effecten voor de waterkwaliteit en ecologie plaats.

Conclusie

De in de vergunning opgenomen voorschriften waarborgen dat de doelstellingen van het waterbeheer voldoende worden beschermd. Op grond van de overwegingen bestaan daarom geen bezwaren tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.



Deel 3 Bezwaar en aandachtspunten

Bezwaar

Dijkgraaf en heemraden wijzen u op de mogelijkheid om op grond van artikel 7:1 van de Awb bezwaar te maken tegen dit besluit door het indienen van een bezwaarschrift. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet bevatten uw naam en adres, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar. Ook moet het bezwaarschrift ondertekend zijn. U kunt het bezwaarschrift sturen aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Naast het indienen van een bezwaarschrift kunt u in geval van een spoedeisend belang op grond van artikel 8:81 Awb een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening doen bij de Voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank Rotterdam, Postbus 50950, 3007 BL Rotterdam. U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen bij genoemde rechtbank via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor moet u beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

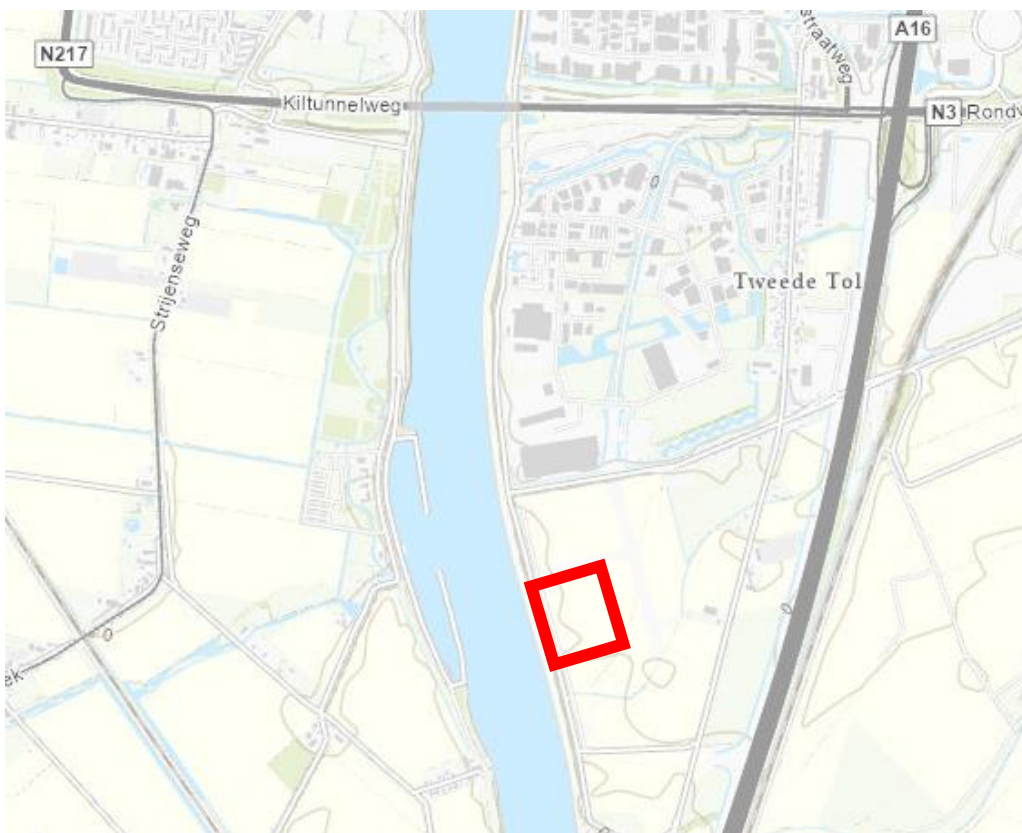
Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening toe te zenden aan het college van dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta, Postbus 4103, 2980 GC Ridderkerk.

Aandachtspunten

1. Tegen dit besluit kan ook door andere belanghebbenden bezwaar worden gemaakt. De bezwaartermijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken vanaf de dag na verzenddatum van dit besluit. Wij wijzen u erop dat uitvoering van de vergunde activiteiten binnen de bezwaartermijn geheel voor eigen risico is.
2. Het hebben van deze vergunning ontslaat de houder niet van de verplichting om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen teneinde te voorkomen dat derden of waterschap Hollandse Delta ten gevolge van het gebruik maken van de vergunning schade lijden.
3. Als het vergunningplichtige werk in andere handen overgaat – bijvoorbeeld door verkoop, erfopvolging, overdracht van gebruiksrecht of anderszins – moet wijziging van de tenaamstelling van de vergunning schriftelijk worden gemeld bij dijkgraaf en heemraden waterschap Hollandse Delta. De melding moet worden gedaan binnen vier weken nadat de vergunning voor hem is gaan gelden.
4. Als gedurende drie achtereenvolgende jaren geen gebruik is gemaakt van deze vergunning kunnen dijkgraaf en heemraden van waterschap Hollandse Delta deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



BIJLAGE 1 Locatie

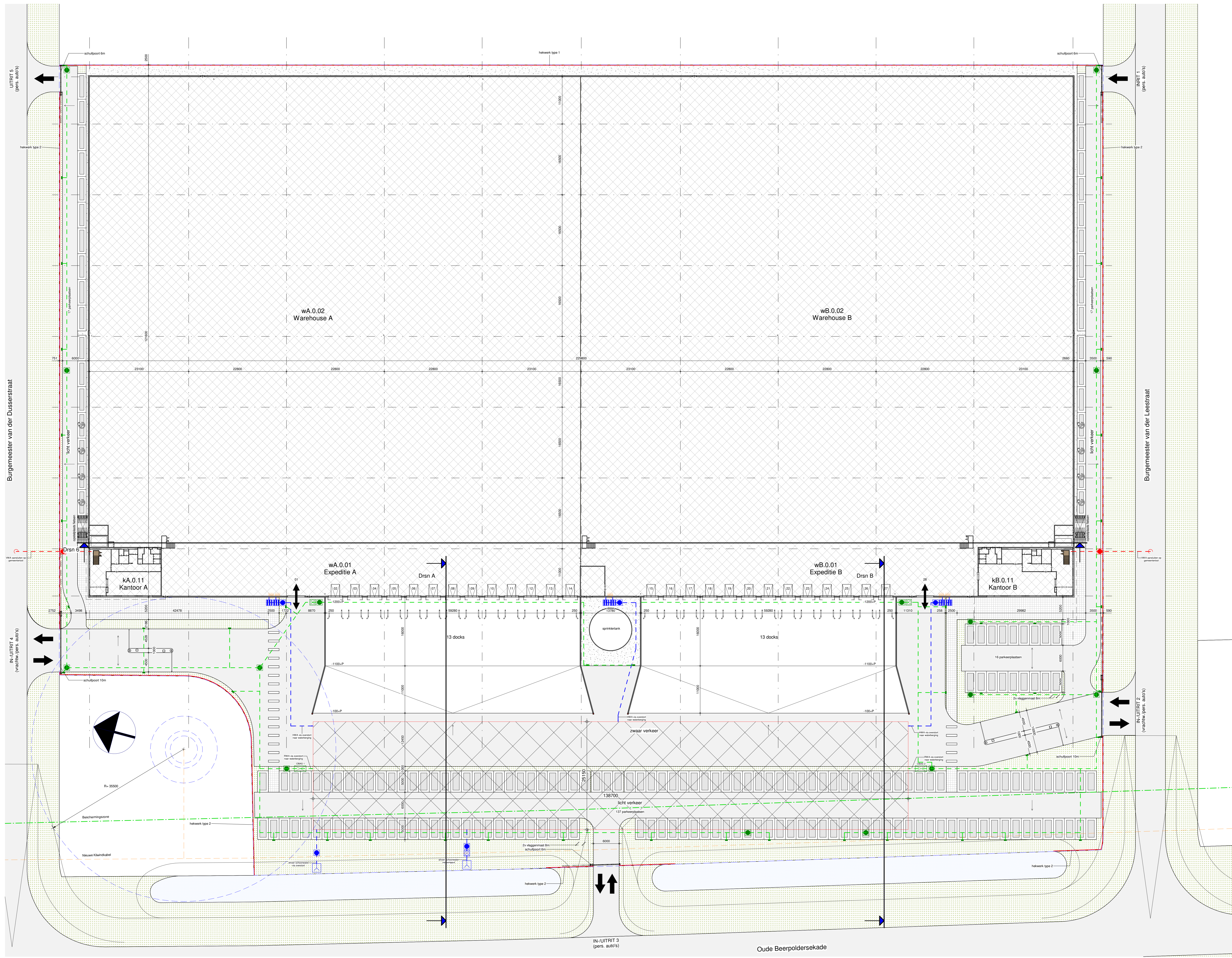




BIJLAGE 2 Tekeningen

De volgende tekeningen maken deel uit van de vergunning van waterschap Hollandse Delta met nummer VTH2020-6926:

- tekening Definitief ontwerp Terreindoorsnede A van 11 december 2020;
- tekening Definitief ontwerp Terreindoorsnede B van 11 december 2020;
- tekening Definitief ontwerp Terreinplan van 11 december 2020;
- tekening Definitief ontwerp Situatie van 9 oktober 2020;
- tekening Definitief ontwerp Terreindoorsnedes en Terreinplannen van 11 december 2020;



Exacte positie en afmetingen bergingskelder nader te bepalen

Bebouwd oppervlak	: 28.116 m ²
Plandekoppervlak	: 44.010 m ²
Extra perceel	: 15.894 m ²
Bebouwingspercentage	: 63,9 %
Aantal parkeerplaatsen	: 187 st
(Optionele parkeerplaatsen)	: 47 st
Aantal Docks	: 26 st

Symbolen Renvooi

[Symbol]	beton / laad-en losruimte	[Symbol]	uitstroombak
[Symbol]	rijwegen, vaste verkeers	[Symbol]	toetsbak
[Symbol]	rijwegen, licht verkeers	[Symbol]	Inspectieput (RWA / HWA / VWA)
[Symbol]	bestrijking trottoir	[Symbol]	pompuit (RWA / HWA)
[Symbol]	toetsput	[Symbol]	olie-en benzine afzorbder (OBAS)
[Symbol]	inbouw wegmeets wit: rechteputten	[Symbol]	invalweringput
[Symbol]	voetgangersdoorgang	[Symbol]	has rotering - regenwater
[Symbol]	has rotering - regenwater	[Symbol]	has rotering - vuilwater
[Symbol]	has rotering - vuilwater	[Symbol]	beschermingsgreep
[Symbol]	grijs	[Symbol]	kleinrubbel

Algemeen Renvooi

Vloerpeil: -0,10 m t.o.v. NAP
 exacte afmeting en positie rotering in overleg met installateur
 vuilwaterafvoer (HWA): lozing schoonwater op gemeentelijk vuilwater vuur
 regenwaterafvoer (RWA): lozing schoonwater op openbarewater via OBAS en
 hemelwaterafvoer (HWA): lozing schoonwater op openbarewater via
 waterleiding
 lozing op aansluitingen gas, water en electrica
 gas/water/electra: voorzieningen i.o.m. lokale bevoegden

Terreinplan
 Schaal: 1 : 300

Definitief ontwerp
Dordtse Kil IV
 Definitief ontwerp
 Terreinplan

Geslacht:	Formaat:	Schaal:
LSC	A0	1:300

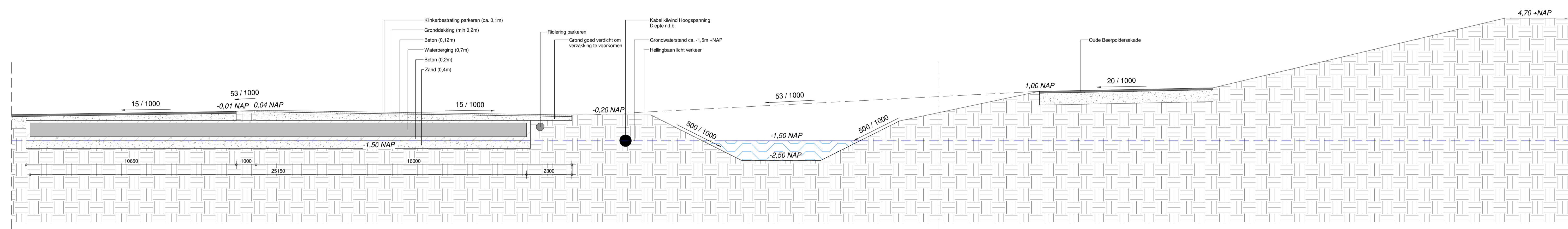
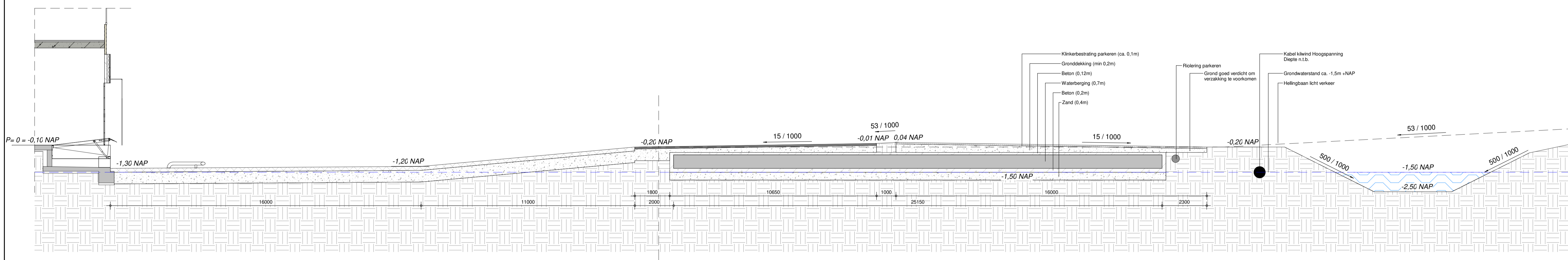
Datum: 03-11-2020
 Projectnr: 1523
 Gewijzigd: 11-12-2020

Geslacht: Formaat: Schaal:
 LSC A0 1:300

DENC BUISSUM	DENC OSTERWIJK	DENC DEN HAAG	DENC MAASTRICHT
SCOTTENLAAN 12	SCHIFFSTRAT 14	WOLGAS FORENSUM	EUROPLAN 24
POSTBUS 381	POSTBUS 151	POSTBUS 2406	8199 AB
1400 AJ BUISSUM	5900 AD OSTERWIJK	2400 AB DEN HAAG	MAASTRICHT-APPOORT
TEL 035 699 30 99	TEL 013 538 52 00	TEL 070 30 11 644	WWW.DENC.NL

DENC

D01-2



terreindoorsnede A
Schaal: 1 : 100

Exacte positie en afmetingen bergingskelder nader te bepalen

Distri Development:
Dordtse Kil IV

Fase:
DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp:
Terreindoorsnede A

Datum: 17-11-2020
Projectnr.: 1523

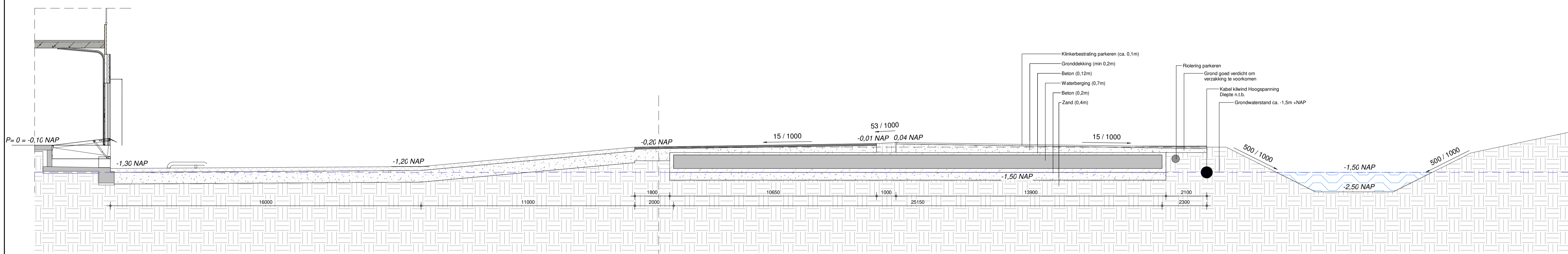
Gewijzigd: A|11-12-2020

Bladnr.: D 01-3

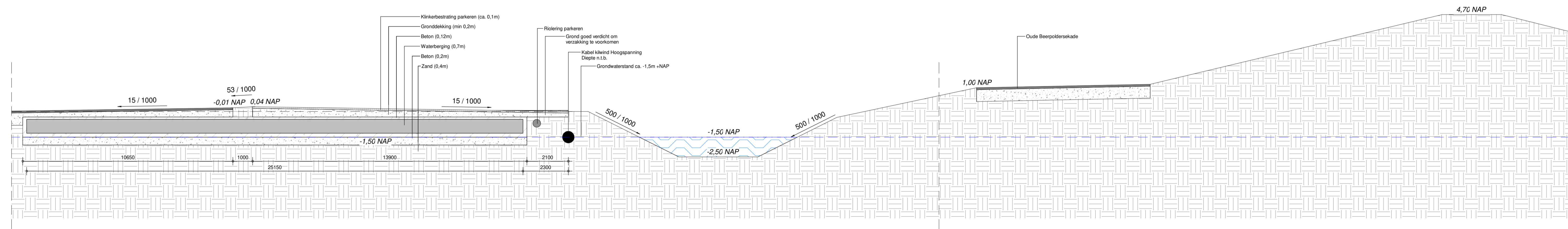
Getekend:	Formaat:	Schaal:
LSC	A1	1 : 100

<input type="checkbox"/> DENC BUSSUM SLOOTERENLAAN 12 POSTBUS 381 1400 AJ BUSSUM TEL 035 699 30 99	<input checked="" type="checkbox"/> DENC OISTERWIJK SCHUIPSTRAAT 8M POSTBUS 155 5060 AD OISTERWIJK TEL 013 538 52 00	<input type="checkbox"/> DENC DEN HAAG WOLGA S. FOREPARK POSTBUS 24066 2490 AB DEN HAAG TEL 070 30 11 644	<input type="checkbox"/> DENC MAASTRICHT EUROPALAAN 24 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT WWW.DENC.NL
--	--	---	---

DENC



Deze regio wordt dubbel vertoond



Deze regio wordt dubbel vertoond

terreindoorsnede B
Schaal: 1 : 100

Exacte positie en afmetingen bergingskelder nader te bepalen

Distri Development:
Dordtse Kil IV

Fase:
DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp:
Terreindoorsnede B

Datum:
03-11-2020

Projectnr.:
1523

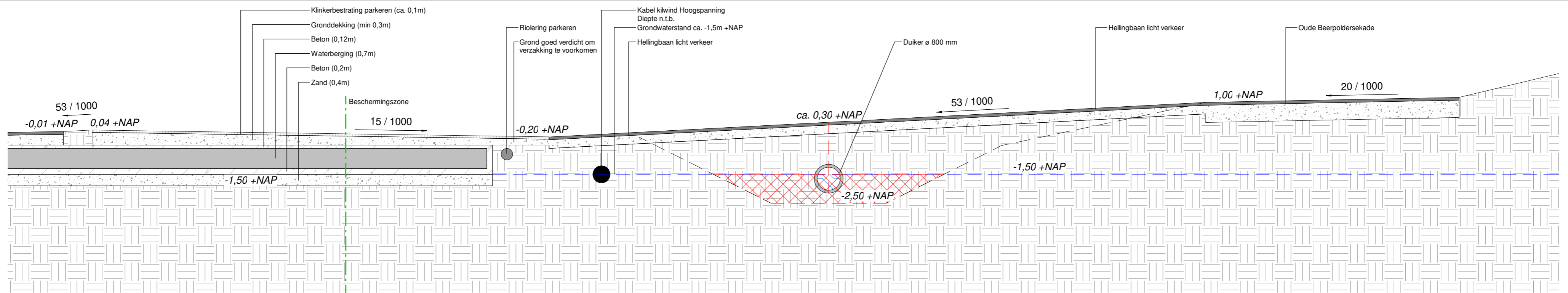
Gewijzigd:
A | 11-12-2020

Bladnr.:
D 01-4

Getekend: LSC	Formaat: A1	Schaal: 1 : 100
------------------	----------------	--------------------

<input type="checkbox"/> DENC BUSSUM SLOOTERENLAAN 12 POSTBUS 381 1400 AJ BUSSUM TEL 035 699 30 99	<input checked="" type="checkbox"/> DENC OISTERWIJK SCHUIPSTRAAT 8M POSTBUS 155 5060 AD OISTERWIJK TEL 013 538 52 00	<input type="checkbox"/> DENC DEN HAAG WOLGA S. FOREPARK POSTBUS 24066 2490 AB DEN HAAG TEL 070 30 11 644	<input type="checkbox"/> DENC MAASTRICHT EUROPALAAN 24 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT WWW.DENC.NL
--	--	---	---





terreindoorsnede duiker dwars

Schaal: 1 : 100



Compensatie optie 01: verbreding bestaande sloot

Hoeveelheid te verzetten grond:
ca. 6,0 m² x ca. 20,0 m¹ = ca. 120,0 m³
Totale restlengte sloot = ca. 180,0 m³

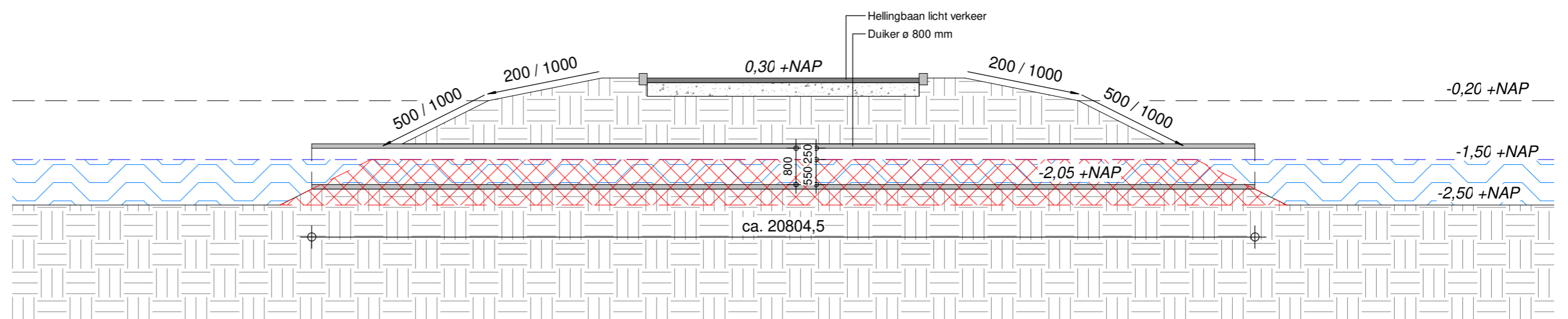
Verbreding sloot over gehele lengte = ca. 0,67 m¹

Compensatie optie 02: verbreding + verlenging bestaande sloot

Hoeveelheid te verzetten grond:
ca. 6,0 m² x ca. 20,0 m¹ = ca. 120,0 m³
Totale restlengte sloot = ca. 180,0 m³

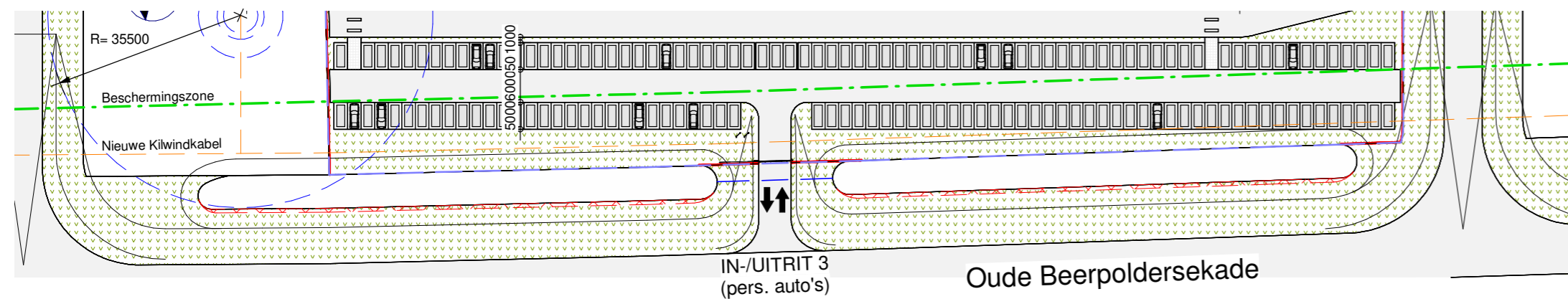
Verlenging sloot links tpv windturbine = ca. 8,7 m¹
Levert ca. 52,2 m³ op
Verbreding sloot over gehele lengte = ca. 0,36 m¹

Exacte positie en afmetingen
bergingsekelder nader te bepalen



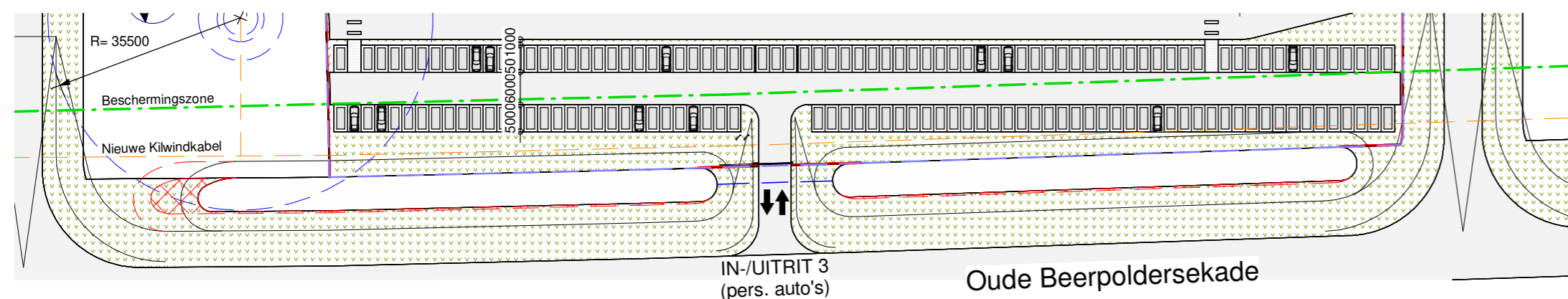
terreindoorsnede duiker langs

Schaal: 1 : 100



Compensatie optie 01

Schaal: 1 : 1000



Compensatie optie 02

Schaal: 1 : 1000

Distri Development:

Dordtse Kil IV

Fase:

DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp:

Duiker nieuwe inrit

Terreindoorsnedes en Terreinplannen

Datum:

11-12-2020

Gewijzigd:

Projectnr.:

1523

Bladnr.:

D 01-5

Getekend:
LSC

Formaat:
A2

Schaal:
1:100 & 1:1000

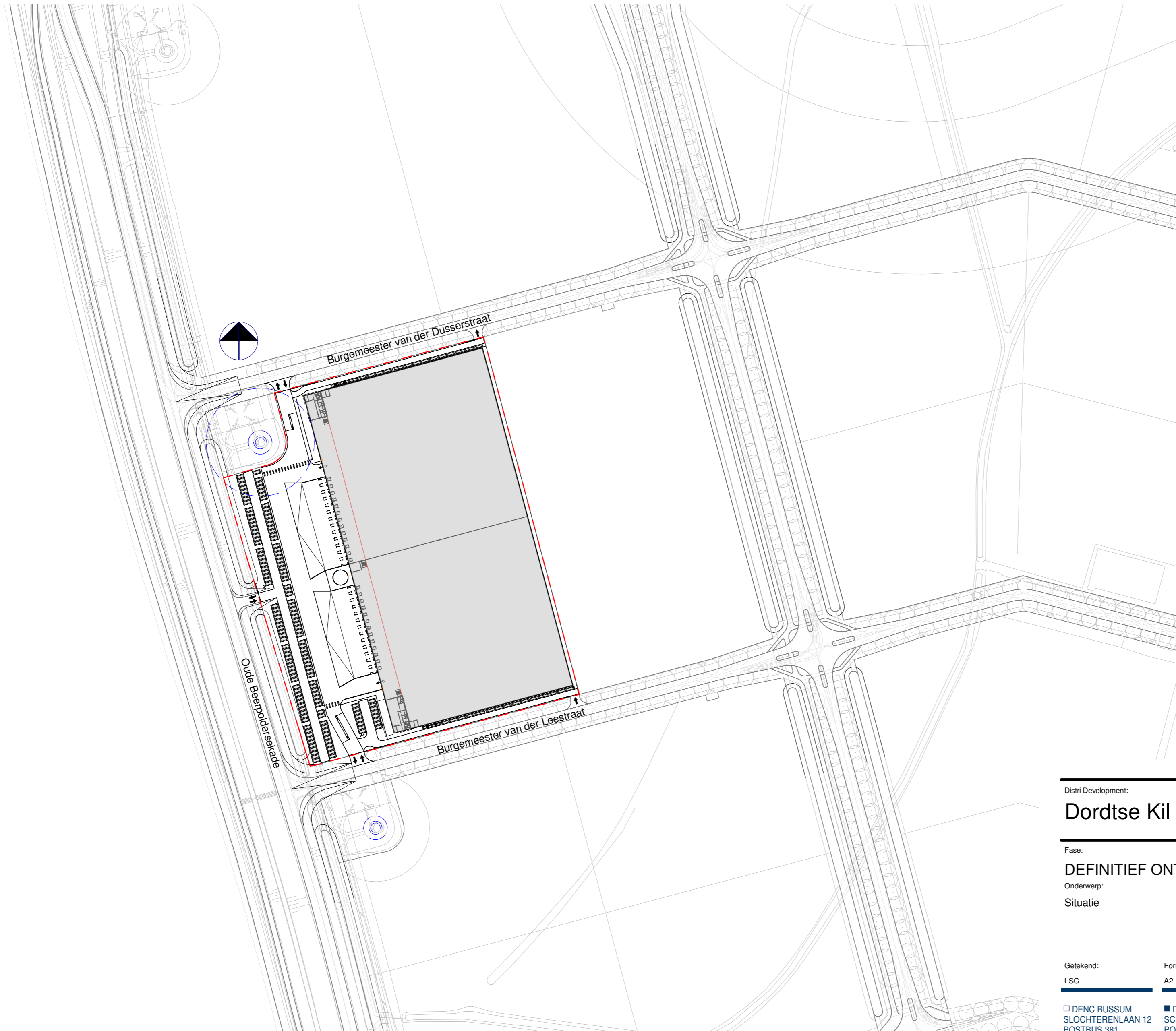
□ DENC BUSSUM
SLOCHTERENLAAN 12
POSTBUS 381
1400 AJ BUSSUM
TEL 035 699 30 99

■ DENC OISTERWIJK
SCHIJFSTRAAT 8M
POSTBUS 155
5060 AD OISTERWIJK
TEL 013 538 52 00

□ DENC DEN HAAG
WOLGA 5, FOREPARK
POSTBUS 24066
2490 AB DEN HAAG
TEL 070 30 11 644

□ DENC MAASTRICHT
EUROPALAAN 24
6199 AB
MAASTRICHT-AIRPORT
WWW.DENC.NL

DENC[®]



Kadastrale gegevens
 Gemeente : Dordrecht
 Locatie : Dordtse Kil IV, kavel 2A
 Sectie : V, nummers 3056 & 3096
 2 huisnummers aan te vragen

Distri Development:
Dordtse Kil IV

Fase:
DEFINITIEF ONTWERP

Onderwerp:
 Situatie

Datum:
 09-10-2020

Projectnr.:
 1523

Gewijzigd:

Bladnr.:
D 01-1

Getekend: LSC	Formaat: A2	Schaal: 1 : 2000
------------------	----------------	---------------------

<input type="checkbox"/> DENC BUSSUM SLOCHTERENLAAN 12 POSTBUS 381 1400 AJ BUSSUM TEL 035 699 30 99	<input checked="" type="checkbox"/> DENC OISTERWIJK SCHIJFSTRAAT 8M POSTBUS 155 5060 AD OISTERWIJK TEL 013 538 52 00	<input type="checkbox"/> DENC DEN HAAG WOLGA 5, FOREPARK POSTBUS 24066 2490 AB DEN HAAG TEL 070 30 11 644	<input type="checkbox"/> DENC MAASTRICHT EUROPALAAN 24 6199 AB MAASTRICHT-AIRPORT WWW.DENC.NL
---	--	---	---