



Bezoekadres: : Wilhelminakade 179
3072 AP ROTTERDAM
Postadres: Postbus 6575
3002 AN ROTTERDAM

Website: www.rotterdam.nl
E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl

Inlichtingen: [REDACTED]
Afdeling: Bouw- en Woningtoezicht
Telefoon: [REDACTED]

Ons kenmerk: 5711785 /
OMV.20.12.00640SB
Aantal bijlagen:
Betreft: besluit aanvraag
omgevingsvergunning

Datum: 19 februari 2021

[REDACTED]
T.a.v. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Geachte [REDACTED]

Op 31 december 2020 heeft u, namens Stichting Woonstad, een omgevingsvergunning aangevraagd voor de activiteit Kappen aan de Linker Rottekade 14, Nieuw Crooswijk te Rotterdam.

Wij hebben besloten u de vergunning te verlenen. Dit besluit wordt verderop in deze vergunning toegelicht.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- [REDACTED]
[REDACTED]

U kunt niet direct beginnen met de werkzaamheden. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de juridische bijsluiter.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

C.A.M. Schreuder,
afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

*Dit document is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.

Rechtsmiddelen

Voor informatie over de rechtsmiddelen die open staan tegen dit besluit verwijzen we u naar de juridische bijsluiter.



Blad: 2/5

Kenmerk: 5711785 / OMV.20.12.00640

Activiteit kappen

Bij dit besluit komen achtereenvolgens aan de orde:

- Werkzaamheden
- Overwegingen
- Voorschriften
- Besluit
- Opmerkingen
- Juridische bijsluiter

Werkzaamheden

De reden voor uw aanvraag is het kappen van 6 bomen in verband met renovatie, funderingsherstel en bodemsanering van de woningen langs de Linker Rottekade 1-21.

Overwegingen

De beslissing op uw aanvraag is genomen op basis van de volgende overwegingen:

- het betreft een aanvraag voor het kappen van 6 bomen met een stamomtrek van 25 tot en met 126 cm gemeten op 130 cm vanaf het maaiveld;
- de bomen staan verspreid in achtertuinten op het binnenterrein tussen Linker Rottekade, Paradijslaan, Rakstraat en Schuttersweg volgens onderstaande tabel en situatie:

Nr.	Adres	Boomsoort	Stamomtrek in cm	Kwaliteit	Motivatie, resultaat visuele inspectie	Kap	Verplant	Herplant
boom 1	Linker Rottekade 9	Gewone esdoorn	50	goed	Renovatie, bodemsanering; meerstammig, van afstand beoordeeld	Ja	Nee	Nee
boom 2	Linker Rottekade 9	Gewone esdoorn	100	matig	Renovatie, bodemsanering; meerstammig, van afstand beoordeeld	Ja	Nee	Nee
boom 3	Linker Rottekade 9	Gewone esdoorn	126	matig	Renovatie, bodemsanering; meerstammig, van afstand beoordeeld	Ja	Nee	Nee
boom 4	Linker Rottekade 2	Vijg	50	goed	Renovatie, bodemsanering; gesnoeid	Ja	Nee	Nee
boom 5	Linker Rottekade 18	Gewone esdoorn	25	goed	Renovatie, bodemsanering; uitgelopen stobbe, meerstammig, niet vergunning plichtig	Nvt	Nvt	Nvt
boom 6	Linker Rottekade 20	Gewone esdoorn	94	matig	Renovatie, bodemsanering; van afstand beoordeeld, standplaats boom tussen gebouwen in, takken raken gevel	Ja	Nee	Nee



- de visuele inspectie is op 4 en 8 december 2020 uitgevoerd door een medewerker van Bouw- en Woningtoezicht (BWT) Rotterdam;
- voor het uitvoeren van een renovatie van de woningen, inclusief funderingsherstel en bodemsanering, is de kap van 6 bomen noodzakelijk;
- tijdens de visuele inspectie is vastgesteld dat boom nummer 5 een stamomtrek heeft kleiner dan 50 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld. De boom is niet kapvergunning plichtig en wordt in het vervolg van deze beschikking buiten behandeling gelaten;
- verplanten van de bomen is niet mogelijk vanwege de soorteigenschappen en de standplaats;
- er is geen sprake van bijzondere of onvervangbare waarden van de genoemde houtopstand(en), artikel 4:11b lid 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam (APV) (natuur- en milieuwaarden (zie bijlage mededeling ecoloog d.d. 3 december 2020), landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon en waarden voor recreatie en leefbaarheid);
- het belang van de aanvrager om de renovatie van de woningen te realiseren is groter dan het belang van behoud van genoemde bomen.



Blad: 4/5

Kenmerk: 5711785 / OMV.20.12.00640

Voorschriften

Aan dit onderdeel van de vergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

1. u mag pas gebruik maken van deze vergunning nadat de bezwaartermijn van 6 weken is verstreken. Indien tegen deze vergunning een voorlopige voorziening is gevraagd bij de voorzieningenrechter, mag u pas gebruik maken van deze vergunning als de voorzieningenrechter het verzoek heeft afgewezen;
2. de omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand als tijdens de kapactiviteiten, alsmede achteraf, getoond kunnen worden;
3. u moet de werkzaamheden uitvoeren binnen de regelgeving van de Wet natuurbescherming. Onder de Wet natuurbescherming moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen;
4. er wordt u geen herplantplicht opgelegd; de achtertuinten zijn qua oppervlakte, van ongeveer 20 tot en met 90 m² ongeschikt voor herplant en uitgroei tot volwassen bomen in combinatie met andere (tuin)functies;

Besluit activiteit Kappen

Gelet op het bovenstaande verlenen wij u een vergunning voor het vellen van 5 bomen uit uw aanvraag.

(Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.2, eerste lid, onder g, juncto artikel 4:11b van de Algemene Plaatselijke Verordening van Rotterdam).

Opmerkingen

Wij kunnen uw vergunning intrekken als er binnen één jaar na afgifte geen gebruik van is gemaakt.



Blad: 5/5

Kenmerk: 5711785 / OMV.20.12.00640

Juridische bijsluiter

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de bezwaartermijn van zes weken, tenzij een voorlopige voorziening is ingediend. Als van deze mogelijkheid gebruik wordt gemaakt, treedt dit besluit niet in werking voordat hierop is beslist. (Grondslag: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 6.1, tweede lid, onder a)

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website www.rotterdam.nl/pdc:bezwaar_indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking.

U kunt daarom, als u bezwaar heeft gemaakt tegen de omgevingsvergunning, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.