

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 februari 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het bouwen van een ligboxenstal.

Activiteiten : Gebiedsbescherming
Bouw
Projectadres : Broekweg 5 in Wichmond
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie R, Nummer 763
Ontvangst aanvraag : 23 december 2019
Kenmerk : 2019-2935

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na afloop van de beroepstermijn in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 4853967_1577128073724_publiceerbareaanvraag.pdf
 - melding_aimsessie_a98t66b784x.pdf
 - Rapportage BO en IVO Broekweg 5 te Wichmond v20.pdf
 - Holtslag-Degen inpassingplan 2.PDF
 - Holtslag top 1.hcd.pdf
 - 2020-04-16_B-101 Bestektekening_10.pdf
 - 2020-04-16_B-102 Bestektekening_11.pdf
 - 2020-04-16_B-103 Bestektekening_12.pdf
 - 2020-04-16_W-101 Welstand begane grond_7.pdf
 - 2020-04-16_W-102 Welstand aanzichten_8.pdf
 - 2020-05-07 Milieutekening mv.pdf
 - 2020-5-7 toelichting aanvullende gegevens Broekweg 5 Wichmond.pdf
 - 2020-07-03 Constructieberekening.pdf
 - 4853967_1598948699613_03318959.pdf
 - 4853967_1598948785909_03285460.pdf
 - reactie op opmerkingen en vragen gemeente Bronckhorst 31082020.pdf
 - 2020-08-31 Constructieberekening.pdf
 - 2019-12-16 verzoek verklaring van geen bedenkingen herzien 14-9-2020.pdf
 - reactie op opmerkingen en vragen gemeente Bronckhorst 25092020-signed.pdf
 - 2019-12-16 verzoek verklaring van geen bedenkingen herzien 5-11-2020.pdf
 - 2020-11-17 AERIUS_bijlage_20201117142022_RixAtP1tdB88 beoogd.pdf
 - 2020-11-17 AERIUS_bijlage_20201117135850_RR8UaQqTXgqY verschil.pdf
- concept-verklaring van geen bedenkingen, kenmerk 2020-000154, d.d. 16 december 2020
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het bestemmingsplan “Landelijk gebied Bronckhorst”. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘agrarisch met waarden – landschap en natuur’ (artikel 5);
 - ‘waarde – archeologische verwachting 1’ (artikel 31).
- het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” als mede “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” voor uw locatie mede geldt;
- het bouwwerk voldoet aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 15 januari 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).

- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Uit de door u aangeleverde Aeries berekening blijkt dat er zowel in de aanlegfase als in de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op de Natura 2000 gebieden worden dan ook niet verwacht.

Gebiedsbescherming

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor - of een bijzondere wet - categorieën van gevallen aan waarvoor een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat de provincie Gelderland heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Deze categorieën worden onder andere in artikel 2.2aa in samenhang met artikel 6.10a, lid 1, van het Bor aangewezen. Het gaat hierbij om het vragen van een verklaring van geen bedenkingen ten behoeve van de bescherming van beschermde gebieden en soorten.

Het vragen van een vvgb is niet nodig wanneer al toestemming op basis van de Wet natuurbescherming is verkregen (vergunning is verleend) of is gevraagd op het tijdstip waarop de aanvraag voor een omgevingsvergunning is aangevraagd. Verder is het besluitonderdeel OBM natuur niet van toepassing wanneer voor het voorgenomen project geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig is.

Het betreft hier een geval als vermeld in artikel 2.27 van de Wabo. Op 16 december 2020 hebben wij van de provincie Gelderland een conceptverklaring ontvangen (zaaknummer: 2020-000154) waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van Natura 2000-gebieden, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning.

In de conceptverklaring van geen bedenkingen zijn voorschriften opgenomen waar het bevoegd gezag niet van af mag wijken. De voorschriften moeten aan de omgevingsvergunning worden verbonden. Wij hebben hiertoe de voorschriften, verbonden aan de vvgb, opgenomen in de omgevingsvergunning als voorschriften 7 tot en met 10.

Op basis van de conceptverklaring is gebleken dat uw aanvraag voldoet.

Wet natuurbescherming

De aanvraag voorziet in de wijziging van het bedrijf maar leidt daarmee ook tot een wijziging ten opzichte van de vergunning op grond van de Wet natuurbescherming. Omdat de wijzigingen niet leiden tot een toename van de ammoniakemissie en – depositie, is sprake van intern salderen. Intern salderen leidt niet tot een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming. Dit betekent dat een besluit op grond van de Wet natuurbescherming geen onderdeel hoeft uit te maken van dit besluit.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij het bouwen van de ligboxenstal. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland

voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermden soorten, ontheffing).

Zienswijzen

Op 23 december 2020 is een kennisgeving met betrekking tot het ontwerp gepubliceerd in het Gemeenteblad en de Staatscourant. Het ontwerp van het besluit heeft van 23 december 2020 tot en met 3 februari 2021 ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingekomen.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie agrarisch (1.131,00 m ² x € 6,40, waarbij een minimaal bedrag geldt van € 250,00).	€ 7.125,30
--	------------

Totaal Leges	€ 7.125,30
--------------	------------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Beroep

Bent u het niet eens met deze beslissing? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de Rechtbank Gelderland, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem een beroepschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

1. uw naam en adres
1. de datum
2. een kopie van het besluit waartegen u beroep aantekent
3. redenen voor het beroep
4. uw handtekening

meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland een voorlopige voorziening en/of schorsing van het besluit vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw beroep, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2019-2935

1. Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
3. Met het bouwen mag niet worden begonnen voordat (voor zover nodig):
 - a) de peilhoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil is gecontroleerd;
 - b) (indien nodig) de rooilijnen op het bouwterrein zijn gecontroleerd.
4. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
5. Het hemelwater moet worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Tenminste 3 weken voorafgaand aan de geplande feitelijke aanleg van deze voorzieningen, moeten een capaciteitsberekening en een uitvoeringsplan voor de opvang/infiltratie van het hemelwater ter goedkeuring aan de gemeente Bronckhorst worden aangeboden. Eerst nadat de gemeente Bronckhorst (en waar nodig het Waterschap Rijn en IJssel) de berekening en het plan heeft goedgekeurd, mag de uitvoering ervan starten. Als uitgangspunt voor de capaciteitsberekening gelden de volgende uitgangspunten:
 - a. De richtlijnen/eisen van het Waterschap Rijn en IJssel (als verwoord in het document "Duurzaam en veilig water in de stad" – versie 2019) zijn van toepassing, waarbij aanvullend als minimum eis van de gemeente Bronckhorst geldt een statische berging van 20 mm/m² verharding.
 - b. Overstorten op publieke voorzieningen zijn uitsluitend toegelaten na goedkeuring- en onder voorwaarden van de gemeente Bronckhorst.
6. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:
 - a. **Funderingsgrondslag:** Gegevens betreffende de draagkracht. Een handsondering is toegestaan. De gemeten draagkracht moet minimaal 4 Mpa zijn.
 - b. **Staalconstructie:** Tekeningen en detailberekeningen van de staalconstructie.
 - c. **Prefab constructieonderdelen:** Tekeningen en berekeningen van de geprefabriceerde systeemvloeren en boxdekken.
 - d. **Verankering:** Tekeningen en berekeningen inclusief de verankering van de voersilo ter plaatse van as-A9.

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.