

Van: **Mirjam Hulsbos** <M.Hulsbos@wrij.nl>
Date: ma 20 jul. 2020 om 10:30
Subject: RE: CPO Bronkhorsterweg Steenderen
To: Koen Bechtel <koen@bjz.nu>
Cc: divsp <divsp@wrij.nl>

Beste Koen,

Dank voor de informatie.

Voor zover ik kan overzien is het plan akkoord. Er was er eerder bebouwing en volledige verharding. Dat is 2016/2017 gesloopt.

Nu wordt er nieuwbouw voorzien waarbij niet alles verhard wordt, en waarbij gebruik wordt gemaakt van infiltratiekratten en een wadi.

Ons beleid stelt -op dit moment- beperkte eisen aan dergelijke nieuwbouw waarbij minder verharding terugkomt dan er was. Er dient 10 mm berging te zijn. Er zit geen beschrijving bij het plan, maar ik vermoed dat hier makkelijk aan voldaan kan worden. De infiltratiekratten zijn immers al berekend op 20 mm.

Het moment van herontwikkeling is wel het moment om goed stil te staan bij hoe we het opnieuw inrichten. Wij adviseren dan ook goed te kijken hoe je het gebied inricht en te beoordelen wat er gebeurt als er bijvoorbeeld 80 mm regen valt. Is het plangebied daartegen bestand, of treedt er dan wateroverlast op? Wij stellen hier momenteel voor herontwikkeling nog geen eis aan. Bij nieuwbouw wel; daar moeten voorzieningen zijn om een bui van 80 mm op te vangen. Maar in dit geval is er geen oppervlaktewater in de buurt. Als er meer regen valt dan de kratten en wadi aan kunnen, loopt het dan over naar het riool, of wat gebeurt er dan? En wat is de capaciteit van het totaal aan voorzieningen? Dergelijke informatie zien wij wel graag terug in de waterparagraaf.

Met vriendelijke groet,

Mirjam Hulsbos
Adviseur watersysteem

E: M.Hulsbos@wrij.nl

Liemersweg 2, 7006 GG - Postbus 148, 7000 AC Doetinchem
T: 0314-369 369 - F: 0314-343 258 - I: www.wrij.nl

Van: Koen Bechtel <koen@bjz.nu>
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 19:46
Aan: Mirjam Hulsbos <M.Hulsbos@wrij.nl>
Onderwerp: CPO Bronkhorsterweg Steenderen

Dag Mirjam,

Hierbij heb ik voor nog een woningbouwlocatie in de gemeente Bronckhorst een uitwerking van hoe ter plaatse met water wordt omgegaan.

Het gaat om de realisatie van 7 woningen aan de Bronkhorsterweg in Steenderen.

In de meegestuurde stukken is zichtbaar hoe men hier met hemelwater ed. wil omgaan.

Enerzijds worden er infiltratiekratten voorzien, anderzijds kan water worden geïnfiltreerd ter plaatse van de naastgelegen gronden.

Ik hoor graag of dit zodanig akkoord is.

Met vriendelijke groet,

Koen Bechtel

Fout! Bestandsnaam niet opgegeven.

Twentepoort Oost 16a
7609 RG ALMELO
T: 0546-706564 (doorkiesnummer)
E: koen@bjz.nu
I: www.bjz.nu

Privacy statement: In het kader van de Algemene Verordening Gegevensbescherming informeren we u dat BJZ.nu mogelijk uw gegevens verzamelt. Er worden contactgegevens verzameld voor correspondentie en telefonisch contact. BTW- en KvK nummers worden verzameld voor facturatie en eventuele raadpleging van het handelsregister. Deze gegevens kunnen gebruikt worden door ons bedrijf voor acquisitiedoeleinden. Als u bezwaren heeft kunt u dat eenvoudig kenbaar maken over de mail naar het mailadres van ondertekende.

---Proclamer De informatie in deze e-mail (inclusief de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien uit de aanhef of de inhoud blijkt dat dit bericht niet voor u bedoeld is, verzoeken wij u de afzender hiervan op de hoogte te stellen en het bericht te verwijderen. Waterschap Rijn en IJssel gebruikt e-mail niet als medium voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen, tenzij anders is overeengekomen.