



Leiden

BSO Buitenburen
T.a.v. mevrouw J. Ehrlich
Atjehstraat 32
2315 CV Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 24 februari 2021
Ons kenmerk Z/20/1614869 / 5621389 OLO
Onderwerp brandveilig gebruik BSO Buitenburen
Ambonstraat 28A 2315GH Leiden
Datum binnenkomst 23 november 2020

Contactpersoon Mw. T. den Hartog
Doorkiesnummer 071-516 7511
Verzenddatum 24 februari 2021

Geachte mevrouw Ehrlich,,

Op 23 november 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor de locatie Ambonstraat 28A 2315GH Leiden voor het brandveilig gebruiken van het pand t.b.v. een BSO.

U ontvangt hierbij het ontwerpbesluit tot het verlenen van de door u gevraagde omgevingsvergunning.

In het ontwerpbesluit is een aantal onderdelen cursief aangegeven en nog niet ingevuld, zoals bijvoorbeeld met betrekking tot eventuele zienswijzen. In het definitieve besluit worden deze onderdelen ingevuld en eventueel ingediende zienswijzen meegenomen.

Indienen van zienswijze

Wanneer u zich niet met dit ontwerpbesluit kunt verenigen, kunt u binnen een termijn van zes weken na het ter inzage leggen van het besluit een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden. De zienswijze moet worden ondertekend, en dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het ontwerpbesluit waartegen de zienswijze is gericht;
- de gronden van de zienswijze.

U dient een kopie van het ontwerpbesluit bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden.

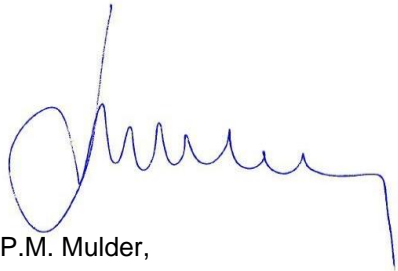
Wij willen u erop wijzen dat alleen degene die door het verlenen van de uiteindelijke vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbesluit heeft ingediend, daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van zes

weken na datum van verzending of uitreiking van het besluit beroep in kan stellen bij de Arrondissementsrechtbank, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Meer informatie

Voor informatie en vragen kunt u terecht bij Mw. T. den Hartog, of via het contactformulier van de gemeente Leiden: <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'W.P.M. Mulder', with a long horizontal stroke extending to the right.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

ONTWERP

Omgevingsvergunning

(uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door: BSO Buitenburen
adres: Atjehstraat 32
postcode en woonplaats: 2315 CV Leiden
ingekomen op: 23 november 2020
geregistreerd onder nummer: Z/20/1614869

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor de locatie Ambonstraat 28A 2315GH Leiden, voor het brandveilig gebruiken van het pand t.b.v. een BSO. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteiten:

- Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 3 december 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien. Na bekendmaking zijn geen reacties binnengekomen.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 3:18 van de Algemene wet bestuursrecht dienen wij het besluit zo spoedig mogelijk te nemen, doch uiterlijk 6 maanden na ontvangst van de aanvraag.

In artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) staat dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht onder andere van toepassing is op de voorbereiding van de beschikking op de aanvraag om een omgevingsvergunning, indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder d: het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk in met het oog op de brandveiligheid.

De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 5 maart 2021 voor de duur van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn *zijn de volgende / geen zienswijzen en / of adviezen op de ontwerpbeschikking ingediend:*

zienswijzen

| naam | adres | de zienswijze heeft betrekking op de volgende activiteiten: |
|------|-------|---|
| | | |
| | | |

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie of de adviezen verwijzen wij naar de achter dit besluit gevoegde zienswijzennota, die hier als herhaald en ingelast moet worden beschouwd.

of

Voor de beantwoording van de zienswijzen en / of een reactie op de adviezen verwijzen wij naar de activiteit verderop in dit besluit waarop betreffende zienswijze en / of advies betrekking heeft.

ten aanzien van het brandveilig gebruiken van een bouwwerk.

De aanvraag ziet op het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk voor een geval genoemd in artikel 2.2 van het Besluit Omgevingsrecht (Bor). Op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder d, van de Wabo is voor deze activiteit een omgevingsvergunning vereist.

Het betreft het in gebruik nemen of gebruiken van een bouwwerk waarin dagverblijf wordt verschaft aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar.

Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de Veiligheidsregio Hollands Midden om te toetsen aan de relevante artikelen uit het Bouwbesluit. Zij hebben een positief advies uitgebracht.

Wij zijn gezien het uitgebrachte advies van oordeel dat de vergunning kan worden verleend voor deze activiteit.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

de omgevingsvergunning te verlenen voor Ambonstraat 28A 2315GH Leiden, voor het brandveilig gebruiken van het pand t.b.v. een BSO. Dit besluit betreft de volgende activiteiten:

- *Het brandveilig gebruiken van een bouwwerk.*

mededelingen

1. *De bij ons bekende laatst vergunde situatie voorziet niet in de op tekening aangegeven speelzolder en de trap die daar naartoe leidt. Voor het realiseren voorgenoemde zaken is een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' noodzakelijk. Wij wijzen u erop dat deze omgevingsvergunning –voor zover inderdaad nog niet verleend- voor in gebruik name van de speelzolder moet zijn verleend.*
2. *Indien de aanvrager meer wil weten over (brand)veiligheid en de daarbij behorende activiteit brandveilig gebruik dan kunnen de onderstaande internetadressen hem of haar daarover informeren:*
 - www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/bouwregelgeving
 - www.brandweer.nl/hollandsmidden
3. *In het bouwwerk waarop deze omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik betrekking heeft adviseren wij de volgende documenten aanwezig te hebben:*
 - *een kopie van de omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik en de daarbij behorende tekeningen met de daarop aangegeven brandveiligheidsvoorzieningen;*
 - *een overzicht van de onderhouds- en controleactiviteiten aan de gekoppelde rookmelders (conform NEN 2555);*

- een overzicht van de vluchtrouteaanduidingen, brandwerende voorzieningen en doorvoeringen en de daarbij behorende productinformatie en/of keurmerken van constructie- en inventarismaterialen met betrekking tot brandveiligheid;
- De plaats en toepassing van panieksluitingen en draagbare blustoestellen.

toezicht tijdens de bouw / ingebruikname

Gezien gebruik en omvang van het bouwwerk is het **noodzakelijk** dat de brandweer meegaat met periodieke bouwcontroles, gebruikcontroles en/of eindcontroles;

In verband met een afspraak voor een controle dient u dit minimaal twee weken voorafgaand aan de ingebruikname van het bouwwerk doorgeven aan bevoegd gezag.

authentiek adres

De vergunning wordt verleend voor het authentieke adres Ambonstraat 28a.

Bijgevoegde documenten

De volgende toegevoegde gewaarmerkte stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1614869 tekening Brandveilig gebruik BSO Buitenburen Ambonstraat 28a gestempeld.pdf
- 1614869 ONTRUIMINGSPLAN Buitenburen 2021 Ambonstraat 28a gestempeld.pdf
- 1614869 publiceerbareaanvraag Ambonstraat 28a.pdf

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit ter inzage is gelegd.

Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Beroepsclausule

Wie door het verlenen van deze vergunning rechtstreeks in zijn belangen is getroffen, en tijdig zienswijzen tegen het ontwerpbesluit heeft gemaakt, kan daartegen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen een termijn van 6 weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd beroep instellen bij de rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Indien onverwijld spoed - gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u ook de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

*Leiden,
Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,*

*W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen*