

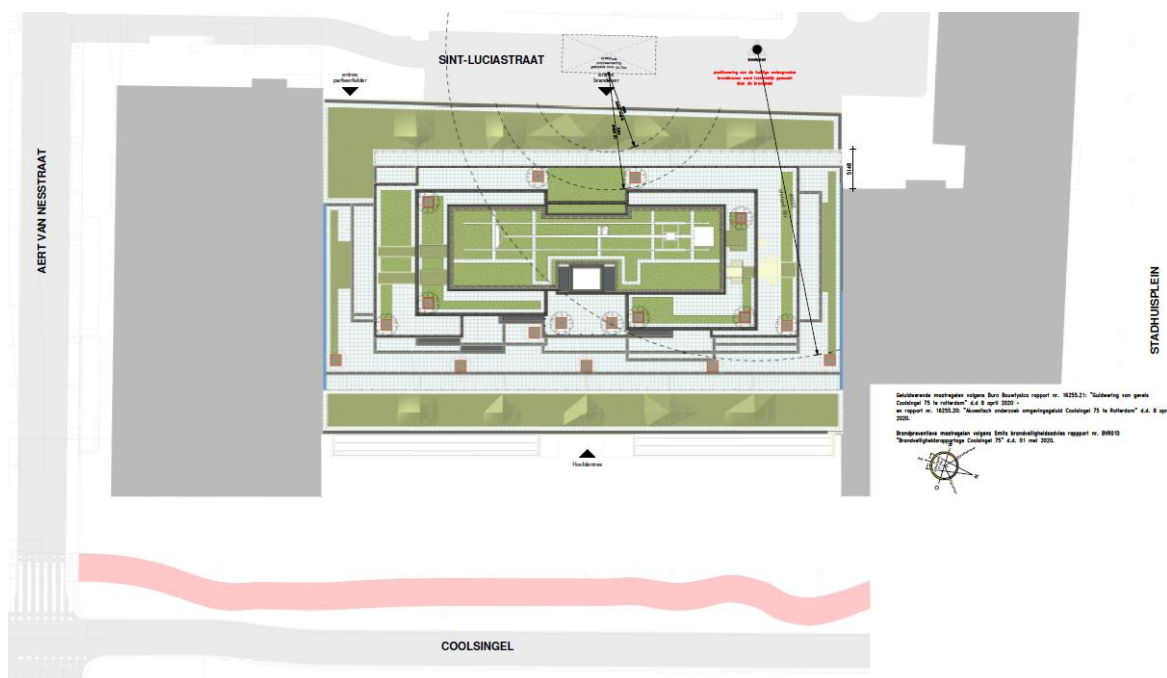
MEMO

BEREIKBAARHEIDSKAART HERONTWIKKELING COOLSINGEL 75 ROTTERDAM

Doelstelling memo

Aangezien er verschillende gebruiksfuncties in het gebouw aanwezig zijn is de doelstelling van dit memo om de verschillende “aanvalsscenario’s” inzichtelijk te maken.

Situatie



De infrastructuur rondom het gebouw bestaat uit een bestaand wegnennetwerk: Coolsingel, Aert van Nesstraat, Sint-Luciastraat en het Stadhuisplein. De bereikbaarheid is dus goed/voldoende. Het gebouw heeft 2 entrees via de Coolsingel en de Sint-Luciastraat.

Uitgangspunt is dat de inzet van de brandweer via de Sint-Luciastraat, aan de “achterzijde” van het gebouw plaats vindt en dus niet via de Coolsingel.

De positionering van de huidige ondergrondse brandkranen is op de laatste pagina inzichtelijk gemaakt.

Opstelplaats brandweervoertuig

Aan de St Luciastraat, waarbij een specifieke opstelplaats (bordje / belijning) niet noodzakelijk is.

Brandweeringang

In de entreehal aan de St Luciastraat wordt de brandweeringang voorgesteld. In het centrale gedeelte bevindt zich de doorsteek naar de Coolsingel. In de doorsteek/entreehal bevindt zich ook het trappenhuis van de stallingsgarage en de 2 brandweerliften voor het woongebouw.

Brandweerpaneel (BMP)

Alleen de stallingsgarage en de commerciële ruimten krijgen een brandmeldinstallatie, echter zonder doormelding naar de brandweer. Een brandweerpaneel is dus geen vereiste maar zal gelet op de afmetingen van het gebouw wel worden aangebracht bij de entree aan de St Luciastraat. Een brandweerpaneel helpt inzicht te verkrijgen in de compartimentering van het gebouw en waar de brandmelding vandaan komt. Dit heeft een positief effect op de zoek- en inzetijd.

Aansluitpunt droge blusleidingen

Nabij het brandweerpaneel komen ook de aansluitpunten voor de droge blusleidingen. Gelet op de aanwezigheid van meerdere droge blusleidingen zal bij de aansluitpunten naast de entree duidelijk moeten worden omschreven voor welk gedeelte van het gebouw een aansluitpunt bedoeld is : 1 - Stallingsgarage 2- Commerciële ruimten* 3- Woongebouw.

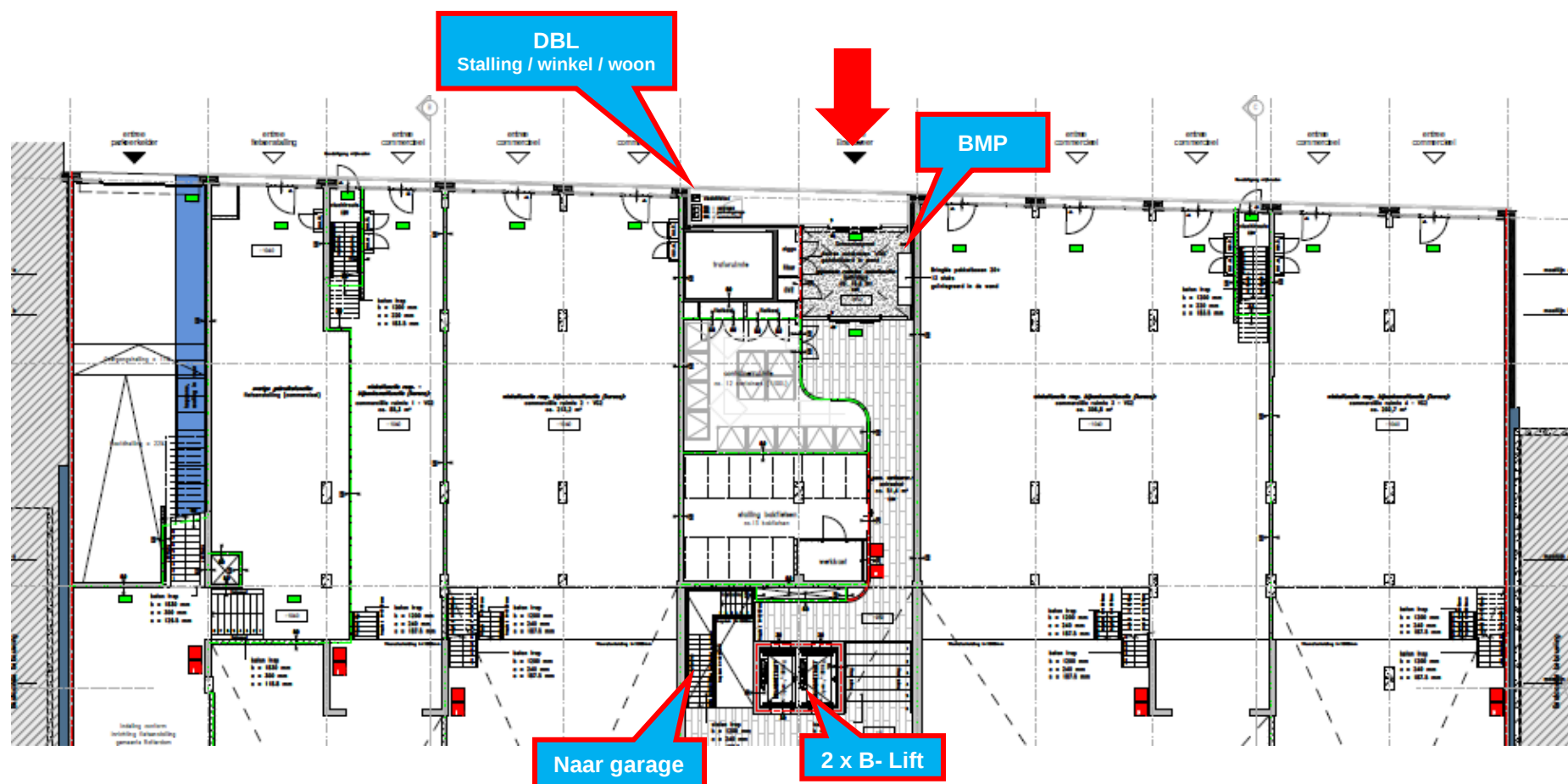
**Het aansluitpunt van de DBL voor de commerciële ruimten bevindt zich op de 1^e verdieping in het vluchttrappenhuisen van de appartementen.*

Sleutelkluis / Flitslicht

Door de aanwezigheid van een brandmeldpaneel zal ook in een flitslicht en sleutelkluis worden voorzien.



St Luciastraat



Scenario: brand in stallingsgarage

Melding komt via de BMI van een PAC. De brandwerende overheaddeuren met geïntegreerde vlucht- loopdeur sluiten. Brandweer kan op BMP zien in welke compartiment / zone de brand is en zo beslissen of ze via het trappenhuis dan wel via geïntegreerde vlucht- loopdeur de garage betreden. Aanduiding aansluitpunt DBL staat omschreven.

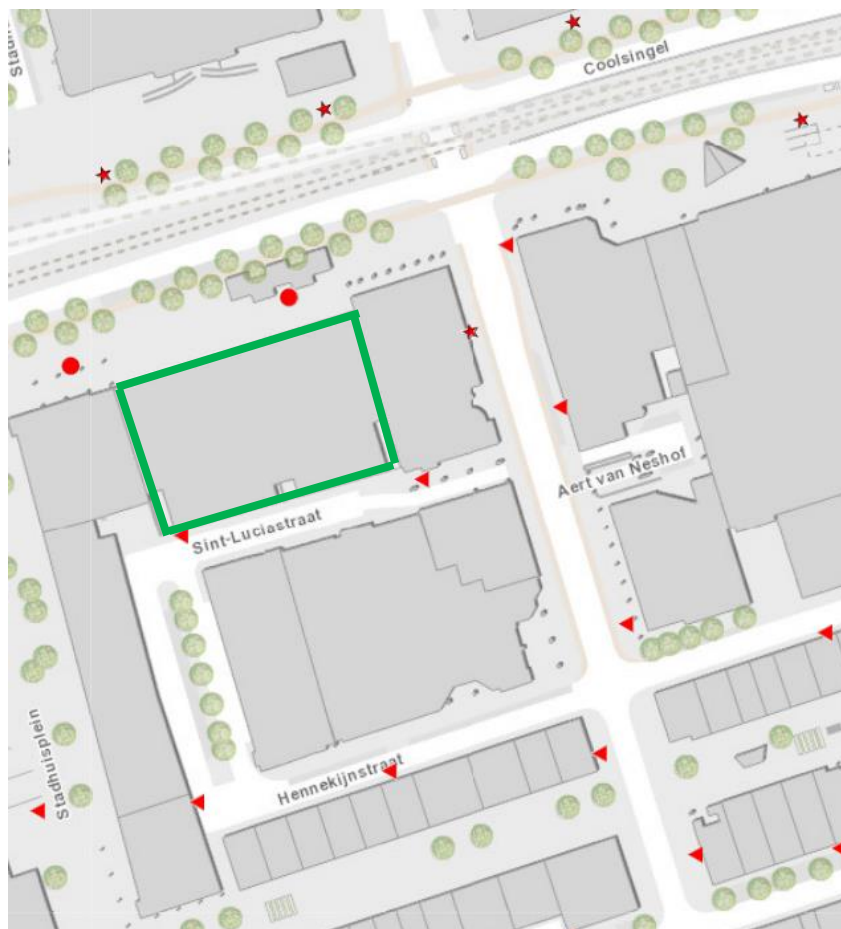
Scenario: brand in commerciële ruimten

Melding komt via de BMI van een PAC. Brandweer kan op BMP zien in welke compartiment / winkel de brand is en zo beslissen via welke (winkel-) deuren of de 2 vluchttrappenhuisen van de appartementen naar de 1^e verdieping het pand betreden. Aanduiding aansluitpunt DBL staat omschreven.

Scenario: brand in woongebouw

Melding komt niet automatisch tot stand maar via bewoners / passanten. Brandweer zal via de brandweerliften het pand betreden en twee verdieping lager dan de brand uitstappen en via het rechter trappenhuis (gezien vanuit de St Luciastraat) naar de brandverdieping gaan. In het voorportaal van het rechter trappenhuis bevindt zich ook het aansluitpunt voor de DBL. Het aansluitpunt van de DBL voor de penthouses op de 13^e en 14^e verdieping bevindt zich in het (enige) specifieke trappenhuis voor de 13^e en 14^e verdieping.

Positionering brandkranen



Uit bovenstaand overzicht (groene lijnen zijn de contouren van het gebouw) blijkt dat er zowel aan de voor- als achterzijde van het gebouw in totaal 4 ondergrondse brandkranen aanwezig zijn.