

Adres : Coolsingel 75
Zaaknummer : OMV.20.05.00165
Betreft : Sloop bestaand gebouw en nieuwbouw van appartementen en commerciële ruimte
Behandeld door : PB
Datum : 16 juni 2020
Overleg : Aanvrager/gemachtigde op de hoogte gesteld
Advies : **Positief onder voorwaarde(n)**

Toetsingskader Welstand

Namens de Commissie voor Welstand en Monumenten is deze aanvraag omgevingsvergunning door het secretariaat in mandaat van deze commissie getoetst aan redelijke eisen van welstand, op basis van de Welstandsnota Rotterdam¹. (grondslag: Bouwverordening Rotterdam 2010 artikel 9.7 eerste lid / derde lid en artikel 8 van het reglement van orde)

Reactie op de aanvraag omgevingsvergunning

Er is geconstateerd dat dit plan niet strijdig is met de criteria, indien wordt voldaan aan de onderstaande voorwaarde(n). De aanvrager/gemachtigde heeft toegezegd zich aan de gestelde voorwaarde(n) te houden. Het advies aan het bestuur is daarom **positief onder voorwaarde(n)**

Voorwaarde(n):

Het voorstel voldoet aan redelijke eisen van welstand onder voorwaarde dat:

- er minimaal zes weken voor de start van de gevelproductie een mock-up ter beoordeling aan de commissie wordt voorgelegd, waarbij de hoek van de onderzijde van één van de verspringende volumes zal worden getoond in combinatie met een deel van een kozijn. Hierbij zullen de combinatie van kleur, materiaalafwerking, profilering en grootte van de naden ter nadere beoordeling zijn;
- onder voorwaarde dat er minimaal zes weken voor de start van de gevelproductie de kleur en afwerking van de luifel in combinatie met de kleur en afwerking van de puien in de plint ter beoordeling aan de commissie worden voorgelegd.

Hoogachtend,

De commissie voor Welstand en Monumenten van de gemeente Rotterdam, namens deze,


secretaris

¹ De Welstandsnota Rotterdam is het gemeentelijke welstandsbeleid waaraan bouwplannen worden getoetst. De nota kan worden geraadpleegd via www.rotterdam.nl/welstand. Daarnaast kan om een nadere toelichting worden gevraagd bij het secretariaat van de Commissie voor Welstand en Monumenten Rotterdam.