



Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder

Omgevingsvergunning De Kleine Admiraal, Wabo
2.12, lid 1 onder 3

Bijlagen: -

Betreft: Ontwerpbesluit hogere waarden De Kleine
Admiraal

Datum:

1. Aanleiding

In verband met de omgevingsvergunning voor De Kleine Admiraal, waarbij van het bestemmingsplan Cool wordt afgeweken, dienen hogere waarden te worden vastgesteld voor een woongebouw met 8 appartementen. De locatie staat hieronder middels een rood kader weergegeven in figuur 1 en bevindt zich tussen de Boomgaardhof en de Karel Doormanstraat.



Figuur 1: locatie De Kleine Admiraal

2. Onderzoek

Het besluit is gebaseerd op het akoestisch onderzoek van Wolf Dikken van 25 februari 2020, kenmerk: R817094aaA1.

In het onderzoek is berekend wat de geluidbelasting is van wegverkeer. Aan de geluidsnormen voor de andere wettelijke bron(nen) wordt voldaan. In het onderzoek wordt aangegeven welke maatregelen worden genomen om de geluidbelasting te beperken en op welke wijze aan het Ontheffingsbeleid van de gemeente Rotterdam wordt voldaan. In verband hiermee en in verband met de goede ruimtelijke onderbouwing van de omgevingsvergunning wordt in het onderzoek ook aandacht besteed aan de niet-wettelijke bronnen, zoals het wegverkeer op 30 km/u wegen.

Het akoestisch onderzoek ligt bij dit besluit ter inzage.

Uit het rapport blijkt dat de geluidsbelasting bij de verschillende locaties hoger is dan voorkeurswaarde. Aan de voorzijde van het woongebouw is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend. Aan een deel van de gevel worden geluidreducerende maatregelen getroffen, waardoor alsnog hogere waarden kunnen worden verleend. De rest van de gevel zal doof worden uitgevoerd.

3. Overweging

Het akoestisch rapport voldoet aan de bepalingen van de Wet geluidhinder en geeft voldoende informatie over de akoestische situatie. In het rapport wordt een motivering gegeven voor de aangevraagde hogere waarden. Deze staat hieronder weergegeven.

Maatregelen

Volgens het ontheffingsbeleid moet onderzoek gedaan worden naar maatregelen die toegepast kunnen worden om de geluidbelasting op woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen te beperken. Daarbij geldt een volgorde van de toe te passen maatregelen:

- bronmaatregelen
- overdrachtsmaatregelen

Wegverkeer (Karel Doormanstraat, Boomgaardhof)

De voorkeurswaarde voor woningen en geluidgevoelige gebouwen is 48 dB. Een te verlenen hogere waarde mag voor nieuw te bouwen woningen in de zone van een binnenstedelijke weg niet hoger zijn dan 63 dB. De maximale geluidbelasting vanwege de Karel Doormanstraat bedraagt 56 dB. De maximale geluidbelasting vanwege de Boomgaardhof bedraagt 52 dB. Deze waarden zijn inclusief aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Bronmaatregelen

Van de mogelijke bronmaatregelen heeft stil wegdek de grootste potentie. Echter, de geluidabsorberende wegdekken zijn duurder, zowel in de aanleg als in het onderhoud. Stil wegdekverharding heeft over het algemeen een geringe mechanische sterkte en een geringe weerstand tegen horizontale en wringende belasting. Dit speelt met name ter plaatse van kruispunten een rol. Hierdoor is het toepassen van stille wegdekken vanuit stedenbouwkundige en financiële overwegingen niet gewenst.

Een andere mogelijkheid is snelheidsverlaging en het treffen van snelheidsverlagende maatregelen. De maximale geluidbelasting kan met 3 dB gereduceerd worden indien de maximum snelheid van 50 km/u kan worden teruggebracht naar 30 km/u. Op basis van verkeerintensiteiten kan gesteld worden dat het toepassen van snelheidsbeperkende maatregelen bij de Karel Doormanstraat leidt tot bezwaren van verkeerskundige aard.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in de overdracht kunnen bestaan uit het plaatsen van schermen of het vergroten van de afstand tussen bron en ontvanger. Echter, deze maatregelen zijn vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet gewenst.

Cumulatie van geluid

Op de locatie is geen sprake van verschillende wettelijke bronnen. Cumulatie hoeft daarom niet worden beschouwd.

Geluidluwe gevel en buitenruimte

Volgens het ontheffingsbeleid dient iedere woning, waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld te beschikken over een geluidluwe gevel en indien aanwezig over een geluidluwe buitenruimte. Bij het bepalen of sprake is van een geluidluwe gevel en buitenruimte wordt ook gekeken naar niet wettelijke bronnen.

Alle woningen beschikken aan de achterzijde over een geluidluwe gevel en buitenruimte.

Dove gevel

Aan de voorzijde van het woongebouw is de geluidbelasting als gevolg van wegverkeer hoger dan de waarde waarvoor op grond van de Wet geluidhinder een hogere waarde kan worden verleend en wordt een dove gevel toegepast.

Om te kunnen ventileren aan de voorzijde zullen er aan de voorgevel akoestisch gesloten borstweringen worden gerealiseerd met een massa van ten minste 10 kg/m². Hierdoor ligt de geluidbelasting op de achterliggende gevel onder de maximaal te verlenen hogere waarde, waardoor te openen delen zijn toegestaan. De geluidbelasting op die gevels is maximaal 56 dB. Voor de toetspunten achter de borstweringen waar de voorkeurswaarde wordt overschreden worden hogere waarden verleend.

Conclusie

Op grond van bovenstaande overwegingen kan voor de omgevingsvergunning onder voorwaarden hogere waarden als gevolg van wegverkeer worden verleend.

4. Zienswijzen

Nog nader in te vullen bij definitief besluit.

5. Besluit

Gelet op artikel 83 en 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Rotterdam voor de omgevingsvergunning De Kleine Admiraal, waarbij van het bestemmingsplan Cool wordt afgeweken, de hogere waarden vanwege wegverkeer onder de navolgende voorwaarden als volgt vast te stellen:

1. Geluidluwe gevel:

De woningen dienen te beschikken over een geluidluwe gevel en buitenruimte. Indien bij hoogbouw een buitenruimte wordt gemaakt, dient deze te zijn gelegen aan degeluidluwe gevel. Indien een gemeenschappelijke buitenruimte wordt gemaakt dient deze te zijn gelegen aan de geluidluwe gevel.

2. Indeling woning:

Tenminste één slaapkamer dient aan de geluidluwe zijde te worden gesitueerd. Andere geluidgevoelige ruimten dienen zoveel mogelijk aan de geluidluwe gevel te worden gesitueerd.

3. Andere voorwaarden:

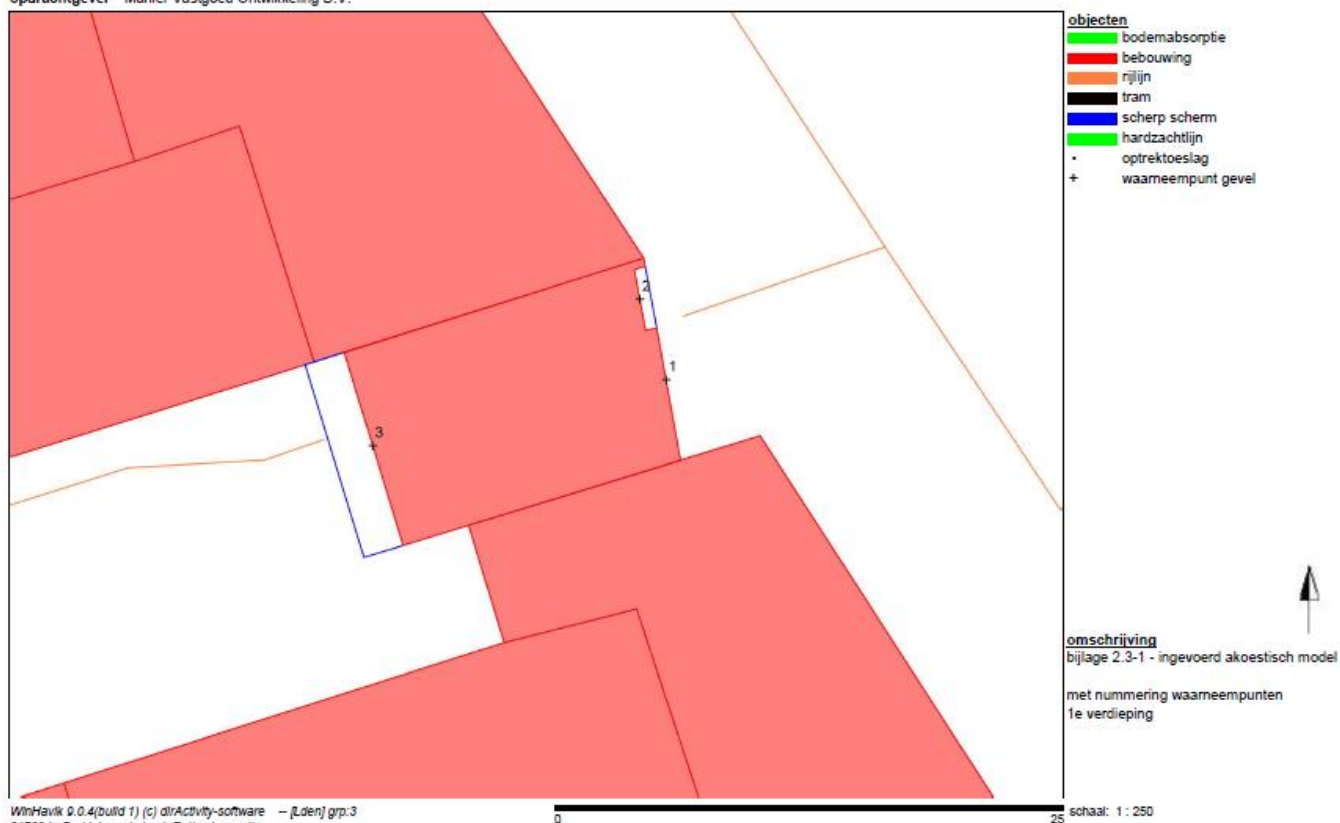
De voorgevel van het woongebouw wordt als een dove gevel uitgevoerd. Alleen ter hoogte van akoestisch afgesloten borstweringen met een massa van ten minste 10 kg/m² zijn te openen delen toegestaan. Een akoestisch gelijkwaardige oplossing is ook mogelijk.

Vast te stellen hogere waarden:

Voor rekenpunten, rekenhoogte en locaties: zie het akoestisch rapport.

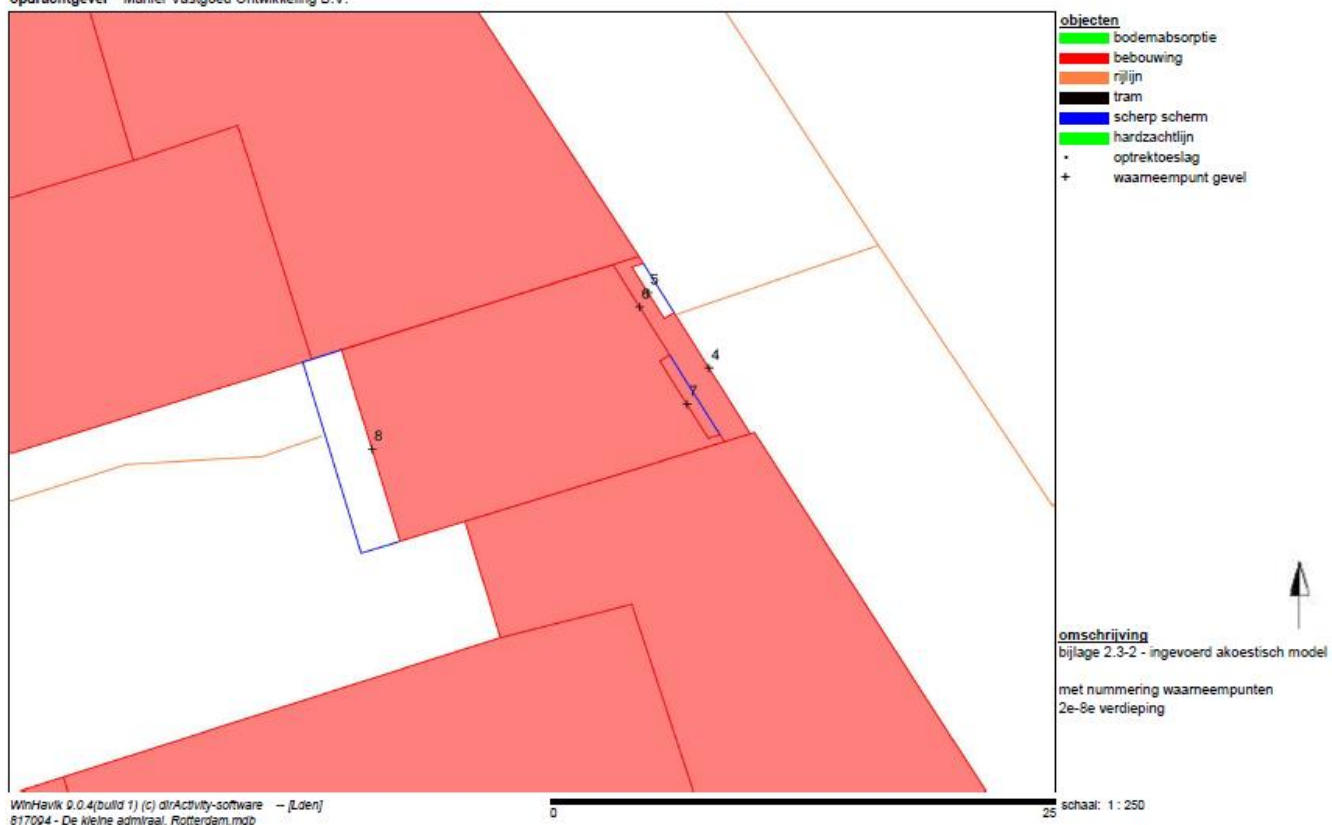
Wolf Dikken adviseurs

project De kleine admiraal, Rotterdam
opdrachtgever Mahler Vastgoed Ontwikkeling B.V.



Wolf Dikken adviseurs

project De kleine admiraal, Rotterdam
opdrachtgever Mahler Vastgoed Ontwikkeling B.V.



figuur 2: ligging toetspunten



Wegverkeer

Zoneplichtige weg: Karel Doormanstraat				
locatie (adres, kadastraal nr.)	aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde (dB)
Boomgaardhof 12 RTD04 – AG - 2285	8	2	6.5	55
		5	9.5	56
		"	12.5	55
		"	15.5	54
		"	18.5	53
		7	21.5	53
		"	24.5	52
		"	27.5	51

Zoneplichtige weg: Boomgaardhof				
locatie (adres, kadastraal nr.)	aantal	rekenpunt	Rekenhoogte (m)	hogere waarde (dB)
Boomgaardhof 12 RTD04 – AG - 2285	8	3	6.5	51
		8	9.5	52
		"	12.5	51

Andere wettelijke regelingen

Dit besluit laat onverlet dat er voor realisering van het bestemmingsplan mogelijk rekening gehouden dient te worden met andere wettelijke bepalingen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam
namens dezen,

Mevr. drs. H.M. van Bockxmeer
Concerndirecteur Stadsontwikkeling

Procedure

Op het nemen van een besluit hogere waarde is afdeling 3.4 van de Algemene bestuurswet van toepassing.

Het ontwerpbesluit hogere waarde, inclusief de relevante stukken wordt zes weken ter inzage gelegd. Aan belanghebbenden wordt in deze periode de gelegenheid geboden om zienswijzen mondeling en/of schriftelijk in te dienen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR.

Hierna wordt het besluit hogere waarden zo snel mogelijk doch uiterlijk tegelijkertijd met de omgevingsvergunning vastgesteld.

Indien de omgevingsvergunning ten opzichte van het ontwerp, of in beroep zodanig wijzigt, dat het ontwerpbesluit hogere waarden niet meer daarin voorziet zal een nieuwe procedure voor het vaststellen van hogere waarden gevolgd worden.

Bijlage

Akoestisch onderzoek van Wolf Dikken van 25 februari 2020, kenmerk: R817094aaA1.