



Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer J. Bolks
Rembrandtlaan 61
3862 ME NIJKERK

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Slichtenhorsterweg 41 te Nijkerk

Gemeente

Nijkerk

Activiteit

Renovatie, sloop en bouw, woning en B&B

Beste meneer Bolks,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de inrichtingsschets. Neem alle bijlagen goed door.

Ontwerpbesluit

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit op www.overheid.nl. Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via post@gelderland.nl.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal

Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03309307, 03395989

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaarten projectgebied
- Bijlage 3 – Inrichtingsschetsen

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

3 van 14

BIJLAGE 1 Toelichting Besluit

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van de heer J. Bolks, Rembrandtlaan 61, 3862 ME te Nijkerk, hierna te noemen de aanvrager, van 10 augustus 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 10 augustus 2020 ontvingen wij een aanvraag van de heer J. Bolks voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van huismus en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het opzettelijk verstoren van vleermuizen en het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedende deel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan de heer J. Bolks, Rembrandtlaan 61, 3862 ME te Nijkerk;

Datum
26 februari 2021

Zaaknummer
2020-010859

Blad
4 van 14

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	
Gewone grootoorvleermuis (<i>Plecotus auritus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
	Artikel 3.5 lid 4	Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor de sloop en herbouw of de renovatie van een veeschuur, boerderijwoning, bakhuis en washok met monumentale status aan de Slichtenhorsterweg 41 te Nijkerk, zoals aangegeven in figuur 1 en 2 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 28 februari 2026 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010859.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

5 van 14

7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010859.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010859.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus en vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-010859. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt: op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Er dient een kort verslag te worden gemaakt van alle bevindingen, aangevuld met enkele foto's van de werkzaamheden en de voorzieningen. Het verslag dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-010859.

Soortspecifieke voorschriften

13. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn aangegeven in de inrichtingsschets in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
14. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
15. De te renoveren of te slopen gebouwen dienen kort (ongeveer 1 week) voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden en als de avondtemperatuur ten minste 3 opeenvolgende dagen

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

minimaal 10°C is geweest. Dit dient te gebeuren in april of van 15 september tot 1 november (in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november en buiten de kwetsbare kraamperiode, globaal 15 mei tot 15 juli voor de gewone dwergvleermuis en 1 mei tot 15 september voor de gewone grootoorvleermuis). Na het ongeschikt maken dient nogmaals een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, met een vleermuisonderzoek in de avond voorafgaand aan de start. Indien er in de winterperiode aan de gebouwen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt, zo kort mogelijk voor de winter, in de paarperiode. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient de geschikte methode en het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.

16. Ook bij de schuur is een controle nodig, voorafgaand aan de sloop om te bepalen of er geen vleermuizen aanwezig zijn.
17. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

Project

In de aanvraag beschreven project

De aanvrager heeft het voornemen om een monumentale boerderij met bijgebouwen, bekend als “Nordengood”, te renoveren tot een woonhuis en een B&B en het erf opnieuw in te richten. Het project grenst direct aan een andere boerderij met bijgebouwen, in het buitengebied van de gemeente Nijkerk, ten zuidoosten van de kern.

De oude boerderij wordt woonhuis voor de familie zelf, de voormalige veestal wordt bed & breakfast, het washok wordt een kapschuur voor auto's en het bakhuis wordt zo mogelijk in oude staat hersteld. Twee hooikappen, die inmiddels verdwenen zijn worden mogelijk herbouwd. De gebouwen hebben een monumentale status. Het is nog niet zeker of de gebouwen te redden zijn. Het kan zijn dat er gesloopt wordt in plaats van gerenoveerd. Het plan is de oude panden zo veel mogelijk in de oude staat te herstellen of te herbouwen. Verder wordt de hoogstamboomgaard aangevuld en een meidoornhaag en bloementuin aangelegd.

De volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- Asbestsanering;
- Gedeeltelijke sloop van de bestaande bebouwing;
- Afvoeren van (sloop)afval;
- Renoveren van de bestaande bebouwing;
- Herinrichting van het erf.

De voorgenomen werkzaamheden kennen een doorlooptijd van minimaal twee jaar.

De start van het project is gepland in het najaar van 2021. Voor de werkzaamheden is de inzet van groot materieel als vrachtwagens voorzien. Er wordt uitgegaan van een uitgebreide renovatie van alle gebouwen op het erf. De renovatie wordt gefaseerd uitgevoerd en er wordt begonnen met de renovatie van de oude voormalige veestal. Deze wordt omgevormd tot een pand dat kan dienen als bed & breakfast. Na realisatie zal het pand mogelijk ook tijdelijk fungeren als onderkomen voor de aanvrager en zijn gezin gedurende de overige werkzaamheden.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

7 van 14

In de oude veestal zijn geen vleermuizen of vogels vastgesteld. Bij de renovatie van het pand en de omvorming tot bed & breakfast worden meteen permanente alternatieve verblijfplaatsen aangebracht voor vleermuizen en de huismus.

Renovatie van de overige gebouwen gebeurt pas na afloop van de benodigde gewenningsperiode voor de respectievelijke soorten, die in de boerderijwoning en in het washok hun verblijfplaatsen hebben.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven op pagina 10 van het bij de aanvraag gevoegde rapport "Flora- en faunaquickscan op planlocatie Slichtenhorsterweg 41 te Nijkerk", J.H.S. Rijdsdijk, 19 november 2019, bureau Natuurkompas, H4, pagina 11 van de "Inventarisatie van de huismus en gebouwbewonende vleermuizen aan de Slichtenhorsterweg 41 te Nijkerk", J.H.S. Rijdsdijk, 27 juli 2020, bureau Natuurkompas en op pagina 8 en 9 van het "Activiteitenplan voor de huismus, gewone grootoorvleermuis en gewone dwergvleermuis voor een locatie aan de Slichtenhorsterweg 41 te Nijkerk", J.H.S. Rijdsdijk, 5 augustus 2020, bureau Natuurkompas, in het vervolg "Quickscan", "Inventarisatie" en "Activiteitenplan". Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar vogels en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2020 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 8 nesten van de huismus, alle onder het dak van het washok;
- 1 zomer- en paarverblijf van naar schatting 4 gewone grootoorvleermuizen in het dak, bij de schoorsteen van de boerderijwoning;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis in de boerderijwoning;
- Essentieel foerageergebied voor 23 huismussen, huismusnesten bij de burens;
- 1 vliegroute van de gewone dwergvleermuis over de Breede Beek met begroeiing.

Niet aangetroffen zijn:

- Overige vogels, reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 8 nesten van de huismus beschadigd en vernield;
- 1 zomer/paarverblijf van de gewone grootoorvleermuis beschadigd en vernield, vleermuizen verstoord;
- 1 paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield, vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er wordt gewerkt buiten het broedseizoen van de huismus, zodat er geen broedende vogels worden verstoord. Er worden geen bomen gekapt. Er worden bomen en groen bijgeplant in de vorm van een uitbreiding van de hoogstamboomgaard, een meidoornhaag en een bloementuin.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

8 van 14

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gewone grootoorvleermuis en de gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen van de aanvrager zijn beschreven in hoofdstuk 4 op pagina 12, 14 en 16 en in hoofdstuk 5 op pagina 17 t/m 22 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 3 en 4 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn een inrichtingsschets van het erf met beplanting en een schets van de toegang voor vleermuizen in de te verbouwen voormalige veestal opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek goed is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn met enkele aanvullingen voldoende.

U geeft aan de renovatiewerkzaamheden te willen opstarten buiten het kwetsbare paarseizoen (dat loopt van half augustus tot 1 oktober) en buiten vorstperiodes. Uit de onderzoeken blijkt dat de boerderijwoning jaarrond in gebruik kan zijn voor vleermuizen, gezien het zomer- en paarverblijf van de gewone grootoorvleermuis, het paarverblijf van de gewone dwergvleermuis en de mogelijkheid ook te overwinteren. De gewone dwergvleermuis gaat in lethargie in de winter en ongeschikt maken in de winterperiode, ook buiten periodes van vorst, kan leiden tot doden of verwonden van vleermuizen. Ongeschikt maken en werken in april is kort voor de kraamperiode en de minst kwetsbare periode is de paarperiode, als dieren relatief het meest actief zijn. Om voldoende tekening te houden met de beide soorten vleermuizen is de beste periode om de boerderijwoning ongeschikt te maken, afhankelijk van de weersomstandigheden, globaal van half september tot eind oktober.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huisumus	De werkzaamheden worden opgestart buiten het broedseizoen (dat loopt van half maart t/m augustus) en buiten vorstperiodes.	Er wordt direct permanente mitigatie aangebracht in de veestal die verbouwd wordt tot B & B De huidige nestplekken in het washok blijven bestaan en beschikbaar tot minimaal 3 maanden na het voltooiën van de schuur met nieuwe permanente verblijfmogelijkheden voor de huismus.	Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt het washok ongeschikt gemaakt door de dakpannen te verwijderen. Na het ongeschikt maken vindt daarnaast voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Verhoogd vogelschroot voor de huismus door vogelschroot 2 dakpannen hoger te plaatsen dan gebruikelijk in het zuidelijk deel van het dak van de B & B, gericht op het oosten en op het westen. Het gaat in dit geval om zeker 8 meter strekkend dak, waardoor er aan minimaal 16 alternatieven

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

9 van 14

				verblijfplaatsen voldaan wordt. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens de renovatie. Na afloop van de renovatie worden hoogstamfruitbomen en heggen geplant zoals aangegeven in de inrichtingsschets in bijlage 3, figuur 3. Er blijven voldoende zandige plekken gehandhaafd, waar huismussen hun stofbaden kunnen nemen. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.
Gewone dwergvleermuis	Ongeschikt maken en werken buiten de kraamperiode (van half mei tot half juli) en buiten de winterperiode (van 1 november tot 1 april); Bij werken in de winterperiode, kort vóór de winter ongeschikt maken, in de actieve periode (paarperiode), bij voorkeur van half september tot uiterlijk 1 november) Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moet een periode liggen met minstens drie achtereenvolgende dagen met avondtemperaturen van minimaal 10°C	Er wordt meteen permanente mitigatie aangebracht in de tot B&B te verbouwen voormalige veeschuur, vóórdat de boerderijwoning gerenoveerd wordt De huidige verblijfplaats in de boerderijwoning blijft minimaal nog 6 maanden bestaan en beschikbaar voor de gewone dwergvleermuis na de realisatie van de inbouwkasten in de voormalige veeschuur, in de actieve periode van vleermuizen.	De boerderijwoning wordt ongeschikt gemaakt door de dakpannen en de goot- en gevelbetimmering te verwijderen; Bij renovatie in de actieve periode van vleermuizen vindt na ongeschikt maken de avond voor de start van de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit gebeurt met een vleermuisonderzoek in de avond.	Aanbrengen van 4 vleermuiskasten van het type VK WS 07 in de noordelijke en de zuidelijke gevel van de te renoveren voormalige veestal. Een kleine sleuf in de potdekselplanken biedt toegang tot de ingebouwde kasten. Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc. In bijlage 3, figuur 4, is een schets van de toegangen opgenomen. Geen felle verlichting gebruiken op het erf die tot verstoring van de vliegroute kan leiden in het actieve seizoen van vleermuizen (globaal van april t/m oktober). Als er toch verlichting moet branden, dan wordt er gebruik gemaakt van vleermuisvriendelijke

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

10 van 14

				verlichting: korte palen, naar beneden gerichte armaturen, geen strooilicht en gebruik van licht in het rode spectrum.
Gewone grootoorvleermuis	Ongeschikt maken in de minst kwetsbare periode, in dit geval vanaf half september t/m oktober van de boerderijwoning. (Buiten de kraamperiode, van begin mei tot half september en de winterperiode van half oktober tot begin april.) Tussen het ongeschikt maken en de start van de werkzaamheden moet een periode liggen met minstens drie achtereenvolgende dagen met avondtemperaturen van minimaal 10°C	Er wordt meteen permanente mitigatie aangebracht in de tot B&B te verbouwen voormalige veeschuur, vóórdat de boerderijwoning gerenoveerd wordt. Deze ligt op 25 meter afstand van de boerderijwoning. De huidige verblijfplaatsen in de boerderijwoning blijven minimaal bestaan en beschikbaar tot 1 maand na het gereedkomen van geschikte alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone grootoorvleermuis in de B & B.	De boerderijwoning wordt ongeschikt gemaakt door de dakpannen en de goot- en gevelbetimmering te verwijderen. Bij renovatie in de actieve periode van vleermuizen vindt na ongeschikt maken de avond voor de start van de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vleermuizen echt vertrokken zijn. Dit gebeurt met een vleermuisonderzoek in de avond.	Toegang tot de slietenzolder in de gerenoveerde voormalige veestal; Aanbrengen van een sleuf van ca. 20 mm breed in de bovendorpel van de zuidelijke staldeuren (zie figuur 4 bijlage 3). Aan de balken op de slietenzolder zijn 4 nestkasten van het type VK WS o8 aangebracht, minimaal 1 maand voor de start van werkzaamheden aan de boerderijwoning. Geen felle verlichting op het erf na zonsondergang in het actieve seizoen van vleermuizen. Als er toch verlichting moet branden, dan wordt er gebruik gemaakt van vleermuisvriendelijke verlichting: korte palen, naar beneden gerichte armaturen, geen strooilicht en gebruik van licht in het rode spectrum.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van de projectwerkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina 24 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De ingreep is locatiegebonden. Alleen door renovatie of gedeeltelijke herbouw zijn de panden als monument te behouden. Behoud van de bestaande situatie is onmogelijk door de slechte staat waarin de panden verkeren.

Wij onderschrijven dat zonder ingrijpen het washok en de boerderijwoning met de verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen op korte termijn verloren zouden gaan. In dit geval wordt als eerste een gebouw gerenoveerd waarin permanente alternatieve verblijfplaatsen voor huismus en vleermuizen worden gerealiseerd.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

Op pagina 23 van het Activiteitenplan is beschreven welke wettelijke belangen op de projectwerkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De gebouwen verkeren in slechte staat, op de boerderijwoning ontbreken dakpannen, ramen zijn stuk en het houtwerk van alle gebouwtjes is aangetast door houtrot. De muren van de boerderijwoning en de veestal vertonen scheuren en delen van muren zijn verzakt. De boerderijwoning en de voormalige veestal bevatten asbest. De slechte staat in combinatie met asbest leidt tot een gevaar voor de openbare veiligheid. Door het ontbreken van isolatie en de aanwezigheid van lekkages, zijn vocht- en schimmelproblemen ontstaan waardoor bewoning van de boerderijwoning op dit moment niet mogelijk is. Met renovatie komt er een oplossing voor de vocht- en gezondheidsproblemen die bewoning nu onmogelijk maken.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het herbouwen of renoveren van de woningen draagt ook bij aan het energie-akkoord met het Rijk. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 op pagina 24 van het bij de aanvraag gevoegde Activiteitenplan is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis in het geding is door de geplande projectwerkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten***Huisumus**

Landelijk is het aantal broedparen van de huismus vanaf 1990 flink afgenomen en in 10 jaar tijd nagenoeg gehalveerd. Rond de eeuwwisseling is de afname gestagneerd, waarna regionaal een licht herstel volgde, met name op de zandgronden. Hoge dichtheden worden nog steeds gevonden in kleinschalige landschappen zoals langs de randen van de Veluwe en de Gelderse Vallei. De soort is het talrijkst rondom oude woningen in een relatief groene en bij voorkeur wat rommelige omgeving. Omdat het plangebied in de Gelderse vallei in een kleinschalig landschap ligt, kan gesteld worden dat de lokale en regionale staat van instandhouding van de huismus hier gunstig is. De landelijke staat van instandhouding is matig ongunstig. Door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen en door de erfbeplanting aan te vullen met hoogstambomen en een meidoornhaag, blijft het leefgebied functioneel voor de huismus tijdens en na de renovatie en kan de lokale populatie duurzaam blijven voortbestaan.

Gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Het aanbod van verblijfplaatsen voor vleermuizen ligt onder druk, door toenemende isolatie van gebouwen. Bij het onderhavig project wordt ervoor gezorgd tijdig voor de werkzaamheden er voldoende verblijfsmogelijkheden zijn voor de gewone dwergvleermuis door het inbouwen van 4 kasten en door ruimte achter boeiboorden. De functionaliteit voor verblijfplaatsen blijft op orde. Door het op orde houden van de overige functies van het plangebied en omgeving (de vliegroute over de Breede Beek blijft op orde en de beplanting en verlichting worden met het oog op vleermuizen en huismus aangepast) kan de lokale populatie duurzaam blijven voortbestaan.

Gewone grootoorvleermuis

De gewone grootoorvleermuis komt verspreid over heel Nederland voor, nergens in grote aantallen. De soort is sterk gebonden aan kleinschalig landschap en bosgebieden. Van 1986 tot grofweg 2010 is het aantal getelde overwinterende gewone grootoorvleermuizen verdubbeld. In de laatste 10 jaar is de groei afgenomen, maar de gewone grootoorvleermuis is niet langer opgenomen op de Rode Lijst. Het buitengebied te oosten van de bebouwde kom van Nijkerk vormt geschikt leefgebied voor

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

12 van 14

de gewone grootoorvleermuis. De lokale en regionale staat van instandhouding wordt hier beoordeeld als goed. Door het tijdig aanbieden van een zolderruimte met kasten en het op orde blijven van de foerageer- en migratiemogelijkheden kan de lokale populatie duurzaam in het projectgebied blijven voortbestaan.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag en met enkele aanvullingen, leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit wijkt niet af van de aangevraagde verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum

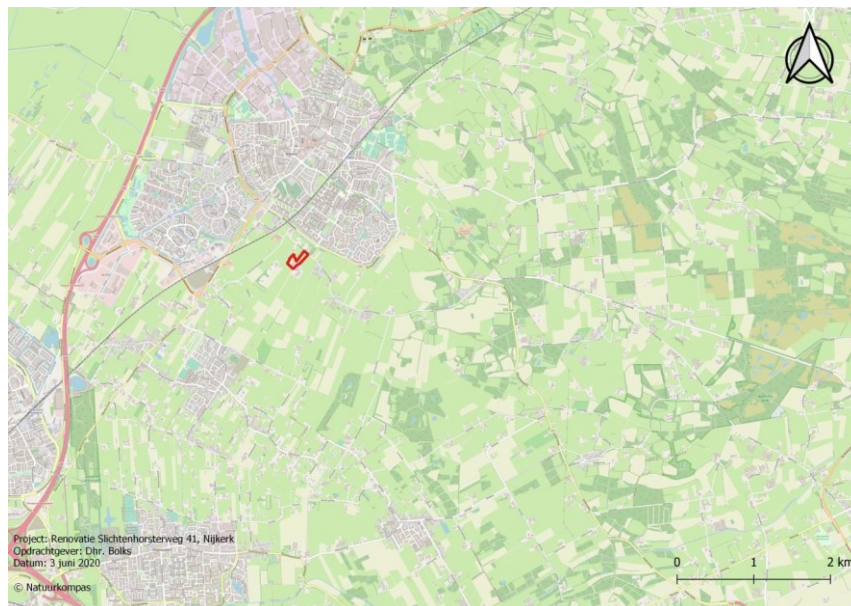
26 februari 2021

Zaaknummer

2020-010859

Blad

13 van 14

BIJLAGE 2 Kaarten projectgebied

Figuur 1. Globale ligging van het plangebied met de plangrens in rood



Figuur 2. Plangebied in rood en te slopen/herbouwen opstallen in rood.

Datum
26 februari 2021

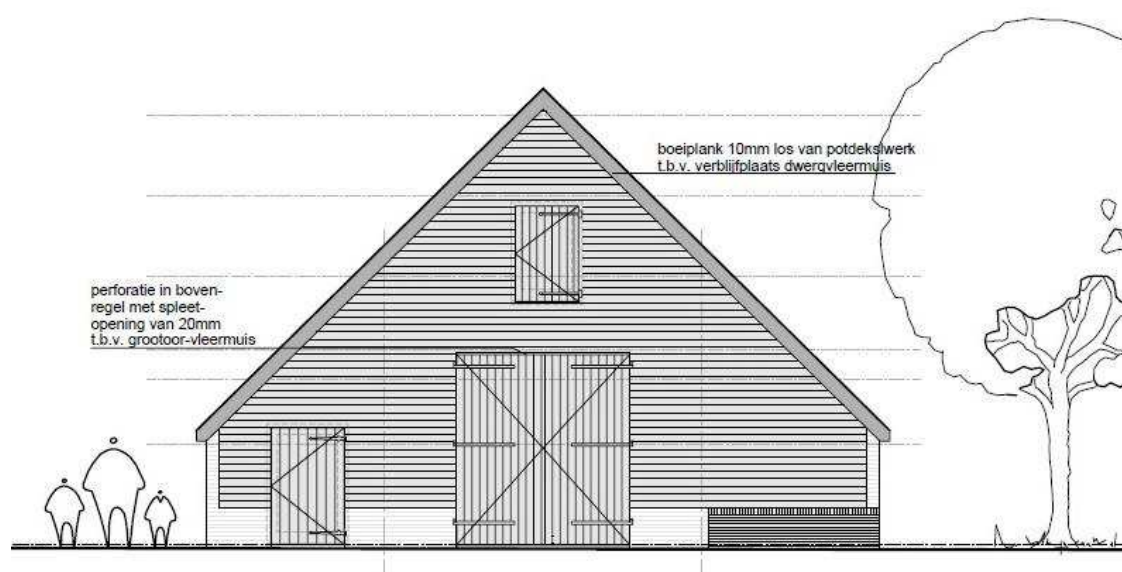
Zaaknummer
2020-010859

Blad
14 van 14

BIJLAGE 3 Inrichtingsschetsen



Figuur 3. Impressie van de toekomstig inrichting



Figuur 4. Schets toegang slietenzolder