



P/a DCMR Milieudienst Rijnmond

Bezoekadres: Parallelweg 1

3112 NA Schiedam

Postadres: Postbus 843

3100 AV Schiedam

Website: www.dcmr.nl

Afdeling: Reguleren en Advies

Contact: info@dcmr.nl

Uw kenmerk: OMV.20.05.00165

Ons kenmerk: 9999202106_9999908017

Bijlagen: 1

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden Wgh
Coolsingel 75 te Rotterdam

Datum:

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder
t.b.v. ontwerp omgevingsvergunning Coolsingel 75
Rotterdam

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning waarbij van het bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel wordt afgeweken dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor woningen op de locatie Coolsingel 75 te Rotterdam. De locatie staat op kaart vermeld in de bijlage bij het akoestisch onderzoek.

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 7 december 2020, kenmerk: 16255.20.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Daarnaast is onderzoek gedaan naar de geluidsbelasting van de horeca. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidsbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bron wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, maar niet hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport en in het eerder vastgestelde besluit hogere waarden voor het bestemmingsplan, wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:



- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen
- gevelmaatregelen

Wegverkeer (Coolsingel inclusief tramverkeer, St. Luciastraat)

De ten hoogste toelaatbare waarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag niet hoger zijn dan 63 dB. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 60 dB (inclusief aftrek op basis van artikel 110g Wet geluidhinder).

Bronmaatregelen

Mogelijke bronmaatregelen zijn het verlagen van de maximumsnelheid en het aanleggen van stillere wegdekken. Door het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u kan de geluidbelasting met 3 a 4 dB worden gereduceerd. Wanneer bestaande wegdekken van klinkers in keperverband worden vervangen door dicht asfaltbeton, kan de geluidemissie van deze wegen met circa 2 dB worden gereduceerd. Op de hoofd- en verzamelwegen kan door het vervangen van "gewoon" asfalt door stillere asfalttypen de geluidbelasting worden teruggebracht met 3 a 4 dB. Op wegvakken waar onderhoud of vernieuwing aan de orde is, wordt in principe stil asfalt toegepast. Het instellen van een maximumsnelheid van 30 km/u en het vervangen van bestaande door stillere wegdekken wordt voor de planlocatie financieel niet doelmatig geacht met betrekking tot het beperken van de geluidsbelasting, dan wel stuit op overwegende bezwaren van verkeerskundige of vervoerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen aan het gebouw worden toegepast in het ontwerp. Verdere overdrachtsmaatregelen zoals afschermdende bebouwing en het vergroten van de afstand tussen geluidbron en gevel zijn in het plangebied vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk en niet uitvoerbaar.

Gevelmaatregelen

Om te kunnen voldoen aan de normen van het Bouwbesluit zullen voorzieningen aan de gevel worden getroffen. Deze voorzieningen zijn technisch en financieel haalbaar.

Cumulatie van geluid

Volgens de Wet geluidhinder mag cumulatie van geluid van de wettelijke bronnen niet leiden tot een onaanvaardbare geluidbelasting. In het akoestisch onderzoek is de cumulatie van het geluid van wegverkeer berekend op basis van de wettelijke geluidszones van de Coolsingel (inclusief tramverkeer) en de St. Luciastraat en alle andere onderzochte wegen. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting is berekend aan de zijde van de Coolsingel en bedraagt 65 dB (excl. aftrek). Deze waarde is niet significant hoger dan de geluidsbelasting per individuele geluidsbron. De wettelijke maximale geluidsgrenswaarden worden niet overschreden. De gecumuleerde geluidsbelasting leidt niet tot een andere afweging van de vast te stellen hogere waarden.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

In het plan is bij alle woningen een geluidsluwe gevel en buitenruimte aanwezig. Door middel van een gesloten borstwering/balustrade in combinatie met een geluidsabsorberend plafond ter plaatse van de balkons kan de achterliggende gevel worden afgeschermd van geluid van wegverkeerslawaaï, zodanig dat een geluidluwe gevel of een geluidluw geveldeel wordt gerealiseerd. Voor alle verdiepingen worden de balustrades gesloten uitgevoerd op een hoogte van 1,2 meter ten opzichte van vloerniveau.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning Coolsingel 75 waarbij van het bestemmingsplan Lijnbaankwartier-Coolsingel wordt afgeweken de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en geluidsluwe buitenruimte.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Geluidsluwheid:

Door middel van een gesloten borstwering/balustrade in combinatie met een geluidsabsorberend plafond ter plaatse van de balkons dient de achterliggende gevel te worden afgeschermd van geluid van wegverkeerslawaaï, zodanig dat een geluidluwe gevel of een geluidluw geveldeel wordt gerealiseerd. Voor alle verdiepingen dienen de balustrades gesloten uitgevoerd te worden op een hoogte van 1,2 meter ten opzichte van vloerniveau.

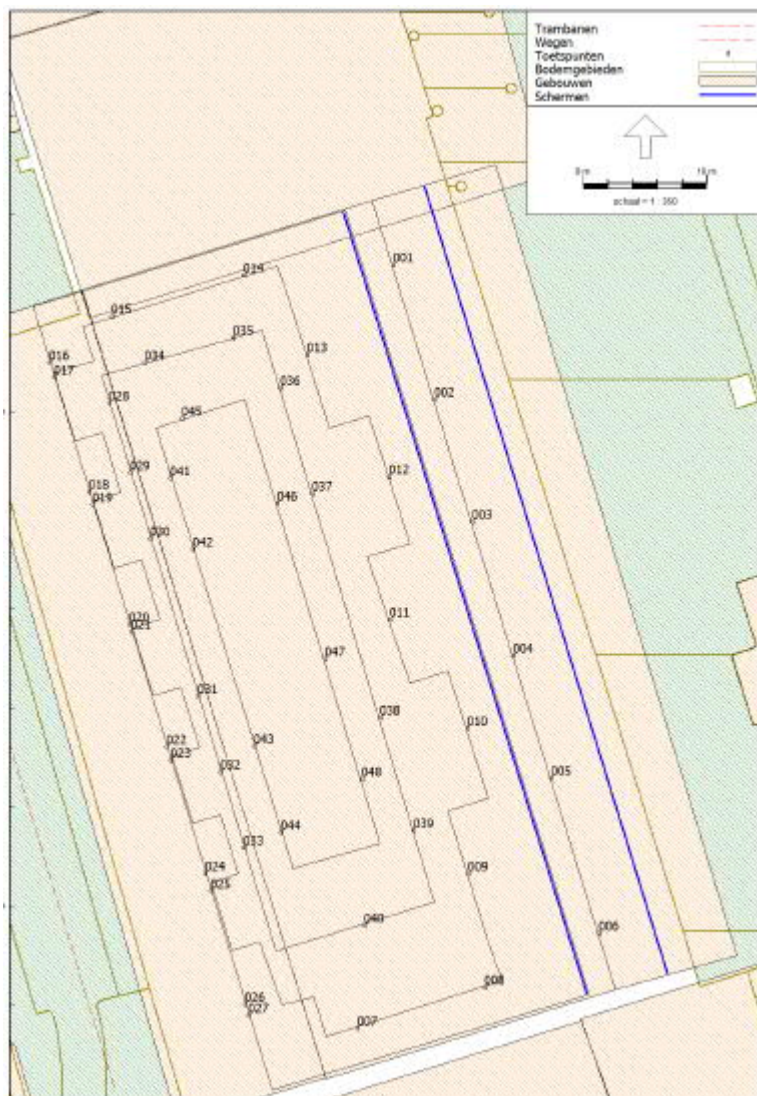
Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

**Wegverkeer**

Zoneplichtige weg: Coolsingel (incl. tramverkeer)				
Locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Coolsingel 75, kadastraal perceel Rotterdam 4E AFD AF 855	114 woningen	001	8,50/11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	56/59/60/60/59/59
		002	8,50/11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	57/60/60/60/60/60
		003	8,50/11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	57/60/60/60/60/60
		004	8,50/11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	56/60/60/60/60/60
		005	8,50/11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	56/59/60/60/60/60
		006	8,50/11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	56/59/60/60/60/59
		007	38,50	50
		008	29,50/32,50/35,50/38,50	51/54/54/54
		009	29,50/32,50/35,50/38,50	56/58/57/57
		010	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	52/59/59/59/58
		011	29,50/32,50/35,50/38,50	56/58/58/57
		012	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	52/59/59/59/59
		013	29,50/32,50/35,50/38,50	-/56/58/57/57
		036	41,25	51
		039	41,25	49
		046	45,00	52
		047	45,00	52
		048	45,00	51

Zoneplichtige weg: St. Luciastraat				
Locatie	bestemming/ aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde in dB
Coolsingel 75, kadastraal perceel Rotterdam 4E AFD AF 855	114 woningen	016	8,50/11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	50/52/53/54/54/53
		017	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	53/52/52/51/51
		018	11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	51/52/54/54/53
		019	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	53/52/52/51/51
		020	11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	50/51/53/53/53
		021	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	52/52/51/51/51
		022	11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	50/51/53/53/53
		023	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	52/52/51/51/50
		024	11,50/14,50/17,50/20,50/23,50	49/50/52/53/52
		025	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	52/51/51/50/50
		026	14,50/17,50/20,50/23,50	49/51/52/52
		027	26,50/29,50/32,50/35,50/38,50	51/51/50/50/50



Figuur 1: situering rekenpunten

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam namens dezen,


 Concerndirecteur Stadsontwikkeling



Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarden wordt zo mogelijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning ter inzage gelegd.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Buro Bouwfysica van 7 december 2020, kenmerk: 16255.20

Afschrift

Een afschrift van dit besluit wordt verzonden naar:

Nader in te vullen bij definitief besluit.