

Formuliersversie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

Aanvraagnummer	5855485
Aanvraagnaam	Plaatsen van een schuur en erfafscheiding
Uw referentiecode	-
Ingediend op	24-02-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het project bevat: - Plaatsen van een schuur. Deze ter vervanging van een bestaande schuur. - Plaatsen van een groene erfafscheiding bij de schuur. Aanvraag is gefaseerd ingediend omdat wij eerst een uitspraak willen voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke verordening. Hierover hebben wij contact gehad met Robert Stoek van de gemeente Utrecht.
Opmerking	T.a.v. de blokkerende onderdelen: Als voor de schuur geen vergunning verleend mag worden, dan is ook geen vergunning voor de groene erf afscheiding nodig. Als voor de groene erf afscheiding geen vergunning wordt verleend, dan zou ik de vergunning voor de schuur alsnog graag ontvangen.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	5855941
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Alles wat nog noodzakelijk is. Nu gaat het alleen om een aanvraag fase 1 om voor eventueel handelen in strijd met de regels ruimtelijke verordening. Hierover is contact geweest met Robert Stoek van de gemeenste Utrecht.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Zie voorgaande antwoord.
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000

Contactformulier: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)  
Contactpersoon: VTH Vergunningen

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3555BD
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	A.H.G. Fokkerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Bestaande schuur wordt vervangen voor een grotere

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 17

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 12

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 42

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 65

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 76

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Het terrein gebruiken we om te wonen. Het huidige schuurtje dat vervangen wordt gebruiken we alleen voor opslag.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Op het terrein wonen we wel maar niet in de bestaande schuur. De schuur gaan we gebruiken voor opslag.

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	0	17	17

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Allemaal nog te bepalen. Eerst willen wij een fase 1 traject doorlopen voor een uitspraak te verkrijgen of wij mogen handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening.

### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Bouwen

## Erf- of perceelafscheiding plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nu staat er een heg. Deze willen wij vervangen voor hek/ draadmat met klim op bij de nieuw te plaatsen schuur

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Wij willen een grotere schuur plaatsen in onze tuin. De plek waar wij deze willen plaatsen (b)lijkt het voorerf te zijn. Binnen de beheersverordening van Zuilen blijkt geen ruimte voor het bouwen van een schuur op die plek. Probleem is alleen dat in de beheersverordening geen rekening is gehouden met uitzonderingen zoals ons hoekhuis. Dit terwijl wij wel de ruimte hebben om dit te doen, en waar nodig aan wensen van de gemeente tegemoet willen komen. Een dergelijk schuur op ons achtererf plaatsen is geen optie. Vandaar de vraag of wij mogen afwijken van de beheersverordening. Daarnaast is dit een aanvraag in voor een groene erfscheiding met hek/draadmat icm klimop (op ons voorerf) om de schuur aan het zicht te onttrekken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grond: Wonen  
Huidige schuur: Opslag

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Grond: Wonen  
Huidige schuur: Opslag

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen veranderingen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Aanzicht_groendak_jpg	Aanzicht groendak.jpg	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2021	In behandeling
Aanzicht_straat_jpg	Aanzicht straat.jpg	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2021	In behandeling
kadastrale_kaart_Zuilen_ C_1743_pdf	kadastrale_kaart.Zu- ilen C 1743.pdf	Anders Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2021	In behandeling
Oppervlakte_tekenin- g_met_doorsnedes_png	Oppervlakte tekening met doorsnedes.png	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	24-02-2021	In behandeling