

Parkeerbalans nieuwbouwwijk

Bij een nieuwbouwwijk worden 34 nieuwe woningen ontwikkeld, de verdeling van deze woningen is als volgt:

- 10 woningen zonder oprit
- 4 woningen met korte oprit zonder garage
- 10 woningen met garage en een korte oprit
- 10 woningen met garage en een lange oprit

In de openbare ruimte worden 50 parkeervakken gerealiseerd. Dit levert de onderstaande parkeerbalans op:

Type woning	Benodigd			Aanwezig eigen terrein	
	aantal	norm	pp	berek. Aantal	pp
zonder oprit	10	2,3	23	0,0	0
enkele oprit zonder garage (min. 5,5 meter diep)	4	2,3	9,2	0,8	3,2
lange oprit zonder garage of carport		2,3	0	1,0	0
dubbele oprit zonder garage (min. 4,5 meter breed)		2,3	0	1,7	0
garage zonder oprit (bij woning)		2,3	0	0,4	0
garagebox (niet bij woning)		0,0	0	0,5	0
garage met enkele oprit (min. 5,5 meter diep)	10	2,3	23	1,0	10
garage met lange oprit (min. 10,0 meter diep)	10	2,3	23	1,3	13
garage met dubbele oprit (min. 4,5 meter breed)		2,3	0	1,8	0
			78,2		26,2
Totaal benodigd		78,2			
Aanwezig eigen terrein		26,2			
Aanwezig openbaar gebied		50			
Saldo parkeerbalans		-2,0			

In dit rekenvoorbeeld is sprake van een klein tekort aan parkeerplaatsen. Dit kan op een aantal manieren worden opgelost:

- Het realiseren van meer (52) parkeervakken in de openbare ruimte;
- Het wijzigen van woningtypes zodat meer parkeerruimte op particuliere grond ontstaat;
- Het aanpassen van het aantal woningen binnen het plan.

Toepassen dubbelgebruik

Bij een nieuwe ontwikkeling worden de volgende functies ontwikkeld:

- Woningen
- School
- Detailhandel

Het aantal woningen bedraagt 34 stuks waarvoor 52 plaatsen in de openbare ruimte gerealiseerd moeten worden. Dit wordt uitgesplitst in 10,2 voor bezoekers ($34 * 0,3$) en 41,8 ($52 - 10,8$). De school heeft een parkeervraag van 40 plaatsen. De detailhandel heeft een parkeervraag van 25 parkeerplaatsen. In theorie levert dit een parkeervraag van totaal 117 vakken op. Omdat gebruiksmoment van de verschillende functies niet samenvallen kan met minder parkeerruimte volstaan worden zoals uit onderstaande tabel blijkt.

	benodigd aantal	Werkdag				zaterdag			zondag
		ochtend	middag	avond	nacht	koopavond	middag	avond	middag
Woningen bewoners	41,8	21	21	38	42	33	25	33	29
Woningen bezoekers	10,2	1	2	8	0	7	6	8	7
Kantoren / bedrijven	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Commerciële dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Detailhandel	25	8	15	3	0	19	25	0	0
Grootschalige detailhandel	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Supermarkt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportfuncties binnen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sportfuncties buiten	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bioscoop/theater/podium/etc.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verpleeghuis/verzorgingstehuis	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dagonderwijs	40	40	40	0	0	0	0	0	0
Avondonderwijs	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Benodigd		69	78	48	42	59	56	42	36

Het piekmoment van deze ontwikkeling ligt op werkdagen in de middaguren. Voor een goede parkeersituatie moeten circa 80 parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden aangelegd.

Bepalen planologische relevantie

In een straat worden 3 blokken van 5 woningen gesloopt. Deze woningen hadden geen parkeerruimte op eigen terrein. In plaats van deze 15 woningen worden 10 nieuwe woningen gerealiseerd waarvan 4 met een korte oprit zonder garage. De parkeerclaim van de bestaande woningen bedraagt in dit geval 25 parkeervakken (15 x 2,3 x 75%). De parkeerbalans is dan als volgt:

Type woning	Benodigd			Aanwezig eigen terrein	
	aantal	norm	pp	berek. Aantal	pp
zonder oprit	6	2,3	13,8	0,0	0
enkele oprit zonder garage (min. 5,5 meter diep)	4	2,3	9,2	0,8	3,2
lange oprit zonder garage of carport		2,3	0	1,0	0
dubbele oprit zonder garage (min. 4,5 meter breed)		2,3	0	1,7	0
garage zonder oprit (bij woning)		2,3	0	0,4	0
garagebox (niet bij woning)		0,0	0	0,5	0
garage met enkele oprit (min. 5,5 meter diep)		2,3	0	1,0	0
garage met lange oprit (min. 10,0 meter diep)		2,3	0	1,3	0
garage met dubbele oprit (min. 4,5 meter breed)		2,3	0	1,8	0
			23		3,2
Totaal benodigd		23,0			
Aanwezig eigen terrein		3,2			
Aanwezig openbaar gebied		25			
Saldo parkeerbalans		5,2			

In theorie lijkt deze ontwikkeling ruim te voldoen. Hierbij moet wel nagegaan worden of de opritten niet ten koste van bestaande parkeerplaatsen gaat.

Vrijstelling centrumgebied

In een van de centrumgebieden heeft een winkel¹ de mogelijkheid tot uitbreiding. De grootte van de uitbreiding bedraagt 75 m². De gemeentelijke norm voor een dergelijke winkel bedraagt 5,1 parkeerplaats per 100m². Voor deze uitbreiding zijn in theorie 4 parkeervakken nodig. Omdat dit een kleine uitbreiding betreft valt deze onder de vrijstelling en kan de uitbreiding plaatsvinden zonder aanleg van nieuwe parkeervoorzieningen.

¹Winkel, geen supermarkt, bouwmarkt, winkel-, tuin- en groencentrum of kringloopwinkel