

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 24 februari 2021

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het realiseren van 8 camperplaatsen.

Activiteit : Handelen in strijd met regels RO

Projectadres : Emmerweg 12 in Steenderen

Kadastraal bekend : Gemeente Steenderen, Sectie U, Nummer 243

Ontvangst aanvraag : 23 januari 2021

Kenmerk : 2021-0167

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - bijlage camperplaats.pdf
 - 5766993_1611397104563_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Legenda bijlage 2.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Gebruik in strijd met regels RO

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over een project dat bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, art. 2.1, lid 1 onder c).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Algemeen

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag is getoetst aan de relevante artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Beoordeling van gegevens, volledigheid aanvraag en opschorting

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en art. 3.2).

Omschrijving van het project

Het project bestaat uit het inrichten en gebruiken van een deel van het perceel Emmerweg 12 in Steenderen als parkeer- en overnachtingsterrein voor maximaal acht campers met de daarbij behorende voorzieningen en een en ander begrenst en ingericht zoals aangegeven op de bij de aanvraag behorende situatietekening.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- Het project betrekking heeft op het gedeeltelijk inrichten en gebruiken van het perceel, kadastraal bekend gemeente Steenderen, sectie U, nummer 31 als parkeer- en overnachtingsterrein voor maximaal acht campers met de daarbij behorende voorzieningen.
- Het project strijdig is met de geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst', zoals dat op 17-05-2017 is vastgesteld i.c.m. bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B', voor zover het betreft de ter plaatse geldende bestemming 'Agrarisch met waarden - landschap'.
- De gemeente op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan afwijken van het bestemmingsplan "Landelijk gebied" als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- Artikel 45.1 van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B' de mogelijkheid biedt om onder voorwaarden af te wijken van het bestemmingsplan.
- Voor zover dat op voorhand kan worden beoordeeld voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 45.1.
- Met het oog op de landschappelijke inpassing van het project geen aanvullende eisen gesteld hoeven te worden. Het perceel is reeds omzoomd met een singel waardoor de campers al aan het oog worden onttrokken.
- Voor het gebied waarin de locatie ligt een archeologische verwachting geldt waarbij voor grondwerkzaamheden die dieper dan 0,4 m¹ gaan en een oppervlakte van meer dan 1000/5000 m² nader onderzoek nodig is en niet zonder omgevingsvergunning kan plaatsvinden. De halfverharding in/op de bovengrond wordt aangelegd en niet dieper dan 0,4 m¹ onder maaiveld wordt gerealiseerd en de overige te realiseren verhardingen rondom de basisvoorzieningen oppervlaktes hebben die minder dan 1000/5000 m² bedragen.
- De afwijking niet leidt tot beperkingen in de bedrijfsvoering van omliggende (agrarische) bedrijven.
- Voor de ontsluiting van het project gebruik wordt gemaakt van de bestaande verharde in- en uitrit en deze voldoende ruim is voor de verkeersafwikkeling van campers.
- Gelet op het maximaal toegestaan aantal camperplaatsen de verkeersgeneratie in het maximale scenario 16 verkeersbewegingen per etmaal bedraagt zodat van een structurele toename van verkeer en wegverkeerslawaaï geen sprake is en in de maximale situatie Niet In Betekenende Mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van stof in de buitenlucht (luchtkwaliteit).
- Dat op de locatie het aantal opstelplaatsen voor campers gelijk is aan het maximaal aantal campers dat is toegestaan en de afwijking van het gebruik niet leidt tot een toename van parkeerbehoefte buiten de locatie.
- De afwijking geen gevolgen heeft voor de bestaande landschaps- en natuurwaarden en de locatie niet is gelegen in of nabij of van invloed is op gebieden die zijn aangewezen als GNN/GO en/of Natura 2000.

- Er vanuit externe veiligheid en overige milieuhinder geen belemmeringen bestaan of ontstaan.
- Het project daarmee voldoet aan de voornoemde wettelijke bepalingen, het project aansluit bij het gemeentelijke beleid en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening, waarmee de afwijking van het bestemmingsplan verantwoord is.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Planologisch strijdig: Binnenplanse afwijking	€ 375,00
---	----------

Totaal Leges	€ 375,00
--------------	----------

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2021-0167

Bouwen:

1. Gebouwen niet zijn toegestaan;
2. De bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, waaronder begrepen erf- en terreinafscheidingen, bedraagt maximaal 1 m¹;

Gebruik:

3. Het maximaal aantal plaatsen voor campers bedraagt acht;
4. Het plaatsen van stacaravans is niet toegestaan;
5. Het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van het terrein voor mobiele kampeermiddelen, anders dan campers, is niet toegestaan;
6. Het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van het terrein voor de stalling en/of opslag van campers is niet toegestaan;
7. De maximale verblijfsduur op de camperplaats bedraagt 72 uur aaneengesloten.