



# Besluit Verlenen ontheffing

De Variabele  
T.a.v. de heer C. van Dijkhuizen  
Bachstraat 29  
6521 EH NIJMEGEN

**Datum**  
25 februari 2021

**Zaaknummer**  
2020-009536

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 14

**Locatie**  
Benedenstad complex 265 Nijmegen

**Gemeente**  
Nijmegen

**Activiteit**  
Renovatie

Beste meneer Van Dijkhuizen,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag. Wij verlenen u deze ontheffing.

### **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

### **Definitief besluit**

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

2 van 14

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummers inzage stukken:**

- 03294981, 03294983

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Beroep**

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

3 van 14

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

4 van 14

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van De Variabele, Bachstraat 29 6521 EH te Nijmegen, hierna te noemen de aanvrager, van 13 juli 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- de beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 13 juli 2020 ontvingen wij een aanvraag van De Variabele voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 10 december 2020 heeft een telefonisch overleg met de adviseur van de aanvrager plaatsgevonden, hierbij is aangegeven dat het ook de bedoeling was ontheffing aan te vragen voor artikel 3.5 lid 4 het verstoren van vleermuizen. Het verbodsartikel is daarom aan de aanvraag toegevoegd. Het ecologisch werkprotocol met daarin de definitieve locaties van de te nemen permanente maatregelen worden uiterlijk voor 1 augustus 2021, ter goedkeuring aan de provincie gestuurd.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

5 van 14

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan De Variabele, Bachstraat 29, 6521 EH te Nijmegen ;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2	Het opzettelijk verstoren	B
Ruige dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus nathusii</i> )	Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor Talis complex 265 Benedenstad: Gravendal 2 t/m 10 (even), Karthuizerhof 1 t/m 32, Kromme Elleboog 2 t/m 98 (even), Nieuwe markt 3 t/m 29 (oneven), Oude haven 1 t/m 47 (oneven), Rode toren 1 t/m 11 (oneven), Veemarkt 2 t/m 20 (even) in het plangebied en zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. Het project dient afgerond te zijn voor 31 december 2023, indien verstorende werkzaamheden plaatsvinden na 1 maart 2023 waarvoor nog niet ongeschikt is gemaakt, dient afhankelijk van de ingreep een update van het ecologisch onderzoek uit 2019 plaats te vinden.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

6 van 14

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009536.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009536.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009536.
10. Het ecologisch werkprotocol met daarbij de definitieve locaties van de te nemen permanente maatregelen worden uiterlijk op 1 juli 2021, ter goedkeuring aan de provincie gestuurd.
11. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van huismus, gierzwaluw en vleermuizen.
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-009536. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

7 van 14

13. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
14. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-009536.

**Soort-specifieke voorschriften**

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. De nesten van de huismussen dienen voor de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te zijn. De nesten van de huismus waar tussen 1 maart en 15 april nog werkzaamheden zullen plaatsvinden dienen al voorafgaand aan de broedperiode ongeschikt gemaakt te worden. Voor de rest dient buiten het broedseizoen van de gierzwaluw te worden gewerkt, niet tussen 15 april en 1 september.
18. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode (voor 15 oktober) ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
19. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen voor vleermuizen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
20. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
21. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

8 van 14

22. De tijdelijk aangebrachte vleermuis- en nestkasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en functioneel zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vogels of vleermuizen en buiten de kwetsbare broedperiodes (vogels) en kraam- winterperiode (vleermuizen). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningcorporatie Talis te Nijmegen heeft het voornemen het wooncomplex 265, Benedenstad in Nijmegen te renoveren. De werkzaamheden vallen onder groot onderhoud. Dit houdt in dat er vaste gevelsteigers geplaatst vanaf waar gevelherstel, schilderwerk, na-isolatie van spouwmuren en dak en ramen vervangen worden.

Het aanwezige groen blijft zoveel als mogelijk aanwezig. Voor de plaatsing van de gevelsteigers zal eventueel vegetatie langs de gevel gesnoeid moeten worden. Voor de uitvoerderswoning worden tevens enkele containers geplaatst op het openbaar groen van de binnenterreinen van de woningen. De werkzaamheden worden in twee fasen verdeeld. De start van fase 1 is de laatste week van september 2021. Deze wordt opgeleverd voor 1 april 2022. Fase 2 start in de 2e week van oktober 2022 en zal opgeleverd worden uiterlijk 1 mei 2023.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in bijlage C op pagina 24 t/m 49 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan complex 265 Benedenstad Nijmegen" (Arcadis, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDDFF/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw, steenmarter en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 75 nesten van de huismus (inclusief 15 bestaande nestkasten);
- 11 nesten van de gierzwaluw;
- 6 zomerverblijfplaatsen en 13 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 2 paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis;

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, beschermde amfibieën, steenmarter of overige zoogdieren, planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatie werkzaamheden worden:

- 75 nesten van de huismus (waaronder 15 nestkasten) en 11 nesten van de gierzwaluw beschadigd en vernield;
- 6 zomerverblijfplaatsen en 13 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en 2 paarverblijfplaatsen ruige dwergvleermuis beschadigd en vernield, en vleermuizen verstoord.



**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

9 van 14

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende gierzwaluwen voorkomen.

Er worden verder geen preventieve maatregelen voorgesteld.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus en, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 5 op pagina 13 t/m 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage "Activiteitenplan complex 265 Benedenstad Nijmegen" (Arcadis, 2020).

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In figuur 1 en 2 van bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de tijdelijke voorzieningen opgenomen.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende, mits conform het activiteitenplan en de daarin voorgestelde fasering gewerkt wordt. Binnen plangebied is onvoldoende ruimte om (ongestoorde) tijdelijke mitigatie aan te brengen. De mitigerende maatregelen worden grotendeels in de aanliggende wijk van Portaal aangebracht, maar binnen de voorgeschreven 200 meter. Door de werkzaamheden te faseren over twee jaargangen, zijn er steeds voldoende alternatieve verblijfplaatsen aanwezig en met voldoende gewinningstijd.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in tabel 2 opgenomen.

Datum

25 februari 2021

Zaaknummer

2020-009536

Blad

10 van 14

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huismus</b>	<p>Werkzaamheden uitvoeren van 1 september tot 1 maart of ongeschikt maken voor 1 maart</p> <p>Werkzaamheden afgerond voor 15 april (zie gierzwaluw).</p> <p>Werken onder gunstige omstandigheden (niet met vorst overdag)</p>	<p>Minimaal 3 maanden voor de werkzaamheden plaatsen van 42 nestkasten + 15 (al aanwezige) nestkasten en 3 huismustillen van 8 nestplaatsen op paal</p> <p>worden niet verstoord door de werkzaamheden</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p>	<p>Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen.</p> <p>Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.</p>	<p>Locaties permanente maatregelen (+/- 120 + 15 nestplekken) worden, samen met EWP, voor 1 juli 2021 aan de provincie ter goedkeuring voorgelegd</p> <p>Er blijven voldoende zandige plekken, foerageer- en drinkplekken gehandhaafd.</p>
<b>Gierzwaluw</b>	<p>Buiten broedseizoen werken (niet tussen 15 april en 1 sept.)</p>	<p>35 tijdelijke nestvoorzieningen worden aangebracht om gewinning alvast mogelijk te maken.</p> <p>Verblijfplaatsen blijven ongestoord tijdens broedperiode</p>	<p>n.v.t. als buiten broedseizoen gierzwaluw wordt gewerkt</p>	<p>Aanbrengen van 55 neststenen/ gierzwaluwkasten aan te renoveren woningen.</p> <p>Locaties worden voor 1 juli 2021 aan provincie overlegd</p>
<b>Gewone dwergvleermuis</b> <b>Ruige dwergvleermuis</b>	<p>Renovatie uitvoeren buiten de winterperiode (15 okt. Tot 1 april) of ongeschikt maken in paarperiode (15 aug. tot 1 okt.)</p> <p>Werken buiten de kraamperiode. (1 mei tot 15 juli)</p>	<p>Plaatsen van 44 tijdelijke vleermuiskasten, minimaal 3 tot 6 maanden voor de werkzaamheden.</p> <p>In bijlage 3 zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen</p>	<p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>De te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).</p> <p>Na het ongeschikt maken dient met een avondcontrole gecontroleerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn.</p>	<p>Aanbrengen van 84 inmetelkasten in de spouw van de renovatiewoningen.</p> <p>Definitieve locaties volgen voor 1 juli 2021</p> <p>Geen belemmerende elementen in de in- en uitvliegroute zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc.</p>

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

11 van 14

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 7.2 op pagina 17 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan complex 265 Benedenstad Nijmegen” (Arcadis, 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

Doordat verduurzaming en groot onderhoud specifiek bij desbetreffende woningen plaatsvindt, zijn de werkzaamheden locatie gebonden. Een alternatief voor het uitvoeren van deze werkzaamheden is het slopen van de woningen. Echter is dit alternatief in bijna alle gevallen schadelijker voor beschermde soorten doordat een onomkeerbaar effect plaatsvindt op eventuele verblijfplaatsen en de directe omgeving van deze verblijfplaatsen. De werkwijze en periode zijn zoveel mogelijk afgestemd op de voorkomende soorten.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 17 in hoofdstuk 7.2 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan complex 265 Benedenstad Nijmegen” (Arcadis, 2020) is beschreven welk wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belangen*

Voor de woningen is een geldig energielabel verplicht. De te nemen maatregelen dragen bij aan een comfortabele, energiezuinige en betaalbare woning. Dit draagt bij aan de doelstellingen die zijn vastgelegd in het Energieakkoord en wordt voldaan aan de Europese regelgeving voor een bijdrage aan de Europese klimaatdoelen voor 2020. Naast het thermisch comfort zijn de maatregelen ook evident om een gezond binnenklimaat te realiseren.

Hierdoor besparen bewoners energie en wordt het wooncomfort vergroot. Tevens blijft de woning hierdoor betaalbaar voor de lage inkomens. De belangrijkste doelgroep van Talis zijn huishoudens met een laag inkomen. Voor deze doelgroep draait het niet enkel om lage huur. Het is belangrijk dat zij de totale woonlasten kunnen opbrengen.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 7.3 op pagina 18 en 19 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Activiteitenplan complex 265 Benedenstad Nijmegen” (Arcadis, 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis in het geding is door het geplande project.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Doordat de werkzaamheden zo optimaal mogelijk zijn afgestemd op de aanwezige soorten en hun kwetsbare perioden en er tijdens en na de werkzaamheden voldoende alternatieve geschikte verblijfplaatsen worden aangeboden, worden geen effecten verwacht op de staat van instandhouding.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

**Datum**

25 februari 2021

**Zaaknummer**

2020-009536

**Blad**

12 van 14

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Zienswijzen**

Naar aanleiding van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen binnengekomen.

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
25 februari 2021

**Zaaknummer**  
2020-009536

**Blad**  
13 van 14

## BIJLAGE 2



Figuur 1 Plangebied (complex 265) Rode toren e.o. , te Nijmegen



Figuur 2 Beoogde fasering (2021-'22 en 2022-'23) om in voldoende tijdelijke mitigatie tijdens de werkzaamheden te voorzien.

Datum  
25 februari 2021

Zaaknummer  
2020-009536

Blad  
14 van 14

### Bijlage 3 Locaties mitigerende maatregelen



Figuur 1 Locaties mitigerende maatregelen. Gele lijn betreft wijk 265. Oranje lijnen betreft woningeigendom Portaal. Voor elke blauwe lijn worden twee vleermuisvoorzieningen geplaatst, voor elke groene lijn twee huismusvoorzieningen, voor elke rode lijn vijf gierzwaluwvoorzieningen



Figuur 2 Locaties voor 3 huismustillen met ieder 8 nestplekken voor huismussen.