

Bouwveiligheidsplan

Project 'De Kleine Admiraal' te Rotterdam

Opgesteld door



Datum

13-07-2020

Paraaf

Versie

2

Status

Concept

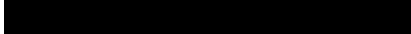
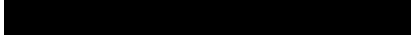
Inhoudsopgave	2
1 Projectinformatie	3
1.1 Locatie en planning	3
1.2 Opdrachtgever en vergunninghouder	3
1.3 Architect	3
1.4 Constructeur	3
1.5 Aannemer	3
2 Projectomschrijving	4
2.1 Bouwmethode	4
2.2 Ingezet materieel	4
2.3 Planning en werktijden	4
3 Veiligheid op en rondom het bouwterrein	6
3.1 Afrastering bouwterrein	6
3.2 Bouwverkeer	6
3.3 Bouwkranen	6
3.4 Omvallen materieel	6
3.5 Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	7
3.6 Kabels en leidingen	7
3.7 Afval	7
3.8 Verzekeringen	8
4 Verkeerscirculatie	9
4.1 Publiek verkeer	9
4.2 Bouwverkeer	9
4.3 Hulp- en calamiteitendiensten	9
4.4 Verkeersvoorzieningen	9
5 Communicatie	10
6 Risico analyse	11
BIJLAGEN – overzicht	13
Bijlage 1 – Plattegrond locatie bouwterrein + bouwproject	14
Bijlage 2 – Aanrijroute bouwverkeer	15

1 Projectinformatie

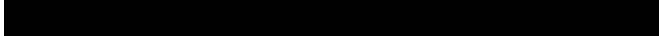
1.1 Locatie en planning

Adres bouwplaats : Boomgaardhof
Postcode en plaats : 3012 GC Rotterdam
Geplande start bouw : Q1 2021
Geplande bouwtijd : ca. 12 maanden (start heiwerk t/m oplevering)

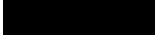
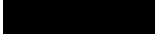
1.2 Opdrachtgever en vergunninghouder

Naam : Mahler Vastgoed Ontwikkeling
Adres : Prins Alexanderplein 14
Postcode en plaats : 3067 GC Rotterdam
Telefoon : 
Contactpersoon : 
E-mailadres : 

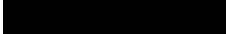
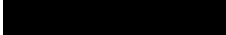
1.3 Architect

Naam : Groosman
Adres : Schouwburgplein 34
Postcode en plaats : 3012 CL Rotterdam
Telefoon : 010-20140000
Contactpersoon : 
E-mailadres : 

1.4 Constructeur

Naam : Swinn
Adres : Stavorenweg 4
Postcode en plaats : 2803 PT Gouda
Telefoon : 
Contactpersoon : 
E-mailadres : 

1.5 Aannemer

Naam : SOED B.V.
Adres : Walserij 2
Postcode en plaats : 2211 SJ Noordwijkerhout
Telefoon : 
Contactpersoon : 
E-mailadres : 

2 Projectomschrijving

Het project is gelegen in de Boomgaardhof ter plaatse van de kruising met de Kareldoormanstraat te Rotterdam. Het betreft de nieuwbouw van een appartementencomplex voor totaal 8 appartementen. Op de begane grond bevindt zich de centrale hal met lift en een rijbaan onderdoorgang naar de Boomgaardhof. De appartementen zijn verdeeld over verdieping 1 t/m 8. Voor zover bekend zijn er geen andere nieuwbouw projecten op korte termijn in de Boomgaardhof gepland.

2.1 Bouwmethode

Fundering

De fundering bestaat uit nader te bepalen heiwerk in combinatie met een dikke plaatvloer op begane grond niveau. Vooralsnog is het uitgangspunt het conform de constructeur uitgewerkte palenplan met schroefinjectiepalen.

Een mogelijk alternatief is stalen buispalen. Bij de keuze voor dit paalsysteem zal er een prognose geluidshinder en/of trillingshinder/schade opgesteld worden.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat er geen bemaling benodigd is om de werkzaamheden uit te voeren.

Ruwbouw

Het casco wordt vanaf de begane grond opgebouwd met betonwanden. Vanaf de 1^e verdieping vloer bestaat het casco uit een staalconstructie met kanaalplaatvloeren.

Gevels en dak

De gevels bestaan hoofdzakelijk uit gevel vullende aluminium kozijnen en gevelbeplating.

Afbouw en afwerkingen

Hiervoor worden gebruikelijke afbouwmaterialen als MS-binnenwanden en traditionele dekvloeren toegepast.

2.2 Ingezet materiaal

Heistelling

nader te bepalen

Mobiele kranen

Voor het ruwbouw casco worden mobiele kranen gebruikt.

Verreikers, hoogwerkers en betonpompen

Daar waar nodig worden deze ingezet.

Steigers

Na de bouw van het ruwbouw casco wordt er een steiger opgebouwd.

Liften

Aan de achterzijde van het pand wordt een personengoederenlift tijdens de lift geplaatst.

2.3 Planning en werktijd

Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden wordt door een extern bureau een bouwkundige vooropname gemaakt om de huidige conditie van de naburige bouwwerken en infrastructuur vast te leggen. Afhankelijk van de locatie van de naburige bouwwerken ten opzichte van het bouwterrein wordt een binnen- en/of buitenopname gemaakt. Bij een buitenopname worden alleen de buitengevels, die vanuit het openbaar terrein zichtbaar zijn, opgenomen. Het betreft dan de naburige bouwwerken die zich verder weg bevinden van het bouwterrein en die theoretisch buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden liggen.

Begin 2021 wordt er gestart met het inrichten van het bouwterrein en het graafwerk voor het creëren van de bouwput.

Het uitgangspunt is om de reguliere werkzaamheden tussen 07.00 en 19.00 uur uit te voeren uitgaande van 5 dagen per week. Mocht het noodzakelijk zijn buiten deze tijden werkzaamheden uit te voeren wordt hiervoor een ontheffing aangevraagd.

Voor de bouwveiligheid hanteren wij 2 fases:

1. Heiwerk-fundering-begane grond vloer

Afscherming vindt plaats middels schuttingen en hekwerken

2. Casco 1^e verdieping – afbouw

Aanvullend zullen er valbeperkende voorzieningen worden getroffen in de bouwveiligheidszone.

3 Veiligheid op en rondom het bouwterrein

3.1 Afrastering bouwterrein

Het bouwterrein wordt afgeschermd door middel van een afrastering met een hoogte van ca. 2 meter. Ter plaatse van de Kareldoormanstraat wordt dit gedaan met een dichte schutting. Op alle overige locaties komen de traditionele bouwhekken.

Bij de toegangen van het bouwterrein wordt met een bord duidelijk vermeld dat iedereen binnen de grenzen van het bouwterrein verplicht is de eisen zoals gesteld in de Arbo-wet in acht te nemen. Ook worden er borden geplaatst met daarop vermeld dat iedere bezoeker zich bij de uitvoerder moet melden alvorens het bouwterrein te betreden.

Alle werkzaamheden worden op het bouwterrein, binnen de hekwerken/bouwschutting verricht. Benodigde bouwplaats verlichting wordt zo gericht dat deze de omgeving zo min mogelijk verlicht.

Buiten werktijden wordt het bouwterrein afgesloten om onbevoegd betreden van het bouwterrein te voorkomen.

3.2 Bouwverkeer

Het bouwterrein heeft één in- en uitrit voor in- en uitrijdend bouwverkeer. De in- en uitrit worden weergegeven op de bouwplaats tekening, welke terug te vinden is in de bijlage van dit bouwveiligheidsplan.

Weggebruikers worden aanvullend ook door middel van borden gewezen op de aanwezigheid van de in- en uitrit.

De laad- en loszones liggen binnen de bouwhekken op het bouwterrein. Aanrijdgevaar van gebruikers van de openbare weg door heftrucks die een vrachtwagen in- of uitladen wordt daarmee voorkomen.

3.3 Bouwkranen

Tijdens het bouwproces wordt er gebruik gemaakt van mobiele kranen.

Communicatie tussen de kraanmachinist en de aanpikkelateur(s) gebeurt met behulp van portofoons.

3.4 Omvallen materiaal

Om het omvallen van materieel tijdens het uitvoeren van werkzaamheden op het bouwterrein te voorkomen, worden diverse preventieve maatregelen genomen.

Voor (hydraulische) graafmachines, heistellingen en betonpompen geldt allemaal dat deze tijdens het bouwen, alleen geplaatst worden op verhard en geëgaliseerd terrein met voldoende draagkracht. Tevens wordt er gezorgd voor de benodigde opstelruimte, zodat stempels voldoende kunnen worden uitgeschoven voor een stabiele opstelling van het betreffende materieel.

Mobiele kranen worden alleen geplaatst op verhard en geëgaliseerd terrein met voldoende draagkracht. Hier geldt dat bij teveel wind de werkzaamheden worden stilgelegd.

Bekistingen en/of overig materieel dat tijdelijk op maaiveld niveau wordt opslagen, wordt dusdanig gezekeerd dat deze niet kunnen omvallen.

Steigers en bouwliften worden alleen geplaatst op verhard en geëgaliseerd terrein met voldoende draagkracht, e.e.a. berekend conform de richtlijn steigers. Na het opbouwen van een steiger of bouwlift vindt er een keuring plaats. Pas na schriftelijke vrijgave mag het steiger of de bouwlift in gebruik worden genomen. Verder wordt een steiger of bouwlift gebruikt conform de voorschriften van de leverancier en periodiek volgens de geldende regelgeving gekeurd.

3.5 Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen

Voor het vallen van voorwerpen tot 5 kg geldt een bouwveiligheidszone. De bouwveiligheidszone bestaat uit de inslagzone van vallende voorwerpen tot 5 kg en wordt bepaald door de afstand gemeten vanuit de gevel afhankelijk van de valhoogte.

De gevelsteigers langs de openbare weg en naburige bouwwerken, die binnen de bouwveiligheidszone vallen, worden voorzien van netten om zodoende vallende voorwerpen te voorkomen.

Opslag van lichte materialen op hoogte gebeurt dusdanig dat deze niet door bijvoorbeeld de wind weggeblazen kunnen worden.

3.6 Kabels en leidingen

Er is een Klic-melding gedaan voor het bouwterrein en de directe omgeving van het bouwterrein om inzicht te krijgen in het aantal en type kabels en leidingen. Op deze locatie liggen veel NUTS leidingen door de Boomgaardhof. Er heeft intensief overleg plaatsgevonden met de diverse nutspartijen. Zij hebben te kennen gegeven in te kunnen stemmen met het omleggen van kabels en leidingen zolang dat er veilig gebouwd kan worden.

3.7 Afval

Het afval wat geproduceerd wordt tijdens de bouwwerkzaamheden wordt zoveel mogelijk gescheiden verzameld in containerbakken. Het afvalverwerkingsbedrijf scheidt dit afval nog verder voordat het verwerkt wordt.

Klein chemisch afval wordt apart ingezameld en gescheiden opgeslagen. Het klein chemisch afval wordt gescheiden opgehaald en verwerkt door een erkend afvalverwerkingsbedrijf.

Er zal regelmatig binnen het bouwterrein worden opgeruimd en alle bouwplaats medewerkers worden geïnstrueerd om waai- en zwerfvuil te voorkomen en op te ruimen.

3.8 Verzekeringen

Voor aanvang van de werkzaamheden wordt een Constructie All-Risk (CAR-)verzekering afgesloten.

4 Verkeerscirculatie

4.1 Publiek verkeer

Aan de zijde van de Kareldoormanstraat vindt voetgangersverkeer en rijverkeer plaats. Op het trottoir zal een afscheiding met een dichte schutting worden geplaatst.

Aan de zijde van de Boomgaardhof vindt met name rijverkeer plaats. Hier worden bouwhekken geplaatst ter afscheiding.

4.2 Bouwverkeer

Adresgegevens bouwplaats

Het project ligt in het centrum te Rotterdam

Als adres voor de bouwplaats wordt aangehouden:

Boomgaardhof
3012 GC Rotterdam

Routebeschrijving naar de bouwplaats

De route naar de bouwplaats staat omschreven op de tekening Aanrijroute bouwverkeer welke als bijlage aan dit plan is toegevoegd.

4.3 Hulp- en calamiteitendiensten

Het bouwterrein is goed bereikbaar. Hulp- en calamiteitendiensten kunnen het bouwterrein en naburige bouwwerken ook tijdens de bouwwerkzaamheden via het huidige wegennetwerk blijven bereiken.

De doorgang vanaf de Karel Doormanstraat naar de Boomgaardhof is tijdens de bouw wel afgesloten. Dit is in een vooroverleg met de gemeente ook zo besproken en is verwerkt op de bouwplaatstekening in bijlage 1.

4.4 Verkeersvoorzieningen

Voor start van de bouw zullen wij een definitieve bouwplaats tekening ter goedkeuring indienen.

5 Communicatie

Er zal regelmatig contact zijn met de direct betrokkenen en de omwonenden van het project. Wij zullen hun tijdig informeren over de voortgang van de bouw. Ook wanneer er bijzonderheden zullen zijn of wanneer een (gedeelte) weg moet worden afgesloten.

6 Risico analyse

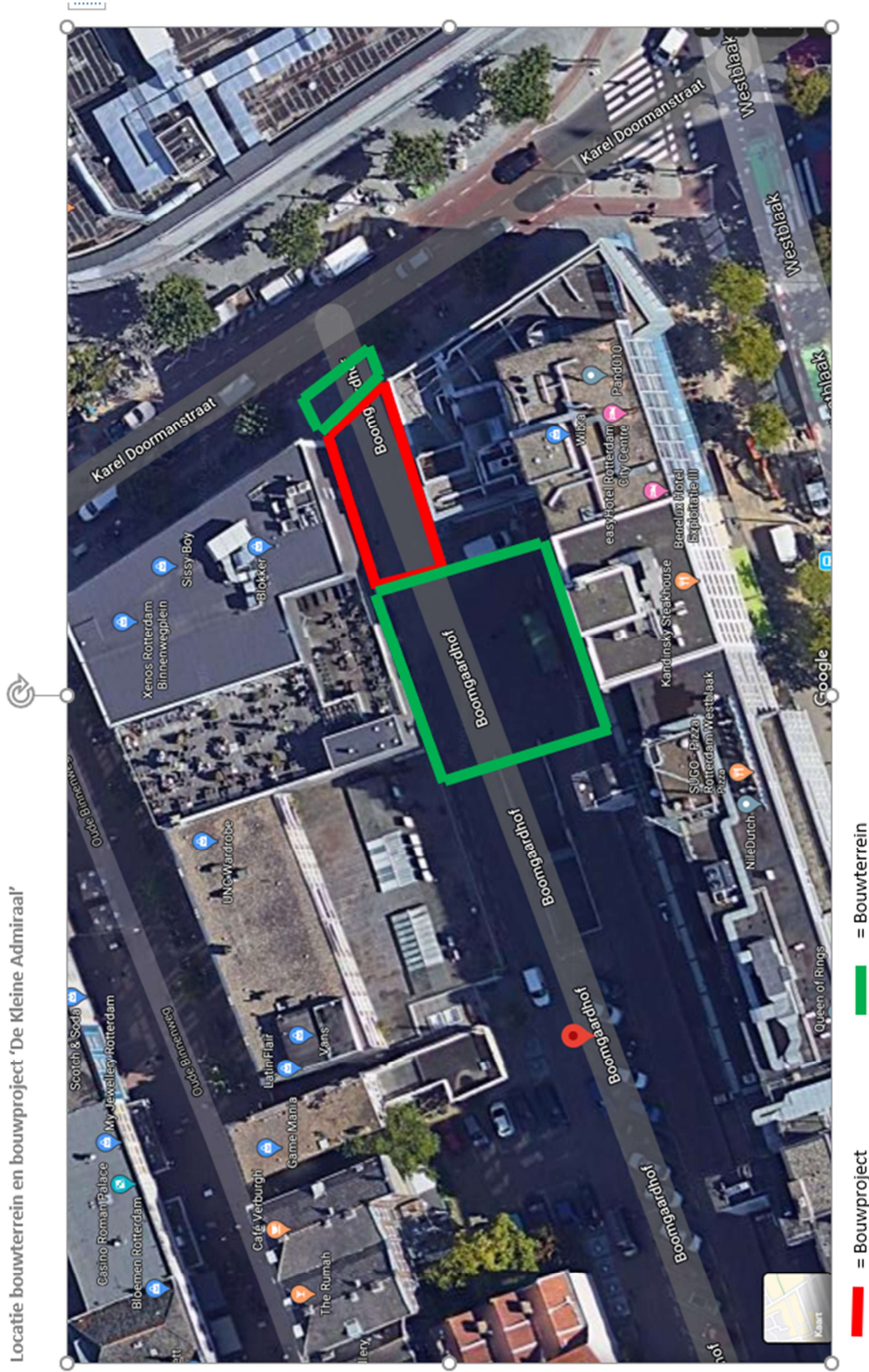
Gevaar	Maatregelen
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneld raken elektrocutie, verdrinken)	✓ Schuttingen ✓ Hekken (antiklim) ✓ Meldprocedure bezoekers ✓ Tekstborden
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	✓ Overzichtelijk in- en uitritten ✓ Verkeersbebording ✓ Veilige laad-/loszones ✓ Binnen bouwhekken
3. Omvallen van materiaal	Funderingsmachines ✓ Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) ✓ Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen ✓ Onveilige zone afzetten ✓ Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: - in tijd (buiten werktijd) - fysiek (routing aanpassen) ✓ Bodemonderzoek - kabels/leidingen/explosieven ✓ Grondonderzoek op draagkracht ✓ Grondverbetering indien nodig ✓ Draglineschotten indien nodig ✓ Veilige aanvoer van materiaal ✓ Werkplan door heier op laten stellen Steigers, hefsteigers, liften ✓ Grondonderzoek op draagkracht ✓ Grondverbetering indien nodig ✓ Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) ✓ Berekening / tekening (steiger) ✓ Deskundige toezichthouder (steiger) ✓ Opstellingskeuring (PG-lift)
4. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	Staalconstructies, houtskeletbouw ✓ Montage- of werkplan ✓ Tijdelijke schoring en windverbanden ✓ Stabiele opslag Werken op hoogte ✓ Voldoende vrije ruimte creëren tot hek of schutting ✓ Preventie op hoogte door steigerdoek en netten ✓ Tijdelijke gevarenczone afzetten

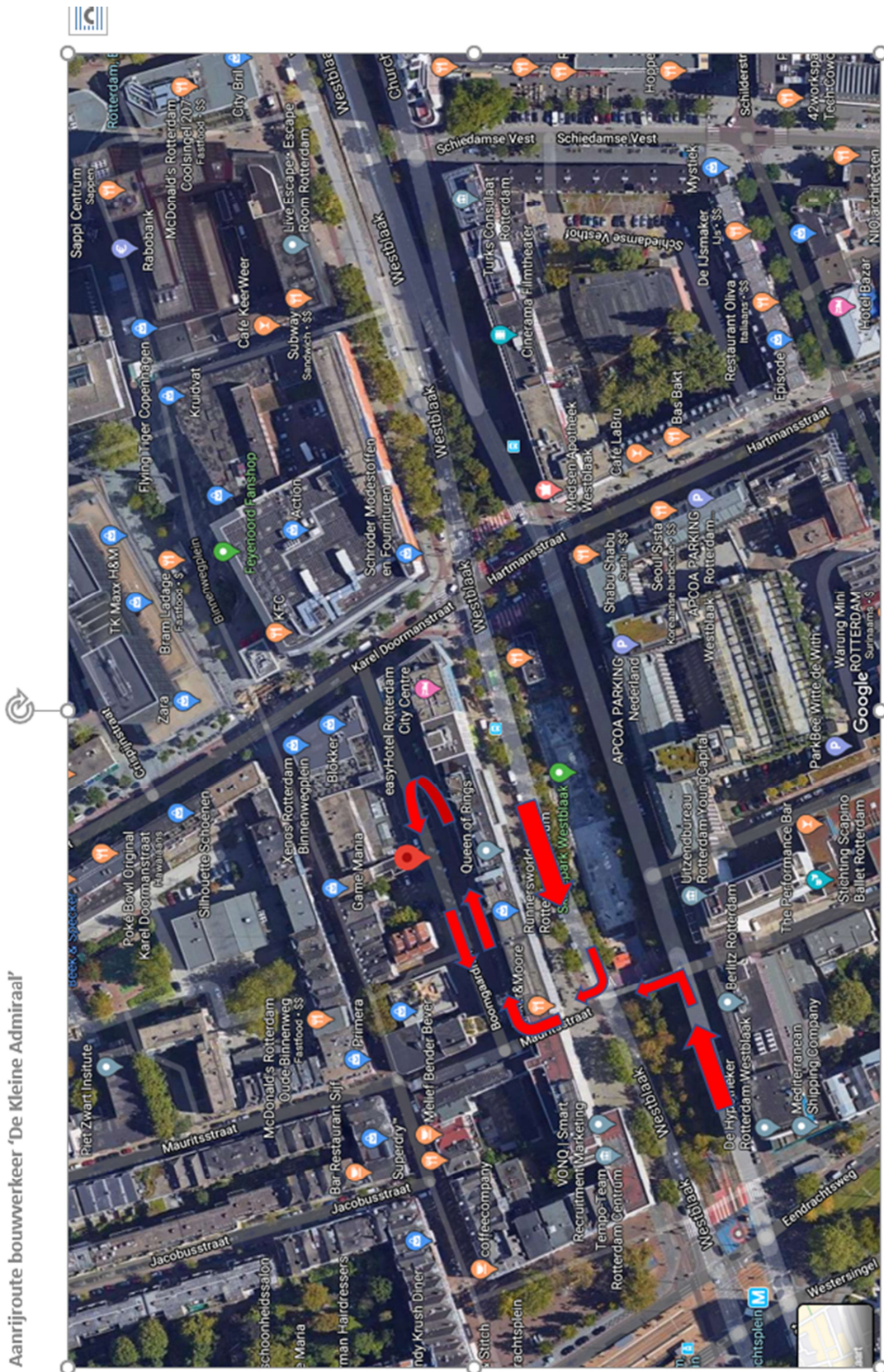
	Opslag lichte materialen ✓ Pakketteren, vastzetten met sjorbanden
5. Brandgevaar	Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen) ✓ Brandbare stoffen verwijderen ✓ Afschermen ✓ Blusmiddelen binnen bereik

BIJLAGEN

BIJLAGE 1 – Plattegrond locatie bouwplaats + bouwproject

BIJLAGE 2 – Aanrijroute bouwverkeer





Aanrijfroute bouwverkeer 'De Kleine Admiraal'