



VERZENDDATUM: 24-02-2021

T.H.

uw brief/kenmerk

zaaknummer

W-2020-0268

behandeld door

Thessa Hoogenraad

betreft

Omgevingsvergunning

Beste [REDACTED],

Op 22 juli 2020 ontving ik uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Uw aanvraag is goedgekeurd. In deze brief leest u er meer over.

Besluit

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het brandveilig gebruik van het Integraal Kindcentrum op het adres Vrijenhoek 29 in Zevenhoven. Het perceel is kadastraal bekend in de gemeente Zevenhoven, sectie B, nummer 1977.

Dit document is uw vergunning, bewaar het daarom goed

Bij deze vergunning horen voorschriften. Deze vindt u in de bijlagen. Leest u deze voorschriften goed, u moet de voorschriften opvolgen.

De omgevingsvergunning kan worden ingetrokken als blijkt dat de omgevingsvergunning door onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend. Ook als u zich niet houdt aan de voorschriften van de omgevingsvergunning, of als de werkzaamheden niet binnen 26 weken begonnen zijn, kan de vergunning worden ingetrokken.

Houdt u er rekening mee dat u periodiek controle kunt krijgen van een van onze toezichthouders.

Voordat u begint

Het kan zijn dat deze vergunning nog niet voldoende is om meteen te kunnen beginnen. In de bijlagen leest u waar u allemaal rekening mee moet houden.

Hoe wij uw aanvraag hebben beoordeeld

Ontvankelijkheid

De ontvankelijkheid van uw aanvraag is beoordeeld op grond van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De door u ingeleverde gegevens zijn voldoende compleet en duidelijk om uw plan inhoudelijk te kunnen beoordelen.

Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres:

Klant Contact Centrum, Teylersplein 1

2441 LE Nieuwveen

Postadres:

Postbus 1

2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14 0172

Fax: 0172 574 802

info@nieuwkoop.nl

www.nieuwkoop.nl

Uw aanvraag voldoet aan alle gestelde aanvraagvereisten en is daarmee ontvankelijk.

Brandveilig gebruik

Uw aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit.

- Bij de toetsing is uitgegaan van een onderwijs- en bijeenkomstenfunctie. Uw aanvraag voldoet niet geheel aan het Bouwbesluit omdat niet aannemelijk is gemaakt dat de volgende onderdelen voldoen aan het Bouwbesluit:
 - brandmeldinstallatie
 - certificaten

Om de strijdigheden op te heffen, wordt de omgevingsvergunning onder voorschriften verleend.

Ter inzage legging

Van 23 december 2020 t/m 4 februari 2021 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Grondslag en procedure

Dit besluit is onder meer genomen op grond van artikel 2.1, lid 1, onder d en artikel 2.13 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Hierbij is de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo gevolgd.

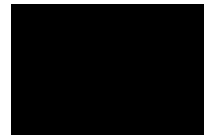
U betaalt kosten

Voor de behandeling van uw aanvraag betaalt u legeskosten. U krijgt hier binnenkort via de e-mail de factuur voor. Hieronder kunt u zien hoe het totale legesbedrag is opgebouwd.

De gebruiksoppervlakte van het gebouw bedraagt 1.580 m². De leges zijn berekend overeenkomstig artikel 2.3.5.1. van de Tarieventabel Leges 2020 (vloeroppervlakte van 501 m² tot en met 2500 m²)

Brandveilig gebruik
Korting 5,0% compleet ingediende aanvraag

Totaal



Inwerkingtreding van het besluit

Dit besluit ligt zes weken ter inzage. Belanghebbenden kunnen tijdens deze zes weken (de beroepstermijn) beroep indienen (zie onder het kopje 'Rechtsmiddelen' in de bijlagen). Dit besluit treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Binnen de beroepstermijn maakt u geen gebruik van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Wanneer een belanghebbende beroep heeft ingesteld tegen het besluit en bij de voorzieningenrechter een verzoek om voorlopige voorziening heeft gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Tot dat moment mag geen gebruik gemaakt worden van de vergunning, ook niet op eigen risico.

Niet eens met de beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op

Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u contact opnemen met Suzanne Bakker of Heidi de Jong, juridisch adviseurs van gemeente Nieuwkoop. U kunt hen bereiken op het algemeen telefoonnummer 14 0172 (geen netnummer nodig). U kunt bij hen terecht voor meer informatie of het stellen van vragen over dit besluit. In het algemeen blijkt dat na het beantwoorden van vragen en/of het toezenden van aanvullende informatie, bezwaren kunnen worden weggenomen. Een juridische procedure is dan wellicht niet meer nodig.

Namens burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Tom Vianen', written over a horizontal line.

Tom Vianen
teamleider Fysieke leefomgeving

Bijlagen:

- Toetsingsomvang
- Voorschriften
- Logboek
- Rechtsmiddelenclausule
- Bijlagen overig

Bijlagen

Toetsingsomvang

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: artikelen 7.6 en 2.25
3. Brandweeradvies externe veiligheid
4. Wet veiligheidsregio's

Voorschriften behorende bij de activiteit brandveilig gebruik

1. De omvang van de brandmeldinstallatie komt niet overeen met de bouwaanvraag / bouwvergunning. Volgens de bouwaanvraag wordt het kinderdagverblijf voorzien van rookmelders en een slow whoop systeem. Deze staan nu niet op de tekening aangegeven. Tevens ontbreekt het PvE van de brandmeld/ontruimingsinstallatie. Deze dient nog aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag.
2. Bij het gemelde gebruik kunnen maximaal 316 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:

Ruimte	Aantal personen
Kinderopvang	40
Kantoor	6
Onderwijs	270

3. Er dienen voldoende personen aangewezen te zijn die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt (Bouwbesluit artikel 7.11a)
4. Volgens het Bouwbesluit 2012 Afdeling 7.3 heeft een verblijfsruimte in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs een kooldioxidemelder, deze regel geldt zowel voor nieuw en bestaande bouw.

Logboek

Geadviseerd wordt de onderstaande documenten in het gebouw aanwezig te hebben

- Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
- Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.
- Een overzicht van de onderhouds- en controleactiviteiten aan de gekoppelde rookmelders (conform NEN 2555).
- Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
- Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Rechtsmiddelenclausule

Niet eens met de beslissing – beroep aantekenen

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u beroep aantekenen van 3 maart 2021 tot en met 15 april 2021. Ook andere belanghebbenden kunnen dit doen. Een voorwaarde is dat tijdig bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze is ingediend of dat er een geldige reden is dat er geen zienswijze (tijdig) is ingediend. Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. In het beroepschrift staan uw naam en adres, datum beroepschrift, datum van het besluit waartegen u beroep indient (en u stuurt een kopie van deze brief mee) en waarom u het niet eens bent met het besluit. U ondertekent het beroepschrift.

Voor het instellen van beroep betaalt u griffierecht. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl. Een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u de werking van dit besluit op korte termijn wilt tegenhouden, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Ook andere belanghebbenden kunnen dit verzoek doen. Dit kan alleen als er op tijd een bezwaar- of beroepschrift is ingediend. Het verzoek wordt ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, Postbus 20302, 2500 EH Den-Haag. Voor het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening betaalt u griffierechten. Meer informatie vindt u op www.rechtspraak.nl.

Bijlagen overig

- 01.A Aanvraagformulier ingediend d.d. 22-07-2020
- 02.B Brandcompartimenten 1e verdieping brandveiliggebruik ingediend 22-07-2020 opgesteld 08-07-2020
- 03.B Brandcompartimenten begane grond ingediend 22-07-2020 opgesteld 08-07-2020
- 04.B Plattegrond situatietekening brandveilig gebruik ingediend d.d. 22-07-2020 opgesteld d.d. 04-06-2019
- 05.J Brandweeraadvies met zaakkenmerk 2020-003093, opgesteld d.d. 11 augustus 2020

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 5340191

Aanvraagnaam IKC Thoven

Uw referentiecode -

Ingediend op 22-07-2020

Soort procedure Uitgebreide procedure

Projectomschrijving Integraal Kindcentrum, waarin de basisschool en kinderopvang/peuterspeelzaal worden gehuisvest

Opmerking Gemeente Nieuwkoop is opdrachtgever bouw; budget bij gemeente bekend

Gefaseerd Nee

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Ja

Bijlagen die later komen
- Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik
- situatieschets

Bijlagen n.v.t. of al bekend geen

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Nieuwkoop

Bezoekadres: Klant Contact Centrum
Teylersplein 1
2441 LE NieuwveenPostadres: Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Telefoonnummer: 14 0172

Faxnummer: 0172 574 802

E-mailadres: omgevingsloket@nieuwkoop.nl

Website: www.nieuwkoop.nl

Contactpersoon: Ernst-Jan Haselhoff

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	28076731
Vestigingsnummer	000014929929
(Statutaire) naam	SPO WIJ de Venen
Handelsnaam	WIJ de Venen

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	WH
Voorvoegsels	de
Achternaam	Jong
Functie	Stafmedewerker Facilitair

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	2402NR
Huisnummer	30
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Henry Dunantweg
Woonplaats	Alphen aan den Rijn

4 Correspondentieadres

Adres	Henry Dunantweg 30 2402NR Alphen aan den Rijn
-------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	2435XV
Huisnummer	29
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Vrijenhoek
Plaatsnaam	Zevenhoven

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk IKC Thoven

3 Locatie

Postcode 2435XV

Huisnummer 29

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vrijenhoek

Plaatsnaam Zevenhoven

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 1410

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 36

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 290

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-05-2021

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Basisschool en kinderdagverblijf met peuterspeelzaal

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☒ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk IKC Thoven

3 Locatie

Postcode 2435XV

Huisnummer 29

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Vrijenhoek

Plaatsnaam Zevenhoven

Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 1410

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 36

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 290

5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-05-2021

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

Is het gebruik tijdelijk?

Oplevering gepland medio maart. Kinderdagverblijf zal 1 mei openen en school na meivakantie 2021

☐ Ja
☒ Nee

☐ Ja
☒ Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Basisschool en kinderdagverblijf met peuterspeelzaal

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☒ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

☒ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
☐ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie -

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
d_1e_verdieping_-br-andveilig_gebruik_pdf	Z18303_U-BV01_-Plattegrond 1e verdieping -brandveilig gebruik.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2020-07-22	In behandeling
nd_begane_grond_-br-andveilig_gebruik_pdf	Z18303_U-BV00_-Plattegrond begane grond -brandveilig gebruik.pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	2020-07-22	In behandeling

Formulierversie
2020.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

0

compartimentering met bijbehorende brandwerendheid, brandbestrijdings- en brandmeldingmiddelen, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting volgens rapport [naam].

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366-3-4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangetoond door een daartoe geaccrediteerd bedrijf. De geïsteeerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

Brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking uitgevoerd conform NEN 2535. E.e.a. op basis van een opgesteld programma van eisen (PvE). Het programma van eisen dient door een PvE-opsteller te worden aangeleverd.

Ontruimingsinstallatie, uitgevoerd conform NEN 2575. E.e.a. op basis van een opgesteld programma van eisen (PvE). Het programma van eisen dient door een PvE-opsteller te worden aangeleverd.

 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2
 draaiend constructieonderdeel, die zelfsluitend is uitgevoerd
 deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten, conform de NEN 6069

brandslangspels 30 m met 60 mm in aansluiting op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12. BB2012, die het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslangspels en lift niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert. (Hoofdstuk 3 van het 'Handboek brandbeveiligingsinstallaties' van Brandweer Nederland, geeft nadere nadere informatie om aan de gestelde eisen te voldoen)

 handbrandblusser.
Betreffende blusser dient te voldoen aan het Besluit "draagbare blustoestellen"

 handbrandmelder

 vluchtwegaanduiding, uitvoering van de symbolen "UIT" en "NOODUITGANG" conform de pictogrammen zoals deze zijn vermeld in de NEN 3011 / NEN-EN-ISO 7010 en de zichtbaarheidseisen conform de NEN-EN 1838
(Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandveiligheidsinstallaties" van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eisen) te voldoen)

Pb een deur waarop bij het vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen wordt geopend door een lichte druk tegen de deur, of een lichte druk tegen een op circa 1m boven de vloer over de volle breedte van de deur aangebrachte panieksluiting die voldoet aan de NEN-EN 1125

LS deur welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend

de noodverlichtingsinstallatie voldoet aan de NEN 1010 en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de hoofdvoorziening voor elektriciteit zijn geactiveerd en vervolgens gedurende ten minste 60 minuten aangeleesoten een verlichtingssterkte moet geven van ten minste 1 lux, gemeten op de vloer, een trededek of een hellingban.

Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838.

(Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandveiligheidsinstallaties" van Brandweer Nederland, geeft nadere handvaten om aan de gestelde eisen te voldoen)

 brandweeringang



BMC

"XX" Maximaal aantal personen aanwezig in de ruimte (in geval van meer dan 25 personen)

 $\odot^R$

 RS Optische rookmelder met sokkel slow whoop

oppervlakten nieuwbouw - Gebruiksoppervlak (GO) V1	
gebruiksfunctie	oppervlakte
Bijeenkomstfunctie	57 m ²
gemeens chappelijk	161 m ²
Kantoorfunctie	14 m ²
Onderwijsfunctie	283 m ²
Overige gebruiksfunctie	41 m ²
	557 m ²

uitvoering / CONCEPT / U-BV01

project **Z18303**
IKC Zevenhoven
Vrijenhoek 29, 2435 XV Zevenhoven

opdrachtgever **Gemeente Nieuwkoop** Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

onderwerp **Plattegrond 1e verdieping -brandveilig gebruik**

datum	08-07-2020
gewijzigd	
schaal	1:100
afmeting	A1 - 841x594
getekend	T. Glaesker
bestand	\\FS01.Lksvdd.local\data\ArkProq\Z18303\Z18303-UO\REVIT 2018\Z18303-U.rvt

Enschede **bezoek** Lonnekerspoorlaan 114d, 7523 JM **tel** 053-7400777 **mail** enschede@lksvdd.nl **web** www.lksvdd.nl

compartimentering met bijbehorende brandwerendheid, brandbestrijdings- en brandmeldingmiddelen, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting volgens rapport [naam].

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. conform NEN 6069 of NEN-EN 1366 - 3-4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf. De geïstee brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, ramen, deuren etc. is/wordt aangegeven door middel van een gelijk rapport, welke is opgesteld door een instelling welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

Brandmeldinstallatie met niet automatische bewaking uitgevoerd conform NEN 2535. E.e.a. op basis van een opgesteld programma van eisen (PvE). Het programma van eisen dient door een PvE-opsteller te worden aangeleverd.

Ontruimingsinstallatie, uitgevoerd conform NEN 2575. E.e.a. op basis van een opgesteld programma van eisen (PvE). Het programma van eisen dient door een PvE-opsteller te worden aangeleverd.



opplevklakten nieuwbouw - Gebruiksoppervlak (GO) V0	
gebruiksfunctie	oppervlakte
Bijeenkomstfunctie	286 m²
gemeenschappelijk	215 m²
Kantoorfunctie	26 m²
Onderwijsfunctie	317 m²
Overige gebruiksfunctie	10 m²
	853 m²

uitvoering / CONCEPT / U-BV00

project **Z18303**
IKC Zevenhoven
Vrijenhoek 29, 2435 XV Zevenhoven

opdrachtgever **Gemeente Nieuwkoop** Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

onderwerp **Plattegrond begane grond -brandveilig gebruik**

datum 08-07-2020
gewijzigd
schaal 1:100
afmeting A1 - 841x594
getekend T. Glaasker
bestand WFS01.Lksvdd.local\data\ArkProj\Z18303\Z18303-UO\REVIT
2018\Z18303-U.rvt



technisch ontwerp / DEFINITIEF / TO-S01

opdrachtgever **Gemeente Nieuwkoop** Teylersplein 1
2441 LE Nieuwkoop

onderwerp **Situatie**

datum 04-06-2019
gewijzigd
schaal 1:200
afmeting A0 - 1189x841
getekend T. Glas ker
bestand C:\Users\jvt\Documents\Z18303-TO_t.glas ker@tiksdd.nl.rvt

From: zaken@vrhm.nl <zaken@vrhm.nl>
Sent: Tuesday, August 11, 2020 2:50:22 PM
To: Gemeente Nieuwkoop; Thessa Hoogenraad
Cc:
Subject: Betreft: IKC Zevenhoven, kenmerk: 2020-003093
Attachments: Adviesrapport.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u ons rapport betreffende IKC Zevenhoven op de locatie Vrijenhoek 29 2435XV Zevenhoven.

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groeten,

Michael Hompe
Medewerker Planbeoordeling/brandpreventie



De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.

Gemeente Nieuwkoop
De heer of mevrouw T. Hoogenraad
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	11 augustus 2020	Contactpersoon	Michael Hompe	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-003093	Telefoon			
Ons kenmerk	D2020-08-001412	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 5340191	Onderwerp	IKC Zevenhoven		
Uw brief van		Locatie	Vrijenhoek 29 2435XV Zevenhoven		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer/mevrouw Hoogenraad,

Op 6 augustus 2020 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor IKC Zevenhoven op de locatie Vrijenhoek 29-31, 2435 XV Zevenhoven. In deze brief leest u ons advies. Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2020-08-001412.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,



P. Kompeer BBA
afdelingsmanager Risicoadvisering

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-08-001412

Opmerkingen en toelichting op het advies

Bouwwerkinformatie

Betreft de melding brandveilig gebruik voor het Integraal Kind Centrum Zevenhoven op de locatie Vrijenhoek 29-3, 2435 XV Zevenhoven. De adviesaanvraag is beoordeeld als onderwijs- en bijeenkomstfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een onderwijs- en een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en een verdieping met een onderwijsfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 1.580 m² en bestaat uit 3 brandcompartimenten met weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang niet-automatische bewaking voor de onderwijsfunctie en volledige bewaking voor de kinderopvang. Tevens is het bouwwerk voorzien van brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 8220, School (>12 jaar) 250 - 500 pers. en 2100, Kinderdagverblijf > 10 pers.

Advies met voorwaarden:

1. Wij vragen u in de reactie naar de melder op basis van artikel 1.21 de volgende nadere voorwaarden mee te delen; deze maken deel uit van het brandveilig gebruik in het bouwwerk:
 1. De omvang van de brandmeldinstallatie komt niet overeen met de bouwaanvraag / bouwvergunning. Volgens de bouwaanvraag wordt het kinderdagverblijf voorzien van rookmelders en een slow whoop systeem. Deze staan nu niet op de tekening aangegeven. Tevens ontbreekt het PvE van de brandmeld/ontruimingsinstallatie. Deze dient nog aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag.
 2. Bij het gemelde gebruik kunnen maximaal 316 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:
- 2.

Ruimte	Aantal personen
Kinderopvang	40
Kantoor	6
Onderwijs	270

1. Wij adviseren de gebruiker om voldoende personen aan te wijzen die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt. [BouwBesluit artikel 7.11a]

Aanbevelingen / Restricties

3. Volgens het Bouwbesluit 2012 Afdeling 7.3 heeft een verblijfsruimte in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs een kooldioxidemelder, deze regel geldt zowel voor nieuw en bestaande bouw.

(Artikel 7.23 van het Bouwbesluit 2012 is niet van toepassing op een verblijfsruimte in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, waarvan de ventilatievoorzieningen, bedoeld in afdeling 3.6 van het Bouwbesluit 2012, zijn gebouwd voor 1 juli 2015.)

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende melding brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.
 - Een overzicht van de onderhouds- en controleactiviteiten aan de gekoppelde rookmelders (conform NEN 2555).
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met de opleveringscontrole.

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met gebruikscontroles en/of eindcontroles.

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Melding brandveilig gebruik met de daarbij behorende documenten

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Plattegrond begane grond - brandveilig gebruik	U-BV00	08-07-2020
Plattegrond 1e verdieping - brandveilig gebruik	U-BV01	08-07-2020
Situatie overzicht	TO-S01	04-06-2019
Bouwaanvraag Begane grond	E-900	04-06-2019
Bouwaanvraag 1e verdieping	E-901	04-06-2019

Criteria gebruik gebouw bij melding:

- **Meer dan 50 personen**
- **Gelijkwaardigheid (conform artikel 1.3, i.v.m. hoofdstuk 6 en 7 Bouwbesluit 2012)**

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: artikelen 7.6 en 2.25
3. Brandweeradvies externe veiligheid
4. Wet veiligheidsregio's