

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer 5864595

Aanvraagnaam Inrit

Uw referentiecode -

Ingediend op 28-02-2021

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Eindresultaat: onttrekken parkeerplaats van openbare weg naar eigen grond conform artikel 7.2 uitgangspunt a Parkeervisie 2020-2030 gem. Leiden en verminderen negatieve parkeerbalans. Parkeervlak in voortuin met infiltratieverharding en microklaver met (toekomstig) oplaadpunt aan huis. Wijze van realisatie: realiseren van een verlaagd trottoir bij herplaatsing straatwerk en herplaatsen bestaande lichtpaal 1 meter richting Kanaalweg in project 'Herinrichting riolering Professorenrij-Oost'.

Opmerking Inrit werkzaamheden uitgevoerd als onderdeel van project herinrichting riolering Professorenwijk Oost. POET: eigen uitvoering alleen materiaal (grasdallen, zand, aarde, microklaver)

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Ja

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen -

Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Leiden

Bezoekadres: Stadskantoor
Bargelaan 190
2333 CW Leiden

Postadres: Postbus 9100
2300 PC Leiden

Telefoonnummer: 14 071

Faxnummer: 071-5165110

E-mailadres: WABO@leiden.nl

Website: <http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/>

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	2313EH
Huisnummer	23
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Uhlenbeekade
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Betreft vrijstaande bungalow met ruime tuin. Grote tuin (400 m ²) waarvan slechts 25m ² is verhard (toegangspaden), overige is divers groen beplant.
----------------------------------	---



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- Ja
 Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
 Een bestaande in- of uitrit veranderen
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Eindresultaat: onttrekken parkeerplaats van openbare weg naar eigen grond conform artikel 7.2 uitgangspunt a Parkeervisie 2020-2030 gem. Leiden en verminderen negatieve parkeerbalans. Parkeervlak in voortuin met infiltratieverharding en microklaver met (toekomstig) oplaadpunt aan huis.

Wijze van realisatie: realiseren van een verlaagd trottoir bij herplaatsing straatwerk en herplaatsen bestaande lichtpaal 1 meter richting Kanaalweg in project 'Herinrichting riolering Professorenwijk-Oost'. Projectleider is akkoord met bovenstaande na toekennen van vergunning.

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- Voorerf
 Zijerf
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Uhlenbeckkade

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit?

Ongeveer breedte 3,5m

Welk materiaal wordt gebruikt?

Materiaal wordt bepaald binnen project herinrichting riolering Professorenwijk Oost - inritblokken of herplaatsen bestaande straatwerk

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- Ja
 Nee

Welke obstakel(s) zijn aanwezig?

- Boom
 Lantaarnpaal
 Nutsvoorziening
 Anders

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Artikel 16.2.1 van het bestemmingsplan lijkt aan tegen dat gronden gebruiken voor parkeerdoeleinden niet is toegestaan. De actuele parkeervisie 2020-2030 gemeente Leiden artikel 7.2.A beschrijft echter: 'Leiden gaat parkeren door bewoners mogelijk meer op afstand invullen en liefst op eigen terrein of in gebouwde voorzieningen.' Daarnaast stimuleren de Beleidsregels parkeernormen gemeente Leiden 2020 om parkeervergunningen op de openbare weg te onttrekken en op eigen terrein te parkeren. Daarnaast heeft het project Herinrichting riolering Professorenwijk-Oost een negatieve parkeerbalans ter plekke vastgesteld. Tenslotte gebruiken de overige direct aangrenzende bungalows 2 of meer parkeervlakken op eigen grond.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Tuin. Betreft zeer ruime groene tuin (400m2) waarvan momenteel slechts zo'n 25m2 is verhard voor toegangspaden.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Parkeervlak met infiltratieverharding en microklaver

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Door gebruik microklaver en infiltratieverharding zijn er visueel en functioneel geen gevolgen voor de functie 'tuin'.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Omgevingsvergunning-U23	Omgevingsvergunning Aanvraag U23L.pdf	Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Situatietekening uitrit Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	28-02-2021	In behandeling
gk610microklaver_pdf	gk610microklaver.pdf	Anders	28-02-2021	In behandeling
houd_herinrichting_-_parkeerritten_pdf	Gmail - Uhlenbeekkade 23_ onderhoud herinrichting - parkeerritten.pdf	Anders	28-02-2021	In behandeling
beeld_parkeerplaats_op_eigen_terrein_jpg	grasdallen - realisatie voorbeeld parkeerplaats op eigen terrein.jpg	Anders	28-02-2021	In behandeling