

From: zaken@vrhm.nl <zaken@vrhm.nl>
Sent: Tuesday, August 11, 2020 2:50:22 PM
To: Gemeente Nieuwkoop; Thessa Hoogenraad
Cc:
Subject: Betreft: IKC Zevenhoven, kenmerk: 2020-003093
Attachments: Adviesrapport.pdf

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u ons rapport betreffende IKC Zevenhoven op de locatie Vrijenhoek 29 2435XV Zevenhoven.

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk.

Met vriendelijke groeten,

Michael Hompe
Medewerker Planbeoordeling/brandpreventie

 logo

De informatie in dit e-mailbericht en eventuele bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit bericht per abuis ontvangt, verzoeken wij u per kerende mail contact op te nemen met de afzender. Verder verzoeken wij u het e-mailbericht te verwijderen en de inhoud ervan met niemand te delen.

Gemeente Nieuwkoop
De heer of mevrouw T. Hoogenraad
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Postadres

Postbus 1123
2302 BC Leiden
Telefoon (088) 246 5000
info@vrhm.nl
www.vrhm.nl
www.brandweer.nl/hollandsmidden

Verzenddatum	11 augustus 2020	Contactpersoon	Michael Hompe	Bijlage(n)	1
Zaakkenmerk	2020-003093	Telefoon			
Ons kenmerk	D2020-08-001412	E-mail	info@vrhm.nl		
Uw kenmerk	OLO 5340191	Onderwerp	IKC Zevenhoven		
Uw brief van		Locatie	Vrijenhoek 29 2435XV Zevenhoven		

Graag bij correspondentie zaakkenmerk, ons kenmerk en onderwerp vermelden.

Geachte heer/mevrouw Hoogenraad,

Op 6 augustus 2020 hebt u een brandveiligheidsadvies gevraagd voor IKC Zevenhoven op de locatie Vrijenhoek 29-31, 2435 XV Zevenhoven. In deze brief leest u ons advies. Uw aanvraag voor een brandveiligheidsadvies is getoetst op de (brand)veiligheidsaspecten in en om het bouwwerk. Eventuele voorwaarden, aanvullingen, aanbevelingen en/of restrisico's staan omschreven in ons adviesrapport (zie bijlage 1).

Afwijken van dit advies?

Kunt u het aan ons doorgeven als u besluit af te wijken van dit advies? Alvast dank hiervoor.

Wilt u reageren?

Hebt u nog vragen? Neem dan tijdens kantooruren contact op met de in het briefhoofd genoemde contactpersoon. Wilt u inhoudelijk reageren? Stuur dan uw reactie naar info@vrhm.nl. Vermeld hierbij ons kenmerk D2020-08-001412.

Met vriendelijke groet,
namens het dagelijks bestuur,



P. Kompeer BBA
afdelingsmanager Risicoadvisering

Bijlage(n):

- Adviesrapport

Bijlage 1: Adviesrapport

Behorende bij brief met kenmerk D2020-08-001412

Opmerkingen en toelichting op het advies

Bouwwerkinformatie

Betreft de melding brandveilig gebruik voor het Integraal Kind Centrum Zevenhoven op de locatie Vrijenhoek 29-3, 2435 XV Zevenhoven. De adviesaanvraag is beoordeeld als onderwijs- en bijeenkomstfunctie. Het bouwwerk bestaat uit een begane grond met een onderwijs- en een bijeenkomstfunctie voor kinderopvang met bedgebied en een verdieping met een onderwijsfunctie. Het heeft in totaal een gebruiksoppervlakte (GO) van ongeveer 1.580 m² en bestaat uit 3 brandcompartimenten met weerstand branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van 30 minuten. Het bouwwerk is voorzien van een brandmeldinstallatie die voldoet aan de NEN 2535 met de omvang niet-automatische bewaking voor de onderwijsfunctie en volledige bewaking voor de kinderopvang. Tevens is het bouwwerk voorzien van brandslanghaspels, vluchtrouteaanduiding en noodverlichting.

ISOR-classificatie:

Conform afspraak behoort u relevante functies te plaatsen op de risicokaart. Volgens de ISOR (Inventarisatiesysteem Overige Ramptypen)-classificatie valt het bouwwerk onder de volgende code: 8220, School (>12 jaar) 250 - 500 pers. en 2100, Kinderdagverblijf > 10 pers.

Advies met voorwaarden:

1. Wij vragen u in de reactie naar de melder op basis van artikel 1.21 de volgende nadere voorwaarden mee te delen; deze maken deel uit van het brandveilig gebruik in het bouwwerk:
 1. De omvang van de brandmeldinstallatie komt niet overeen met de bouwaanvraag / bouwvergunning. Volgens de bouwaanvraag wordt het kinderdagverblijf voorzien van rookmelders en een slow whoop systeem. Deze staan nu niet op de tekening aangegeven. Tevens ontbreekt het PvE van de brandmeld/ontruimingsinstallatie. Deze dient nog aangeleverd te worden bij het bevoegd gezag.
 2. Bij het gemelde gebruik kunnen maximaal 316 personen gelijktijdig aanwezig zijn in het gebouw. Dit is als volgt verdeeld in de volgende ruimten:
- 2.

Ruimte	Aantal personen
Kinderopvang	40
Kantoor	6
Onderwijs	270

1. Wij adviseren de gebruiker om voldoende personen aan te wijzen die bij een alarmering zorg kunnen dragen dat het gebouw voldoende snel ontruimd wordt. [BouwBesluit artikel 7.11a]

Aanbevelingen / Restricties

3. Volgens het Bouwbesluit 2012 Afdeling 7.3 heeft een verblijfsruimte in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs een kooldioxidemelder, deze regel geldt zowel voor nieuw en bestaande bouw.

(Artikel 7.23 van het Bouwbesluit 2012 is niet van toepassing op een verblijfsruimte in een onderwijsfunctie voor basisonderwijs, waarvan de ventilatievoorzieningen, bedoeld in afdeling 3.6 van het Bouwbesluit 2012, zijn gebouwd voor 1 juli 2015.)

Wilt u het onderstaande meedelen aan de aanvrager en/of gebruiker:

1. Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende melding brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
2. In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:
 - Een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen.
 - Een overzicht van buitengebruikstellingen, onderhoudsactiviteiten, controleactiviteiten, storingsmeldingen en alarmmeldingen en/of een certificaat van de brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie, rook- en warmteafvoerinstallatie en brandblusinstallatie.
 - Een overzicht van de onderhouds- en controleactiviteiten aan de gekoppelde rookmelders (conform NEN 2555).
 - Een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid.
 - De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.
 - Een ontruimingsplan en de verslagen van de ontruimingsoefeningen.

Toezicht tijdens de bouw / ingebruikname:

Bij (complexe) gebouwen kan het noodzakelijk zijn dat de brandweer meegaat met de opleveringscontrole.

- Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met gebruikscontroles en/of eindcontroles.

In verband met een afspraak voor een controle moet de melder minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk dit doorgeven aan bevoegd gezag.

Uitgangspunten / beoordeelde onderdelen:

- Melding brandveilig gebruik met de daarbij behorende documenten

Beoordeelde documenten/tekeningen:

Omschrijving:	Kenmerk:	Datum:
Plattegrond begane grond - brandveilig gebruik	U-BV00	08-07-2020
Plattegrond 1e verdieping - brandveilig gebruik	U-BV01	08-07-2020
Situatie overzicht	TO-S01	04-06-2019
Bouwaanvraag Begane grond	E-900	04-06-2019
Bouwaanvraag 1e verdieping	E-901	04-06-2019

Criteria gebruik gebouw bij melding:

- **Meer dan 50 personen**
- **Gelijkwaardigheid (conform artikel 1.3, i.v.m. hoofdstuk 6 en 7 Bouwbesluit 2012)**

Toetsingsomvang:

Op de navolgende onderdelen is de aanvraag getoetst:

1. Bouwbesluit 2012: artikelen 1.2, 1.3, 1.5, afdelingen 6.1, 6.5 t/m 6.9, 7.1, 7.2 en 8.1.
2. Wet algemene bepalingen omgevingsrecht: artikelen 7.6 en 2.25
3. Brandweeradvies externe veiligheid
4. Wet veiligheidsregio's