



Besluit Verlenen ontheffing

De heer R. Arnts
Talis
Waalbandijk 18
6541 AJ Nijmegen

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Onderwerp

Wet natuurbescherming -
soortbescherming

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 14

Locatie

Heideparkseweg 290-548 te Nijmegen

Gemeente

Nijmegen

Activiteit

Vernieuwen muurankers

Beste meneer Arnts,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze vergunning.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



provincie
Gelderland

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

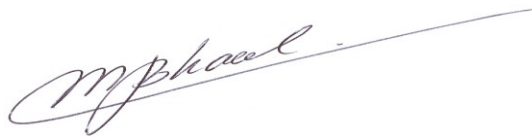
Blad

2 van 14

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzage stukken:

03293443, 03293453, 03415614.

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

3 van 14

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

4 van 14

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 9 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 9 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van Talis voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.5 lid 2 voor het verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Aangezien als gevolg van de werkzaamheden, behalve verstoring van vleermuizen, ook de verblijfplaatsen tijdelijk onbruikbaar zijn, en dus (tijdelijk) beschadigd worden, dient ook een ontheffing te worden afgegeven op grond van artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis.

Er heeft een toets plaatsgevonden naar de effecten van de werkzaamheden op het Natura 2000-gebied Rijntakken. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak opnieuw naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingekomen als reactie op de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum
26 februari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Blad
5 van 14

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Talis, Waalbandijk 18, 6541 AJ te Nijmegen ;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod		Belang
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	A
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor Talis Complex 252 de flat Heydepark aan de Heideparkseweg 290 – 548 te Nijmegen en zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. Het project dient afgerond te zijn voor 1 mei 2022, indien verstorende werkzaamheden plaatsvinden na 1 mei 2021 dient een update van het ecologisch onderzoek uit 2018 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1 .
4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

6 van 14

5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-009405. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

7 van 14

13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-009405.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De gevels dienen minimaal 6 dagen vóór aanvang van de renovatiewerkzaamheden ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er toch in de winterperiode aan de gevels gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode (voor 15 oktober) al ongeschikt gemaakt te zijn. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
17. Drie dagen na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
18. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen voor vleermuizen dienen steeds per gevel doormiddel van exclusion-flaps afgesloten te worden. De exclusion-flaps mogen pas verwijderd worden als daar ter plaatse, die dag de werkzaamheden ook aanvangen en afgerond worden (per verdiepingslaag).
19. Er mogen maar maximaal twee gevels tegelijkertijd ongeschikt zijn voor vleermuizen. Dus één gevel waar werkzaamheden plaatsvinden en één gevel die op dat moment ongeschikt gemaakt wordt, of is.
20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden, totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

8 van 14

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningcorporatie Talis is voornemens spoedrenovaties (muurankers plaatsen) uit te voeren aan de flat Heydepark (complex 252) in Nijmegen. In 2019 is aan de flat klein onderhoud verricht. Tijdens de werkzaamheden is echter gebleken dat delen van de buitenmuur aan de westzijde van de flat opnieuw verankerd moeten worden. Hierbij is een zekere urgentie geboden aangezien de huidige staat van de buitenmuur gevaarlijke situaties kan opleveren. Het aanbrengen van de muurankers leidt tot kortdurende versterking van de aangetroffen verblijfplaatsen en daarom wordt ontheffing aangevraagd voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De werkzaamheden staan gepland voor 2021. Een gevel, zie figuur 1 bijlage 2, zal ongeveer 1 week in beslag nemen. Er wordt gebruik gemaakt van een hoogwerker zodat tijdens de werkzaamheden, geen belemmering van steigers aanwezig is.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstuk 2 op bladzijde 4 en bijlage 2 paragraaf 2.3, 2.4 en 2.5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen" (Loopplan, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2018 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 1 kraamverblijfplaats, 15 zomerverblijfplaatsen en 4 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;
- en 2 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- jaarrondbeschermde nesten van vogels, reptielen, beschermde amfibieën, steenmarter of overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de werkzaamheden worden:

- 2 zomerverblijfplaatsen en 2 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd;
- 2 paarverblijfplaatsen van de ruige dwergvleermuis beschadigd;
- vleermuizen verstoord.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Er worden geen preventieve maatregelen voorgesteld.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

9 van 14

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 6, 7 en 8 op pagina 6 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020). De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

Beoordeling*Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Het onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis heeft niet geheel volgens het protocol plaatsgevonden, maar omdat aanvullend een batlogger op het dak is geplaatst verwachten wij dat met voldoende zekerheid een massa-winterverblijfplaats is uitgesloten.

Op de oorspronkelijke werkwijze zoals voorgesteld in het activiteitenplan en zoals beoordeeld voor het ontwerpbesluit, is door de aanvrager een zienswijze ingediend. In overleg met de ecologisch adviseur is besloten een meer standaard werkmethode aan te houden, waarbij alle potentiële toegangsmogelijkheden per gevel ongeschikt gemaakt worden en er steeds maar twee gevels tegelijkertijd ongeschikt zijn. Door de werkzaamheden geleidelijk uit te voeren (maximaal twee gevels zijn ongeschikt) en buiten de kwetsbare winter- en kraamperiode wordt doden en verwonden voorkomen en blijven er steeds voldoende verblijfplaatsen aanwezig. Als alternatieve verblijfplaatsen zijn er ook nog tijdelijke kasten aanwezig van een naastgelegen en al afgerond project (zie bijlage 3). Er wordt echter niet verwacht dat dit noodzakelijk is, omdat steeds maar twee gevels tegelijkertijd gewerkt zal worden. Na de werkzaamheden zijn alle gevels weer voor vleermuizen toegankelijk. De mitigerende maatregelen zijn daarmee voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

10 van 14

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Gewone dwergvleermuis Ruige dwergvleermuis	Werkzaamheden uitvoeren buiten de winterperiode (1 okt. tot 1 april) of ongeschikt maken voor 15 okt. Werken buiten de kraamperiode (1 mei tot 15 juli)	Maximaal twee gevels mogen tegelijkertijd ongeschikt zijn (werkzaamheden of ongeschikt gemaakt) Plaatsen van 6 tijdelijke vleermuiskasten, minimaal 3 tot 6 maanden voor de werkzaamheden. In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen	Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps per gevel steeds afgesloten te worden. De te renoveren woningen dienen minimaal 6 dagen vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Na het ongeschikt maken dient met een avondcontrole gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn. De exclusionflaps moeten blijven zitten totdat aan de betreffende verdiepingslaag gewerkt wordt en de werkzaamheden die dag daar ook afgerond worden.	Niet van toepassing omdat spouwruimtes na de werkzaamheden weer beschikbaar zijn.

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina 7 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020).

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

Het onderhoud is locatie-specifiek. Door het gebruik van hoogwerkers en uitvoering in april of het najaar, zijn werkwijze en periode zijn zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

11 van 14

Belang

Op pagina 7 in hoofdstuk 10 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020) is beschreven welk wettelijk belang op de werkzaamheden van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

De muurankers van een aantal gevels van de flat Heydepark moeten vervangen worden. Indien dit niet tijdig gebeurd kan het buitenspouwblad losraken van de binnenmuur. Dit levert onstabiele situaties op waardoor instortingsgevaar dreigt. Dit is een direct gevaar voor de openbare veiligheid. Daarmee wordt een in de Wnb genoemd belang gediend.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belang. Het betreft het belang dat is weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 4 op pagina 5 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)

Doordat de werkzaamheden zo optimaal mogelijk zijn afgestemd op de aanwezige soorten en hun kwetsbare perioden en er tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieve geschikte verblijfplaatsen worden aangeboden, worden geen effecten verwacht op de staat van instandhouding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

ZIENSWIJZEN

Er is een zienswijze binnen gekomen. De zienswijze is ingediend door de ecologisch adviseur van de aanvrager. De zienswijze wordt hieronder samengevat en van een reactie (schuingedrukt) voorzien. Indien de zienswijze heeft geleid tot een aanpassing van de ontheffing zal hiervan melding worden gemaakt.

Zienswijze van ecologisch adviseur van aanvrager ontvangen op 22 januari 2021.

Aanvrager geeft aan dat het werken conform de soort-specifieke voorschriften 15 t/m 19, zoals aangegeven in het ontwerpbesluit, niet goed uitvoerbaar is of planmatig te onvoorspelbaar is. Aanvrager verzoekt de vier gevels waar werkzaamheden moeten plaatsvinden, in een keer (tegelijkertijd) ongeschikt te mogen maken.

Indien in één keer ongeschikt maken niet toegestaan wordt, dan verzoekt initiatiefnemer naast de gevel waaraan gewerkt wordt nog één andere gevel ongeschikt te mogen maken.

Het in een keer ongeschikt maken van alle gevels kunnen wij niet toestaan, omdat er niet voldoende tijdelijke voorzieningen zijn aangebracht. Bij de ontheffingsaanvraag voorgestelde werkmethode, zoals aangegeven in het “Activiteitenplan Flat Heydepark, complex 252, Nijmegen” (Loopplan, 2020) en de hier op voor opgestelde voorschriften uit het ontwerpbesluit, werd ervan uitgegaan, dat er steeds maar aan een gevel tegelijkertijd gewerkt zou worden en daardoor steeds voldoende verblijfplaatsen beschikbaar zouden blijven.

Daarnaast hoefde niet de hele gevel ongeschikt gemaakt te worden, omdat er steeds kort voor de ingreep, een inspectie van de spouwvlakken plaats zou vinden.

In overleg met de adviseur is overeengekomen om af te wijken van de in eerste instantie voorgestelde werkwijze en een meer standaard werkwijze te volgen.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

12 van 14

Op basis van standaard voorschriften, waarbij alle potentiële verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden en vervolgens drie dagen daarna bij geschikte avondtemperatuur een controle plaatsvindt, kunnen wij toestaan dat aan twee gevels tegelijkertijd gewerkt wordt. Dus een gevel waar de werkzaamheden plaatsvinden en een gevel die al ongeschikt is gemaakt en gecontroleerd wordt. Pas als de eerste gevel gereed is en de verblijfplaatsen daar weer kunnen functioneren, mag de volgende gevel ongeschikt gemaakt worden. Het ongeschikt maken moet wel steeds bij alle potentiële invliegopeningen in de betreffende gevels gebeuren en conform de soort-specifieke voorschriften (15 t/m 20) in dit besluit.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt niet geheel overeen met de aangevraagde verboden. Voor het beschadigen van verblijfplaatsen van gewone en ruige dwergvleermuis wordt ook ontheffing verleend, omdat verwacht wordt dat dit niet geheel te voorkomen is als gevolg van de werkzaamheden.

De zienswijze heeft tot inhoudelijke wijzigingen geleid. De voorschriften 15 t/m 19 uit het ontwerpbesluit zijn komen te vervallen en zijn vervangen door voorschriften zoals die normaal worden voorgeschreven bij renovatie met mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarbij opgemerkt dat er maximaal twee gevels tegelijkertijd ongeschikt mogen zijn voor vleermuizen. De overige voorschriften zijn niet gewijzigd.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
26 februari 2021

Zaaknummer
2020-009405

Blad
13 van 14

BIJLAGE 2



Figuur 1 Plangebied (complex 252) Flat Heydepark, Heideparkseweg te Nijmegen
Blauwe pijlen zijn de gevels waar muurankers moeten worden geplaatst.

Datum

26 februari 2021

Zaaknummer

2020-009405

Blad

14 van 14

Bijlage 3 Locaties mitigerende maatregelen

Figuur 1 Locaties mitigerende maatregelen aangrenzend project die beschikbaar komen omdat dit project al is afgerond. Plangebied Flat Heydepark rode cirkel.